

IBB Wohnungsmarktbericht 2025: Bezirksprofile

Kennzahlen zu Treptow-Köpenick

Kennzahlen	Einheit	Bezirk	Berlin
Fläche	ha	16.773	89.112
Einwohner:innen*	Personen	297.236	3.897.145
Einwohnerentwicklung und Einwohnerdichte seit 2015*	Index: 2015 = 100**	117,3	107,9
Einwohnerdichte*	EW/km²	1.772	4.373
Durchschnittsalter*	Jahre	43,6	42,8
0 bis unter 6 Jahre	Personen	16.935	208.938
6 bis unter 18 Jahre	Personen	32.057	424.902
18 bis unter 30 Jahre	Personen	40.565	576.057
30 bis unter 45 Jahre	Personen	73.095	966.535
45 bis unter 65 Jahre	Personen	74.489	982.475
65 Jahre und älter	Personen	60.095	738.238
Anteil der Ausländer:innen*	%	17,1	24,9
Migrationshintergrund*	%	25,8	41,1
Außenwanderungssaldo*	Personen	-766	21.515
Binnenwanderungssaldo*	Personen	4.652	-
¹ Haushalte	Anzahl	150.000	1.971.000
Personen je Haushalt	Anzahl	1,9	1,9
Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (Median)	EUR	2.800	2.675
Arbeitslosenquote***	%	8,8	10,3
² Wohnungen	Anzahl	160.034	2.058.666
³ Anteil der Mietwohnungen am Gesamtbestand	%	79,6	85,1
Anteil der mietpreis- und/oder belegungsgebundenen Mietwohnungen am Mietwohnungsbestand	%	8,4	5,5
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m²	72,0	72,5
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner:in*	m²	38,7	38,3
¹ Personen je Wohnung*	Anzahl	1,9	1,9
⁴ Spannweite der überwiegenden Angebote****	EUR/m²	8,25 bis 22,01	7,88 bis 25,06

* Bezogen auf melderechtlich registrierte Einwohner:innen Alle Werte beziehen sich auf 2024, außer folgende Bezugszeiträume:

2015 bis 2024, * Oktober 2025, ****2025

¹ Bei den Ergebnissen des Jahres 2024 handelt es sich um Erstergebnisse des Mikrozensus 2024.

² Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse des Zensus 2022 (Wohnungsbestand einschl. Wohnheimwohnungen)

³ Der Mietwohnungsbestand 2024 basiert auf der hochgerechneten Fortschreibung des Jahres 2022 (Ergebnisse der Zusatzserhebung des Mikrozensus zur Wohnsituation der Haushalte). Der Gesamtwohnungsbestand basiert auf der Fortschreibung der Ergebnisse des Zensus 2022 (einschl. Wohnheimwohnungen).

⁴ 80 % der Angebote, ohne die oberen und unteren 10 % (Ausreißer)

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Berechnung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; VALUE Marktdatenbank