

# IBB Wohnungsmarktbarometer 2019



Internationale Fachmesse für  
Immobilien und Investitionen  
7.–9. Oktober 2019

**Building networks**

**Andreas Tied**

Bereichsleiter Immobilien- und Stadtentwicklung

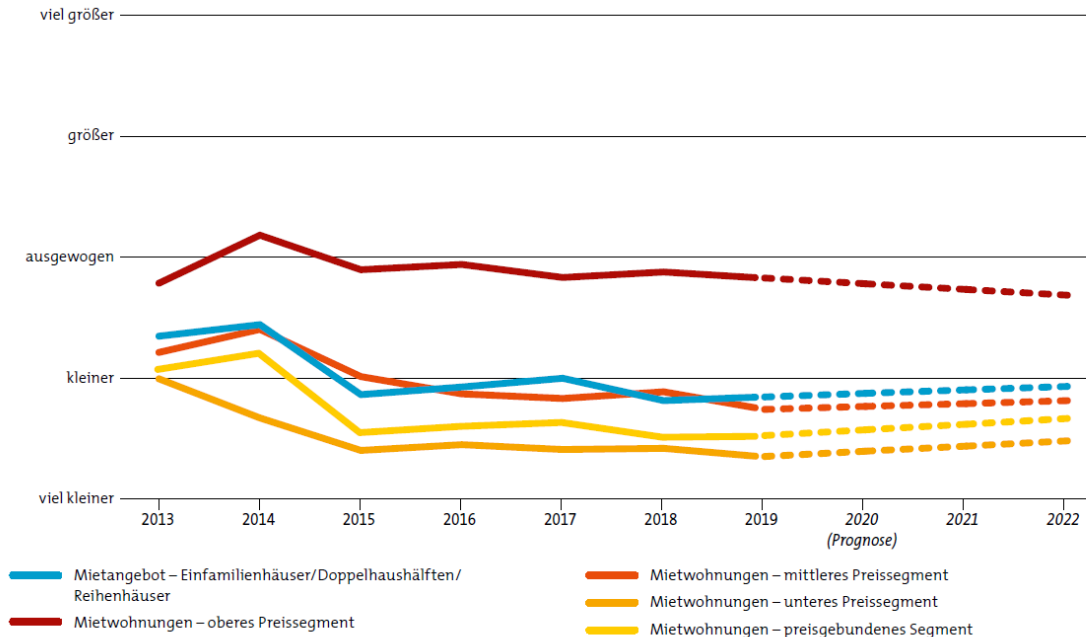


Leistung für Berlin.

# Marktlage – Segment Miete

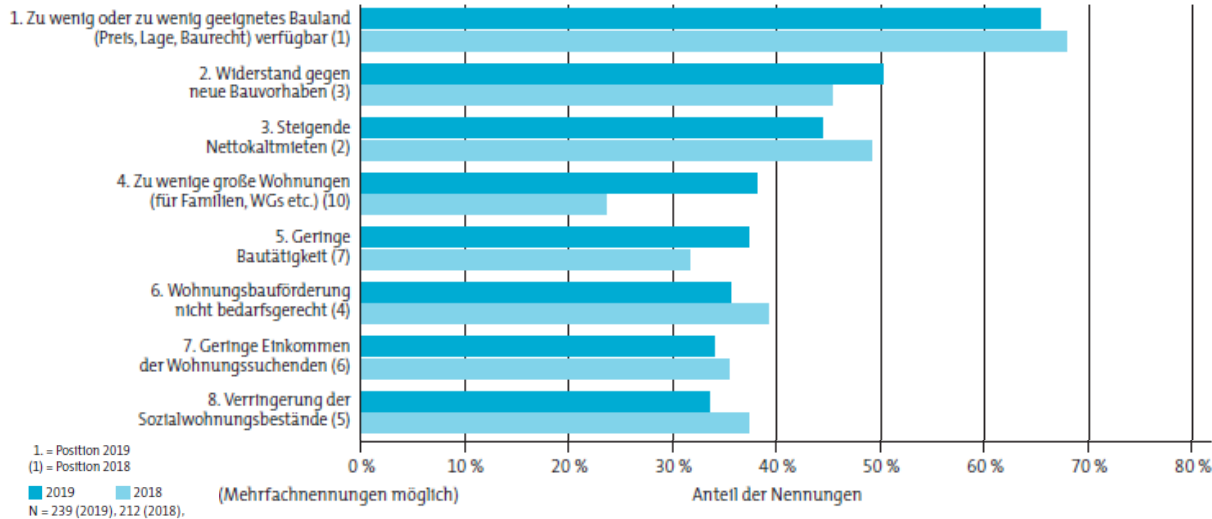
Abb. 06 Beurteilung im Segment Miete

Das Angebot ist gemessen an der Nachfrage:



- Trend einer angespannten Marktsituation setzt sich seit 2015 fort
- ausgeprägte Angebotsdefizite im unteren, mittleren und mietpreisgebundenen Segment
- oberes Preissegment weiterhin fast ausgewogen
- perspektivisch wird keine Entlastung erwartet, Verschärfung im oberen Preissegment

# Aktuelle Probleme auf dem Mietwohnungsmarkt



- Baulandknappheit bleibt weiterhin an erster Stelle (65%)
- Rang 2 und 3 weiterhin Widerstand gegen neue Bauvorhaben (50%) und steigende Nettokaltmieten (44%)
- starker Zugewinn „zu wenige große Wohnungen (für Familien und WGs)“ mit einer Steigerung um 14% auf Rang 4

# Investitionsklima Neubau & Bestand

Abb. 16 Einschätzung des Investitionsklimas: Neubau

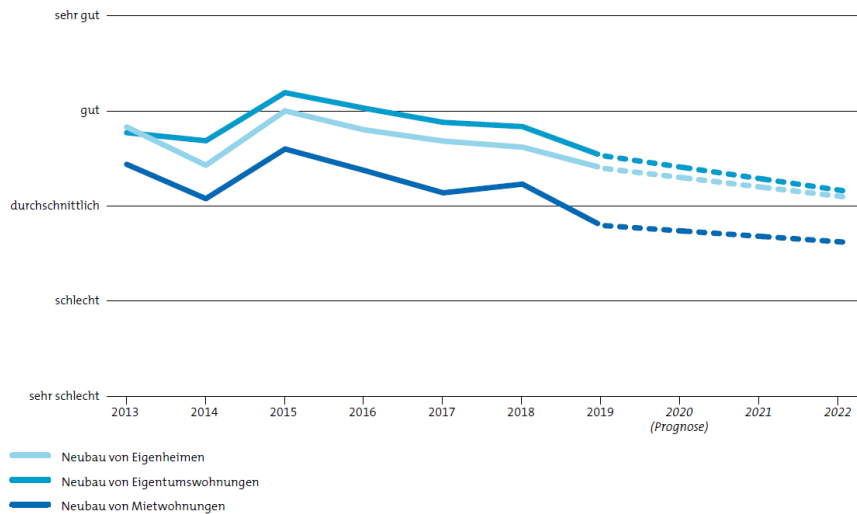
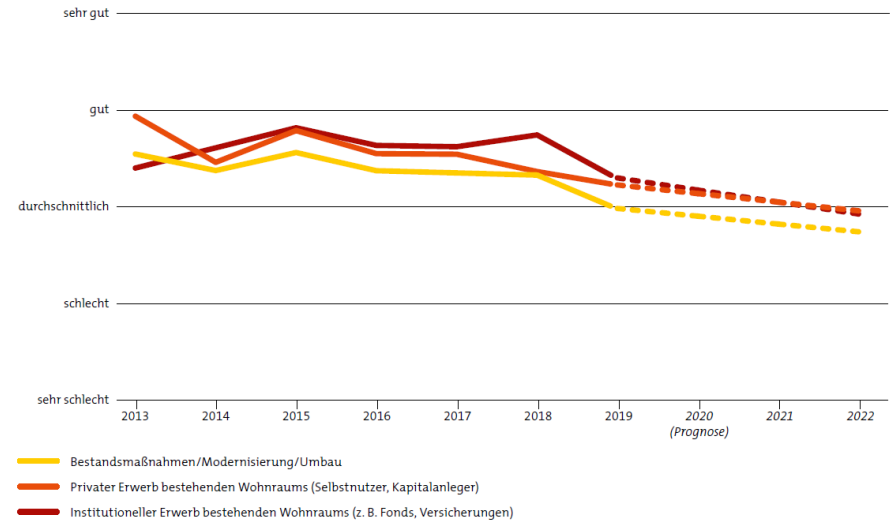


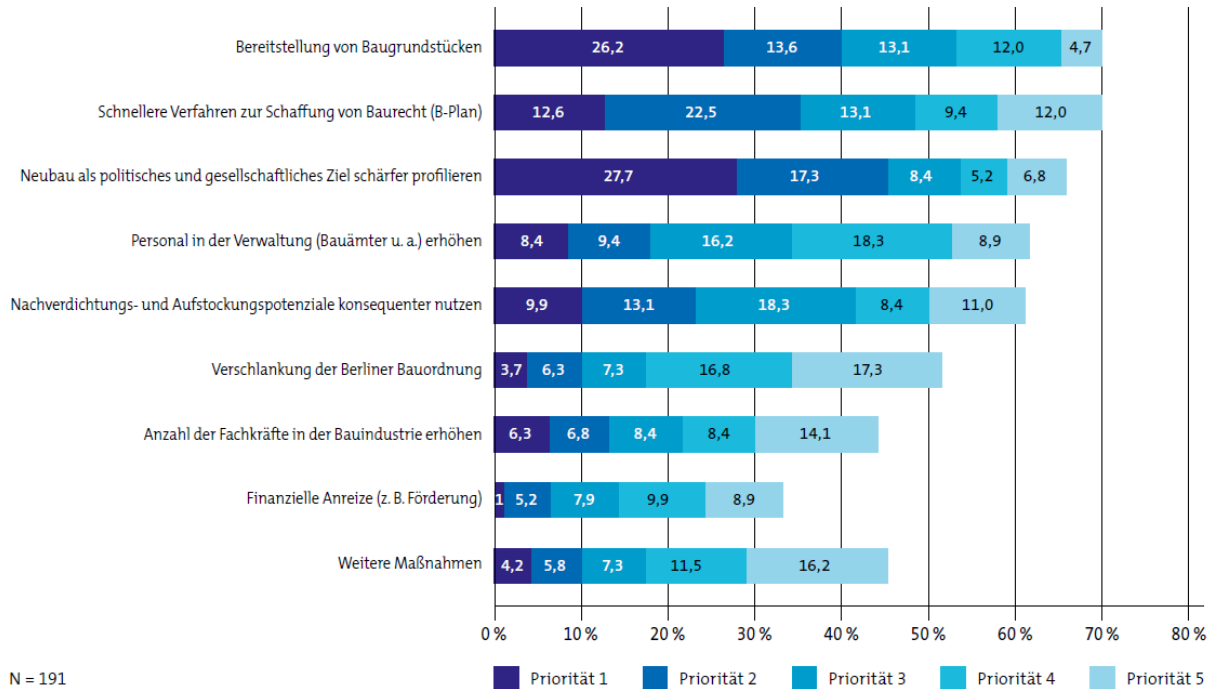
Abb. 17 Einschätzung des Investitionsklimas: Bestand



- Das Investitionsklima wird von den Experten als durchschnittlich eingeschätzt. Insbesondere beim Neubau von Mietwohnungen wird eine Eintrübung im Vergleich zum Vorjahr deutlich.

# Maßnahmen zur Beschleunigung des Wohnungsneubaus

Abb. 24 Maßnahmen zur Beschleunigung des Wohnungsneubaus und Verteilung nach Prioritäten



- knapp 70 % der Experten sehen die Bereitstellung von Baugrundstücken und schnellere Verfahren zur Schaffung von Baurecht (B-Plan) als wirksamste Maßnahmen an
- für 2/3 der Befragten steht die Profilierung des Neubaus als politisches und gesellschaftliches Ziel im Vordergrund



# Haben Sie noch Fragen?

Investitionsbank Berlin  
Bundesallee 210  
10719 Berlin

Telefon: 030 2125-0  
Telefax: 030 2125-2020  
[www.ibb.de](http://www.ibb.de)



Leistung für Berlin.