

Preisverzeichnis der IBB

Allgemeine Gebühren

Kopien je Seite		
Bis 50 Seiten	je Seite	0,50 EUR
Weitere Seiten	je Seite	0,15 EUR
Nachforschungsantrag	je Antrag	12,50 EUR zzgl. Fremdkosten
Postzustellungskosten	je Schriftstück	Fremdkosten
Zweitschriften (Jahresbescheinigungen, Saldenmitteilung, Steuerbescheinigung)	je Bescheinigung / Mitteilung	5,00 EUR

Förder- und Kreditgeschäft

Abgabe von Einmalvaluierungserklärungen	je Erklärung	100,00 EUR
Berechnung von Vorfälligkeitsentgelten/-entschädigungen* und Nichtabnahmeentschädigungen*	je Konto und Berechnung	150,00 EUR
Entgelt für die Barwertberechnung bei Rückzahlung von Aufwendungsdarlehen	je Vorgang	900,00 EUR
Gutachtertätigkeiten (Erstellung von Gutachten, Nachgutachten, Bautenstandsprüfungen)		nach Aufwand
Vertragsänderungen		
Aufteilung von Krediten	je WE	250,00 EUR ggf. Gutachterkosten
Aufteilung von Förderungen	je WE	250,00 EUR ggf. Gutachterkosten

*Sofern die IBB das Berechnungsentgelt im Rahmen eines Schadensersatzanspruches (Vorfälligkeits- oder Nichtabnahmeentschädigung) verlangen kann, bleibt dem Kunden der Nachweis vorbehalten, dass ein Schaden nicht entstanden oder wesentlich niedriger ist als die angegebene Pauschale.

Förder- und Kreditgeschäft

Vertragsänderungen		
Übertragung von Förderungen	je WE	250,00 EUR ggf. Gutachterkosten
Tilgungsneuregelung	je Objekte	nach Aufwand, mind. 500,00 EUR ggf. Gutachterkosten zzgl. Vorfälligkeitsentgelt
Schuldnerwechsel, Schuldhaftentlassung, Gesellschafterwechsel	je Vorgang	nach Aufwand, max. 0,5% der Restschuld mind. jedoch 250,00 EUR
Zusammenstellung von Jahresabschlussinformationen, Forderungsaufstellungen, Ratenzahlungsvereinbarungen und andere Sondertätigkeiten	je Vorgang	nach Aufwand mind. 150,00 EUR
Zahlungsabruf (ausgenommen hiervon sind die vertraglich vereinbarten, kostenfreien Zahlungsabrufe)	je Zahlungs- abruf	125,00 EUR
Sicherheitenveränderungen		
Rangrücktrittserklärung	je Vorgang	nach Aufwand max. 0,5% der Restschuld mind. jedoch 250,00 EUR ggf. Gutachterkosten
Pfandfreigabe	je Vorgang	nach Aufwand max. 0,5% der Restschuld mind. jedoch 250,00 EUR ggf. Gutachterkosten
Sicherheitenaustausch	je Vorgang	nach Aufwand max. 0,5% der Restschuld mind. jedoch 250,00 EUR ggf. Gutachterkosten
Übertragung von Bürgschaften auf neue Bank oder neuen Eigentümer	je Bürgschaft	0,5% der Restschuld
Zustimmung zur Umschuldung vorrangiger Darlehen	für Eigentums- maßnahmen	nach Aufwand mind. 150,00 EUR
Zustimmung zur Umschuldung vorrangiger Darlehen	für Mietobjekte	nach Aufwand mind. 150,00 EUR
Zustimmung zur Vermietung geförderter Eigenheime	je Antrag	250,00 EUR

Preisverzeichnis der IBB

Urkundenerstellung (außer für eine Löschungsbewilligung / Abtretungserklärung nach endgültiger Rückzahlung) bspw. Teillöschungsbewilligung / Teilabtretungserklärung, Zweitschrift für Löschungsbewilligung	je Urkunde	nach Aufwand mind. 75,00 EUR
Erstellung bzw. Entgegennahme von Treuhandaufträgen (für Verbraucher kostenfrei)	je Vorgang	nach Aufwand mind. 75,00 EUR

- Preise im normalen, ungekündigten Förder- und Kreditgeschäft in Euro.
- Falls im Rahmen der Vervielfältigung und der Ausfertigung von Daten für den Kunden Kosten entstehen, die nicht im Preisverzeichnis ausgewiesen sind, behält es sich die IBB vor, eine Aufwandspauschale zu erheben, die sich aus der Bearbeitungszeit ergibt. Dies gilt nicht, sofern die IBB diese Tätigkeiten aufgrund gesetzlicher Verpflichtung oder im eigenen Interesse erbringt. Bei aufwandbezogener Berechnung wird ein Stundensatz von 75 EUR bzw. ein Tagessatz von 600 EUR zugrunde gelegt.
- Die Beträge gelten, sofern vertraglich nichts anderes vereinbart wurde.
- Sofern einzelvertraglich nichts Abweichendes bestimmt ist, berechnet die IBB Zinsen nach der deutschen Zinsmethode (30/360). Das bedeutet, dass der Zinsmonat mit 30 und das Zinsjahr mit 360 Tagen berücksichtigt wird. Dies gilt auch für den Monat, in dem die letzte Darlehensrate entrichtet wird oder die Darlehensablösung erfolgt.