

Bezirke

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2025; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die Summen der Fallzahlen und Mediane von den einzelnen Bezirken (und Berlin) können von den einzelnen Planungsräumen aufgrund der zu geringen Fallzahl auf Planungsebene abweichen. Ebenso gibt es Angebote ohne Adressangaben, die nur der Gesamtstadt zugeordnet werden können und demzufolge nur in den Median Berlin insgesamt eingerechnet werden.

ID des Bezirks	Name des Bezirks	Median 2025 in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel 2025 in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
1	Mitte	20,00	4.956	19,73
2	Friedrichshain-Kreuzberg	19,40	2.786	19,10
3	Pankow	17,00	4.273	17,35
4	Charlottenburg-Wilmersdorf	19,17	3.630	19,14
5	Spandau	12,50	3.258	13,43
6	Steglitz-Zehlendorf	15,00	2.452	15,88
7	Tempelhof-Schöneberg	15,79	2.889	16,93
8	Neukölln	13,61	2.617	14,54
9	Treptow-Köpenick	15,60	4.831	15,36
10	Marzahn-Hellersdorf	11,56	2.168	12,07
11	Lichtenberg	13,33	3.512	13,71
12	Reinickendorf	12,80	2.471	14,01
(Summe abweichend)				
Berlin		15,78	40.014	16,25

Planungsräume

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2025; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die rot markierten Planungsräume weisen eine zu geringe Fallzahl von unter 21 Inseraten auf. Sie sind nicht repräsentativ und werden nur informativ dargestellt.

Planungsräume, in denen im Betrachtungszeitraum keine Angebote inseriert wurden, sind in der Tabelle mit "keine Daten" gekennzeichnet.

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2025 in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel 2025 in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
01100101	Stülerstraße	22,70	44	21,48
01100102	Großer Tiergarten	20,30	67	21,42
01100103	Lützowstraße	23,00	72	22,13
01100104	Körnerstraße	26,21	43	24,46
01100205	Wilhelmstraße	26,08	77	25,84
01100206	Unter den Linden	22,34	38	21,84
01100207	Leipziger Straße	20,13	82	20,00
01100308	Charitéviertel	20,00	97	19,96
01100309	Oranienburger Straße	25,00	153	24,43
01100310	Alexanderplatzviertel	19,31	115	19,53
01100311	Karl-Marx-Allee	20,05	59	18,93
01100312	Heine-Viertel West	23,52	127	23,47
01100313	Heine-Viertel Ost	22,00	66	21,31
01100414	Nordbahnhof	20,62	116	22,33
01100415	Invalidenstraße	24,18	92	23,96
01100416	Arkonaplatz	22,81	118	22,74
01200517	Huttenkiez	15,15	46	16,01
01200518	Beusselkiez	15,71	55	16,00
01200519	Emdener Straße	18,01	70	17,86
01200520	Bremer Straße	17,00	61	17,34
01200521	Zwinglistraße	13,93	21	15,07
01200522	Elberfelder Straße	18,00	46	18,43
01200623	Stephankiez	18,00	75	18,99
01200624	Heidestraße	23,01	330	23,01
01200625	Lübecker Straße	13,33	25	14,47
01200626	Thomasiusstraße	19,48	23	19,56
01200627	Zillesiedlung	7,11	9	9,99
01200628	Lüneburger Straße	18,87	28	19,34
01200629	Hansaviertel	17,00	34	17,41
01300730	Drontheimer Straße	12,00	55	13,71
01300731	Koloniestraße	16,50	145	16,84
01300732	Soldiner Straße	15,00	51	16,04
01300733	Gesundbrunnen	16,55	52	16,22
01300834	Brunnenstraße	9,36	89	13,57
01300835	Humboldthain Süd	7,76	24	11,12
01300836	Humboldthain Nordwest	19,00	132	19,52
01400937	Afrikanische Straße	16,86	87	16,29
01400938	Kameruner Straße	15,00	58	16,23
01400939	Glasgower Straße	17,50	50	16,45
01400940	Schillerpark	9,78	88	10,52
01400941	Londoner Straße	17,50	19	18,17
01400942	Westliche Müllerstraße	14,26	64	15,12
01401043	Antonstraße	17,00	29	17,11
01401044	Uferstraße	14,55	69	14,71
01401045	Schwedenstraße	14,25	28	15,69
01401046	Nordufer	16,32	47	16,65
01401047	Sparrplatz	22,00	71	21,90
01401048	Leopoldplatz	17,01	76	18,58
01401049	Schulstraße	10,86	61	12,41
02100101	Askanischer Platz	16,50	95	14,55
02100102	Mehringplatz	8,40	70	13,04
02100103	Am Berlin Museum	12,71	22	13,23
02100104	Moritzplatz	11,20	17	14,06
02100105	Prinzenstraße	9,39	42	12,81
02100106	Wassertorplatz	7,08	6	8,74
02200207	Gleisdreieck	24,67	29	24,38
02200208	Rathaus Yorckstraße	14,29	20	16,45
02200209	Viktoriapark	22,43	40	22,23
02200210	Urbanstraße	17,99	51	18,51
02200211	Chamissokiez	15,47	68	16,73
02200212	Graefekiez Süd	17,89	26	18,11
02200213	Graefekiez Nord	21,27	47	21,00
02300314	Oranienplatz	14,04	20	15,11
02300315	Lausitzer Platz	15,00	39	16,38
02300316	Köpenicker Straße	18,89	6	22,56
02300417	Reichenberger Straße West	20,00	24	20,86
02300418	Reichenberger Straße Ost	21,31	44	19,96
02300419	Wrangelkiez	18,39	47	18,84
02400520	Barnimkiez	12,09	51	15,23
02400521	Friedenstraße	25,93	119	22,47
02400522	Richard-Sorge-Viertel	16,82	73	16,41
02400623	Andreasviertel	20,00	144	17,66
02400624	Weberwiese	21,69	51	21,19
02400625	Wriezener Bahnhof	26,00	43	25,48

02500726	Hausburgviertel	18,70	67	18,11
02500727	Forckenbeckplatz	18,00	28	18,92
02500728	Samariterviertel	17,96	76	19,92
02500729	Pettenkofer Straße	21,73	48	21,06
02500830	Niederbarnimstraße	18,50	26	18,62
02500831	Wismarplatz	15,98	40	16,16
02500832	Traveplatz	21,06	95	20,99
02500833	Boxhagener Platz	20,15	106	20,38
02500834	Revaler Straße	20,97	73	21,88
02500835	Stralauer Kiez	21,83	92	20,92
02500836	Stralauer Halbinsel	19,32	39	19,45
03100101	Bucher Forst	15,50	44	14,86
03100102	Klinikum Buch	9,78	43	11,43
03100103	Karower Chaussee	7,77	78	8,00
03200204	Blankenfelde	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03200205	Uhlandstraße	13,70	54	14,73
03200206	Pastor-Niemöller-Platz	14,30	36	15,38
03200207	Herthaplatz	15,45	76	15,75
03200308	Nisbléstraße	13,89	42	14,36
03200309	Eddastraße	14,30	28	15,36
03200310	Krugpfuhl	14,79	67	15,02
03300411	Karow Nord	10,98	127	11,99
03300412	Karow Bahnhof	13,00	12	15,36
03300413	Karow Ost	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300514	Blankenburg	10,53	4	12,65
03300515	Blankenburger Süden	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300516	Heinersdorf	16,91	197	17,70
03300517	Märchenland	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03400618	Rosenthal	15,41	37	15,02
03400619	Wilhelmsruh	16,92	103	16,65
03400620	Schönholz	12,73	8	13,27
03400721	Florakiez	18,00	78	17,61
03400722	Parkstraße	14,65	25	17,22
03400723	Garbátyplatz	17,72	46	17,54
03400724	Wolfshagener Straße	11,85	39	13,79
03400725	Schlosspark	19,79	34	19,80
03400826	Tiroler Viertel	19,42	22	19,15
03400827	Trelleborger Viertel	18,01	54	17,16
03400828	Spiekermann Straße	21,22	40	19,75
03400829	Arnold-Zweig-Straße	13,41	29	14,18
03400830	Kissingenviertel	12,96	21	14,95
03400831	Pankower Tor	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03500932	Bühringstraße	16,89	96	15,61
03500933	Weißer See	18,00	62	17,36
03500934	Weißenseer Spitze	19,32	108	18,83
03500935	Behaimstraße	16,77	39	17,70
03500936	Komponistenviertel Weißensee	17,70	62	18,94
03501037	Rathaus Weißensee	14,73	51	14,21
03501038	Hansastraße	20,65	72	19,74
03601139	Norweger Viertel	21,64	42	21,01
03601140	Malmöer Straße	19,53	40	18,97
03601141	Arnimplatz	18,00	50	19,04
03601142	Falkplatz	19,99	94	19,92
03601243	Rodenbergstraße	17,96	38	16,88
03601244	Humannplatz	10,00	42	14,59
03601245	Ostseestraße	17,04	88	16,19
03601346	Gethsemanekirche	20,02	44	20,12
03601347	Helmholtzplatz	21,82	61	22,81
03601348	Senefelderstraße	18,09	47	18,42
03601449	Michelangelostraße	9,75	83	9,37
03601450	Volkspark Prenzlauer Berg	9,99	32	10,66
03601451	Anton-Saefkow-Park	16,83	56	16,78
03601452	Velodrom	24,20	69	21,39
03601453	Alter Schlachthof	20,31	28	19,89
03701554	Teutoburger Platz	20,00	70	20,58
03701555	Sredzkistraße	20,50	43	19,64
03701556	Kollwitzplatz	18,49	73	19,53
03701657	Thälmannpark	19,25	86	16,95
03701658	Christburger Straße	20,00	36	20,35
03701659	Immanuelkirchstraße	20,70	70	20,37
03701660	Bötzowstraße	18,18	62	18,80
04100101	Jungfernhede/Plötzensee	10,29	74	11,31
04100102	Paul-Hertz-Siedlung	7,61	93	7,88
04200203	Olympiagelände	12,61	3	13,95
04200204	Angerburger Allee	11,03	53	14,88
04200205	Flatowallee	17,47	12	17,30
04200206	Kranzallee	15,57	11	16,28
04200207	Eichkamp	16,67	3	19,82
04200308	Branitzer Platz	17,46	34	17,49
04200309	Neu Westend	18,00	62	16,95
04200310	Fürstenplatz	18,59	48	19,10
04200311	Königin-Elisabeth-Straße	13,68	47	15,60
04300412	Schlossgarten	20,39	100	18,62
04300413	Klausenerplatz	11,84	44	13,98
04300414	Schloß Charlottenburg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04300415	Lietzensee	18,50	25	17,63
04300416	Amtsgerichtsplatz	20,18	53	21,00
04300517	Tegeler Weg	21,41	53	24,30
04300518	Kaiserin-Augusta-Allee	16,49	46	15,69
04300619	Alt-Lietzow	19,71	51	20,42
04300620	Spreestadt	23,08	51	22,02
04300621	Richard-Wagner-Straße	15,00	74	16,07
04300622	Ernst-Reuter-Platz	18,43	60	18,81

04300623	Karl-August-Platz	19,00	57	19,93
04300624	Savignyplatz	19,76	49	19,88
04400725	Güterbahnhof Grunewald	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04400726	Bismarckallee	20,00	38	20,38
04400727	Flinsberger Platz	18,75	42	18,05
04400728	Hagenplatz	18,04	22	18,82
04400729	Hundekehle	20,02	15	18,95
04400830	Forckenbeckstraße	21,15	125	20,52
04400831	Messelpark	17,99	3	18,77
04400832	Breite Straße	17,05	36	19,00
04400833	Schlangenhader Straße	9,45	77	10,91
04400834	Binger Straße	20,37	7	19,46
04400835	Rüdesheimer Platz	14,06	15	15,69
04500936	Droysenstraße	20,00	33	20,20
04500937	Halensee	18,00	50	18,32
04500938	Hochmeisterplatz	19,40	62	19,65
04500939	Eisenbahnstraße	22,73	36	22,42
04501040	Hindemithplatz	22,00	38	23,14
04501041	George-Grosz-Platz	20,01	41	20,43
04501042	Breitscheidplatz	21,34	37	22,46
04501043	Preußenpark	20,83	101	21,25
04501044	Ludwigkirchplatz	21,70	29	22,92
04501045	Schaperstraße	22,46	70	22,28
04501146	Barstraße	19,27	21	18,24
04501147	Leon-Jessel-Platz	20,00	18	20,89
04501148	Brabanter Platz	22,88	15	23,05
04501149	Nikolsburger Platz	20,00	53	19,20
04501150	Wilhelmsau	22,54	19	22,38
04501151	Hildegardstraße	14,55	16	15,74
04501152	Prager Platz	19,13	39	18,54
04501153	Babelsberger Straße	23,67	66	23,77
05100101	Hakenfelde Nord	11,75	48	13,15
05100102	Am Forstacker	12,61	45	12,16
05100103	Mertensstraße	13,50	162	12,18
05100104	Maselake	18,75	150	17,74
05100105	Amorbacher Weg	15,00	25	14,56
05100206	Griesingerstraße	6,74	12	8,14
05100207	An der Tränke	16,01	22	15,73
05100208	Im Spektfeld	8,24	68	9,39
05100209	Westerwaldstraße	7,79	64	8,90
05100210	Germersheimer Platz	10,14	70	10,20
05100211	An der Kappe	11,60	30	11,84
05100312	Eckschanze	10,67	26	11,09
05100313	Eiswerder	19,48	125	18,62
05100314	Kurstraße	12,51	70	13,52
05100315	Ackerstraße	12,50	58	14,06
05100316	Carl-Schurz-Straße	8,76	122	10,50
05100317	Freiheit	14,01	14	13,77
05200418	Isenburger Weg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05200419	Am Heideberg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05200420	Staakener Straße	17,34	27	16,29
05200421	Spandauer Straße	10,91	15	12,83
05200422	Werkstraße	13,44	41	12,51
05200423	Magistratsweg	10,43	66	10,42
05200524	Döberitzer Weg	9,94	15	10,49
05200525	Pillnitzer Weg	11,31	36	12,99
05200526	Rudolf-Wissell-Großsiedlung	7,70	75	7,90
05200527	Maulbeerallee	7,62	132	7,56
05200528	Weinmeisterhornweg	7,33	59	10,12
05200629	Borkumer Straße	15,75	104	15,13
05200630	Wilhelmstadt West	13,79	116	13,90
05200631	Wilhelmstadt Ost	11,01	90	11,16
05200632	Tiefwerder	7,70	25	8,94
05200633	Graetschelsteig	7,33	38	7,42
05200634	Börnicker Straße	16,00	10	16,16
05300735	Haveleck	16,93	84	15,01
05300736	Zitadellenweg	9,50	34	9,06
05300737	Gartenfelder Straße	10,28	186	11,59
05300838	Gartenfeld	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300839	Rohrdamm	17,05	242	16,38
05300840	Nonnendammallee	8,88	9	9,72
05300841	Siemensdamm	13,06	26	14,26
05400942	Alt-Gatow	11,97	22	13,58
05400943	Jägerallee	13,37	38	13,27
05400944	Kladower Damm	19,61	5	19,41
05400945	Kafkastraße	15,32	5	16,68
06100101	Fichtenberg	15,54	32	17,41
06100102	Schloßstraße	16,36	46	16,94
06100103	Markelstraße	19,83	15	18,09
06100204	Munsterdamm	15,00	17	15,17
06100205	Südende	13,47	53	14,39
06100206	Stadtpark	14,68	33	15,76
06100207	Mittelstraße	15,47	56	16,40
06100208	Bergstraße	17,18	43	17,85
06100209	Feuerbachstraße	16,97	45	17,86
06100210	Bismarckstraße	15,00	7	16,06
06200311	Alt-Lankwitz	18,01	26	17,88
06200312	Komponistenviertel Lankwitz	14,00	28	14,61
06200313	Lankwitz Kirche	12,10	45	12,88
06200314	Kaiser-Wilhelm-Straße	9,66	76	12,02
06200315	Gallwitzallee	13,69	57	13,92
06200316	Beißstraße	12,00	37	11,79
06200317	Lankwitz Süd	13,00	32	15,27

06200418	Landweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
06200419	Thermometersiedlung	8,64	73	9,92
06200420	Lichterfelde Süd	11,81	49	12,23
06200421	Königsberger Straße	15,24	41	15,47
06200422	Oberhofer Platz	14,86	30	15,83
06200423	Schütte-Lanz-Straße	10,63	49	11,96
06300524	Berlepschstraße	14,66	21	13,38
06300525	Zehlendorf Süd	9,92	66	10,82
06300526	Zehlendorf Mitte	17,64	16	17,29
06300527	Sundgauer Straße	15,88	38	15,64
06300528	Teltower Damm	18,14	35	18,27
06300629	Botanischer Garten	16,77	31	17,64
06300630	Hindenburgdamm	17,07	44	17,80
06300631	Goerzwerke	12,63	24	14,54
06300632	Schweizer Viertel	18,01	71	17,63
06300633	Augustaplatz	15,17	31	16,38
06300634	Lichterfelde West	13,18	15	13,42
06400735	Wannsee	15,45	86	17,07
06400736	Düppel	13,28	16	13,71
06400737	Nikolassee	13,39	28	13,39
06400838	Krumme Lanke	12,86	9	12,24
06400839	Fischerhüttenstraße	15,28	20	16,41
06400840	Fischtal	13,00	25	13,73
06400841	Zehlendorf Eiche	18,57	27	20,26
06400842	Hüttenweg	18,50	19	17,90
06400843	Thielallee	15,92	8	16,69
06400844	Dahlem	22,00	29	20,38
07100101	Wittenbergplatz	17,86	47	19,41
07100102	Kalkreuthstraße	21,00	43	19,39
07100103	Frobenstraße	15,18	52	14,86
07100204	Barbarossaplatz	27,50	83	26,10
07100205	Alvenslebenstraße	8,84	16	10,16
07100206	Großgörschenstraße	12,50	34	14,94
07200307	Bayerischer Platz	17,02	64	17,84
07200308	Volkspark (Rudolph-Wilde-Park)	16,00	47	17,61
07200409	Belziger Straße	19,25	50	19,97
07200410	Feurigstraße	9,44	15	13,41
07200411	Julius-Leber-Brücke	12,15	11	15,81
07200412	Schöneberger Linse	22,60	56	23,32
07200413	Cheruskerstraße	18,57	25	18,37
07200414	Hohenfriedbergstraße	20,58	14	22,14
07300515	Taunusstraße	15,57	30	16,45
07300516	Odenwaldstraße	16,02	24	17,09
07300517	Perelsplatz	24,49	181	23,58
07300618	Ceciliengärten	16,98	41	17,22
07300619	Grazer Platz	14,91	43	17,12
07400720	Gontermannstraße	9,56	35	12,64
07400721	Paradestraße	12,74	16	15,33
07400822	Lindenhofsiedlung	18,94	34	18,69
07400823	Wittekindstraße	9,75	41	10,54
07400824	Bosepark	16,13	22	16,55
07400825	Friedrich-Karl-Straße	17,75	51	18,86
07400826	Marienhöhe	13,72	6	16,67
07400927	Rathaus Tempelhof	11,91	38	14,89
07400928	Germaniagarten	13,51	31	14,24
07501029	Ringstraße	17,77	62	17,00
07501030	Machonstraße	18,33	48	17,11
07501031	Eisenacher Straße	14,60	31	15,40
07501032	Imbrosweg	12,16	47	13,95
07501133	Fritz-Werner-Straße	12,45	38	12,82
07501134	Hundsteinweg	12,04	35	11,95
07501135	Birnhornweg	13,00	8	17,77
07601236	Marienfelder Allee Nordwest	10,95	69	14,09
07601237	Kirchstraße	12,64	22	14,52
07601238	Marienfelde Nordost	13,50	6	13,72
07601339	Tirschenreuther Ring West	7,99	95	8,96
07601340	Tirschenreuther Ring Ost	9,44	51	11,21
07601341	Diedersdorfer Weg	10,60	13	10,90
07601442	Kettinger Straße	11,83	52	11,92
07601443	Töpchiner Weg	10,54	46	10,99
07601544	John-Locke-Straße	9,75	38	10,78
07601545	Nahariyastraße	8,49	96	9,27
07601546	Franziusweg	13,04	29	13,12
07601547	Horstwalder Straße	9,53	21	9,54
07601548	Wittelsbacherstraße	12,58	6	12,53
08100101	Hasenheide	20,28	23	19,61
08100102	Schillerpromenade Nord	19,68	29	19,50
08100103	Schillerpromenade Süd	12,90	34	14,89
08100104	Wartheplatz	16,00	35	16,39
08100105	Silbersteinstraße	18,75	53	17,81
08100206	Flughafenstraße	15,68	43	16,50
08100207	Rollberg	13,62	24	14,09
08100208	Körnerpark	16,00	56	16,72
08100209	Glasower Straße	18,56	68	17,54
08100310	Maybachufer	19,71	36	18,33
08100311	Reuterplatz	17,22	34	19,20
08100312	Weichselplatz	17,66	59	18,29
08100313	Bouchéstraße	15,00	4	14,36
08100314	Donaustraße	14,86	33	15,06
08100415	Ganghoferstraße	18,51	36	18,16
08100416	Alt-Rixdorf	16,80	20	18,04
08100417	Braunschweiger Straße	18,68	71	18,59
08100418	Hertzbergplatz	17,82	35	18,93

08100419	Treptower Straße Nord	17,00	28	16,73
08100520	Weißer Siedlung	8,49	54	8,20
08100521	Schulenburgpark	7,36	47	8,22
08200622	Jahnstraße	19,40	42	19,09
08200623	Park am Buschkrug	13,50	21	16,08
08200624	Tempelhofer Weg	10,09	63	12,08
08200725	Mohriner Allee Nord	10,92	5	12,36
08200726	Hufeisensiedlung	10,06	53	11,98
08200727	Parchimer Allee Süd	9,76	24	10,59
08200728	Ortolanweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08200729	Britzer Garten	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08200730	Handwerker-Siedlung	8,73	11	9,07
08200831	Buckow West	8,73	39	10,50
08200832	Buckow Mitte	12,27	164	11,92
08200833	Buckow Ost	13,50	98	12,30
08300934	Gropiusstadt Nord-West	8,06	97	9,79
08300935	Gropiusstadt Süd-West	10,65	31	11,30
08301036	Gropiusstadt Mitte	8,54	43	10,24
08301037	Gropiusstadt Süd-Ost	8,74	150	9,19
08401138	Goldhähnchenweg	7,36	15	7,84
08401139	Vogelviertel Süd	9,03	16	11,70
08401140	Vogelviertel Nord	9,08	15	11,75
08401241	Blumenviertel	12,76	11	12,39
08401242	Zittauer Straße	7,55	12	10,01
08401243	Alt-Rudow	11,36	41	12,86
08401244	Waßmannsdorfer Chaussee	17,05	11	15,02
08401245	Frauenviertel	11,20	31	11,47
08401246	Waltersdorfer Chaussee Ost	7,36	39	8,81
09100101	Alt-Treptow	18,13	78	19,22
09100202	Plänterwald West	12,21	23	13,37
09100203	Plänterwald Ost	12,13	40	13,09
09100304	Baumschulenweg West	13,95	38	13,93
09100305	Baumschulenweg Ost	16,36	23	17,32
09100306	Späthsfelde	8,76	3	11,84
09100407	Johannisthal West	17,01	62	15,95
09100408	Johannisthal Ost	13,66	81	14,70
09100409	Landschaftspark Adlershof	11,00	105	10,72
09200510	Helmholtz-Kiez	14,00	146	16,12
09200511	Griechischer Park	9,66	175	11,51
09200512	Wuhlheide	10,67	63	13,18
09200613	Bahnhof Schöneeweide	19,66	243	18,89
09200614	Oberspree	17,26	54	16,35
09200715	Wista	15,42	93	15,87
09200716	Dörfeldstraße West	14,24	84	15,88
09200717	Dörfeldstraße Ost	13,20	104	14,84
09200818	Spindlersfeld	20,00	324	18,56
09200819	Köllnische Vorstadt	11,05	123	11,74
09300920	Dorf Altglienicke	17,67	157	17,78
09300921	Preußen Siedlung	12,08	36	12,69
09300922	Kosmos Viertel	6,70	16	6,54
09300923	Kölner Viertel	9,95	64	10,80
09301024	Falkenberg	15,50	21	16,06
09301025	Alt-Bohnsdorf	13,06	40	13,97
09301126	Grünau	18,55	206	18,06
09301227	Karlinenhof	15,00	8	15,69
09301228	Schmöckwitz/Rauchfangswerder	16,85	17	16,22
09401329	Kietzer Feld/Nachtheide	16,07	374	15,13
09401330	Wendenschloß	14,11	38	15,13
09401431	Allende I	14,00	104	13,52
09401432	Siedlung Kämmererheide	10,67	12	10,09
09401433	Allende II	7,02	53	9,11
09401534	Altstadt Köpenick	9,14	154	10,68
09401635	Müggelheim	14,92	23	13,98
09501736	Hirschgarten	9,20	45	10,55
09501737	Alt-Friedrichshagen	10,20	124	11,98
09501838	Rahnsdorf	14,84	131	14,23
09501939	Bahnhofstraße	17,38	140	16,74
09501940	Güterbahnhof Köpenick	13,77	46	13,88
09501941	Friedrichshagener Straße	17,13	66	16,26
09502042	Mittelheide	15,81	79	15,75
09502043	Dammheide	13,79	77	13,78
10100101	Marzahn West	6,88	71	7,03
10100102	Rosenbecker Straße	12,65	55	11,75
10100103	Wittenberger Straße	8,26	74	8,73
10100104	Golliner Straße	7,77	75	8,72
10100205	Gewerbegebiet Bitterfelder Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10100206	Wuhletalstraße	14,01	65	13,19
10100207	Ahrensfelder Berge	7,33	84	8,64
10100208	Bürgerpark	8,26	127	9,90
10100209	Lea-Grundig-Straße	11,70	42	11,80
10100210	Marzahner Promenade	6,86	98	7,22
10100311	Marzahner Chaussee	22,50	48	19,33
10100312	Springpfuhl	7,34	113	9,20
10100313	Alt-Marzahn	8,26	39	8,76
10100314	Auersbergstraße	6,88	20	9,36
10100315	Bärenstein	15,00	32	16,94
10100316	Landsberger Tor	10,52	30	10,72
10200417	Zossener Straße	13,00	20	12,44
10200418	Kyritzer Straße	14,91	69	13,90
10200419	Havelländer Ring	14,11	92	13,70
10200420	Gut Hellersdorf	14,92	36	12,46
10200421	Helle Mitte	12,59	32	12,90
10200422	Hellersdorfer Promenade	11,59	54	11,09

10200423	Böhlener Straße	15,83	16	14,77
10200524	Adele-Sandrock-Straße	13,46	67	12,18
10200525	Schleipfuhl	6,77	17	7,12
10200526	Boulevard Kastanienallee	9,26	5	10,79
10200627	Am Kienberg	6,90	16	10,62
10200628	Neue Grottkauer Straße	6,88	14	7,21
10200629	Teterower Ring	16,50	115	16,08
10200630	Cecilienplatz	6,80	59	8,53
10300731	Oberfeldstraße	13,84	15	14,79
10300732	Buckower Ring	10,53	53	11,62
10300733	Alt-Biesdorf	14,00	36	15,43
10300734	Biesdorf Süd	17,65	26	16,81
10400835	Kaulsdorf Nord	14,00	30	13,90
10400836	Alt-Kaulsdorf	15,96	10	16,81
10400837	Kaulsdorf Süd	13,79	46	15,57
10400938	Mahlsdorf Nord	13,90	30	15,01
10400939	Alt-Mahlsdorf	14,85	16	16,42
10400940	Elsensee	14,35	8	16,78
10400941	Pilgramer Straße	14,43	15	15,99
11100101	Dörfer Malchow-Wartenberg	10,38	4	11,23
11100102	Dorf Falkenberg	16,80	26	15,10
11100203	Falkenberg Ost	6,58	41	7,92
11100204	Falkenberg West	7,59	58	9,41
11100205	Wartenberg Süd	7,56	84	9,76
11100206	Wartenberg Nord	7,78	97	8,35
11100307	Zingster Straße Ost	10,47	76	10,54
11100308	Zingster Straße West	7,56	91	7,95
11100309	Mühlengrund	14,50	27	12,75
11200410	Malchower Weg	10,99	75	11,81
11200411	Hauptstraße	14,55	49	12,78
11200512	Orankesee	17,67	21	15,36
11200513	Große-Leege-Straße	15,00	129	13,98
11200514	Landsberger Allee	13,61	141	12,10
11200515	Weißer Taube	16,00	181	15,91
11300616	Hohenschönhausener Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
11300617	Fennpfuhlpark	7,56	65	10,00
11300618	Storkower Bogen	8,76	33	10,24
11300619	Rudolf-Seiffert-Park	8,48	54	10,72
11300620	Fennpfuhl Ost	7,56	50	9,28
11300721	Herzbergstraße	16,40	40	17,86
11300722	Rathaus Lichtenberg	12,41	72	14,03
11300723	Bornitzstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
11300724	Roedeliusplatz	11,07	33	13,37
11300725	Nibelungenviertel	15,00	121	13,84
11300826	Frankfurter Allee Süd	7,78	81	10,90
11400927	Victoriastadt	13,50	14	15,33
11400928	Nöldnerplatz	15,50	38	17,06
11400929	Weitlingkiez	14,58	181	15,57
11400930	Zachertstraße	14,00	47	14,76
11400931	Massower Straße	19,19	48	19,43
11401032	Rosenfelder Ring	16,23	146	17,11
11401033	Gensinger Straße	13,16	60	12,54
11401034	Tierpark	17,78	53	15,27
11401135	Dolgenseestraße	9,21	186	11,61
11401136	Volkradstraße	9,25	117	9,85
11401137	Erieseering	7,02	60	8,45
11501238	Rummelsburg	18,00	45	19,00
11501339	Karlshorst West	12,28	104	13,88
11501340	Karlshorst Nord	13,50	57	14,04
11501341	Karlshorst Süd	18,72	150	17,99
12100101	Letteplatz	13,18	113	13,88
12100102	Hausotterplatz	16,15	71	15,53
12100103	Breitkopfbecken	12,34	63	13,34
12100204	Schäfersee	14,84	121	16,00
12100205	Teichstraße	11,73	107	14,69
12100206	Humboldtstraße	10,85	17	14,45
12200307	Reinickes Hof	12,26	18	14,08
12200308	Mellerbogen	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200309	Scharnweberstraße	13,59	69	14,91
12200310	Klixstraße	9,44	93	10,73
12200411	Schumacher-Quartier	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200412	Waldidyll/Flughafensee	14,13	46	15,57
12200413	Tegel Süd	9,75	135	10,47
12200414	TXL	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200515	Alt-Tegel	20,00	126	19,60
12400616	Konradshöhe/Tegelort	16,71	23	16,53
12400617	Alt-Heiligensee	13,73	5	14,05
12400618	Heiligensee Nord	14,02	10	15,26
12400619	Heiligensee	14,89	14	15,34
12400720	Frohnau West	14,47	19	14,90
12400721	Frohnau Ost	12,62	19	14,52
12400722	Hermisdorf West	13,31	29	13,46
12400723	Hermisdorf Ost/Waldsee	15,00	25	16,70
12500824	Ziekowstraße/Freie Scholle	10,78	90	11,46
12500825	Borsigwalde	15,47	100	15,38
12500926	Wittenau Süd	12,77	29	12,69
12500927	Wittenau Nord	12,92	36	14,36
12500928	Waidmannslust	15,00	23	14,69
12500929	Lübars	14,00	11	14,59
12500930	Wittenau Mitte	10,98	30	13,15
12601031	Lübarser Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12601032	Rollbergesiedlung	7,90	83	8,87
12601133	Treuenbrietzenener Straße	7,89	92	8,30

12601134	Märkisches Zentrum	8,64	129	10,75
12601235	Dannenwalder Weg	7,45	48	8,15
12601236	Schorfheidestraße	10,42	4	10,85

Informationen über die räumliche Einteilung der Planungsräume in Berlin finden Sie online unter:

<https://www.berlin.de/sen/sbw/stadtdaten/stadtwissen/sozialraumorientierte-planungsgrundlagen/lebensweltlich-orientierte-raeume/>

Bezirke

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2024; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen
der RegioKontext GmbH

Anmerkung:
Die Summen der Fallzahlen und Mediane von den einzelnen Bezirken (und Berlin) können von den einzelnen
Planungsräumen aufgrund der zu geringen Fallzahl auf Planungsebene abweichen. Ebenso gibt es
Angebote ohne Adressangaben, die nur der Gesamtstadt zugeordnet werden können und demzufolge nur in
den Median Berlin insgesamt eingerechnet werden.

ID des Bezirks	Name des Bezirks	Median 2024 in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel 2024 in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
1	Mitte	19,91	4.169	19,91
2	Friedrichshain-Kreuzberg	19,42	2.509	19,26
3	Pankow	17,00	3.636	17,65
4	Charlottenburg-Wilmersdorf	19,39	3.036	19,40
5	Spandau	12,00	2.403	13,32
6	Steglitz-Zehlendorf	14,59	1.936	15,45
7	Tempelhof-Schöneberg	14,67	2.368	15,92
8	Neukölln	14,50	2.016	15,24
9	Treptow-Köpenick	14,45	3.258	14,90
10	Marzahn-Hellersdorf	11,38	1.708	10,77
11	Lichtenberg	15,15	2.725	15,16
12	Reinickendorf	12,15	1.938	13,54
(Summe abweichend)				
Berlin		15,74	31.852	16,44

Planungsräume

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2024; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die rot markierten Planungsräume weisen eine zu geringe Fallzahl von unter 21 Inseraten auf. Sie sind nicht repräsentativ und werden nur informativ dargestellt.

Planungsräume, in denen im Betrachtungszeitraum keine Angebote inseriert wurden, sind in der Tabelle mit "keine Daten" gekennzeichnet.

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2024	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel 2024
		in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR nettokalt pro m ² Wfl. mtl.
01100101	Stülerstraße	22,81	20	22,33
01100102	Großer Tiergarten	21,99	45	21,62
01100103	Lützowstraße	21,56	57	21,00
01100104	Körnerstraße	22,96	39	22,68
01100205	Wilhelmstraße	24,24	84	23,83
01100206	Unter den Linden	25,17	52	26,86
01100207	Leipziger Straße	21,00	104	21,14
01100308	Charitéviertel	20,00	99	20,42
01100309	Oranienburger Straße	29,43	180	27,53
01100310	Alexanderplatzviertel	18,85	103	18,31
01100311	Karl-Marx-Allee	18,07	31	17,52
01100312	Heine-Viertel West	24,12	125	24,01
01100313	Heine-Viertel Ost	21,88	58	21,61
01100414	Nordbahnhof	20,25	76	20,69
01100415	Invalidenstraße	24,62	96	23,38
01100416	Arkonaplatz	23,18	107	22,38
01200517	Huttenkiez	17,77	36	17,36
01200518	Beusselkiez	19,44	54	18,17
01200519	Emdener Straße	15,79	51	17,18
01200520	Bremer Straße	17,08	64	20,12
01200521	Zwinglistraße	13,75	15	15,31
01200522	Elberfelder Straße	17,65	45	18,16
01200623	Stephankiez	17,19	74	19,72
01200624	Heidestraße	23,50	265	23,28
01200625	Lübecker Straße	12,38	25	14,85
01200626	Thomasiusstraße	15,00	24	16,70
01200627	Zillesiedlung	6,75	12	7,82
01200628	Lüneburger Straße	21,74	26	20,33
01200629	Hansaviertel	17,50	33	18,20
01300730	Drontheimer Straße	15,43	33	15,05
01300731	Koloniestraße	15,29	85	16,52
01300732	Soldiner Straße	15,99	36	16,06
01300733	Gesundbrunnen	12,00	47	13,04
01300834	Brunnenstraße	8,60	49	13,46
01300835	Humboldthain Süd	9,38	48	14,70
01300836	Humboldthain Nordwest	21,69	98	21,28
01400937	Afrikanische Straße	15,00	52	15,21
01400938	Kameruner Straße	14,17	40	16,75
01400939	Glasgower Straße	8,76	36	12,54
01400940	Schillerpark	8,70	25	9,23
01400941	Londoner Straße	17,67	20	17,10
01400942	Westliche Müllerstraße	14,15	63	15,41
01401043	Antonstraße	18,00	14	17,65
01401044	Uferstraße	14,41	55	14,83
01401045	Schwedenstraße	15,90	33	16,05
01401046	Nordufer	16,90	32	17,69
01401047	Sparrplatz	21,08	69	22,03
01401048	Leopoldplatz	15,00	53	15,64
01401049	Schulstraße	7,60	38	10,58
02100101	Askanischer Platz	20,12	60	18,03
02100102	Mehringplatz	9,34	73	13,64
02100103	Am Berlin Museum	13,63	21	14,47
02100104	Moritzplatz	15,25	9	14,33
02100105	Prinzenstraße	15,00	46	15,60
02100106	Wassertorplatz	7,09	6	8,10

02200207	Gleisdreieck	20,13	34	22,16
02200208	Rathaus Yorckstraße	18,46	17	17,51
02200209	Viktoriapark	22,00	54	21,94
02200210	Urbanstraße	19,99	56	20,62
02200211	Chamissokiez	17,83	41	18,13
02200212	Graefekiez Süd	19,01	15	19,79
02200213	Graefekiez Nord	17,79	16	18,45
02300314	Oranienplatz	15,80	22	16,14
02300315	Lausitzer Platz	11,67	28	16,61
02300316	Köpenicker Straße	10,42	5	15,83
02300417	Reichenberger Straße West	15,93	46	17,59
02300418	Reichenberger Straße Ost	20,06	34	19,33
02300419	Wrangelkiez	18,75	31	18,67
02400520	Barnimkiez	18,33	43	15,93
02400521	Friedenstraße	20,83	99	20,22
02400522	Richard-Sorge-Viertel	14,00	52	15,37
02400623	Andreasviertel	22,68	150	20,47
02400624	Weberwiese	18,29	47	18,92
02400625	Wriezener Bahnhof	25,91	44	26,68
02500726	Hausburgviertel	18,63	59	19,52
02500727	Forckenbeckplatz	16,67	27	16,75
02500728	Samariterviertel	18,82	82	20,66
02500729	Pettenkofer Straße	21,13	28	20,95
02500830	Niederbarnimstraße	18,26	22	18,65
02500831	Wismarplatz	18,00	45	19,33
02500832	Traveplatz	20,00	78	20,08
02500833	Boxhagener Platz	18,00	54	19,31
02500834	Revaler Straße	20,00	55	20,10
02500835	Stralauer Kiez	21,68	89	21,20
02500836	Stralauer Halbinsel	17,00	50	16,17
03100101	Bucher Forst	15,50	45	14,14
03100102	Klinikum Buch	12,59	41	14,15
03100103	Karower Chaussee	7,68	44	7,78
03200204	Blankenfelde	14,14	8	16,03
03200205	Uhlandstraße	14,93	35	14,87
03200206	Pastor-Niemöller-Platz	17,00	42	16,25
03200207	Herthaplatz	14,00	64	15,17
03200308	Nisbléstraße	13,51	32	13,75
03200309	Eddastraße	13,38	11	15,48
03200310	Krugpfuhl	13,11	52	12,97
03300411	Karow Nord	10,52	90	11,68
03300412	Karow Bahnhof	11,88	10	12,98
03300413	Karow Ost	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300514	Blankenburg	14,10	7	15,51
03300515	Blankenburger Süden	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300516	Heinersdorf	16,71	226	16,54
03300517	Märchenland	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03400618	Rosenthal	14,89	51	14,56
03400619	Wilhelmsruh	16,00	85	16,39
03400620	Schönholz	13,69	8	14,20
03400721	Florakiez	17,14	58	18,09
03400722	Parkstraße	14,65	23	18,47
03400723	Garbátyplatz	15,54	30	15,54
03400724	Wolfshagener Straße	10,91	49	12,16
03400725	Schlosspark	18,33	47	17,15
03400826	Tiroler Viertel	23,64	25	20,89
03400827	Trelleborger Viertel	16,00	44	17,49
03400828	Spiekermann Straße	18,18	38	17,66
03400829	Arnold-Zweig-Straße	10,31	34	11,78
03400830	Kissingenviertel	12,00	22	13,61
03400831	Pankower Tor	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03500932	Bühningstraße	17,59	27	17,70
03500933	Weißer See	23,23	48	20,51
03500934	Weißenseer Spitze	16,42	62	16,45
03500935	Behaimstraße	16,00	28	17,40
03500936	Komponistenviertel Weißensee	17,91	30	16,68
03501037	Rathaus Weißensee	14,42	36	14,72
03501038	Hansastraße	16,42	33	14,39
03601139	Norweger Viertel	23,43	62	21,91
03601140	Malmöer Straße	17,86	48	17,60
03601141	Arnimplatz	24,96	106	22,82
03601142	Falkplatz	18,75	80	19,57
03601243	Rodenbergstraße	20,99	36	21,89

03601244	Humannplatz	15,02	27	15,76
03601245	Ostseestraße	17,38	48	17,84
03601346	Gethsemanekirche	22,64	51	22,77
03601347	Helmholtzplatz	19,00	38	19,34
03601348	Senefelderstraße	19,56	43	20,65
03601449	Michelangelostraße	7,50	7	9,37
03601450	Volkspark Prenzlauer Berg	10,82	7	14,26
03601451	Anton-Saefkow-Park	20,00	28	20,65
03601452	Velodrom	23,78	53	22,44
03601453	Alter Schlachthof	20,84	11	20,06
03701554	Teutoburger Platz	22,00	63	22,00
03701555	Sredzkistraße	19,00	40	19,39
03701556	Kollwitzplatz	18,16	67	20,51
03701657	Thälmannpark	19,15	42	17,72
03701658	Christburger Straße	19,99	34	20,00
03701659	Immanuelkirchstraße	19,88	57	19,43
03701660	Bötzowstraße	15,00	44	17,54
04100101	Jungfernheide/Plötzensee	9,78	51	12,64
04100102	Paul-Hertz-Siedlung	7,22	46	7,41
04200203	Olympiagelände	17,14	6	17,05
04200204	Angerburger Allee	9,70	64	12,07
04200205	Flatowallee	19,50	27	19,76
04200206	Kranzallee	14,63	15	12,80
04200207	Eichkamp	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04200308	Branitzer Platz	16,17	17	16,16
04200309	Neu Westend	13,47	39	14,31
04200310	Fürstenplatz	16,00	26	15,94
04200311	Königin-Elisabeth-Straße	12,65	33	13,77
04300412	Schlossgarten	21,72	61	20,04
04300413	Klausenerplatz	11,13	36	12,53
04300414	Schloß Charlottenburg	17,72	31	18,40
04300415	Lietensee	19,12	27	19,43
04300416	Amtsgerichtsplatz	18,01	40	18,86
04300517	Tegeler Weg	16,88	32	16,46
04300518	Kaiserin-Augusta-Allee	17,81	29	17,49
04300619	Alt-Lietzow	23,08	50	21,67
04300620	Spreestadt	22,68	35	22,78
04300621	Richard-Wagner-Straße	19,75	47	18,18
04300622	Ernst-Reuter-Platz	19,56	49	19,01
04300623	Karl-August-Platz	19,79	67	20,62
04300624	Savignyplatz	20,00	73	21,29
04400725	Güterbahnhof Grunewald	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04400726	Bismarckallee	20,00	27	19,61
04400727	Flinsberger Platz	17,00	39	15,88
04400728	Hagenplatz	20,00	23	19,47
04400729	Hundekehle	17,89	10	19,12
04400830	Forckenbeckstraße	20,96	66	20,86
04400831	Messelpark	20,59	11	21,68
04400832	Breite Straße	14,60	28	16,54
04400833	Schlangenbader Straße	25,00	15	23,98
04400834	Binger Straße	18,75	10	17,64
04400835	Rüdesheimer Platz	15,22	19	16,56
04500936	Droysenstraße	22,00	21	19,57
04500937	Halensee	19,58	52	20,08
04500938	Hochmeisterplatz	20,00	42	20,28
04500939	Eisenbahnstraße	24,77	52	22,42
04501040	Hindemithplatz	21,67	36	20,94
04501041	George-Grosz-Platz	23,00	23	21,91
04501042	Breitscheidplatz	24,88	35	24,09
04501043	Preußenpark	21,02	71	21,71
04501044	Ludwigkirchplatz	21,12	24	23,43
04501045	Schaperstraße	20,03	39	21,58
04501146	Barstraße	19,40	17	17,31
04501147	Leon-Jessel-Platz	17,28	29	19,24
04501148	Brabanter Platz	14,43	24	16,38
04501149	Nikolsburger Platz	18,83	36	20,20
04501150	Wilhelmsaue	16,22	16	18,72
04501151	Hildegardstraße	17,56	29	17,06
04501152	Prager Platz	23,74	60	21,52
04501153	Babelsberger Straße	17,27	43	19,18
05100101	Hakenfelde Nord	12,41	34	14,14
05100102	Am Forstacker	12,05	43	11,15
05100103	Mertensstraße	14,36	56	13,71

05100104	Maselake	18,70	49	17,34
05100105	Amorbacher Weg	10,13	14	12,20
05100206	Griesingerstraße	6,74	20	7,05
05100207	An der Tränke	9,97	8	12,36
05100208	Im Spektefeld	7,90	93	8,40
05100209	Westerwaldstraße	7,78	33	9,09
05100210	Germersheimer Platz	10,16	51	10,93
05100211	An der Kappe	10,86	20	12,14
05100312	Eckschanze	9,58	21	11,66
05100313	Eiswerder	21,43	85	20,76
05100314	Kurstraße	12,00	49	12,89
05100315	Ackerstraße	13,07	56	13,06
05100316	Carl-Schurz-Straße	9,04	71	10,77
05100317	Freiheit	12,22	8	11,50
05200418	Isenburger Weg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05200419	Am Heideberg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05200420	Staakener Straße	16,05	9	15,27
05200421	Spandauer Straße	10,36	7	11,31
05200422	Werkstraße	13,10	20	14,17
05200423	Magistratsweg	9,04	32	9,70
05200524	Döberitzer Weg	10,54	10	11,30
05200525	Pillnitzer Weg	10,90	27	12,13
05200526	Rudolf-Wissell-Großsiedlung	7,03	58	7,34
05200527	Maulbeerallee	7,62	96	8,06
05200528	Weinmeisterhornweg	7,78	51	9,26
05200629	Borkumer Straße	14,09	83	13,83
05200630	Wilhelmstadt West	14,77	96	14,31
05200631	Wilhelmstadt Ost	10,84	47	10,55
05200632	Tiefwerder	7,28	34	9,02
05200633	Graetschelsteig	7,33	25	7,19
05200634	Börnicker Straße	18,82	19	17,98
05300735	Haveleck	16,46	60	14,11
05300736	Zitadellenweg	10,21	13	10,20
05300737	Gartenfelder Straße	9,26	83	10,69
05300838	Gartenfeld	9,93	5	10,05
05300839	Rohrdamm	15,66	208	14,93
05300840	Nonnendammallee	7,03	5	7,52
05300841	Siemensdamm	11,56	23	14,17
05400942	Alt-Gatow	16,46	26	15,91
05400943	Jägerallee	16,67	21	16,03
05400944	Kladower Damm	17,14	4	20,48
05400945	Kafkastraße	14,01	4	16,43
06100101	Fichtenberg	14,85	17	15,44
06100102	Schloßstraße	16,22	45	16,74
06100103	Markelstraße	16,32	12	14,54
06100204	Munsterdamm	15,00	11	15,30
06100205	Südende	17,00	48	16,88
06100206	Stadtpark	14,34	28	15,77
06100207	Mittelstraße	15,50	37	16,20
06100208	Bergstraße	14,50	14	15,86
06100209	Feuerbachstraße	11,70	19	12,72
06100210	Bismarckstraße	14,29	9	15,96
06200311	Alt-Lankwitz	11,83	24	12,65
06200312	Komponistenviertel Lankwitz	14,50	8	15,75
06200313	Lankwitz Kirche	9,52	25	11,33
06200314	Kaiser-Wilhelm-Straße	8,82	52	10,18
06200315	Gallwitzallee	11,63	24	12,69
06200316	Beißstraße	10,97	27	11,02
06200317	Lankwitz Süd	10,90	21	12,13
06200418	Landweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
06200419	Thermometersiedlung	9,86	41	10,79
06200420	Lichterfelde Süd	11,98	26	13,05
06200421	Königsberger Straße	14,38	29	15,46
06200422	Oberhofer Platz	12,41	21	13,65
06200423	Schütte-Lanz-Straße	10,04	52	12,29
06300524	Berlepschstraße	11,06	10	13,98
06300525	Zehlendorf Süd	8,76	48	9,81
06300526	Zehlendorf Mitte	12,79	20	14,04
06300527	Sundgauer Straße	14,35	34	14,79
06300528	Teltower Damm	13,60	26	16,04
06300629	Botanischer Garten	14,95	19	15,99
06300630	Hindenburgdamm	16,00	54	16,08
06300631	Goerzwerke	15,15	21	16,44

06300632	Schweizer Viertel	15,00	46	16,43
06300633	Augustaplatz	13,87	41	15,15
06300634	Lichterfelde West	14,73	27	14,11
06400735	Wannsee	15,03	78	16,86
06400736	Düppel	13,30	11	14,82
06400737	Nikolassee	12,93	35	12,44
06400838	Krumme Lanke	17,98	9	17,74
06400839	Fischerhüttenstraße	18,00	32	16,52
06400840	Fischtal	10,29	4	18,32
06400841	Zehlendorf Eiche	14,20	17	17,41
06400842	Hüttenweg	17,65	23	17,58
06400843	Thielallee	13,53	11	15,47
06400844	Dahlem	19,90	40	18,94
07100101	Wittenbergplatz	21,03	61	20,46
07100102	Kalckreuthstraße	22,90	46	21,08
07100103	Frobenstraße	16,10	39	16,67
07100204	Barbarossaplatz	17,99	36	18,22
07100205	Alvenslebenstraße	11,24	24	15,37
07100206	Großgörschenstraße	16,44	13	15,77
07200307	Bayerischer Platz	13,81	31	16,44
07200308	Volkspark (Rudolph-Wilde-Park)	16,39	40	17,30
07200409	Belziger Straße	21,01	55	19,79
07200410	Feurigstraße	13,11	5	13,44
07200411	Julius-Leber-Brücke	22,77	5	19,59
07200412	Schöneberger Linse	22,20	58	22,73
07200413	Cheruskerstraße	16,25	26	17,63
07200414	Hohenfriedbergstraße	25,00	7	25,04
07300515	Taunusstraße	14,78	20	15,69
07300516	Odenwaldstraße	16,08	19	16,95
07300517	Perelsplatz	23,64	151	23,02
07300618	Ceciliengärten	16,70	19	17,79
07300619	Grazer Platz	11,39	25	14,58
07400720	Gontermannstraße	18,46	21	16,81
07400721	Paradestraße	11,78	11	14,30
07400822	Lindenhofsiedlung	19,43	23	19,01
07400823	Wittekindstraße	9,66	37	10,28
07400824	Bosepark	16,43	19	18,43
07400825	Friedrich-Karl-Straße	15,04	35	15,05
07400826	Marienhöhe	10,67	6	14,85
07400927	Rathaus Tempelhof	12,38	33	13,96
07400928	Germaniagarten	13,24	13	13,40
07501029	Ringstraße	11,60	42	12,81
07501030	Machonstraße	12,36	29	13,08
07501031	Eisenacher Straße	12,61	35	13,78
07501032	Imbrosweg	13,05	42	15,28
07501133	Fritz-Werner-Straße	15,28	31	15,31
07501134	Hundsteinweg	10,16	24	10,84
07501135	Birnhornweg	21,88	5	20,16
07601236	Marienfelder Allee Northwest	10,16	73	13,22
07601237	Kirchstraße	12,57	13	15,60
07601238	Marienfelde Nordost	12,98	6	13,77
07601339	Tirschenreuther Ring West	7,90	68	8,11
07601340	Tirschenreuther Ring Ost	8,64	55	9,97
07601341	Diedersdorfer Weg	10,60	19	11,06
07601442	Kettinger Straße	12,05	47	12,06
07601443	Töpchiner Weg	10,16	41	11,07
07601544	John-Locke-Straße	9,04	34	10,22
07601545	Nahariyastraße	8,08	96	8,61
07601546	Franziusweg	13,78	13	13,86
07601547	Horstwalder Straße	9,80	14	10,16
07601548	Wittelsbacherstraße	9,80	6	10,11
08100101	Hasenheide	21,18	25	21,76
08100102	Schillerpromenade Nord	16,13	30	17,69
08100103	Schillerpromenade Süd	16,02	30	16,94
08100104	Wartheplatz	20,63	22	21,80
08100105	Silbersteinstraße	16,80	48	17,45
08100206	Flughafenstraße	16,20	37	17,65
08100207	Rollberg	9,37	13	12,14
08100208	Körnerpark	15,80	43	16,72
08100209	Glasower Straße	18,58	65	19,02
08100310	Maybachufer	17,34	23	17,78
08100311	Reuterplatz	22,01	44	22,03
08100312	Weichselplatz	16,48	56	16,61

08100313	Bouchéstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08100314	Donaustraße	16,18	31	15,58
08100415	Ganghoferstraße	17,86	28	16,72
08100416	Alt-Rixdorf	22,47	27	21,45
08100417	Braunschweiger Straße	16,93	53	16,94
08100418	Hertzbergplatz	17,98	34	17,85
08100419	Treptower Straße Nord	21,21	19	19,88
08100520	Weißer Siedlung	7,83	66	8,18
08100521	Schulenburgpark	7,45	29	8,17
08200622	Jahnstraße	17,30	43	16,94
08200623	Park am Buschkrug	11,09	13	13,08
08200624	Tempelhofer Weg	10,02	42	12,03
08200725	Mohriner Allee Nord	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08200726	Hufeisensiedlung	10,00	26	13,09
08200727	Parchimer Allee Süd	7,73	8	9,81
08200728	Ortolanweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08200729	Britzer Garten	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08200730	Handwerker-Siedlung	9,08	3	9,05
08200831	Buckow West	11,06	19	12,54
08200832	Buckow Mitte	10,63	98	11,22
08200833	Buckow Ost	14,90	40	14,25
08300934	Gropiusstadt Nord-West	7,92	65	10,24
08300935	Gropiusstadt Süd-West	12,50	11	12,83
08301036	Gropiusstadt Mitte	8,93	31	9,94
08301037	Gropiusstadt Süd-Ost	7,95	58	9,28
08401138	Goldhähnchenweg	14,49	19	11,71
08401139	Vogelviertel Süd	9,09	15	13,29
08401140	Vogelviertel Nord	16,90	3	15,44
08401241	Blumenviertel	14,82	11	15,90
08401242	Zittauer Straße	12,92	8	12,81
08401243	Alt-Rudow	11,91	44	12,57
08401244	Waßmannsdorfer Chaussee	14,56	7	14,42
08401245	Frauenviertel	10,53	12	10,95
08401246	Waltersdorfer Chaussee Ost	7,43	18	8,11
09100101	Alt-Treptow	17,38	65	18,53
09100202	Plänterwald West	20,31	5	18,87
09100203	Plänterwald Ost	11,40	24	14,26
09100304	Baumschulenweg West	13,75	49	13,87
09100305	Baumschulenweg Ost	15,00	17	17,53
09100306	Späthsfelde	keine Daten	keine Daten	keine Daten
09100407	Johannisthal West	17,00	68	15,11
09100408	Johannisthal Ost	12,18	90	12,95
09100409	Landschaftspark Adlershof	12,20	23	11,50
09200510	Helmholtz-Kiez	14,00	68	16,28
09200511	Griechischer Park	9,49	117	10,55
09200512	Wuhlheide	10,00	48	12,72
09200613	Bahnhof Schöneweide	17,38	141	17,36
09200614	Oberspree	16,50	46	14,14
09200715	Wista	15,00	63	15,73
09200716	Dörpfeldstraße West	15,71	58	16,91
09200717	Dörpfeldstraße Ost	13,11	74	14,18
09200818	Spindlersfeld	19,00	156	17,90
09200819	Köllnische Vorstadt	12,06	81	12,97
09300920	Dorf Altglienicke	17,51	81	16,42
09300921	Preußen Siedlung	16,00	13	15,75
09300922	Kosmos Viertel	6,90	8	7,21
09300923	Kölner Viertel	12,61	31	11,41
09301024	Falkenberg	17,04	13	15,86
09301025	Alt-Bohnsdorf	13,23	32	13,95
09301126	Grünau	17,19	177	16,95
09301227	Karolinenhof	14,00	9	14,26
09301228	Schmöckwitz/Rauchfangswerder	16,84	15	16,28
09401329	Kietzer Feld/Nachtheide	12,50	126	12,80
09401330	Wendenschloß	16,23	23	16,64
09401431	Allende I	10,56	50	11,65
09401432	Siedlung Kämmereiheide	10,75	19	10,51
09401433	Allende II	7,34	28	7,96
09401534	Altstadt Köpenick	8,49	89	10,77
09401635	Müggelheim	13,64	25	13,41
09501736	Hirschgarten	8,76	26	11,40
09501737	Alt-Friedrichshagen	10,38	95	12,52
09501838	Rahnsdorf	12,73	152	12,92
09501939	Bahnhofstraße	15,01	92	16,60

09501940	Güterbahnhof Köpenick	13,47	34	13,68
09501941	Friedrichshagener Straße	16,30	60	16,20
09502042	Mittelheide	14,09	45	13,84
09502043	Dammheide	10,33	48	11,85
10100101	Marzahn West	6,29	41	6,70
10100102	Rosenbecker Straße	12,50	38	11,35
10100103	Wittenberger Straße	8,64	78	9,00
10100104	Golliner Straße	6,77	31	7,14
10100205	Gewerbegebiet Bitterfelder Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10100206	Wuhletalstraße	13,00	72	12,96
10100207	Ahrensfelder Berge	7,78	58	9,26
10100208	Bürgerpark	8,26	110	9,98
10100209	Lea-Grundig-Straße	9,94	35	10,41
10100210	Marzahner Promenade	6,70	97	7,09
10100311	Marzahner Chaussee	28,67	21	24,54
10100312	Springpfuhl	7,02	55	8,46
10100313	Alt-Marzahn	8,26	19	9,11
10100314	Auersbergstraße	9,25	25	8,78
10100315	Bärenstein	16,67	22	15,66
10100316	Landsberger Tor	10,32	23	11,00
10200417	Zossener Straße	6,92	3	8,40
10200418	Kyritzer Straße	15,74	31	14,96
10200419	Havelländer Ring	13,49	96	13,45
10200420	Gut Hellersdorf	11,45	26	10,89
10200421	Helle Mitte	11,79	47	11,80
10200422	Hellersdorfer Promenade	10,48	44	10,28
10200423	Böhlener Straße	12,70	6	15,84
10200524	Adele-Sandrock-Straße	13,63	91	11,81
10200525	Schleipfuhl	6,76	9	6,95
10200526	Boulevard Kastanienallee	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10200627	Am Kienberg	6,85	6	9,64
10200628	Neue Grottkauer Straße	6,42	8	6,76
10200629	Teterower Ring	9,25	21	11,33
10200630	Cecilienplatz	9,00	33	9,99
10300731	Oberfeldstraße	14,14	16	14,61
10300732	Buckower Ring	8,50	39	10,34
10300733	Alt-Biesdorf	18,06	20	17,15
10300734	Biesdorf Süd	16,50	27	16,17
10400835	Kaulsdorf Nord	14,00	18	13,82
10400836	Alt-Kaulsdorf	13,16	6	14,48
10400837	Kaulsdorf Süd	14,51	29	16,03
10400938	Mahlsdorf Nord	14,48	28	15,95
10400939	Alt-Mahlsdorf	14,40	19	14,88
10400940	Elsensee	14,35	12	16,73
10400941	Pilgramer Straße	12,81	24	12,98
11100101	Dörfer Malchow-Wartenberg	12,12	4	13,24
11100102	Dorf Falkenberg	9,00	25	12,35
11100203	Falkenberg Ost	6,58	39	7,45
11100204	Falkenberg West	8,64	25	9,88
11100205	Wartenberg Süd	7,68	56	10,05
11100206	Wartenberg Nord	7,50	73	7,47
11100307	Zingster Straße Ost	10,96	63	10,55
11100308	Zingster Straße West	7,16	59	7,40
11100309	Mühlengrund	14,30	12	12,90
11200410	Malchower Weg	10,55	39	10,70
11200411	Hauptstraße	13,41	25	12,19
11200512	Orankesee	17,82	32	16,59
11200513	Große-Leege-Straße	14,04	100	13,84
11200514	Landsberger Allee	8,86	106	10,76
11200515	Weißer Taube	16,00	134	16,64
11300616	Hohenschönhausener Straße	8,19	25	10,23
11300617	Fennpfuhlpark	7,43	14	9,41
11300618	Storkower Bogen	8,76	11	11,96
11300619	Rudolf-Seiffert-Park	12,97	7	12,69
11300620	Fennpfuhl Ost	9,15	16	11,96
11300721	Herzbergstraße	23,91	63	21,33
11300722	Rathaus Lichtenberg	14,42	57	14,43
11300723	Bornitzstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
11300724	Roedeliusplatz	9,06	21	11,12
11300725	Nibelungenviertel	12,70	65	13,56
11300826	Frankfurter Allee Süd	7,78	21	11,19
11400927	Victoriastadt	19,23	14	18,59
11400928	Nöldnerplatz	21,54	40	20,03

11400929	Weitlingkiez	14,43	137	14,96
11400930	Zachertstraße	12,93	30	13,87
11400931	Massower Straße	16,25	39	16,44
11401032	Rosenfelder Ring	17,08	140	19,60
11401033	Gensinger Straße	13,57	38	12,55
11401034	Tierpark	18,20	40	16,93
11401135	Dolgenseestraße	9,55	87	11,79
11401136	Volkradstraße	9,25	34	10,66
11401137	Erieseering	7,16	27	7,21
11501238	Rummelsburg	18,00	26	18,85
11501339	Karlshorst West	14,75	55	14,86
11501340	Karlshorst Nord	15,44	60	14,59
11501341	Karlshorst Süd	19,27	321	19,02
12100101	Letteplatz	11,66	87	12,53
12100102	Hausotterplatz	11,34	43	13,01
12100103	Breitkopfbecken	12,34	38	13,16
12100204	Schäfersee	18,95	63	18,05
12100205	Teichstraße	10,41	75	13,28
12100206	Humboldtstraße	11,05	16	12,98
12200307	Reinickes Hof	16,61	10	16,57
12200308	Mellerbogen	11,18	19	15,34
12200309	Scharnweberstraße	11,68	50	13,24
12200310	Klixstraße	11,18	71	12,87
12200411	Schumacher-Quartier	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200412	Waldidyll/Flughafensee	13,50	40	15,53
12200413	Tegel Süd	9,26	126	11,45
12200414	TXL	17,42	4	17,31
12200515	Alt-Tegel	17,51	122	18,00
12400616	Konradshöhe/Tegelort	14,15	25	14,44
12400617	Alt-Heiligensee	13,50	6	13,30
12400618	Heiligensee Nord	15,08	11	14,66
12400619	Heiligensee	15,93	9	15,06
12400720	Frohnau West	12,67	23	13,91
12400721	Frohnau Ost	12,91	13	12,60
12400722	Hermisdorf West	11,96	30	12,86
12400723	Hermisdorf Ost/Waldsee	13,50	24	13,88
12500824	Ziekowstraße/Freie Scholle	10,73	47	11,34
12500825	Borsigwalde	11,37	58	12,71
12500926	Wittenau Süd	11,15	22	13,21
12500927	Wittenau Nord	10,53	25	12,65
12500928	Waidmannslust	14,32	7	15,48
12500929	Lübars	13,11	9	15,16
12500930	Wittenau Mitte	10,29	18	12,20
12601031	Lübarser Straße	16,13	5	16,52
12601032	Rollbergesiedlung	12,00	80	11,13
12601133	Treuenbrietzener Straße	7,40	102	8,00
12601134	Märkisches Zentrum	8,25	92	8,77
12601235	Dannenwalder Weg	7,86	34	7,91
12601236	Schorfheidestraße	11,54	3	15,18

Informationen über die räumliche Einteilung der Planungsräume in Berlin finden Sie online unter:

<https://www.berlin.de/sen/sbw/stadtdaten/stadtwissen/sozialraumorientierte-planungsgrundlagen/lebensweltlich-orientierte-raeume/>

Bezirke

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2023; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die Summen der Fallzahlen und Mediane von den einzelnen Bezirken (und Berlin) können von den einzelnen Planungsräumen aufgrund der zu geringen Fallzahl auf Planungsebene abweichen. Ebenso gibt es Angebote ohne Adressangaben, die nur der Gesamtstadt zugeordnet werden können und demzufolge nur in den Median Berlin insgesamt eingerechnet werden.

ID des Bezirks	Name des Bezirks	Median 2023	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
1	Mitte	18,26	2.933	18,34
2	Friedrichshain-Kreuzberg	18,33	1.637	18,14
3	Pankow	14,93	2.497	15,87
4	Charlottenburg-Wilmersdorf	17,20	2.316	17,61
5	Spandau	10,13	1.865	11,43
6	Steglitz-Zehlendorf	13,33	1.515	14,24
7	Tempelhof-Schöneberg	12,94	1.613	14,31
8	Neukölln	13,00	1.403	13,97
9	Treptow-Köpenick	13,56	2.426	14,03
10	Marzahn-Hellersdorf	10,61	1.249	10,77
11	Lichtenberg	12,00	1.783	13,12
12	Reinickendorf	10,61	1.496	11,53
(Summe abweichend)				
Berlin		13,99	23.977	15,11

Planungsräume

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2023; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die rot markierten Planungsräume weisen eine zu geringe Fallzahl von unter 21 Inseraten auf. Sie sind nicht repräsentativ und werden nur informativ dargestellt.

Planungsräume, in denen im Betrachtungszeitraum keine Angebote inseriert wurden, sind in der Tabelle mit "keine Daten" gekennzeichnet. Abweichung der Daten zu dem IBB Wohnungsmarktbericht aufgrund anderer Datengrundlage.

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2023	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR nettokalt pro m ² Wfl. mtl.
01100101	Stülerstraße	16,67	11	20,46
01100102	Großer Tiergarten	21,98	28	22,56
01100103	Lützowstraße	20,73	32	19,35
01100104	Körnerstraße	22,00	39	22,50
01100205	Wilhelmstraße	25,48	67	24,67
01100206	Unter den Linden	16,50	34	19,72
01100207	Leipziger Straße	20,95	75	20,08
01100308	Charitéviertel	19,40	82	20,03
01100309	Oranienburger Straße	24,60	91	24,05
01100310	Alexanderplatzviertel	19,45	75	18,67
01100311	Karl-Marx-Allee	20,96	22	19,29
01100312	Heine-Viertel West	23,61	105	22,91
01100313	Heine-Viertel Ost	21,06	30	20,36
01100414	Nordbahnhof	19,92	62	20,26
01100415	Invalidenstraße	23,30	76	22,45
01100416	Arkonaplatz	23,00	54	21,06
01200517	Huttenkiez	13,79	21	15,47
01200518	Beusselkiez	15,11	39	15,03
01200519	Emdener Straße	15,00	29	14,61
01200520	Bremer Straße	15,25	35	14,41
01200521	Zwinglistraße	10,00	21	12,67
01200522	Elberfelder Straße	16,00	22	16,77
01200623	Stephankiez	18,00	43	17,68
01200624	Heidestraße	22,48	156	22,46
01200625	Lübecker Straße	8,94	10	9,73
01200626	Thomasiusstraße	17,64	22	17,46
01200627	Zillesiedlung	9,09	4	9,22
01200628	Lüneburger Straße	21,41	13	20,50
01200629	Hansaviertel	15,51	25	16,50
01300730	Drontheimer Straße	11,00	25	11,95
01300731	Koloniestraße	11,62	48	11,96
01300732	Soldiner Straße	13,26	43	14,73
01300733	Gesundbrunnen	12,51	45	14,04
01300834	Brunnenstraße	7,52	49	11,68
01300835	Humboldthain Süd	6,86	8	11,95
01300836	Humboldthain Northwest	15,27	46	16,07
01400937	Afrikanische Straße	13,20	46	12,83
01400938	Kameruner Straße	13,98	24	16,97
01400939	Glasgower Straße	9,26	20	12,81
01400940	Schillerpark	6,93	34	7,45
01400941	Londoner Straße	16,00	16	16,07
01400942	Westliche Müllerstraße	11,41	44	12,45
01401043	Antonstraße	11,49	12	13,17

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2023	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inerate	in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
01401044	Uferstraße	14,86	35	13,89
01401045	Schwedenstraße	12,62	15	15,23
01401046	Nordufer	15,40	26	18,58
01401047	Sparrplatz	23,17	35	22,49
01401048	Leopoldplatz	11,65	35	14,48
01401049	Schulstraße	7,24	34	10,79
02100101	Askanischer Platz	19,00	37	17,11
02100102	Mehringplatz	7,56	34	12,08
02100103	Am Berlin Museum	21,67	6	22,18
02100104	Moritzplatz	15,96	4	14,22
02100105	Prinzenstraße	11,44	23	15,38
02100106	Wassertorplatz	6,63	16	10,26
02200207	Gleisdreieck	21,97	29	23,59
02200208	Rathaus Yorckstraße	16,73	19	16,94
02200209	Viktoriapark	19,60	34	20,46
02200210	Urbanstraße	18,05	43	19,05
02200211	Chamissokiez	17,89	47	17,95
02200212	Graefekiez Süd	22,00	17	22,01
02200213	Graefekiez Nord	18,97	28	19,23
02300314	Oranienplatz	11,43	8	12,97
02300315	Lausitzer Platz	16,88	16	16,41
02300316	Köpenicker Straße	17,50	8	19,30
02300417	Reichenberger Straße West	16,00	33	16,72
02300418	Reichenberger Straße Ost	18,31	23	18,06
02300419	Wrangelkiez	15,00	23	15,92
02400520	Barnimkiez	22,99	16	16,13
02400521	Friedenstraße	25,01	52	21,35
02400522	Richard-Sorge-Viertel	17,05	30	17,12
02400623	Andreaskiez	13,90	70	15,35
02400624	Weberwiese	18,32	36	17,92
02400625	Wriezener Bahnhof	26,80	41	26,78
02500726	Hausburgviertel	18,71	32	17,87
02500727	Forckenbeckplatz	13,73	14	14,66
02500728	Samariterviertel	17,95	51	19,60
02500729	Pettenkofer Straße	20,75	20	20,47
02500830	Niederbarnimstraße	15,00	29	17,58
02500831	Wismarplatz	17,00	34	18,50
02500832	Traveplatz	17,88	58	17,16
02500833	Boxhagener Platz	15,49	40	16,96
02500834	Revaler Straße	19,00	44	19,07
02500835	Stralauer Kiez	20,59	69	21,90
02500836	Stralauer Halbinsel	16,01	23	16,50
03100101	Bucher Forst	13,89	27	13,13
03100102	Klinikum Buch	9,15	30	10,19
03100103	Karower Chaussee	6,04	47	6,18
03200204	Blankenfelde	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03200205	Uhlandstraße	13,99	37	14,79
03200206	Pastor-Niemöller-Platz	13,44	29	13,67
03200207	Herthaplatz	12,90	86	15,07
03200308	Nisbléstraße	14,15	52	13,68
03200309	Eddastraße	13,38	8	13,73
03200310	Krugpfuhl	10,58	57	11,41
03300411	Karow Nord	9,54	86	10,33
03300412	Karow Bahnhof	11,49	14	12,88
03300413	Karow Ost	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300514	Blankenburg	13,64	4	15,56
03300515	Blankenburger Süden	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300516	Heinersdorf	21,33	77	20,14

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2023	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inerate	in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
03300517	Märchenland	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03400618	Rosenthal	12,15	44	13,05
03400619	Wilhelmsruh	11,98	35	12,84
03400620	Schönholz	16,67	7	16,44
03400721	Florakiez	14,78	50	14,11
03400722	Parkstraße	11,49	9	12,02
03400723	Garbátyplatz	17,00	23	16,53
03400724	Wolfshagener Straße	9,67	32	10,76
03400725	Schlosspark	13,59	15	13,91
03400826	Tiroler Viertel	23,75	32	21,71
03400827	Trelleborger Viertel	15,42	28	15,34
03400828	Spiekermann Straße	16,36	38	16,49
03400829	Arnold-Zweig-Straße	12,00	15	11,57
03400830	Kissingenviertel	8,60	8	9,10
03400831	Pankower Tor	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03500932	Bühningstraße	22,01	16	23,97
03500933	Weißer See	13,91	24	15,38
03500934	Weißenseer Spitze	15,00	36	16,58
03500935	Behaimstraße	14,50	27	14,52
03500936	Komponistenviertel Weißensee	15,21	19	14,92
03501037	Rathaus Weißensee	15,00	45	15,38
03501038	Hansastraße	14,16	14	12,21
03601139	Norweger Viertel	10,35	15	12,64
03601140	Malmöer Straße	16,00	30	16,90
03601141	Arnimplatz	22,00	39	19,50
03601142	Falkplatz	18,93	62	19,70
03601243	Rodenbergstraße	14,89	30	16,00
03601244	Humannplatz	14,06	22	14,60
03601245	Ostseestraße	9,63	44	11,60
03601346	Gethsemanekirche	22,50	31	21,33
03601347	Helmholtzplatz	17,65	33	16,89
03601348	Senefelderstraße	16,68	21	17,93
03601449	Michelangelostraße	6,91	24	7,91
03601450	Volkspark Prenzlauer Berg	18,33	3	19,16
03601451	Anton-Saefkow-Park	14,00	24	15,75
03601452	Velodrom	23,66	40	20,82
03601453	Alter Schlachthof	17,13	8	17,24
03701554	Teutoburger Platz	20,00	70	20,73
03701555	Sredzkistraße	16,69	18	16,07
03701556	Kollwitzplatz	18,73	61	19,55
03701657	Thälmannpark	6,97	14	11,12
03701658	Christburger Straße	18,42	36	18,87
03701659	Immanuelkirchstraße	18,79	26	19,89
03701660	Bötzowstraße	16,74	39	15,33
04100101	Jungfernheide/Plötzensee	6,30	25	7,41
04100102	Paul-Hertz-Siedlung	6,20	52	6,57
04200203	Olympiagelände	15,63	3	14,54
04200204	Angerburger Allee	8,95	58	9,92
04200205	Flatowallee	9,11	3	13,89
04200206	Kranzallee	9,74	6	11,61
04200207	Eichkamp	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04200308	Branitzer Platz	12,42	14	14,43
04200309	Neu Westend	13,72	25	14,12
04200310	Fürstenplatz	17,00	29	16,19
04200311	Königin-Elisabeth-Straße	11,78	23	12,50
04300412	Schlossgarten	20,07	34	17,97
04300413	Klausenerplatz	9,79	27	12,16
04300414	Schloß Charlottenburg	13,06	26	15,23

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2023	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inerate	in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
04300415	Lietzensee	23,08	12	21,99
04300416	Amtsgerichtsplatz	18,00	31	17,94
04300517	Tegeler Weg	14,67	24	16,06
04300518	Kaiserin-Augusta-Allee	17,38	17	16,50
04300619	Alt-Lietzow	12,02	70	14,11
04300620	Spreestadt	22,11	45	20,11
04300621	Richard-Wagner-Straße	16,45	50	16,16
04300622	Ernst-Reuter-Platz	16,95	42	16,52
04300623	Karl-August-Platz	17,77	71	19,27
04300624	Savignyplatz	17,64	53	18,41
04400725	Güterbahnhof Grunewald	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04400726	Bismarckallee	22,00	12	22,37
04400727	Flinsberger Platz	15,12	45	15,48
04400728	Hagenplatz	17,22	16	17,96
04400729	Hundekehle	20,00	10	21,18
04400830	Forckenbeckstraße	20,00	54	18,91
04400831	Messelpark	23,00	14	21,67
04400832	Breite Straße	12,80	12	13,82
04400833	Schlangenbader Straße	9,70	10	13,91
04400834	Binger Straße	18,75	6	16,06
04400835	Rüdesheimer Platz	14,48	26	14,49
04500936	Droysenstraße	14,78	20	17,97
04500937	Halensee	19,05	36	19,76
04500938	Hochmeisterplatz	17,86	41	18,06
04500939	Eisenzahnstraße	21,18	36	21,28
04501040	Hindemithplatz	19,68	21	19,92
04501041	George-Grosz-Platz	18,76	37	19,79
04501042	Breitscheidplatz	25,61	27	22,93
04501043	Preußenpark	18,12	57	18,97
04501044	Ludwigkirchplatz	17,78	12	17,89
04501045	Schaperstraße	22,88	55	21,45
04501146	Barstraße	15,57	5	16,15
04501147	Leon-Jessel-Platz	18,00	14	18,76
04501148	Brabanter Platz	17,67	20	19,30
04501149	Nikolsburger Platz	16,67	29	17,45
04501150	Wilhelmsaue	16,25	12	18,96
04501151	Hildegardstraße	17,84	20	17,68
04501152	Prager Platz	18,00	24	17,89
04501153	Babelsberger Straße	17,83	25	18,57
05100101	Hakenfelde Nord	17,00	38	14,89
05100102	Am Forstacker	12,61	26	11,50
05100103	Mertensstraße	10,45	47	10,97
05100104	Maselake	17,00	48	15,05
05100105	Amorbacher Weg	10,50	18	12,04
05100206	Griesingerstraße	5,89	23	6,75
05100207	An der Tränke	10,27	3	12,35
05100208	Im Spektefeld	6,80	81	7,93
05100209	Westerwaldstraße	6,78	24	6,55
05100210	Germersheimer Platz	8,33	22	8,82
05100211	An der Kappe	11,43	10	12,92
05100312	Eckschanze	9,58	19	11,33
05100313	Eiswerder	17,05	46	16,62
05100314	Kurstraße	11,00	59	11,96
05100315	Ackerstraße	16,47	65	14,40
05100316	Carl-Schurz-Straße	6,78	55	8,87
05100317	Freiheit	11,91	14	12,43
05200418	Isenburger Weg	14,08	3	14,00
05200419	Am Heideberg	keine Daten	keine Daten	keine Daten

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2023	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inerate	in EUR nettokalt pro m ² Wfl. mtl.
05200420	Staakener Straße	15,00	10	15,11
05200421	Spandauer Straße	9,74	4	9,62
05200422	Werkstraße	14,00	25	14,19
05200423	Magistratsweg	7,55	40	8,49
05200524	Döberitzer Weg	9,00	4	9,69
05200525	Pillnitzer Weg	9,55	20	10,92
05200526	Rudolf-Wissell-Großsiedlung	6,54	44	6,94
05200527	Maulbeerallee	6,93	84	7,27
05200528	Weinmeisterhornweg	6,70	48	8,12
05200629	Borkumer Straße	11,08	54	11,92
05200630	Wilhelmstadt West	12,50	64	13,10
05200631	Wilhelmstadt Ost	9,68	43	9,96
05200632	Tiefwerder	6,50	24	7,77
05200633	Graetschelsteig	6,11	23	7,80
05200634	Börnicker Straße	11,00	11	11,15
05300735	Haveleck	9,60	54	9,75
05300736	Zitadellenweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300737	Gartenfelder Straße	7,45	104	8,29
05300838	Gartenfeld	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300839	Rohrdamm	9,11	84	10,50
05300840	Nonnendammallee	7,04	8	7,35
05300841	Siemensdamm	10,71	23	13,83
05400942	Alt-Gatow	14,86	4	15,56
05400943	Jägerallee	11,93	33	12,92
05400944	Kladower Damm	12,00	3	12,28
05400945	Kafkastraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
06100101	Fichtenberg	14,10	19	16,68
06100102	Schloßstraße	14,50	36	16,53
06100103	Markelstraße	16,73	7	15,91
06100204	Munsterdamm	16,29	11	16,27
06100205	Südende	15,00	29	15,11
06100206	Stadtspark	11,10	17	12,98
06100207	Mittelstraße	10,71	18	10,85
06100208	Bergstraße	13,00	20	14,80
06100209	Feuerbachstraße	13,00	30	13,31
06100210	Bismarckstraße	12,94	11	13,51
06200311	Alt-Lankwitz	10,24	18	12,28
06200312	Komponistenviertel Lankwitz	13,46	8	13,78
06200313	Lankwitz Kirche	11,97	19	12,18
06200314	Kaiser-Wilhelm-Straße	8,23	46	9,63
06200315	Gallwitzallee	11,51	9	13,10
06200316	Belßstraße	10,00	26	9,88
06200317	Lankwitz Süd	9,56	13	11,66
06200418	Landweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
06200419	Thermometersiedlung	7,85	33	9,02
06200420	Lichterfelde Süd	8,66	34	10,40
06200421	Königsberger Straße	12,70	38	13,28
06200422	Oberhofer Platz	11,63	16	13,46
06200423	Schütte-Lanz-Straße	12,75	11	11,48
06300524	Berlepschstraße	13,55	6	16,73
06300525	Zehlendorf Süd	8,50	52	9,40
06300526	Zehlendorf Mitte	17,17	16	17,36
06300527	Sundgauer Straße	14,32	41	14,33
06300528	Teltower Damm	10,50	23	12,20
06300629	Botanischer Garten	10,05	22	12,59
06300630	Hindenburgdamm	12,24	14	13,60
06300631	Goerzwerke	10,75	13	11,83
06300632	Schweizer Viertel	13,50	35	14,16

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2023	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inerate	in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
06300633	Augustaplatz	14,30	33	16,34
06300634	Lichterfelde West	17,00	13	16,77
06400735	Wannsee	14,62	47	16,23
06400736	Düppel	14,03	12	13,36
06400737	Nikolassee	12,90	20	13,03
06400838	Krumme Lanke	16,20	15	16,90
06400839	Fischerhüttenstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
06400840	Fischtal	12,02	6	14,74
06400841	Zehlendorf Eiche	12,14	20	13,73
06400842	Hüttenweg	17,74	12	19,44
06400843	Thielallee	12,14	4	14,32
06400844	Dahlem	26,85	25	21,55
07100101	Wittenbergplatz	17,53	38	18,49
07100102	Kalckreuthstraße	14,23	19	16,07
07100103	Frobenstraße	7,61	16	13,70
07100204	Barbarossaplatz	15,89	20	17,44
07100205	Alvenslebenstraße	11,24	16	16,12
07100206	Großgörschenstraße	9,52	7	11,42
07200307	Bayerischer Platz	11,66	26	14,57
07200308	Volkspark (Rudolph-Wilde-Park)	17,91	35	18,26
07200409	Belziger Straße	21,01	31	20,75
07200410	Feurigstraße	14,49	10	15,32
07200411	Julius-Leber-Brücke	keine Daten	keine Daten	keine Daten
07200412	Schöneberger Linse	14,90	21	15,32
07200413	Cheruskerstraße	20,50	21	17,97
07200414	Hohenfriedbergstraße	17,49	11	18,61
07300515	Taunusstraße	15,88	25	17,85
07300516	Odenwaldstraße	13,45	22	15,33
07300517	Perelsplatz	16,99	26	17,61
07300618	Ceciliengärten	18,00	18	19,28
07300619	Grazer Platz	12,24	21	14,80
07400720	Gontermannstraße	11,78	17	13,66
07400721	Paradestraße	8,88	8	9,57
07400822	Lindenhofsiedlung	15,87	7	16,11
07400823	Wittekindstraße	7,82	20	10,13
07400824	Bosepark	17,81	14	16,86
07400825	Friedrich-Karl-Straße	13,54	23	13,30
07400826	Marienhöhe	22,18	4	21,28
07400927	Rathaus Tempelhof	14,00	18	16,33
07400928	Germaniagarten	10,57	11	10,98
07501029	Ringstraße	8,20	39	11,12
07501030	Machonstraße	10,82	26	13,24
07501031	Eisenacher Straße	10,02	29	10,87
07501032	Imbrosweg	12,50	33	14,03
07501133	Fritz-Werner-Straße	15,38	36	15,45
07501134	Hundsteinweg	10,01	23	10,00
07501135	Birnhornweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
07601236	Marienfelder Allee Nordwest	9,99	48	13,46
07601237	Kirchstraße	13,13	13	14,51
07601238	Marienfelde Nordost	keine Daten	keine Daten	keine Daten
07601339	Tirschenreuther Ring West	6,48	29	7,15
07601340	Tirschenreuther Ring Ost	11,50	26	10,71
07601341	Diedersdorfer Weg	12,04	3	14,17
07601442	Kettinger Straße	10,58	28	10,74
07601443	Töpchiner Weg	7,41	20	9,69
07601544	John-Locke-Straße	9,74	18	11,83
07601545	Nahariyastraße	8,20	101	8,51
07601546	Franziusweg	11,56	12	13,76

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2023	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
07601547	Horstwalder Straße	8,43	12	8,97
07601548	Wittelsbacherstraße	11,00	4	12,22
08100101	Hasenheide	12,50	17	15,93
08100102	Schillerpromenade Nord	14,10	14	15,14
08100103	Schillerpromenade Süd	14,43	21	15,14
08100104	Wartheplatz	17,01	23	18,68
08100105	Silbersteinstraße	16,00	46	17,48
08100206	Flughafenstraße	13,25	29	15,50
08100207	Rollberg	10,00	10	12,00
08100208	Körnerpark	14,00	34	13,99
08100209	Glasower Straße	14,26	62	15,81
08100310	Maybachufer	18,21	9	17,69
08100311	Reuterplatz	13,24	18	17,19
08100312	Weichselplatz	12,03	31	14,04
08100313	Bouchéstraße	11,06	5	14,01
08100314	Donaustraße	14,86	21	16,56
08100415	Ganghoferstraße	20,95	25	19,95
08100416	Alt-Rixdorf	22,77	23	19,64
08100417	Braunschweiger Straße	16,00	39	14,84
08100418	Hertzbergplatz	15,00	17	17,52
08100419	Treptower Straße Nord	10,32	8	15,25
08100520	Weißer Siedlung	8,29	21	8,69
08100521	Schulenburgpark	7,19	32	7,61
08200622	Jahnstraße	15,50	27	15,92
08200623	Park am Buschkrug	22,14	30	19,43
08200624	Tempelhofer Weg	7,99	23	10,61
08200725	Mohriner Allee Nord	15,50	4	14,80
08200726	Hufeisensiedlung	8,83	8	9,41
08200727	Parchimer Allee Süd	8,51	3	10,89
08200728	Ortolanweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08200729	Britzer Garten	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08200730	Handwerker-Siedlung	7,73	14	8,88
08200831	Buckow West	10,00	13	10,26
08200832	Buckow Mitte	8,99	22	11,23
08200833	Buckow Ost	9,50	60	11,01
08300934	Gropiusstadt Nord-West	7,70	51	8,55
08300935	Gropiusstadt Süd-West	12,01	6	13,95
08301036	Gropiusstadt Mitte	7,27	16	9,12
08301037	Gropiusstadt Süd-Ost	6,48	59	7,38
08401138	Goldhähnchenweg	7,14	8	7,24
08401139	Vogelviertel Süd	10,14	13	12,10
08401140	Vogelviertel Nord	9,97	4	11,44
08401241	Blumenviertel	16,67	9	15,31
08401242	Zittauer Straße	17,11	6	18,10
08401243	Alt-Rudow	13,57	31	12,27
08401244	Waßmannsdorfer Chaussee	9,80	4	11,61
08401245	Frauenviertel	10,52	11	10,51
08401246	Waltersdorfer Chaussee Ost	7,23	16	8,35
09100101	Alt-Treptow	18,75	45	20,73
09100202	Plänterwald West	13,19	4	15,94
09100203	Plänterwald Ost	17,83	14	18,36
09100304	Baumschulenweg West	14,06	55	14,39
09100305	Baumschulenweg Ost	11,49	16	14,76
09100306	Späthsfelde	keine Daten	keine Daten	keine Daten
09100407	Johannisthal West	17,00	34	15,26
09100408	Johannisthal Ost	10,77	35	12,93
09100409	Landschaftspark Adlershof	9,55	11	9,46
09200510	Helmholtz-Kiez	11,73	65	13,24

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2023	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inerate	in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
09200511	Griechischer Park	8,38	68	9,99
09200512	Wuhlheide	10,67	37	11,69
09200613	Bahnhof Schöneeweide	16,90	99	17,13
09200614	Oberspree	15,45	5	16,65
09200715	Wista	11,00	98	11,32
09200716	Dörfeldstraße West	13,85	37	16,46
09200717	Dörfeldstraße Ost	11,72	63	13,85
09200818	Spindlersfeld	19,50	101	17,49
09200819	Köllnische Vorstadt	10,31	93	12,54
09300920	Dorf Altglienicke	17,00	69	16,47
09300921	Preußen Siedlung	12,89	5	12,94
09300922	Kosmos Viertel	keine Daten	keine Daten	keine Daten
09300923	Kölner Viertel	11,06	24	11,11
09301024	Falkenberg	13,50	10	13,23
09301025	Alt-Bohnsdorf	12,50	22	13,75
09301126	Grünau	15,16	135	15,61
09301227	Karolinenhof	18,00	16	16,92
09301228	Schmöckwitz/Rauchfangswerder	15,00	10	15,46
09401329	Kietzer Feld/Nachtheide	10,33	71	10,82
09401330	Wendenschloß	15,39	22	17,32
09401431	Allende I	6,63	20	8,65
09401432	Siedlung Kämmereiheide	9,58	21	9,45
09401433	Allende II	6,16	24	6,53
09401534	Altstadt Köpenick	7,57	41	10,11
09401635	Müggelheim	12,90	25	12,99
09501736	Hirschgarten	11,37	20	11,79
09501737	Alt-Friedrichshagen	12,36	56	12,93
09501838	Rahnsdorf	13,64	86	13,53
09501939	Bahnhofstraße	14,45	87	14,47
09501940	Güterbahnhof Köpenick	12,50	36	11,98
09501941	Friedrichshagener Straße	17,00	46	17,18
09502042	Mittelheide	14,00	69	13,72
09502043	Dammheide	10,50	27	11,39
10100101	Marzahn West	5,88	29	6,05
10100102	Rosenbecker Straße	11,75	37	11,56
10100103	Wittenberger Straße	7,17	51	7,74
10100104	Golliner Straße	6,50	20	6,58
10100205	Gewerbegebiet Bitterfelder Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10100206	Wuhletalstraße	11,16	42	11,84
10100207	Ahrensfelder Berge	8,43	34	8,83
10100208	Bürgerpark	7,00	45	8,59
10100209	Lea-Grundig-Straße	10,19	23	9,94
10100210	Marzahner Promenade	6,02	43	6,26
10100311	Marzahner Chaussee	11,43	6	10,57
10100312	Springpfuhl	6,11	47	6,69
10100313	Alt-Marzahn	7,42	10	7,75
10100314	Auersbergstraße	9,45	15	8,80
10100315	Bärenstein	11,60	17	11,20
10100316	Landsberger Tor	9,62	12	9,74
10200417	Zossener Straße	6,35	16	7,49
10200418	Kyritzer Straße	11,15	54	10,99
10200419	Havelländer Ring	12,28	145	12,10
10200420	Gut Hellersdorf	11,90	21	10,69
10200421	Helle Mitte	10,83	55	11,05
10200422	Hellersdorfer Promenade	10,28	43	9,89
10200423	Böhlener Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10200524	Adele-Sandrock-Straße	11,81	20	11,28
10200525	Schleipfuhl	keine Daten	keine Daten	keine Daten

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2023	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
10200526	Boulevard Kastanienallee	7,56	8	9,27
10200627	Am Kienberg	7,33	9	10,10
10200628	Neue Grottkauer Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10200629	Teterower Ring	11,20	12	13,00
10200630	Cecilienplatz	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10300731	Oberfeldstraße	12,03	19	13,63
10300732	Buckower Ring	7,94	31	8,71
10300733	Alt-Biesdorf	14,91	13	15,74
10300734	Biesdorf Süd	12,50	18	13,95
10400835	Kaulsdorf Nord	10,04	20	11,20
10400836	Alt-Kaulsdorf	13,18	4	13,57
10400837	Kaulsdorf Süd	14,00	31	14,55
10400938	Mahlsdorf Nord	14,25	20	15,27
10400939	Alt-Mahlsdorf	11,21	10	13,37
10400940	Elsensee	13,98	8	16,66
10400941	Pilgramer Straße	12,00	17	12,25
11100101	Dörfer Malchow-Wartenberg	12,66	5	12,76
11100102	Dorf Falkenberg	9,50	16	10,91
11100203	Falkenberg Ost	6,70	53	7,95
11100204	Falkenberg West	7,54	26	8,04
11100205	Wartenberg Süd	7,02	30	8,39
11100206	Wartenberg Nord	6,14	48	6,27
11100307	Zingster Straße Ost	11,64	47	10,96
11100308	Zingster Straße West	6,76	36	6,73
11100309	Mühlengrund	7,19	8	8,33
11200410	Malchower Weg	7,44	31	8,96
11200411	Hauptstraße	8,20	22	9,42
11200512	Orankesee	12,51	10	12,60
11200513	Große-Leege-Straße	13,25	83	13,61
11200514	Landsberger Allee	8,35	66	9,78
11200515	Weißer Taube	16,00	57	15,35
11300616	Hohenschönhausener Straße	7,33	23	8,83
11300617	Fennpfuhlpark	6,64	12	8,06
11300618	Storkower Bogen	6,74	12	9,89
11300619	Rudolf-Seiffert-Park	13,61	11	13,95
11300620	Fennpfuhl Ost	7,49	18	10,08
11300721	Herzbergstraße	23,88	27	21,46
11300722	Rathaus Lichtenberg	8,25	23	10,62
11300723	Bornitzstraße	11,55	3	15,31
11300724	Roedeliusplatz	14,20	14	16,06
11300725	Nibelungenviertel	10,91	49	10,86
11300826	Frankfurter Allee Süd	6,08	21	6,78
11400927	Victoriastadt	17,00	10	17,60
11400928	Nöldnerplatz	22,05	16	19,28
11400929	Weitlingkiez	9,06	82	11,61
11400930	Zachertstraße	14,00	24	13,80
11400931	Massower Straße	11,00	26	13,17
11401032	Rosenfelder Ring	16,25	119	18,58
11401033	Gensinger Straße	11,89	22	10,98
11401034	Tierpark	11,78	27	13,94
11401135	Dolgenseestraße	8,20	60	8,46
11401136	Volkradstraße	6,94	34	8,54
11401137	Erieseering	6,67	23	6,87
11501238	Rummelsburg	14,70	26	16,05
11501339	Karlshorst West	13,11	58	13,82
11501340	Karlshorst Nord	15,00	37	14,15
11501341	Karlshorst Süd	18,01	101	16,98
12100101	Letteplatz	12,08	67	12,50

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2023	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
12100102	Hausotterplatz	10,01	33	11,07
12100103	Breitkopfbecken	10,66	40	12,04
12100204	Schäfersee	15,00	35	15,99
12100205	Teichstraße	9,00	45	10,25
12100206	Humboldtstraße	10,63	18	13,11
12200307	Reinickes Hof	17,68	7	14,71
12200308	Mellerbogen	9,81	19	12,07
12200309	Scharnweberstraße	10,00	39	11,65
12200310	Klixstraße	7,98	49	8,47
12200411	Schumacher-Quartier	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200412	Waldidyll/Flughafensee	9,72	25	11,14
12200413	Tegel Süd	6,89	97	8,02
12200414	TXL	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200515	Alt-Tegel	13,13	63	13,84
12400616	Konradshöhe/Tegelort	15,05	22	16,54
12400617	Alt-Heiligensee	14,95	5	13,95
12400618	Heiligensee Nord	15,00	11	13,52
12400619	Heiligensee	14,04	12	15,33
12400720	Frohnau West	11,12	13	13,97
12400721	Frohnau Ost	12,00	17	11,49
12400722	Hermisdorf West	12,25	40	12,39
12400723	Hermisdorf Ost/Waldsee	10,96	10	13,30
12500824	Ziekowstraße/Freie Scholle	8,60	26	9,42
12500825	Borsigwalde	10,06	49	11,06
12500926	Wittenau Süd	10,85	20	11,35
12500927	Wittenau Nord	11,50	27	13,16
12500928	Waidmannslust	10,21	11	11,39
12500929	Lübars	16,00	12	14,93
12500930	Wittenau Mitte	10,57	28	10,80
12601031	Lübarser Straße	9,00	3	11,06
12601032	Rollbergesiedlung	5,95	65	6,42
12601133	Treuenbrietzer Straße	5,98	64	6,34
12601134	Märkisches Zentrum	6,82	87	7,65
12601235	Dannenwalder Weg	6,36	14	6,73
12601236	Schorfheidestraße	18,00	4	16,28

Informationen über die räumliche Einteilung der Planungsräume in Berlin finden Sie online unter:

www.berlin.de/sen/sbw/stadtdaten/stadtwissen/sozialraumorientierte-planungsgrundlagen/lebenswelt

Bezirke

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2022; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die Summen der Fallzahlen und Mediane von den einzelnen Bezirken (und Berlin) können von den einzelnen Planungsräumen aufgrund der zu geringen Fallzahl auf Planungsebene abweichen. Ebenso gibt es Angebote ohne Adressangaben, die nur der Gesamtstadt zugeordnet werden können und demzufolge nur in den Median Berlin insgesamt eingerechnet werden.

ID des Bezirks	Name des Bezirks	Median 2022 in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.
1	Mitte	15,46	3.170	15,95
2	Friedrichshain-Kreuzberg	14,85	1.649	15,09
3	Pankow	12,50	2.865	13,46
4	Charlottenburg-Wilmersdorf	15,00	2.277	15,46
5	Spandau	8,67	2.589	9,78
6	Steglitz-Zehlendorf	12,31	1.586	13,04
7	Tempelhof-Schöneberg	11,31	1.784	12,40
8	Neukölln	10,55	1.505	12,01
9	Treptow-Köpenick	11,60	2.529	12,29
10	Marzahn-Hellersdorf	9,29	1.719	9,57
11	Lichtenberg	10,45	2.357	11,30
12	Reinickendorf	9,66	1.635	10,53
(Summe abweichend)				
Berlin		11,54	25.777	12,73

Planungsräume

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2022; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die rot markierten Planungsräume weisen eine zu geringe Fallzahl von unter 21 Inseraten auf. Sie sind nicht repräsentativ und werden nur informativ dargestellt.

Planungsräume, in denen im Betrachtungszeitraum keine Angebote inseriert wurden, sind in der Tabelle mit "keine Daten" gekennzeichnet. Abweichung der Daten zu dem IBB Wohnungsmarktbericht aufgrund anderer Datengrundlage.

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2022	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
01100101	Stülerstraße	16,79	14	16,76
01100102	Großer Tiergarten	17,70	41	18,43
01100103	Lützowstraße	24,00	65	21,63
01100104	Körnerstraße	22,62	57	22,02
01100205	Wilhelmstraße	22,57	49	21,54
01100206	Unter den Linden	17,50	18	18,22
01100207	Leipziger Straße	18,61	69	17,98
01100308	Charitéviertel	18,03	63	18,51
01100309	Oranienburger Straße	19,85	111	20,39
01100310	Alexanderplatzviertel	18,62	79	18,09
01100311	Karl-Marx-Allee	10,02	38	15,74
01100312	Heine-Viertel West	23,46	100	22,47
01100313	Heine-Viertel Ost	19,05	36	19,69
01100414	Nordbahnhof	16,80	68	17,68
01100415	Invalidenstraße	18,72	65	18,95
01100416	Arkonaplatz	18,56	60	19,05
01200517	Huttenkiez	14,00	45	14,38
01200518	Beusselkiez	11,71	36	12,64
01200519	Emdener Straße	18,05	83	15,48
01200520	Bremer Straße	12,19	54	12,97
01200521	Zwinglistraße	12,50	19	11,92
01200522	Elberfelder Straße	10,44	12	13,85
01200623	Stephankiez	12,25	49	13,64
01200624	Heidestraße	21,55	136	20,92
01200625	Lübecker Straße	6,43	6	7,05
01200626	Thomasiusstraße	17,70	24	19,29
01200627	Zillesiedlung	6,87	15	8,35
01200628	Lüneburger Straße	16,59	15	17,04
01200629	Hansaviertel	15,00	24	16,20
01300730	Drontheimer Straße	13,05	39	12,78
01300731	Koloniestraße	12,84	45	12,28
01300732	Soldiner Straße	11,58	64	12,43
01300733	Gesundbrunnen	10,30	35	11,24
01300834	Brunnenstraße	7,58	70	11,14
01300835	Humboldthain Süd	6,85	38	8,60
01300836	Humboldthain Nordwest	12,59	72	14,54
01400937	Afrikanische Straße	15,00	100	13,50
01400938	Kameruner Straße	13,02	49	13,35
01400939	Glasgower Straße	8,31	36	11,52
01400940	Schillerpark	7,19	55	7,61
01400941	Londoner Straße	11,50	15	11,65

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2022	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
01400942	Westliche Müllerstraße	11,24	62	12,08
01401043	Antonstraße	9,04	20	10,99
01401044	Uferstraße	10,44	31	11,00
01401045	Schwedenstraße	10,12	22	10,48
01401046	Nordufer	12,50	34	13,17
01401047	Sparrplatz	14,85	34	16,85
01401048	Leopoldplatz	10,93	50	11,78
01401049	Schulstraße	7,37	26	10,50
02100101	Askanischer Platz	16,56	40	14,55
02100102	Mehringplatz	7,38	52	9,44
02100103	Am Berlin Museum	10,88	11	9,46
02100104	Moritzplatz	8,09	8	11,51
02100105	Prinzenstraße	6,17	37	9,34
02100106	Wassertorplatz	6,77	11	7,76
02200207	Gleisdreieck	19,00	42	20,62
02200208	Rathaus Yorckstraße	13,00	15	14,65
02200209	Viktoriapark	15,00	28	15,20
02200210	Urbanstraße	15,12	30	16,59
02200211	Chamissokiez	16,05	39	15,42
02200212	Graefekiez Süd	15,25	20	16,03
02200213	Graefekiez Nord	14,13	27	15,18
02300314	Oranienplatz	9,04	13	12,05
02300315	Lausitzer Platz	13,51	15	13,50
02300316	Köpenicker Straße	11,02	4	12,58
02300417	Reichenberger Straße West	13,69	23	14,38
02300418	Reichenberger Straße Ost	16,00	21	15,82
02300419	Wrangelkiez	15,00	15	14,37
02400520	Barnimkiez	5,97	27	7,44
02400521	Friedenstraße	15,58	52	16,39
02400522	Richard-Sorge-Viertel	15,81	33	15,55
02400623	Andreasviertel	11,63	69	13,37
02400624	Weberwiese	12,22	37	12,49
02400625	Wriezener Bahnhof	27,08	35	24,64
02500726	Hausburgviertel	13,88	40	15,02
02500727	Forckenbeckplatz	15,71	25	15,03
02500728	Samariterviertel	15,58	50	16,23
02500729	Pettenkofer Straße	16,36	18	16,31
02500830	Niederbarnimstraße	14,94	14	15,90
02500831	Wismarplatz	14,17	35	15,76
02500832	Traveplatz	18,00	80	16,27
02500833	Boxhagener Platz	15,00	42	15,42
02500834	Revaler Straße	17,17	33	16,20
02500835	Stralauer Kiez	15,48	52	16,48
02500836	Stralauer Halbinsel	14,50	15	16,43
03100101	Bucher Forst	11,12	48	11,64
03100102	Klinikum Buch	7,47	45	8,51
03100103	Karower Chaussee	6,23	86	6,63
03200204	Blankenfelde	keine Daten	keine Daten	#NV
03200205	Uhlandstraße	11,13	37	11,70
03200206	Pastor-Niemöller-Platz	11,12	26	11,23
03200207	Herthaplatz	11,56	80	11,92
03200308	Nisbléstraße	13,41	61	13,12
03200309	Eddastraße	11,00	24	11,54
03200310	Krugpfuhl	10,71	69	11,28
03300411	Karow Nord	9,19	134	10,15
03300412	Karow Bahnhof	10,10	7	10,56

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2022	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
03300413	Karow Ost	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300514	Blankenburg	9,54	3	10,70
03300515	Blankenburger Süden	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300516	Heinersdorf	15,58	86	14,38
03300517	Märchenland	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03400618	Rosenthal	12,41	23	11,86
03400619	Wilhelmsruh	11,00	69	12,47
03400620	Schönholz	12,75	4	14,34
03400721	Florakiez	14,33	65	14,59
03400722	Parkstraße	11,74	16	12,36
03400723	Garbátyplatz	11,38	45	11,66
03400724	Wolfshagener Straße	9,03	26	9,91
03400725	Schlosspark	14,15	23	14,10
03400826	Tiroler Viertel	23,80	32	21,35
03400827	Trelleborger Viertel	10,60	38	12,32
03400828	Spiekermann Straße	16,09	23	15,13
03400829	Arnold-Zweig-Straße	10,28	18	11,28
03400830	Kissingenviertel	6,40	10	7,90
03400831	Pankower Tor	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03500932	Bühningstraße	14,63	36	14,14
03500933	Weißer See	13,01	16	13,05
03500934	Weißenseer Spitze	15,00	57	15,76
03500935	Behaimstraße	12,66	46	13,04
03500936	Komponistenviertel Weißensee	12,42	26	13,26
03501037	Rathaus Weißensee	12,50	40	12,80
03501038	Hansastraße	11,96	20	12,75
03601139	Norweger Viertel	16,57	30	15,46
03601140	Malmöer Straße	13,98	29	14,63
03601141	Arnimplatz	14,04	33	14,95
03601142	Falkplatz	17,16	56	16,90
03601243	Rodenbergstraße	12,50	45	13,39
03601244	Humannplatz	12,00	18	11,74
03601245	Ostseestraße	7,10	70	9,83
03601346	Gethsemanekirche	17,91	38	16,15
03601347	Helmholtzplatz	14,00	23	14,24
03601348	Senefelderstraße	16,32	20	16,50
03601449	Michelangelostraße	6,39	39	7,06
03601450	Volkspark Prenzlauer Berg	6,01	12	7,32
03601451	Anton-Saefkow-Park	7,10	19	10,63
03601452	Velodrom	21,50	65	18,62
03601453	Alter Schlachthof	17,13	13	15,57
03701554	Teutoburger Platz	18,12	52	17,95
03701555	Sredzkistraße	16,46	29	14,75
03701556	Kollwitzplatz	17,00	33	16,51
03701657	Thälmannpark	6,98	34	9,85
03701658	Christburger Straße	15,56	33	15,84
03701659	Immanuelkirchstraße	19,44	48	18,38
03701660	Bötzowstraße	15,84	39	14,87
04100101	Jungfernheide/Plötzensee	8,06	39	9,76
04100102	Paul-Hertz-Siedlung	6,11	73	6,41
04200203	Olympiagelände	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04200204	Angerburger Allee	9,50	33	9,82
04200205	Flatowallee	14,53	7	15,16
04200206	Kranzallee	13,29	8	16,52
04200207	Eichkamp	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04200308	Branitzer Platz	12,89	27	13,24

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2022	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
04200309	Neu Westend	13,00	35	13,07
04200310	Fürstenplatz	13,21	24	13,80
04200311	Königin-Elisabeth-Straße	9,64	23	12,06
04300412	Schlossgarten	10,23	28	12,42
04300413	Klausenerplatz	7,88	45	9,52
04300414	Schloß Charlottenburg	12,73	38	13,88
04300415	Lietzensee	13,98	19	15,25
04300416	Amtsgerichtsplatz	14,18	23	14,20
04300517	Tegeler Weg	16,00	25	16,24
04300518	Kaiserin-Augusta-Allee	14,49	28	14,45
04300619	Alt-Lietzow	14,73	34	15,37
04300620	Spreestadt	22,99	37	21,96
04300621	Richard-Wagner-Straße	12,84	62	14,11
04300622	Ernst-Reuter-Platz	13,85	46	12,64
04300623	Karl-August-Platz	15,48	67	15,94
04300624	Savignyplatz	17,67	51	17,79
04400725	Güterbahnhof Grunewald	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04400726	Bismarckallee	18,67	11	18,80
04400727	Flinsberger Platz	16,00	48	15,74
04400728	Hagenplatz	17,63	15	18,81
04400729	Hundekehle	14,11	8	14,98
04400830	Forckenbeckstraße	19,30	74	18,54
04400831	Messelpark	14,92	7	15,18
04400832	Breite Straße	10,95	19	12,12
04400833	Schlangenbader Straße	7,13	12	8,67
04400834	Binger Straße	18,27	4	17,02
04400835	Rüdesheimer Platz	10,41	8	11,53
04500936	Droysenstraße	16,85	27	18,21
04500937	Halensee	17,00	37	17,85
04500938	Hochmeisterplatz	14,87	48	16,57
04500939	Eisenbahnstraße	23,87	37	20,73
04501040	Hindemithplatz	16,01	18	17,49
04501041	George-Grosz-Platz	18,01	22	18,96
04501042	Breitscheidplatz	18,00	36	19,19
04501043	Preußenpark	15,06	45	17,44
04501044	Ludwigkirchplatz	14,00	10	14,52
04501045	Schaperstraße	18,39	45	19,61
04501146	Barstraße	16,00	26	16,70
04501147	Leon-Jessel-Platz	13,41	19	14,16
04501148	Brabanter Platz	14,52	13	14,46
04501149	Nikolsburger Platz	16,67	37	16,11
04501150	Wilhelmsaue	16,87	3	18,06
04501151	Hildegardstraße	12,22	16	12,85
04501152	Prager Platz	8,18	8	10,82
04501153	Babelsberger Straße	13,76	27	15,07
05100101	Hakenfelde Nord	11,00	28	12,66
05100102	Am Forstacker	11,06	56	10,30
05100103	Mertensstraße	9,55	39	9,99
05100104	Maselake	9,50	119	10,05
05100105	Amorbacher Weg	9,18	19	10,23
05100206	Griesingerstraße	5,37	25	6,84
05100207	An der Tränke	11,04	12	11,15
05100208	Im Spektefeld	6,58	105	7,15
05100209	Westerwaldstraße	6,28	36	6,55
05100210	Germersheimer Platz	8,02	92	8,10
05100211	An der Kappe	9,10	15	9,22

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2022	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
05100312	Eckschanze	8,82	20	9,32
05100313	Eiswerder	17,41	75	16,41
05100314	Kurstraße	10,13	58	10,63
05100315	Ackerstraße	9,41	59	10,23
05100316	Carl-Schurz-Straße	6,67	98	8,15
05100317	Freiheit	10,89	25	11,77
05200418	Isenburger Weg	14,08	3	12,56
05200419	Am Heideberg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05200420	Staakener Straße	10,92	14	13,22
05200421	Spandauer Straße	8,20	15	8,63
05200422	Werkstraße	13,72	15	13,36
05200423	Magistratsweg	6,86	48	7,49
05200524	Döberitzer Weg	8,16	10	9,69
05200525	Pillnitzer Weg	9,55	24	9,45
05200526	Rudolf-Wissell-Großsiedlung	7,00	71	7,32
05200527	Maulbeerallee	6,91	253	6,68
05200528	Weinmeisterhornweg	6,36	52	6,90
05200629	Borkumer Straße	9,80	53	10,62
05200630	Wilhelmstadt West	11,10	96	12,20
05200631	Wilhelmstadt Ost	9,75	69	9,71
05200632	Tiefwerder	6,50	18	6,98
05200633	Graetschelsteig	5,76	26	6,14
05200634	Börnicker Straße	9,50	5	9,81
05300735	Haveleck	10,50	145	9,89
05300736	Zitadellenweg	7,27	15	7,91
05300737	Gartenfelder Straße	7,45	185	7,59
05300838	Gartenfeld	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300839	Rohrdamm	8,20	65	9,31
05300840	Nonnendammallee	7,04	4	6,85
05300841	Siemensdamm	10,14	38	11,29
05400942	Alt-Gatow	7,48	9	9,64
05400943	Jägerallee	12,00	11	12,49
05400944	Kladower Damm	16,43	3	16,17
05400945	Kafkastraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
06100101	Fichtenberg	13,95	24	14,43
06100102	Schloßstraße	13,25	52	13,87
06100103	Markelstraße	12,87	21	13,13
06100204	Munsterdamm	15,11	15	15,93
06100205	Südende	11,60	33	12,16
06100206	Stadtpark	10,13	21	11,32
06100207	Mittelstraße	14,50	30	16,60
06100208	Bergstraße	12,50	23	12,76
06100209	Feuerbachstraße	14,01	47	13,14
06100210	Bismarckstraße	13,11	19	15,09
06200311	Alt-Lankwitz	10,00	19	11,48
06200312	Komponistenviertel Lankwitz	10,83	19	12,77
06200313	Lankwitz Kirche	9,58	25	10,15
06200314	Kaiser-Wilhelm-Straße	8,06	35	10,07
06200315	Gallwitzallee	10,13	19	12,19
06200316	Beißstraße	8,66	11	10,18
06200317	Lankwitz Süd	9,00	13	10,26
06200418	Landweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
06200419	Thermometersiedlung	7,22	43	8,09
06200420	Lichterfelde Süd	9,50	33	9,59
06200421	Königsberger Straße	12,49	41	13,85
06200422	Oberhofer Platz	11,00	24	11,82

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2022	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
06200423	Schütte-Lanz-Straße	7,36	24	8,00
06300524	Berlepschstraße	11,82	8	12,88
06300525	Zehlendorf Süd	9,60	25	10,54
06300526	Zehlendorf Mitte	15,32	26	15,57
06300527	Sundgauer Straße	13,54	44	13,72
06300528	Teltower Damm	12,00	32	12,29
06300629	Botanischer Garten	13,27	20	13,29
06300630	Hindenburgdamm	9,85	21	10,73
06300631	Goerzwerke	14,20	6	13,95
06300632	Schweizer Viertel	13,50	36	14,58
06300633	Augustaplatz	11,22	49	12,04
06300634	Lichterfelde West	12,96	13	12,89
06400735	Wannsee	13,00	49	13,67
06400736	Düppel	13,22	13	13,67
06400737	Nikolassee	12,00	18	12,87
06400838	Krumme Lanke	15,26	13	15,61
06400839	Fischerhüttenstraße	13,82	5	13,76
06400840	Fischtal	13,02	5	12,14
06400841	Zehlendorf Eiche	12,59	17	12,58
06400842	Hüttenweg	18,18	3	15,56
06400843	Thielallee	12,10	7	12,51
06400844	Dahlem	14,57	21	15,63
07100101	Wittenbergplatz	17,53	36	18,89
07100102	Kalckreuthstraße	11,99	28	13,50
07100103	Frobenstraße	12,57	43	12,28
07100204	Barbarossaplatz	13,33	21	12,82
07100205	Alvenslebenstraße	6,69	19	7,22
07100206	Großgörschenstraße	7,38	29	10,79
07200307	Bayerischer Platz	13,14	19	13,25
07200308	Volkspark (Rudolph-Wilde-Park)	12,38	59	13,66
07200409	Belziger Straße	12,67	30	13,33
07200410	Feurigstraße	12,29	14	13,17
07200411	Julius-Leber-Brücke	12,63	5	13,10
07200412	Schöneberger Linse	20,98	13	21,06
07200413	Cheruskerstraße	11,40	21	12,13
07200414	Hohenfriedbergstraße	14,95	12	18,47
07300515	Taunusstraße	13,75	24	14,50
07300516	Odenwaldstraße	12,00	35	12,89
07300517	Perelsplatz	17,59	33	17,40
07300618	Ceciliengärten	16,02	19	15,97
07300619	Grazer Platz	10,14	26	11,67
07400720	Gontermannstraße	10,23	16	12,86
07400721	Paradestraße	14,52	6	15,89
07400822	Lindenhofsiedlung	16,59	22	14,95
07400823	Wittekindstraße	7,51	20	9,17
07400824	Bosepark	11,97	11	12,22
07400825	Friedrich-Karl-Straße	12,71	26	12,36
07400826	Marienhöhe	10,00	7	10,12
07400927	Rathaus Tempelhof	9,00	33	10,49
07400928	Germaniagarten	12,17	20	12,74
07501029	Ringstraße	7,52	74	8,95
07501030	Machonstraße	11,29	21	11,88
07501031	Eisenacher Straße	8,69	24	9,38
07501032	Imbrosweg	9,90	18	10,65
07501133	Fritz-Werner-Straße	10,02	20	11,44
07501134	Hundsteinweg	8,09	31	8,78

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2022	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
07501135	Birnhornweg	8,90	3	9,84
07601236	Marienfelder Allee Nordwest	8,75	49	12,17
07601237	Kirchstraße	12,01	13	12,41
07601238	Marienfelde Nordost	11,00	7	12,73
07601339	Tirschenreuther Ring West	6,17	43	6,63
07601340	Tirschenreuther Ring Ost	7,46	42	9,14
07601341	Diedersdorfer Weg	6,50	7	6,83
07601442	Kettinger Straße	9,70	42	9,93
07601443	Töpchiner Weg	7,91	23	10,18
07601544	John-Locke-Straße	9,02	20	10,42
07601545	Nahariyastraße	8,08	68	7,98
07601546	Franziusweg	9,63	14	9,60
07601547	Horstwalder Straße	8,43	17	8,65
07601548	Wittelsbacherstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08100101	Hasenheide	20,08	7	19,65
08100102	Schillerpromenade Nord	9,50	19	11,25
08100103	Schillerpromenade Süd	15,49	15	14,54
08100104	Wartheplatz	16,30	14	16,11
08100105	Silbersteinstraße	14,10	38	13,57
08100206	Flughafenstraße	11,93	33	13,11
08100207	Rollberg	6,81	11	8,50
08100208	Körnerpark	12,01	48	13,61
08100209	Glasower Straße	15,31	37	15,55
08100310	Maybachufer	17,50	24	17,22
08100311	Reuterplatz	10,43	18	12,97
08100312	Weichselplatz	9,48	32	11,53
08100313	Bouchéstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08100314	Donaustraße	11,53	17	13,17
08100415	Ganghoferstraße	17,86	11	18,12
08100416	Alt-Rixdorf	13,75	16	14,66
08100417	Braunschweiger Straße	11,51	32	12,64
08100418	Hertzbergplatz	9,90	24	11,82
08100419	Treptower Straße Nord	9,32	11	11,59
08100520	Weißer Siedlung	8,29	33	12,92
08100521	Schulenburgpark	7,14	43	7,94
08200622	Jahnstraße	12,00	22	12,62
08200623	Park am Buschkrug	13,36	13	12,41
08200624	Tempelhofer Weg	8,91	36	10,16
08200725	Mohriner Allee Nord	10,00	3	9,08
08200726	Hufeisensiedlung	6,39	15	8,97
08200727	Parchimer Allee Süd	8,21	6	8,28
08200728	Ortolanweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08200729	Britzer Garten	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08200730	Handwerker-Siedlung	6,25	5	6,55
08200831	Buckow West	10,66	16	11,50
08200832	Buckow Mitte	7,20	52	8,61
08200833	Buckow Ost	8,09	30	9,22
08300934	Gropiusstadt Nord-West	6,86	42	7,70
08300935	Gropiusstadt Süd-West	9,81	17	10,47
08301036	Gropiusstadt Mitte	6,70	30	8,07
08301037	Gropiusstadt Süd-Ost	6,59	32	7,29
08401138	Goldhähnchenweg	7,14	17	7,32
08401139	Vogelviertel Süd	7,54	12	11,31
08401140	Vogelviertel Nord	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08401241	Blumenviertel	7,75	10	10,14
08401242	Zittauer Straße	7,71	7	8,22

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2022	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
08401243	Alt-Rudow	8,31	38	9,69
08401244	Waßmannsdorfer Chaussee	9,62	5	10,17
08401245	Frauenviertel	9,08	20	9,29
08401246	Waltersdorfer Chaussee Ost	6,97	33	7,35
09100101	Alt-Treptow	14,53	48	15,83
09100202	Plänterwald West	13,00	6	14,49
09100203	Plänterwald Ost	14,42	16	14,62
09100304	Baumschulenweg West	10,63	51	12,41
09100305	Baumschulenweg Ost	13,00	15	14,86
09100306	Späthsfelde	keine Daten	keine Daten	keine Daten
09100407	Johannisthal West	16,00	31	14,49
09100408	Johannisthal Ost	11,99	49	13,01
09100409	Landschaftspark Adlershof	8,00	9	8,56
09200510	Helmholtz-Kiez	11,05	66	11,69
09200511	Griechischer Park	7,90	123	9,57
09200512	Wuhlheide	12,09	46	12,04
09200613	Bahnhof Schöneeweide	14,68	129	14,59
09200614	Oberspree	16,39	9	15,59
09200715	Wista	10,80	98	10,83
09200716	Dörpfeldstraße West	11,99	46	12,31
09200717	Dörpfeldstraße Ost	11,20	45	11,95
09200818	Spindlersfeld	17,50	96	15,99
09200819	Köllnische Vorstadt	9,55	56	9,74
09300920	Dorf Altglienicke	8,78	79	9,67
09300921	Preußen Siedlung	9,78	12	10,28
09300922	Kosmos Viertel	6,50	4	6,66
09300923	Kölner Viertel	9,06	12	9,28
09301024	Falkenberg	13,50	9	12,92
09301025	Alt-Bohnsdorf	10,00	58	11,00
09301126	Grünau	14,16	126	15,30
09301227	Karolinenhof	10,96	5	10,70
09301228	Schmöckwitz/Rauchfangswerder	12,50	7	13,99
09401329	Kietzer Feld/Nachtheide	7,73	40	9,46
09401330	Wendenschloß	12,21	21	12,44
09401431	Allende I	6,24	31	7,66
09401432	Siedlung Kämmereiheide	9,19	17	8,61
09401433	Allende II	6,17	25	6,49
09401534	Altstadt Köpenick	9,50	110	10,30
09401635	Müggelheim	13,01	36	12,42
09501736	Hirschgarten	7,43	23	8,25
09501737	Alt-Friedrichshagen	11,15	81	12,12
09501838	Rahnsdorf	13,52	78	13,42
09501939	Bahnhofstraße	13,95	94	14,09
09501940	Güterbahnhof Köpenick	11,31	37	11,40
09501941	Friedrichshagener Straße	14,16	29	14,23
09502042	Mittelheide	13,00	38	12,85
09502043	Dammheide	9,50	36	9,74
10100101	Marzahn West	5,58	57	5,80
10100102	Rosenbecker Straße	11,75	46	10,95
10100103	Wittenberger Straße	6,96	42	7,16
10100104	Golliner Straße	6,61	35	6,52
10100205	Gewerbegebiet Bitterfelder Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10100206	Wuhletalstraße	5,87	29	6,89
10100207	Ahrensfelder Berge	6,18	28	7,30
10100208	Bürgerpark	7,44	90	8,34
10100209	Lea-Grundig-Straße	9,50	65	8,73

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2022	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
10100210	Marzahner Promenade	6,36	70	6,54
10100311	Marzahner Chaussee	9,94	6	10,24
10100312	Springpfuhl	6,62	83	7,27
10100313	Alt-Marzahn	7,80	21	8,53
10100314	Auersbergstraße	8,03	26	8,16
10100315	Bärenstein	5,74	32	6,59
10100316	Landsberger Tor	8,12	17	8,63
10200417	Zossener Straße	8,09	30	8,04
10200418	Kyritzer Straße	11,70	19	10,56
10200419	Havelländer Ring	11,46	133	11,55
10200420	Gut Hellersdorf	13,69	3	13,78
10200421	Helle Mitte	10,36	51	10,67
10200422	Hellersdorfer Promenade	9,73	53	9,30
10200423	Böhlener Straße	7,65	47	8,00
10200524	Adele-Sandrock-Straße	9,26	51	9,70
10200525	Schleipfuhl	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10200526	Boulevard Kastanienallee	8,00	32	8,18
10200627	Am Kienberg	7,29	13	8,25
10200628	Neue Grottkauer Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10200629	Teterower Ring	7,68	28	10,61
10200630	Cecilienplatz	18,29	3	15,86
10300731	Oberfeldstraße	13,67	13	12,45
10300732	Buckower Ring	8,95	68	9,18
10300733	Alt-Biesdorf	16,89	22	16,78
10300734	Biesdorf Süd	13,08	20	12,33
10400835	Kaulsdorf Nord	9,11	28	10,53
10400836	Alt-Kaulsdorf	11,58	19	12,05
10400837	Kaulsdorf Süd	11,12	15	12,69
10400938	Mahlsdorf Nord	12,90	33	11,96
10400939	Alt-Mahlsdorf	11,67	19	11,99
10400940	Elsensee	10,94	10	12,33
10400941	Pilgramer Straße	11,07	23	11,22
11100101	Dörfer Malchow-Wartenberg	8,98	7	9,56
11100102	Dorf Falkenberg	9,50	25	9,04
11100203	Falkenberg Ost	7,03	29	7,55
11100204	Falkenberg West	7,14	30	8,32
11100205	Wartenberg Süd	6,38	23	8,49
11100206	Wartenberg Nord	6,06	34	6,47
11100307	Zingster Straße Ost	8,05	90	9,47
11100308	Zingster Straße West	6,14	66	6,32
11100309	Mühlengrund	8,20	29	8,60
11200410	Malchower Weg	7,06	47	8,43
11200411	Hauptstraße	7,64	53	8,22
11200512	Orankesee	13,99	5	13,47
11200513	Große-Leege-Straße	10,63	97	10,65
11200514	Landsberger Allee	9,30	90	9,78
11200515	Weißer Taube	12,00	36	11,99
11300616	Hohenschönhausener Straße	6,40	13	8,21
11300617	Fennpfuhlpark	6,67	28	8,05
11300618	Storkower Bogen	6,68	8	8,77
11300619	Rudolf-Seiffert-Park	11,79	14	12,20
11300620	Fennpfuhl Ost	6,19	18	8,79
11300721	Herzbergstraße	11,70	73	14,00
11300722	Rathaus Lichtenberg	10,19	44	12,17
11300723	Bornitzstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
11300724	Roedeliusplatz	7,77	34	10,38

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2022	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR nettokalt pro m² Wfl. mtl.
11300725	Nibelungenviertel	11,32	63	10,37
11300826	Frankfurter Allee Süd	8,20	81	8,48
11400927	Victoriastadt	11,46	10	13,39
11400928	Nöldnerplatz	19,62	43	19,05
11400929	Weitlingkiez	7,14	84	9,06
11400930	Zachertstraße	11,05	66	10,60
11400931	Massower Straße	16,68	29	16,34
11401032	Rosenfelder Ring	12,77	112	12,19
11401033	Gensinger Straße	9,14	43	9,50
11401034	Tierpark	7,18	30	9,88
11401135	Dolgenseestraße	7,00	71	7,72
11401136	Volkradstraße	6,94	67	7,61
11401137	Erieseering	6,54	43	6,79
11501238	Rummelsburg	10,81	21	10,97
11501339	Karlshorst West	10,25	59	11,03
11501340	Karlshorst Nord	11,00	46	11,13
11501341	Karlshorst Süd	14,41	86	13,25
12100101	Letteplatz	10,76	80	11,83
12100102	Hausotterplatz	8,95	51	10,10
12100103	Breitkopfbecken	9,31	52	10,60
12100204	Schäfersee	10,28	39	11,08
12100205	Teichstraße	7,97	74	9,09
12100206	Humboldtstraße	8,75	15	10,35
12200307	Reinickes Hof	10,45	14	11,13
12200308	Mellerbogen	9,53	19	10,35
12200309	Scharnweberstraße	9,90	30	10,41
12200310	Klixstraße	8,04	74	8,30
12200411	Schumacher-Quartier	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200412	Waldidyll/Flughafensee	10,24	24	12,43
12200413	Tegel Süd	6,89	112	7,85
12200414	TXL	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200515	Alt-Tegel	12,27	82	13,82
12400616	Konradshöhe/Tegelort	12,61	17	13,72
12400617	Alt-Heiligensee	10,80	9	12,00
12400618	Heiligensee Nord	8,46	9	11,94
12400619	Heiligensee	10,80	10	13,08
12400720	Frohnau West	12,50	16	12,10
12400721	Frohnau Ost	10,94	15	11,89
12400722	Hermsdorf West	10,71	39	11,35
12400723	Hermsdorf Ost/Waldsee	10,81	21	11,73
12500824	Ziekowstraße/Freie Scholle	8,92	33	9,18
12500825	Borsigwalde	8,94	62	10,33
12500926	Wittenau Süd	9,81	20	9,87
12500927	Wittenau Nord	14,66	49	13,33
12500928	Waidmannslust	11,73	15	11,70
12500929	Lübars	10,31	5	9,60
12500930	Wittenau Mitte	12,01	23	12,16
12601031	Lübarser Straße	6,31	10	7,97
12601032	Rollbergesiedlung	5,87	76	6,13
12601133	Treuenbrietzener Straße	6,06	67	6,44
12601134	Märkisches Zentrum	6,50	69	7,43
12601235	Dannenwalder Weg	7,04	23	6,89
12601236	Schorfheidestraße	8,18	4	9,37

Informationen über die räumliche Einteilung der Planungsräume in Berlin finden Sie online unter:

<https://www.berlin.de/sen/sbw/stadtdaten/stadtwissen/sozialraumorientierte-planungsgrundlagen/lebensweltlich-orientierte-raeume/>

Bezirke

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2021; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die Summen der Fallzahlen und Mediane von den einzelnen Bezirken (und Berlin) können von den einzelnen Planungsräumen aufgrund der zu geringen Fallzahl auf Planungsebene abweichen. Ebenso gibt es Angebote ohne Adressangaben, die nur der Gesamtstadt zugeordnet werden können und demzufolge nur in den Median Berlin insgesamt eingerechnet werden.

ID des Bezirks	Name des Bezirks	Median 2021 in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.
1	Mitte	14,00	4.670	14,72
2	Friedrichshain-Kreuzberg	13,52	2.404	13,86
3	Pankow	11,73	4.031	12,58
4	Charlottenburg-Wilmersdorf	13,29	3.245	13,99
5	Spandau	8,22	2.726	8,96
6	Steglitz-Zehlendorf	11,03	2.159	11,80
7	Tempelhof-Schöneberg	10,22	2.460	11,35
8	Neukölln	9,85	2.172	10,89
9	Treptow-Köpenick	11,00	3.275	11,46
10	Marzahn-Hellersdorf	8,26	2.405	8,86
11	Lichtenberg	8,50	3.064	9,67
12	Reinickendorf	9,66	2.257	9,82
(Summe abweichend)				
Berlin		10,55	35.031	11,77

Planungsräume

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2021; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die rot markierten Planungsräume weisen eine zu geringe Fallzahl von unter 21 Inseraten auf. Sie sind nicht repräsentativ und werden nur informativ dargestellt.

Planungsräume, in denen im Betrachtungszeitraum keine Angebote inseriert wurden, sind in der Tabelle mit "keine Daten" gekennzeichnet. Abweichung der Daten zu dem IBB Wohnungsmarktbericht aufgrund anderer Datengrundlage.

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2021 in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
01100101	Stülerstraße	15,00	30	15,07
01100102	Großer Tiergarten	17,15	111	17,16
01100103	Lützowstraße	15,00	65	15,88
01100104	Körnerstraße	15,00	21	13,30
01100205	Wilhelmstraße	19,00	45	18,01
01100206	Unter den Linden	12,62	45	14,78
01100207	Leipziger Straße	16,00	94	17,39
01100308	Charitéviertel	16,00	119	15,93
01100309	Oranienburger Straße	19,00	152	21,16
01100310	Alexanderplatzviertel	19,85	133	18,93
01100311	Karl-Marx-Allee	13,20	35	15,27
01100312	Heine-Viertel West	21,61	210	20,78
01100313	Heine-Viertel Ost	18,49	67	18,07
01100414	Nordbahnhof	17,19	117	17,32
01100415	Invalidenstraße	20,00	101	19,42
01100416	Arkonaplatz	14,29	70	16,31
01200517	Huttenkiez	14,00	33	13,99
01200518	Beusselkiez	13,05	69	13,00
01200519	Emdener Straße	10,00	65	11,50
01200520	Bremer Straße	11,00	69	11,20
01200521	Zwinglistraße	10,22	32	11,59
01200522	Elberfelder Straße	11,61	39	12,86
01200623	Stephankiez	13,96	98	14,67
01200624	Heidestraße	18,23	194	18,56
01200625	Lübecker Straße	9,18	28	9,79
01200626	Thomasiusstraße	11,93	26	12,30
01200627	Zillesiedlung	7,00	7	7,67
01200628	Lüneburger Straße	11,11	12	13,74
01200629	Hansaviertel	18,02	59	16,22
01300730	Drontheimer Straße	8,40	62	10,26
01300731	Koloniestraße	11,00	73	10,81
01300732	Soldiner Straße	9,60	68	10,27
01300733	Gesundbrunnen	9,68	61	11,79
01300834	Brunnenstraße	8,40	92	12,35
01300835	Humboldthain Süd	6,69	36	8,47
01300836	Humboldthain Nordwest	12,40	117	13,43
01400937	Afrikanische Straße	9,65	72	11,07
01400938	Kameruner Straße	12,00	82	12,03
01400939	Glasgower Straße	9,85	52	10,64
01400940	Schillerpark	7,22	67	7,14
01400941	Londoner Straße	12,00	13	11,49
01400942	Westliche Müllerstraße	11,13	78	12,09
01401043	Antonstraße	8,13	20	9,73

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2021	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
01401044	Uferstraße	11,09	59	11,50
01401045	Schwedenstraße	10,00	40	11,51
01401046	Nordufer	10,58	47	11,42
01401047	Sparrplatz	10,00	20	9,94
01401048	Leopoldplatz	11,06	76	11,39
01401049	Schulstraße	7,69	57	9,93
02100101	Askanischer Platz	15,85	57	14,77
02100102	Mehringplatz	8,36	83	10,96
02100103	Am Berlin Museum	10,57	40	10,35
02100104	Moritzplatz	10,92	17	11,88
02100105	Prinzenstraße	6,92	69	8,98
02100106	Wassertorplatz	8,38	15	8,82
02200207	Gleisdreieck	17,50	34	18,01
02200208	Rathaus Yorckstraße	10,67	20	12,06
02200209	Viktoriapark	14,50	26	14,93
02200210	Urbanstraße	15,10	39	15,28
02200211	Chamissokiez	12,99	48	13,88
02200212	Graefekiez Süd	12,50	27	14,92
02200213	Graefekiez Nord	13,64	39	14,82
02300314	Oranienplatz	6,40	13	7,74
02300315	Lausitzer Platz	11,28	25	11,70
02300316	Köpenicker Straße	10,18	20	11,70
02300417	Reichenberger Straße West	13,25	30	14,14
02300418	Reichenberger Straße Ost	17,00	33	16,57
02300419	Wrangelkiez	12,36	36	12,16
02400520	Barnimkiez	18,27	55	16,79
02400521	Friedenstraße	12,63	45	11,77
02400522	Richard-Sorge-Viertel	13,00	53	13,00
02400623	Andreasviertel	20,49	94	17,68
02400624	Weberwiese	11,25	37	12,80
02400625	Wriezener Bahnhof	18,00	33	19,14
02500726	Hausburgviertel	12,02	74	12,89
02500727	Forckenbeckplatz	14,49	47	15,18
02500728	Samariterviertel	15,00	61	14,99
02500729	Pettenkofer Straße	13,20	32	13,10
02500830	Niederbarnimstraße	15,48	33	14,19
02500831	Wismarplatz	16,40	47	16,65
02500832	Traveplatz	16,98	101	16,88
02500833	Boxhagener Platz	12,50	83	13,98
02500834	Revaler Straße	16,39	72	15,77
02500835	Stralauer Kiez	14,80	70	15,09
02500836	Stralauer Halbinsel	14,38	44	15,60
03100101	Bucher Forst	10,32	61	10,20
03100102	Klinikum Buch	8,57	41	8,07
03100103	Karower Chaussee	6,01	70	6,77
03200204	Blankenfelde	12,18	9	11,77
03200205	Uhlandstraße	9,94	40	10,39
03200206	Pastor-Niemöller-Platz	10,16	43	10,78
03200207	Herthaplatz	10,59	98	11,34
03200308	Nisbléstraße	12,75	62	12,36
03200309	Eddastraße	10,98	29	11,61
03200310	Krugpfuhl	10,31	82	10,86
03300411	Karow Nord	8,81	162	9,52
03300412	Karow Bahnhof	11,30	6	11,06
03300413	Karow Ost	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300514	Blankenburg	9,54	10	11,27
03300515	Blankenburger Süden	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300516	Heinersdorf	10,81	48	12,44
03300517	Märchenland	keine Daten	keine Daten	keine Daten

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2021	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
03400618	Rosenthal	12,47	33	12,29
03400619	Wilhelmsruh	10,79	67	11,05
03400620	Schönholz	12,65	7	12,69
03400721	Florakiez	13,33	56	13,80
03400722	Parkstraße	14,26	26	13,36
03400723	Garbátyplatz	11,83	44	12,68
03400724	Wolfshagener Straße	9,96	26	10,19
03400725	Schlosspark	8,13	32	9,79
03400826	Tiroler Viertel	13,24	16	15,22
03400827	Trelleborger Viertel	11,91	53	12,15
03400828	Spiekermann Straße	17,86	42	15,89
03400829	Arnold-Zweig-Straße	10,45	25	10,76
03400830	Kissingenviertel	9,39	33	10,74
03400831	Pankower Tor	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03500932	Bühningstraße	15,31	82	14,39
03500933	Weißer See	11,83	47	11,74
03500934	Weißenseer Spitze	13,00	114	13,28
03500935	Behaimstraße	14,00	52	14,47
03500936	Komponistenviertel Weißensee	12,00	38	13,10
03501037	Rathaus Weißensee	10,60	58	11,12
03501038	Hansastraße	10,11	27	11,20
03601139	Norweger Viertel	12,63	41	11,91
03601140	Malmöer Straße	14,80	50	14,85
03601141	Arnimplatz	13,00	60	13,25
03601142	Falkplatz	14,96	75	15,08
03601243	Rodenbergstraße	11,65	51	11,47
03601244	Humannplatz	12,71	38	13,04
03601245	Ostseestraße	8,94	107	10,31
03601346	Gethsemanekirche	17,00	74	15,80
03601347	Helmholtzplatz	15,23	35	14,35
03601348	Senefelderstraße	14,79	56	15,03
03601449	Michelangelostraße	6,04	53	6,30
03601450	Volkspark Prenzlauer Berg	6,04	27	6,48
03601451	Anton-Saefkow-Park	7,10	48	9,47
03601452	Velodrom	21,53	154	20,16
03601453	Alter Schlachthof	17,50	24	16,34
03701554	Teutoburger Platz	17,09	78	16,78
03701555	Sredzkistraße	13,46	42	13,31
03701556	Kollwitzplatz	15,96	53	16,40
03701657	Thälmannpark	6,90	69	11,08
03701658	Christburger Straße	13,47	52	14,31
03701659	Immanuelkirchstraße	15,09	45	15,52
03701660	Bötzowstraße	11,58	74	12,16
04100101	Jungfernheide/Plötzensee	8,00	48	8,44
04100102	Paul-Hertz-Siedlung	6,08	89	6,28
04200203	Olympiagelände	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04200204	Angerburger Allee	8,50	63	8,94
04200205	Flatowallee	12,07	9	11,60
04200206	Kranzallee	9,65	16	11,37
04200207	Eichkamp	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04200308	Branitzer Platz	11,25	38	12,17
04200309	Neu Westend	12,14	44	12,00
04200310	Fürstenplatz	11,58	34	12,22
04200311	Königin-Elisabeth-Straße	13,00	30	13,06
04300412	Schlossgarten	12,71	65	13,99
04300413	Klausenerplatz	7,76	57	9,13
04300414	Schloß Charlottenburg	13,59	52	14,69
04300415	Lietzensee	14,00	49	14,51
04300416	Amtsgerichtsplatz	14,29	32	15,61

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2021	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
04300517	Tegeler Weg	11,00	47	11,70
04300518	Kaiserin-Augusta-Allee	12,86	42	13,30
04300619	Alt-Lietzow	10,97	52	11,51
04300620	Spreestadt	17,21	24	16,41
04300621	Richard-Wagner-Straße	12,71	74	13,10
04300622	Ernst-Reuter-Platz	16,79	82	16,24
04300623	Karl-August-Platz	15,28	108	16,07
04300624	Savignyplatz	12,92	56	13,34
04400725	Güterbahnhof Grunewald	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04400726	Bismarckallee	16,43	21	15,64
04400727	Flinsberger Platz	13,68	72	13,81
04400728	Hagenplatz	17,00	11	17,28
04400729	Hundekehle	20,50	11	19,50
04400830	Forckenbeckstraße	17,65	67	15,90
04400831	Messelpark	13,53	3	14,99
04400832	Breite Straße	11,30	35	12,21
04400833	Schlangenbader Straße	7,50	43	8,17
04400834	Binger Straße	10,53	14	10,77
04400835	Rüdesheimer Platz	9,75	23	11,19
04500936	Droysenstraße	13,13	36	13,82
04500937	Halensee	16,15	45	16,14
04500938	Hochmeisterplatz	14,90	68	15,98
04500939	Eisenzahnstraße	22,56	50	20,03
04501040	Hindemithplatz	14,79	29	15,57
04501041	George-Grosz-Platz	18,00	32	17,68
04501042	Breitscheidplatz	16,22	44	18,65
04501043	Preußenpark	15,34	75	16,87
04501044	Ludwigkirchplatz	15,54	37	15,70
04501045	Schaperstraße	14,29	49	15,27
04501146	Barstraße	18,95	36	17,20
04501147	Leon-Jessel-Platz	11,37	21	11,88
04501148	Brabanter Platz	8,40	28	10,70
04501149	Nikolsburger Platz	12,72	50	12,96
04501150	Wilhelmsaue	12,05	11	12,90
04501151	Hildegardstraße	11,46	27	11,93
04501152	Prager Platz	12,42	23	12,08
04501153	Babelsberger Straße	14,21	51	14,22
05100101	Hakenfelde Nord	8,70	15	9,06
05100102	Am Forstacker	7,21	39	8,11
05100103	Mertensstraße	9,00	54	9,26
05100104	Maselake	9,50	38	10,74
05100105	Amorbacher Weg	9,19	31	10,02
05100206	Griesingerstraße	5,83	17	6,50
05100207	An der Tränke	10,77	12	10,33
05100208	Im Spektefeld	6,61	123	7,15
05100209	Westerwaldstraße	7,26	125	7,34
05100210	Germersheimer Platz	7,75	118	7,71
05100211	An der Kappe	9,63	16	9,74
05100312	Eckschanze	8,32	42	9,28
05100313	Eiswerder	13,46	57	13,86
05100314	Kurstraße	9,57	67	10,59
05100315	Ackerstraße	8,80	61	10,81
05100316	Carl-Schurz-Straße	7,07	125	8,17
05100317	Freiheit	10,94	25	11,23
05200418	Isenburger Weg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05200419	Am Heideberg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05200420	Staakener Straße	10,53	10	9,69
05200421	Spandauer Straße	9,24	27	9,11
05200422	Werkstraße	11,20	9	11,30

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2021	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
05200423	Magistratsweg	7,79	37	8,13
05200524	Döberitzer Weg	8,33	16	8,58
05200525	Pillnitzer Weg	8,97	24	9,60
05200526	Rudolf-Wissell-Großsiedlung	6,80	83	7,09
05200527	Maulbeerallee	5,93	215	6,20
05200528	Weinmeisterhornweg	6,14	71	6,59
05200629	Borkumer Straße	10,06	106	10,88
05200630	Wilhelmstadt West	10,20	94	10,79
05200631	Wilhelmstadt Ost	9,41	70	9,25
05200632	Tiefwerder	7,02	26	7,14
05200633	Graetschelsteig	5,76	22	5,78
05200634	Börnicker Straße	10,66	8	11,67
05300735	Haveleck	9,00	97	9,23
05300736	Zitadellenweg	7,33	9	8,17
05300737	Gartenfelder Straße	7,45	203	7,64
05300838	Gartenfeld	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300839	Rohrdamm	8,62	75	8,74
05300840	Nonnendammallee	8,21	10	8,56
05300841	Siemensdamm	9,63	26	10,34
05400942	Alt-Gatow	7,77	17	8,83
05400943	Jägerallee	10,72	11	10,84
05400944	Kladower Damm	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05400945	Kafkastraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
06100101	Fichtenberg	12,26	32	13,89
06100102	Schloßstraße	12,81	55	12,98
06100103	Markelstraße	11,54	16	11,87
06100204	Munsterdamm	10,25	40	12,88
06100205	Südende	9,79	62	10,45
06100206	Stadtpark	10,77	33	11,04
06100207	Mittelstraße	11,59	47	12,27
06100208	Bergstraße	9,92	24	10,91
06100209	Feuerbachstraße	9,55	50	10,73
06100210	Bismarckstraße	9,96	14	11,93
06200311	Alt-Lankwitz	9,80	14	10,01
06200312	Komponistenviertel Lankwitz	11,84	15	12,15
06200313	Lankwitz Kirche	9,79	44	10,70
06200314	Kaiser-Wilhelm-Straße	8,82	42	9,31
06200315	Gallwitzallee	11,50	57	12,42
06200316	Beißstraße	8,93	22	9,53
06200317	Lankwitz Süd	9,00	16	8,62
06200418	Landweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
06200419	Thermometersiedlung	8,21	23	9,31
06200420	Lichterfelde Süd	8,33	49	11,06
06200421	Königsberger Straße	10,57	44	11,51
06200422	Oberhofer Platz	10,63	21	10,85
06200423	Schütte-Lanz-Straße	7,50	59	8,14
06300524	Berlepschstraße	12,43	22	11,94
06300525	Zehlendorf Süd	11,12	45	10,55
06300526	Zehlendorf Mitte	11,05	26	12,07
06300527	Sundgauer Straße	11,07	31	11,38
06300528	Teltower Damm	11,25	30	11,93
06300629	Botanischer Garten	9,99	38	11,25
06300630	Hindenburgdamm	10,03	28	11,78
06300631	Goerzwerke	9,93	10	10,33
06300632	Schweizer Viertel	12,39	50	12,48
06300633	Augustaplatz	10,77	64	11,36
06300634	Lichterfelde West	11,61	29	11,53
06400735	Wannsee	12,00	67	12,49
06400736	Düppel	13,24	17	14,64

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2021	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
06400737	Nikolassee	11,53	28	12,27
06400838	Krumme Lanke	12,50	25	12,92
06400839	Fischerhüttenstraße	11,52	17	11,81
06400840	Fischtal	10,17	10	10,99
06400841	Zehlendorf Eiche	10,99	25	11,87
06400842	Hüttenweg	11,78	26	12,86
06400843	Thielallee	12,57	15	13,64
06400844	Dahlem	14,69	42	15,19
07100101	Wittenbergplatz	17,50	72	17,52
07100102	Kalckreuthstraße	11,00	52	12,93
07100103	Frobenstraße	9,25	66	10,04
07100204	Barbarossaplatz	11,36	40	13,00
07100205	Alvenslebenstraße	6,57	40	8,91
07100206	Großgörschenstraße	14,26	40	13,51
07200307	Bayerischer Platz	11,64	29	12,37
07200308	Volkspark (Rudolph-Wilde-Park)	10,90	61	12,06
07200409	Belziger Straße	12,57	29	13,16
07200410	Feurigstraße	8,12	41	9,97
07200411	Julius-Leber-Brücke	15,00	8	16,40
07200412	Schöneberger Linse	18,94	47	19,49
07200413	Cheruskerstraße	12,10	32	11,76
07200414	Hohenfriedbergstraße	17,46	13	16,34
07300515	Taunusstraße	12,88	21	12,77
07300516	Odenwaldstraße	11,73	43	12,11
07300517	Perelsplatz	8,13	25	10,32
07300618	Ceciliengärten	10,49	24	12,61
07300619	Grazer Platz	10,19	33	12,21
07400720	Gontermannstraße	11,50	15	11,97
07400721	Paradestraße	13,58	11	12,58
07400822	Lindenhofsiedlung	15,52	6	13,75
07400823	Wittekindstraße	8,91	34	8,97
07400824	Bosepark	10,51	33	10,91
07400825	Friedrich-Karl-Straße	11,00	44	11,65
07400826	Marienhöhe	16,90	7	14,96
07400927	Rathaus Tempelhof	10,35	79	10,78
07400928	Germaniagarten	10,92	39	10,36
07501029	Ringstraße	7,34	49	8,17
07501030	Machonstraße	10,17	43	10,26
07501031	Eisenacher Straße	8,77	52	9,20
07501032	Imbrosweg	9,85	24	9,97
07501133	Fritz-Werner-Straße	9,09	37	9,32
07501134	Hundsteinweg	9,41	35	9,90
07501135	Birnhornweg	8,88	6	9,15
07601236	Marienfelder Allee Nordwest	8,93	67	11,68
07601237	Kirchstraße	10,00	16	10,21
07601238	Marienfelde Nordost	9,13	9	10,22
07601339	Tirschenreuther Ring West	6,96	53	6,92
07601340	Tirschenreuther Ring Ost	6,99	32	7,64
07601341	Diedersdorfer Weg	9,25	9	9,43
07601442	Kettinger Straße	8,57	58	9,66
07601443	Töpchiner Weg	7,98	36	9,05
07601544	John-Locke-Straße	7,61	23	8,38
07601545	Nahariyastraße	7,95	100	7,61
07601546	Franziusweg	10,50	20	11,71
07601547	Horstwalder Straße	8,00	23	8,55
07601548	Wittelsbacherstraße	10,60	7	10,88
08100101	Hasenheide	18,45	27	17,97
08100102	Schillerpromenade Nord	12,50	35	14,08
08100103	Schillerpromenade Süd	9,41	28	10,83

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2021	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
08100104	Wartheplatz	11,65	23	12,08
08100105	Silbersteinstraße	13,29	51	12,76
08100206	Flughafenstraße	10,94	54	12,30
08100207	Rollberg	8,67	17	9,43
08100208	Körnerpark	11,04	58	12,15
08100209	Glasower Straße	13,13	67	13,55
08100310	Maybachufer	15,20	20	14,40
08100311	Reuterplatz	12,00	31	12,96
08100312	Weichselplatz	10,21	85	12,93
08100313	Bouchéstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08100314	Donaustraße	10,00	47	11,26
08100415	Ganghoferstraße	11,50	13	12,00
08100416	Alt-Rixdorf	13,40	24	13,58
08100417	Braunschweiger Straße	10,16	42	11,26
08100418	Hertzbergplatz	10,23	34	11,36
08100419	Treptower Straße Nord	9,72	28	12,03
08100520	Weißer Siedlung	8,02	59	7,81
08100521	Schulenburgpark	6,63	52	6,66
08200622	Jahnstraße	11,28	22	11,12
08200623	Park am Buschkrug	13,00	30	12,87
08200624	Tempelhofer Weg	7,57	56	8,69
08200725	Mohriner Allee Nord	9,52	4	10,80
08200726	Hufeisensiedlung	7,25	15	7,33
08200727	Parchimer Allee Süd	6,72	18	8,78
08200728	Ortolanweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08200729	Britzer Garten	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08200730	Handwerker-Siedlung	8,52	7	8,46
08200831	Buckow West	7,33	35	8,22
08200832	Buckow Mitte	8,62	36	9,11
08200833	Buckow Ost	7,19	21	7,97
08300934	Gropiusstadt Nord-West	7,24	60	8,09
08300935	Gropiusstadt Süd-West	9,96	26	10,18
08301036	Gropiusstadt Mitte	8,73	28	8,21
08301037	Gropiusstadt Süd-Ost	6,83	70	7,89
08401138	Goldhähnchenweg	7,14	13	7,06
08401139	Vogelviertel Süd	8,60	13	10,53
08401140	Vogelviertel Nord	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08401241	Blumenviertel	10,29	24	12,13
08401242	Zittauer Straße	8,00	15	8,95
08401243	Alt-Rudow	8,29	67	9,64
08401244	Waßmannsdorfer Chaussee	7,90	9	9,55
08401245	Frauenviertel	8,62	31	8,52
08401246	Waltersdorfer Chaussee Ost	6,97	26	7,33
09100101	Alt-Treptow	13,33	70	13,63
09100202	Plänterwald West	11,19	7	11,94
09100203	Plänterwald Ost	8,61	17	9,47
09100304	Baumschulenweg West	12,00	74	12,11
09100305	Baumschulenweg Ost	9,52	30	10,17
09100306	Späthsfelde	keine Daten	keine Daten	keine Daten
09100407	Johannisthal West	14,50	54	13,33
09100408	Johannisthal Ost	10,35	62	11,02
09100409	Landschaftspark Adlershof	8,00	12	8,41
09200510	Helmholtz-Kiez	10,05	109	10,45
09200511	Griechischer Park	8,20	192	9,26
09200512	Wuhlheide	12,02	72	11,36
09200613	Bahnhof Schöneweide	14,04	217	13,88
09200614	Oberspree	keine Daten	keine Daten	keine Daten
09200715	Wista	11,76	62	11,93
09200716	Dörfeldstraße West	10,00	46	11,06

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2021	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
09200717	Dörpfeldstraße Ost	10,35	86	10,79
09200818	Spindlersfeld	15,00	85	14,01
09200819	Köllnische Vorstadt	9,54	115	9,35
09300920	Dorf Altglienicke	9,66	64	10,36
09300921	Preußen Siedlung	11,50	24	11,90
09300922	Kosmos Viertel	6,50	6	6,50
09300923	Kölner Viertel	8,48	10	8,95
09301024	Falkenberg	13,00	15	12,70
09301025	Alt-Bohnsdorf	13,17	22	12,34
09301126	Grünau	14,16	178	14,81
09301227	Karolinenhof	11,33	6	12,66
09301228	Schmöckwitz/Rauchfangswerder	12,50	11	13,84
09401329	Kietzer Feld/Nachtheide	8,50	53	8,78
09401330	Wendenschloß	11,76	27	11,02
09401431	Allende I	6,73	39	8,02
09401432	Siedlung Kämmereiheide	9,21	18	8,91
09401433	Allende II	6,04	39	6,64
09401534	Altstadt Köpenick	9,13	98	9,56
09401635	Müggelheim	13,00	32	12,43
09501736	Hirschgarten	7,10	35	7,71
09501737	Alt-Friedrichshagen	8,95	88	9,63
09501838	Rahnsdorf	12,96	87	12,62
09501939	Bahnhofstraße	11,62	93	12,62
09501940	Güterbahnhof Köpenick	10,50	47	10,65
09501941	Friedrichshagener Straße	14,16	63	13,31
09502042	Mittelheide	12,00	48	11,57
09502043	Dammheide	10,00	50	9,97
10100101	Marzahn West	5,83	63	6,09
10100102	Rosenbecker Straße	12,00	75	11,76
10100103	Wittenberger Straße	7,29	51	7,42
10100104	Golliner Straße	6,04	64	6,52
10100205	Gewerbegebiet Bitterfelder Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10100206	Wuhletalstraße	10,56	69	8,77
10100207	Ahrensfelder Berge	7,05	50	7,91
10100208	Bürgerpark	7,38	179	7,70
10100209	Lea-Grundig-Straße	7,91	31	8,18
10100210	Marzahner Promenade	6,17	108	6,55
10100311	Marzahner Chaussee	6,63	8	11,53
10100312	Springpfuhl	7,12	103	7,15
10100313	Alt-Marzahn	8,18	43	8,06
10100314	Auersbergstraße	7,25	37	8,33
10100315	Bärenstein	7,08	69	7,70
10100316	Landsberger Tor	8,03	41	8,45
10200417	Zossener Straße	7,55	81	7,83
10200418	Kyritzer Straße	9,50	48	9,25
10200419	Havelländer Ring	10,88	145	10,72
10200420	Gut Hellersdorf	7,18	12	7,75
10200421	Helle Mitte	9,70	72	9,96
10200422	Hellersdorfer Promenade	8,31	91	8,75
10200423	Böhlener Straße	7,54	65	7,84
10200524	Adele-Sandrock-Straße	8,57	90	8,92
10200525	Schleipfuhl	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10200526	Boulevard Kastanienallee	8,26	34	8,40
10200627	Am Kienberg	5,96	22	6,12
10200628	Neue Grottkauer Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10200629	Teterower Ring	6,50	54	6,98
10200630	Cecilienplatz	6,20	4	6,52
10300731	Oberfeldstraße	10,42	24	11,86
10300732	Buckower Ring	8,50	142	8,71

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2021 in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
10300733	Alt-Biesdorf	10,66	12	10,60
10300734	Biesdorf Süd	13,00	21	13,14
10400835	Kaulsdorf Nord	7,86	32	8,56
10400836	Alt-Kaulsdorf	10,00	17	9,91
10400837	Kaulsdorf Süd	12,58	14	14,24
10400938	Mahlsdorf Nord	12,93	42	11,99
10400939	Alt-Mahlsdorf	12,25	37	12,04
10400940	Elsensee	9,98	9	10,36
10400941	Pilgramer Straße	10,55	29	11,27
11100101	Dörfer Malchow-Wartenberg	8,96	6	8,42
11100102	Dorf Falkenberg	9,50	53	8,91
11100203	Falkenberg Ost	6,96	62	7,13
11100204	Falkenberg West	6,31	39	7,09
11100205	Wartenberg Süd	6,04	29	7,21
11100206	Wartenberg Nord	6,71	19	7,03
11100307	Zingster Straße Ost	7,12	128	8,42
11100308	Zingster Straße West	6,04	151	6,30
11100309	Mühlengrund	8,00	45	8,61
11200410	Malchower Weg	6,82	97	7,84
11200411	Hauptstraße	7,51	50	8,31
11200512	Orankesee	9,22	7	9,54
11200513	Große-Leege-Straße	9,80	163	9,81
11200514	Landsberger Allee	8,94	116	9,21
11200515	Weißer Taube	12,00	30	11,98
11300616	Hohenschönhausener Straße	7,17	20	7,62
11300617	Fennpfuhlpark	6,91	25	9,04
11300618	Storkower Bogen	8,33	12	9,48
11300619	Rudolf-Seiffert-Park	8,40	14	11,02
11300620	Fennpfuhl Ost	7,39	14	9,63
11300721	Herzbergstraße	20,20	35	18,47
11300722	Rathaus Lichtenberg	8,00	89	9,50
11300723	Bornitzstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
11300724	Roedeliusplatz	8,88	49	8,74
11300725	Nibelungenviertel	10,55	147	9,72
11300826	Frankfurter Allee Süd	5,96	51	7,70
11400927	Victoriastadt	12,00	17	11,64
11400928	Nöldnerplatz	12,78	24	15,83
11400929	Weitlingkiez	9,58	177	10,86
11400930	Zachertstraße	10,46	53	10,58
11400931	Massower Straße	15,85	71	17,08
11401032	Rosenfelder Ring	12,00	144	11,38
11401033	Gensinger Straße	8,73	76	9,31
11401034	Tierpark	6,88	55	7,68
11401135	Dolgenseestraße	6,92	151	7,62
11401136	Volkradstraße	6,94	106	7,37
11401137	Erieseering	6,04	83	6,45
11501238	Rummelsburg	10,30	39	10,22
11501339	Karlshorst West	9,26	91	9,59
11501340	Karlshorst Nord	11,00	60	10,78
11501341	Karlshorst Süd	10,78	22	11,18
12100101	Letteplatz	10,43	129	10,97
12100102	Hausotterplatz	9,21	70	9,38
12100103	Breitkopfbecken	8,91	79	9,55
12100204	Schäfersee	8,68	62	9,92
12100205	Teichstraße	8,85	114	9,89
12100206	Humboldtstraße	9,10	22	9,47
12200307	Reinickes Hof	8,23	10	9,54
12200308	Mellerbogen	9,11	33	9,61
12200309	Scharnweberstraße	9,25	48	9,87

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2021	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
12200310	Klixstraße	7,28	86	8,22
12200411	Schumacher-Quartier	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200412	Waldidyll/Flughafensee	9,00	48	10,46
12200413	Tegel Süd	7,04	148	8,01
12200414	TXL	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200515	Alt-Tegel	11,48	100	12,84
12400616	Konradshöhe/Tegelort	12,00	31	12,74
12400617	Alt-Heiligensee	9,77	6	11,15
12400618	Heiligensee Nord	9,03	9	10,14
12400619	Heiligensee	10,00	8	10,78
12400720	Frohnau West	10,92	18	10,88
12400721	Frohnau Ost	10,96	13	10,46
12400722	Hermsdorf West	10,00	23	10,24
12400723	Hermsdorf Ost/Waldsee	11,00	29	12,31
12500824	Ziekowstraße/Freie Scholle	7,63	83	8,02
12500825	Borsigwalde	8,15	76	9,21
12500926	Wittenau Süd	9,50	32	9,61
12500927	Wittenau Nord	11,51	54	12,66
12500928	Waidmannslust	10,17	14	10,18
12500929	Lübars	11,67	12	12,62
12500930	Wittenau Mitte	9,69	38	10,02
12601031	Lübarser Straße	6,96	13	8,50
12601032	Rollbergesiedlung	5,95	107	6,22
12601133	Treuenbrietzener Straße	6,39	62	6,65
12601134	Märkisches Zentrum	6,50	128	7,17
12601235	Dannenwalder Weg	7,29	40	7,44
12601236	Schorfheidestraße	7,60	11	9,26

Informationen über die räumliche Einteilung der Planungsräume in Berlin finden Sie online unter:

<https://www.berlin.de/sen/sbw/stadt/daten/stadtwissen/sozialraumorientierte-planungsgrundlagen/lebensweltlich-orientierte-raeume/>

Bezirke

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2020; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die Summen der Fallzahlen und Mediane von den einzelnen Bezirken (und Berlin) können von den einzelnen Planungsräumen aufgrund der zu geringen Fallzahl auf Planungsebene abweichen. Ebenso gibt es Angebote ohne Adressangaben, die nur der Gesamtstadt zugeordnet werden können und demzufolge nur in den Median Berlin insgesamt eingerechnet werden.

ID des Bezirks	Name des Bezirks	Median 2020 in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.
1	Mitte	13,70	4.669	13,85
2	Friedrichshain-Kreuzberg	13,11	2.628	13,38
3	Pankow	10,50	3.967	11,29
4	Charlottenburg-Wilmersdorf	12,38	3.052	12,85
5	Spandau	8,53	2.566	8,89
6	Steglitz-Zehlendorf	10,31	2.072	10,96
7	Tempelhof-Schöneberg	9,97	2.341	10,88
8	Neukölln	9,38	2.211	10,42
9	Treptow-Köpenick	10,19	3.061	10,55
10	Marzahn-Hellersdorf	8,02	2.227	8,58
11	Lichtenberg	9,08	2.984	9,51
12	Reinickendorf	8,84	1.958	9,29
(Summe abweichend)				
Berlin		10,14	33.917	11,14

Planungsräume

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2020; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die rot markierten Planungsräume weisen eine zu geringe Fallzahl von unter 21 Inseraten auf. Sie sind nicht repräsentativ und werden nur informativ dargestellt.

Planungsräume, in denen im Betrachtungszeitraum keine Angebote inseriert wurden, sind in der Tabelle mit "keine Daten" gekennzeichnet. Abweichung der Daten zu dem IBB Wohnungsmarktbericht aufgrund anderer Datengrundlage.

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2020 in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.
01100101	Stülerstraße	11,50	16	13,96
01100102	Großer Tiergarten	16,57	88	16,79
01100103	Lützowstraße	18,00	76	16,92
01100104	Körnerstraße	13,42	26	12,56
01100205	Wilhelmstraße	18,00	69	16,41
01100206	Unter den Linden	14,80	77	14,64
01100207	Leipziger Straße	14,55	101	14,16
01100308	Charitéviertel	15,15	140	15,62
01100309	Oranienburger Straße	16,18	94	16,16
01100310	Alexanderplatzviertel	17,00	136	15,62
01100311	Karl-Marx-Allee	9,18	74	15,34
01100312	Heine-Viertel West	18,80	212	17,94
01100313	Heine-Viertel Ost	11,31	40	12,93
01100414	Nordbahnhof	16,64	108	16,28
01100415	Invalidenstraße	18,46	89	17,90
01100416	Arkonaplatz	16,30	74	16,10
01200517	Huttenkiez	11,13	19	12,06
01200518	Beusselkiez	11,38	59	11,26
01200519	Emdener Straße	11,17	63	11,59
01200520	Bremer Straße	11,50	42	12,11
01200521	Zwinglistraße	12,50	33	12,28
01200522	Elberfelder Straße	13,00	46	12,69
01200623	Stephankiez	12,00	63	11,78
01200624	Heidestraße	17,95	376	18,03
01200625	Lübecker Straße	8,93	19	9,74
01200626	Thomasiusstraße	12,01	38	12,00
01200627	Zillesiedlung	6,21	12	7,97
01200628	Lüneburger Straße	11,38	40	16,53
01200629	Hansaviertel	15,06	50	14,80
01300730	Drontheimer Straße	11,11	46	11,15
01300731	Koloniestraße	10,42	75	10,31
01300732	Soldiner Straße	8,92	53	9,82
01300733	Gesundbrunnen	10,20	45	11,61
01300834	Brunnenstraße	8,32	77	11,33
01300835	Humboldthain Süd	6,32	23	7,13
01300836	Humboldthain Northwest	13,43	69	14,42
01400937	Afrikanische Straße	8,14	64	8,76
01400938	Kameruner Straße	10,91	67	11,38
01400939	Glasgower Straße	8,13	30	9,81
01400940	Schillerpark	6,08	53	6,46
01400941	Londoner Straße	10,28	6	10,92

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2020	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
01400942	Westliche Müllerstraße	10,64	83	10,91
01401043	Antonstraße	9,77	28	9,66
01401044	Uferstraße	9,63	69	9,78
01401045	Schwedenstraße	10,00	27	11,05
01401046	Nordufer	11,00	35	11,39
01401047	Sparrplatz	9,87	28	10,07
01401048	Leopoldplatz	10,50	78	11,08
01401049	Schulstraße	8,49	51	9,94
02100101	Askanischer Platz	16,31	75	15,15
02100102	Mehringplatz	9,40	61	12,88
02100103	Am Berlin Museum	13,51	52	13,04
02100104	Moritzplatz	12,85	32	11,87
02100105	Prinzenstraße	7,70	60	9,52
02100106	Wassertorplatz	7,95	5	7,39
02200207	Gleisdreieck	18,50	70	18,03
02200208	Rathaus Yorckstraße	8,78	13	11,37
02200209	Viktoriapark	14,15	36	14,08
02200210	Urbanstraße	11,44	27	12,08
02200211	Chamissokiez	14,50	63	14,39
02200212	Graefekiez Süd	11,00	25	11,77
02200213	Graefekiez Nord	12,79	29	14,05
02300314	Oranienplatz	14,88	22	13,62
02300315	Lausitzer Platz	13,00	21	13,40
02300316	Köpenicker Straße	10,21	20	12,68
02300417	Reichenberger Straße West	14,50	25	13,42
02300418	Reichenberger Straße Ost	11,47	24	11,86
02300419	Wrangelkiez	12,03	42	12,90
02400520	Barnimkiez	18,86	113	17,52
02400521	Friedenstraße	11,17	70	10,81
02400522	Richard-Sorge-Viertel	12,00	68	12,13
02400623	Andreasviertel	15,00	92	14,67
02400624	Weberwiese	11,50	36	13,14
02400625	Wriezener Bahnhof	15,82	44	15,69
02500726	Hausburgviertel	10,64	68	11,72
02500727	Forckenbeckplatz	14,28	42	14,69
02500728	Samariterviertel	14,36	90	14,31
02500729	Pettenkofer Straße	13,25	29	13,49
02500830	Niederbarnimstraße	13,11	16	12,51
02500831	Wismarplatz	12,94	28	12,25
02500832	Traveplatz	14,35	72	13,85
02500833	Boxhagener Platz	14,74	58	14,24
02500834	Revaler Straße	16,00	71	14,68
02500835	Stralauer Kiez	16,09	100	16,20
02500836	Stralauer Halbinsel	13,75	26	13,46
03100101	Bucher Forst	11,80	58	10,92
03100102	Klinikum Buch	8,56	28	8,43
03100103	Karower Chaussee	6,04	67	6,34
03200204	Blankenfelde	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03200205	Uhlandstraße	10,20	64	10,73
03200206	Pastor-Niemöller-Platz	10,76	26	10,95
03200207	Herthaplatz	10,33	108	10,69
03200308	Nisbléstraße	11,93	67	11,83
03200309	Eddastraße	11,83	25	12,20
03200310	Krugpfuhl	9,97	53	10,12
03300411	Karow Nord	9,01	140	9,80
03300412	Karow Bahnhof	10,30	14	10,91

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2020 in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
03300413	Karow Ost	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300514	Blankenburg	8,69	4	8,71
03300515	Blankenburger Süden	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300516	Heinersdorf	9,22	65	10,56
03300517	Märchenland	9,88	3	11,84
03400618	Rosenthal	11,72	69	12,51
03400619	Wilhelmsruh	9,89	55	10,24
03400620	Schönholz	15,00	19	13,57
03400721	Florakiez	11,92	55	12,19
03400722	Parkstraße	12,04	13	12,41
03400723	Garbátyplatz	9,92	34	10,19
03400724	Wolfshagener Straße	10,11	42	10,46
03400725	Schlosspark	9,86	31	10,62
03400826	Tiroler Viertel	12,32	14	11,92
03400827	Trelleborger Viertel	10,28	56	11,25
03400828	Spiekermann Straße	15,93	54	14,95
03400829	Arnold-Zweig-Straße	9,33	28	10,06
03400830	Kissingenviertel	10,27	52	10,34
03400831	Pankower Tor	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03500932	Bühningstraße	9,26	30	9,34
03500933	Weißer See	11,42	51	10,98
03500934	Weißenseer Spitze	10,51	108	11,76
03500935	Behaimstraße	9,56	57	10,23
03500936	Komponistenviertel Weißensee	10,19	50	10,72
03501037	Rathaus Weißensee	10,33	85	10,42
03501038	Hansastraße	9,58	55	10,96
03601139	Norweger Viertel	12,16	38	12,34
03601140	Malmöer Straße	15,74	71	15,80
03601141	Arnimplatz	13,00	61	13,09
03601142	Falkplatz	13,45	46	14,04
03601243	Rodenbergstraße	12,31	32	11,46
03601244	Humannplatz	10,77	28	12,27
03601245	Ostseestraße	6,89	113	8,49
03601346	Gethsemanekirche	12,30	34	11,89
03601347	Helmholtzplatz	12,89	42	13,23
03601348	Senefelderstraße	13,73	38	13,18
03601449	Michelangelostraße	6,04	87	6,28
03601450	Volkspark Prenzlauer Berg	5,84	27	5,95
03601451	Anton-Saefkow-Park	8,20	49	10,60
03601452	Velodrom	6,05	42	8,06
03601453	Alter Schlachthof	17,17	24	16,46
03701554	Teutoburger Platz	14,95	73	14,30
03701555	Sredzkistraße	9,55	45	10,71
03701556	Kollwitzplatz	15,32	58	16,75
03701657	Thälmannpark	6,04	101	11,27
03701658	Christburger Straße	13,45	26	14,10
03701659	Immanuelkirchstraße	10,13	44	11,68
03701660	Bötzowstraße	9,81	66	12,63
04100101	Jungfernheide/Plötzensee	9,20	52	8,97
04100102	Paul-Hertz-Siedlung	6,08	66	6,38
04200203	Olympiagelände	11,73	3	10,99
04200204	Angerburger Allee	9,39	18	9,30
04200205	Flatowallee	9,80	8	10,10
04200206	Kranzallee	9,00	13	9,42
04200207	Eichkamp	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04200308	Branitzer Platz	12,84	22	12,45

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2020	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
04200309	Neu Westend	10,97	41	10,96
04200310	Fürstenplatz	9,82	39	10,26
04200311	Königin-Elisabeth-Straße	10,00	35	11,35
04300412	Schlossgarten	16,95	54	15,81
04300413	Klausenerplatz	7,74	57	9,31
04300414	Schloß Charlottenburg	11,00	42	11,47
04300415	Lietzensee	12,32	20	12,57
04300416	Amtsgerichtsplatz	13,07	50	13,60
04300517	Tegeler Weg	11,68	30	12,82
04300518	Kaiserin-Augusta-Allee	13,26	38	13,38
04300619	Alt-Lietzow	11,52	44	12,32
04300620	Spreestadt	10,48	63	15,36
04300621	Richard-Wagner-Straße	10,78	83	11,54
04300622	Ernst-Reuter-Platz	15,76	79	15,13
04300623	Karl-August-Platz	13,00	80	12,68
04300624	Savignyplatz	13,94	50	13,50
04400725	Güterbahnhof Grunewald	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04400726	Bismarckallee	14,50	29	13,85
04400727	Flinsberger Platz	13,43	76	13,42
04400728	Hagenplatz	13,78	11	14,85
04400729	Hundekehle	13,99	16	16,20
04400830	Forckenbeckstraße	15,23	87	14,19
04400831	Messelpark	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04400832	Breite Straße	10,81	33	12,17
04400833	Schlangenbader Straße	7,50	47	8,67
04400834	Binger Straße	12,91	4	12,90
04400835	Rüdesheimer Platz	10,34	18	10,84
04500936	Droysenstraße	15,00	30	13,48
04500937	Halensee	16,15	59	15,66
04500938	Hochmeisterplatz	14,40	49	14,81
04500939	Eisenbahnstraße	12,84	32	14,17
04501040	Hindemithplatz	14,00	26	14,19
04501041	George-Grosz-Platz	15,01	32	14,98
04501042	Breitscheidplatz	13,65	22	14,50
04501043	Preußenpark	15,50	71	15,33
04501044	Ludwigkirchplatz	10,94	15	13,07
04501045	Schaperstraße	12,96	30	13,87
04501146	Barstraße	14,00	20	13,60
04501147	Leon-Jessel-Platz	12,38	17	13,46
04501148	Brabanter Platz	10,00	17	11,39
04501149	Nikolsburger Platz	12,23	54	12,48
04501150	Wilhelmsaue	11,84	16	14,98
04501151	Hildegardstraße	11,83	30	12,09
04501152	Prager Platz	12,00	31	12,05
04501153	Babelsberger Straße	13,00	56	12,84
05100101	Hakenfelde Nord	8,86	20	9,14
05100102	Am Forstacker	8,18	48	8,29
05100103	Mertensstraße	9,00	45	9,22
05100104	Maselake	9,13	27	9,96
05100105	Amorbacher Weg	9,11	18	8,93
05100206	Griesingerstraße	5,74	14	7,03
05100207	An der Tränke	11,07	11	10,53
05100208	Im Spektefeld	6,89	100	7,36
05100209	Westerwaldstraße	7,20	146	7,18
05100210	Germersheimer Platz	8,00	112	7,93
05100211	An der Kappe	7,93	26	8,30

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2020	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
05100312	Eckschanze	8,04	24	8,55
05100313	Eiswerder	11,98	40	11,19
05100314	Kurstraße	8,55	57	8,70
05100315	Ackerstraße	8,89	56	10,30
05100316	Carl-Schurz-Straße	6,27	106	7,68
05100317	Freiheit	10,00	32	10,80
05200418	Isenburger Weg	10,59	5	10,01
05200419	Am Heideberg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05200420	Staakener Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05200421	Spandauer Straße	9,58	32	9,31
05200422	Werkstraße	10,56	53	11,23
05200423	Magistratsweg	7,91	30	7,81
05200524	Döberitzer Weg	8,10	13	7,78
05200525	Pillnitzer Weg	8,21	29	8,96
05200526	Rudolf-Wissell-Großsiedlung	6,24	56	6,54
05200527	Maulbeerallee	5,93	28	6,22
05200528	Weinmeisterhornweg	5,95	39	6,94
05200629	Borkumer Straße	10,76	159	10,95
05200630	Wilhelmstadt West	8,97	84	9,32
05200631	Wilhelmstadt Ost	8,61	79	8,68
05200632	Tiefwerder	9,08	18	9,23
05200633	Graetschelsteig	5,76	17	5,81
05200634	Börnicker Straße	9,92	11	10,16
05300735	Haveleck	9,50	205	8,99
05300736	Zitadellenweg	9,43	13	9,45
05300737	Gartenfelder Straße	6,29	140	7,14
05300838	Gartenfeld	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300839	Rohrdamm	8,52	57	8,52
05300840	Nonnendammallee	7,32	4	8,51
05300841	Siemensdamm	9,26	44	9,70
05400942	Alt-Gatow	9,36	7	8,29
05400943	Jägerallee	10,72	14	10,81
05400944	Kladower Damm	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05400945	Kafkastraße	9,50	8	9,62
06100101	Fichtenberg	11,00	22	12,45
06100102	Schloßstraße	13,50	53	13,81
06100103	Markelstraße	11,85	25	11,75
06100204	Munsterdamm	9,06	17	10,25
06100205	Südende	9,72	57	10,27
06100206	Stadtpark	10,32	40	11,00
06100207	Mittelstraße	10,04	53	10,68
06100208	Bergstraße	10,82	34	10,43
06100209	Feuerbachstraße	10,24	40	10,77
06100210	Bismarckstraße	8,96	16	9,42
06200311	Alt-Lankwitz	9,84	17	9,17
06200312	Komponistenviertel Lankwitz	10,42	25	10,89
06200313	Lankwitz Kirche	8,83	45	9,48
06200314	Kaiser-Wilhelm-Straße	8,39	36	8,58
06200315	Gallwitzallee	9,33	20	9,63
06200316	Belßstraße	7,32	35	7,48
06200317	Lankwitz Süd	9,00	17	8,97
06200418	Landweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
06200419	Thermometersiedlung	7,84	30	8,81
06200420	Lichterfelde Süd	10,58	46	11,37
06200421	Königsberger Straße	10,21	45	10,47
06200422	Oberhofer Platz	9,72	30	9,79

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2020	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
06200423	Schütte-Lanz-Straße	9,42	28	9,44
06300524	Berlepschstraße	10,92	20	10,79
06300525	Zehlendorf Süd	10,41	43	10,00
06300526	Zehlendorf Mitte	10,18	10	12,79
06300527	Sundgauer Straße	13,08	35	12,28
06300528	Teltower Damm	10,50	31	10,78
06300629	Botanischer Garten	8,60	33	8,96
06300630	Hindenburgdamm	9,53	32	9,57
06300631	Goerzwerke	9,88	4	10,58
06300632	Schweizer Viertel	11,61	59	11,91
06300633	Augustaplatz	11,00	49	11,25
06300634	Lichterfelde West	11,98	42	12,00
06400735	Wannsee	11,51	54	11,56
06400736	Düppel	11,29	21	11,55
06400737	Nikolassee	10,71	36	10,79
06400838	Krumme Lanke	10,60	14	12,32
06400839	Fischerhüttenstraße	10,91	13	10,17
06400840	Fischtal	10,03	16	10,28
06400841	Zehlendorf Eiche	11,14	24	11,79
06400842	Hüttenweg	11,20	27	12,73
06400843	Thielallee	12,51	16	12,31
06400844	Dahlem	13,07	24	13,86
07100101	Wittenbergplatz	14,22	58	15,81
07100102	Kalckreuthstraße	10,25	21	10,59
07100103	Frobenstraße	8,39	61	10,51
07100204	Barbarossaplatz	11,67	28	11,55
07100205	Alvenslebenstraße	6,23	21	8,21
07100206	Großgörschenstraße	10,50	28	11,65
07200307	Bayerischer Platz	11,08	35	11,22
07200308	Volkspark (Rudolph-Wilde-Park)	12,00	72	12,96
07200409	Belziger Straße	17,00	47	15,97
07200410	Feurigstraße	13,37	17	13,31
07200411	Julius-Leber-Brücke	11,27	4	13,89
07200412	Schöneberger Linse	17,80	74	16,98
07200413	Cheruskerstraße	11,88	28	12,62
07200414	Hohenfriedbergstraße	10,93	11	11,42
07300515	Taunusstraße	9,90	21	10,37
07300516	Odenwaldstraße	11,61	37	11,48
07300517	Perelsplatz	11,70	27	12,14
07300618	Ceciliengärten	13,21	15	12,24
07300619	Grazer Platz	10,04	49	10,57
07400720	Gontermannstraße	11,80	21	11,73
07400721	Paradestraße	7,43	5	7,52
07400822	Lindenhofsiedlung	keine Daten	keine Daten	keine Daten
07400823	Wittekindstraße	9,77	25	9,64
07400824	Bosepark	10,00	15	9,95
07400825	Friedrich-Karl-Straße	11,77	45	12,21
07400826	Marienhöhe	8,79	5	9,42
07400927	Rathaus Tempelhof	10,40	47	11,05
07400928	Germaniagarten	9,60	35	10,23
07501029	Ringstraße	6,69	42	7,24
07501030	Machonstraße	8,00	33	9,02
07501031	Eisenacher Straße	8,50	60	9,09
07501032	Imbrosweg	9,05	22	9,46
07501133	Fritz-Werner-Straße	9,05	25	9,92
07501134	Hundsteinweg	9,11	39	10,39

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2020	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
07501135	Birnhornweg	8,13	4	8,56
07601236	Marienfelder Allee Nordwest	8,80	66	11,01
07601237	Kirchstraße	9,91	19	10,29
07601238	Marienfelde Nordost	10,71	3	10,38
07601339	Tirschenreuther Ring West	5,95	34	6,60
07601340	Tirschenreuther Ring Ost	6,80	29	7,43
07601341	Diedersdorfer Weg	8,95	14	8,79
07601442	Kettinger Straße	9,06	35	9,54
07601443	Töpchiner Weg	7,64	39	8,17
07601544	John-Locke-Straße	8,80	20	8,25
07601545	Nahariyastraße	8,00	58	7,91
07601546	Franziusweg	9,68	21	9,77
07601547	Horstwalder Straße	7,54	29	8,19
07601548	Wittelsbacherstraße	9,73	6	10,25
08100101	Hasenheide	18,00	63	18,47
08100102	Schillerpromenade Nord	10,20	26	12,17
08100103	Schillerpromenade Süd	10,48	28	11,65
08100104	Wartheplatz	11,86	27	12,43
08100105	Silbersteinstraße	13,98	80	12,90
08100206	Flughafenstraße	10,27	36	11,44
08100207	Rollberg	7,63	13	9,29
08100208	Körnerpark	11,03	55	11,39
08100209	Glasower Straße	15,01	62	12,68
08100310	Maybachufer	15,00	35	14,72
08100311	Reuterplatz	11,42	34	12,02
08100312	Weichselplatz	8,59	43	10,43
08100313	Bouchéstraße	15,01	6	13,45
08100314	Donaustraße	9,67	30	11,27
08100415	Ganghoferstraße	10,54	17	10,13
08100416	Alt-Rixdorf	13,57	18	13,87
08100417	Braunschweiger Straße	11,00	45	11,22
08100418	Hertzbergplatz	9,53	32	10,65
08100419	Treptower Straße Nord	12,01	41	12,39
08100520	Weißer Siedlung	7,98	63	7,71
08100521	Schulenburgpark	6,96	96	6,77
08200622	Jahnstraße	13,42	27	12,35
08200623	Park am Buschkrug	7,73	7	9,13
08200624	Tempelhofer Weg	8,38	50	8,89
08200725	Mohriner Allee Nord	9,11	4	9,50
08200726	Hufeisensiedlung	8,14	17	8,27
08200727	Parchimer Allee Süd	10,32	8	11,17
08200728	Ortolanweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08200729	Britzer Garten	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08200730	Handwerker-Siedlung	6,25	11	6,80
08200831	Buckow West	9,48	28	8,85
08200832	Buckow Mitte	6,71	33	7,64
08200833	Buckow Ost	7,03	16	7,68
08300934	Gropiusstadt Nord-West	7,06	48	8,07
08300935	Gropiusstadt Süd-West	9,27	23	9,42
08301036	Gropiusstadt Mitte	8,90	26	8,91
08301037	Gropiusstadt Süd-Ost	6,50	36	7,74
08401138	Goldhähnchenweg	7,14	15	6,88
08401139	Vogelviertel Süd	7,38	7	8,19
08401140	Vogelviertel Nord	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08401241	Blumenviertel	10,26	14	11,82
08401242	Zittauer Straße	7,51	12	8,19

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2020	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
08401243	Alt-Rudow	7,99	40	8,51
08401244	Waßmannsdorfer Chaussee	7,90	7	9,50
08401245	Frauenviertel	8,13	34	8,37
08401246	Waltersdorfer Chaussee Ost	6,97	28	7,38
09100101	Alt-Treptow	13,00	51	12,99
09100202	Plänterwald West	8,78	6	11,18
09100203	Plänterwald Ost	8,56	19	9,26
09100304	Baumschulenweg West	10,01	57	10,57
09100305	Baumschulenweg Ost	10,92	12	9,81
09100306	Späthsfelde	keine Daten	keine Daten	keine Daten
09100407	Johannisthal West	13,00	51	11,78
09100408	Johannisthal Ost	9,49	75	9,89
09100409	Landschaftspark Adlershof	6,50	5	7,59
09200510	Helmholtz-Kiez	9,00	88	9,89
09200511	Griechischer Park	8,10	126	8,89
09200512	Wuhlheide	12,64	91	11,93
09200613	Bahnhof Schöneeweide	12,12	128	11,93
09200614	Oberspree	9,26	3	8,33
09200715	Wista	12,50	79	12,84
09200716	Dörpfeldstraße West	10,29	69	10,52
09200717	Dörpfeldstraße Ost	9,09	76	9,54
09200818	Spindlersfeld	11,98	85	11,30
09200819	Köllnische Vorstadt	8,37	117	8,59
09300920	Dorf Altglienicke	9,93	74	10,08
09300921	Preußen Siedlung	10,83	16	10,62
09300922	Kosmos Viertel	6,42	5	6,66
09300923	Kölner Viertel	7,51	20	8,22
09301024	Falkenberg	13,50	12	12,67
09301025	Alt-Bohnsdorf	10,77	23	10,97
09301126	Grünau	12,74	176	13,03
09301227	Karolinenhof	11,00	6	11,56
09301228	Schmöckwitz/Rauchfangswerder	12,49	16	13,54
09401329	Kietzer Feld/Nachtheide	8,50	49	8,68
09401330	Wendenschloß	11,02	22	10,83
09401431	Allende I	9,17	38	9,05
09401432	Siedlung Kämmereiheide	8,98	24	8,54
09401433	Allende II	6,54	29	6,59
09401534	Altstadt Köpenick	9,00	127	9,80
09401635	Müggelheim	9,44	24	9,88
09501736	Hirschgarten	7,73	32	8,67
09501737	Alt-Friedrichshagen	9,68	68	10,16
09501838	Rahnsdorf	10,50	113	10,79
09501939	Bahnhofstraße	10,65	97	11,50
09501940	Güterbahnhof Köpenick	10,87	40	10,92
09501941	Friedrichshagener Straße	12,21	48	12,22
09502042	Mittelheide	11,35	55	11,19
09502043	Dammheide	9,22	31	10,24
10100101	Marzahn West	6,02	31	6,07
10100102	Rosenbecker Straße	10,00	30	9,36
10100103	Wittenberger Straße	6,04	50	6,61
10100104	Golliner Straße	6,04	66	6,12
10100205	Gewerbegebiet Bitterfelder Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10100206	Wuhletalstraße	10,51	91	8,72
10100207	Ahrensfelder Berge	7,04	64	7,24
10100208	Bürgerpark	6,86	131	7,31
10100209	Lea-Grundig-Straße	7,16	40	7,38

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2020	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
10100210	Marzahner Promenade	6,04	68	6,19
10100311	Marzahner Chaussee	7,08	11	9,70
10100312	Springpfuhl	6,71	80	6,96
10100313	Alt-Marzahn	8,30	30	7,62
10100314	Auersbergstraße	6,85	32	7,29
10100315	Bärenstein	8,71	22	8,84
10100316	Landsberger Tor	7,85	24	8,21
10200417	Zossener Straße	7,66	51	7,92
10200418	Kyritzer Straße	8,50	20	9,44
10200419	Havelländer Ring	10,91	127	10,91
10200420	Gut Hellersdorf	6,50	14	7,15
10200421	Helle Mitte	9,67	89	9,65
10200422	Hellersdorfer Promenade	8,67	92	8,53
10200423	Böhlener Straße	8,27	65	8,44
10200524	Adele-Sandrock-Straße	8,00	104	8,47
10200525	Schleipfuhl	5,74	7	5,97
10200526	Boulevard Kastanienallee	8,00	34	7,83
10200627	Am Kienberg	6,50	30	7,84
10200628	Neue Grottkauer Straße	6,04	11	6,33
10200629	Teterower Ring	6,50	45	6,85
10200630	Cecilienplatz	6,16	9	6,29
10300731	Oberfeldstraße	9,58	18	10,65
10300732	Buckower Ring	8,50	122	8,43
10300733	Alt-Biesdorf	10,34	48	9,72
10300734	Biesdorf Süd	12,58	24	13,14
10400835	Kaulsdorf Nord	7,61	41	8,53
10400836	Alt-Kaulsdorf	10,79	17	11,27
10400837	Kaulsdorf Süd	9,08	19	9,52
10400938	Mahlsdorf Nord	10,70	21	11,42
10400939	Alt-Mahlsdorf	9,99	23	10,54
10400940	Elsensee	9,28	13	9,10
10400941	Pilgramer Straße	12,76	37	13,49
11100101	Dörfer Malchow-Wartenberg	7,83	7	8,23
11100102	Dorf Falkenberg	9,90	27	10,52
11100203	Falkenberg Ost	7,85	70	8,25
11100204	Falkenberg West	7,01	47	7,25
11100205	Wartenberg Süd	6,04	45	6,50
11100206	Wartenberg Nord	6,04	63	6,12
11100307	Zingster Straße Ost	10,24	84	9,55
11100308	Zingster Straße West	6,01	48	6,30
11100309	Mühlengrund	10,00	32	8,83
11200410	Malchower Weg	8,30	92	9,47
11200411	Hauptstraße	7,65	39	8,26
11200512	Orankesee	10,80	14	10,65
11200513	Große-Leege-Straße	9,91	152	9,70
11200514	Landsberger Allee	8,13	137	9,11
11200515	Weißer Taube	9,93	27	10,04
11300616	Hohenschönhausener Straße	6,24	29	7,60
11300617	Fennpfuhlpark	6,22	27	7,74
11300618	Storkower Bogen	8,81	28	8,69
11300619	Rudolf-Seiffert-Park	6,27	50	7,82
11300620	Fennpfuhl Ost	6,12	41	7,23
11300721	Herzbergstraße	7,64	37	9,88
11300722	Rathaus Lichtenberg	9,50	86	9,69
11300723	Bornitzstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
11300724	Roedeliusplatz	9,52	41	9,31

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2020	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
11300725	Nibelungenviertel	10,49	114	10,20
11300826	Frankfurter Allee Süd	6,24	50	7,88
11400927	Victoriastadt	11,98	26	12,81
11400928	Nöldnerplatz	14,87	31	14,49
11400929	Weitlingkiez	9,01	183	9,56
11400930	Zachertstraße	9,69	58	10,25
11400931	Massower Straße	7,10	51	9,18
11401032	Rosenfelder Ring	13,51	203	12,58
11401033	Gensinger Straße	8,50	94	8,85
11401034	Tierpark	8,01	52	8,49
11401135	Dolgenseestraße	7,41	140	7,91
11401136	Volkradstraße	6,08	57	7,77
11401137	Erieseering	6,02	53	6,20
11501238	Rummelsburg	10,34	28	10,69
11501339	Karlshorst West	9,48	113	9,33
11501340	Karlshorst Nord	9,24	49	9,06
11501341	Karlshorst Süd	10,87	35	10,67
12100101	Letteplatz	9,78	103	10,29
12100102	Hausotterplatz	8,57	47	9,38
12100103	Breitkopfbecken	8,70	55	8,68
12100204	Schäfersee	8,64	80	9,93
12100205	Teichstraße	9,05	82	9,87
12100206	Humboldtstraße	7,44	20	8,06
12200307	Reinickes Hof	7,50	20	8,36
12200308	Mellerbogen	9,33	17	9,60
12200309	Scharnweberstraße	9,15	66	9,31
12200310	Klixstraße	7,46	84	8,18
12200411	Schumacher-Quartier	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200412	Waldidyll/Flughafensee	9,66	41	10,25
12200413	Tegel Süd	6,27	119	7,80
12200414	TXL	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200515	Alt-Tegel	10,78	78	10,87
12400616	Konradshöhe/Tegelort	10,50	16	10,48
12400617	Alt-Heiligensee	10,75	5	11,32
12400618	Heiligensee Nord	10,22	8	10,76
12400619	Heiligensee	10,10	16	10,49
12400720	Frohnau West	10,26	16	10,53
12400721	Frohnau Ost	10,83	15	10,44
12400722	Hermsdorf West	9,52	30	9,75
12400723	Hermsdorf Ost/Waldsee	9,00	16	10,94
12500824	Ziekowstraße/Freie Scholle	7,51	94	7,90
12500825	Borsigwalde	8,13	67	8,55
12500926	Wittenau Süd	9,89	36	9,46
12500927	Wittenau Nord	9,25	29	9,02
12500928	Waidmannslust	9,09	14	9,65
12500929	Lübars	10,00	12	10,48
12500930	Wittenau Mitte	9,00	37	9,11
12601031	Lübarser Straße	7,01	8	7,51
12601032	Rollbergesiedlung	5,95	79	6,04
12601133	Treuenbrietzenener Straße	5,95	47	6,41
12601134	Märkisches Zentrum	6,16	40	7,06
12601235	Dannenwalder Weg	6,41	14	6,92
12601236	Schorfheidestraße	6,77	5	8,14

Informationen über die räumliche Einteilung der Planungsräume in Berlin finden Sie online unter:

<https://www.berlin.de/sen/sbw/stadtplan/stadtwissen/sozialraumorientierte-planungsgrundlagen/lebensweltlich-orientierte-raeume/>

Bezirke

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2019; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die Summen der Fallzahlen und Mediane von den einzelnen Bezirken (und Berlin) können von den einzelnen Planungsräumen aufgrund der zu geringen Fallzahl auf Planungsebene abweichen. Ebenso gibt es Angebote ohne Adressangaben, die nur der Gesamtstadt zugeordnet werden können und demzufolge nur in den Median Berlin insgesamt eingerechnet werden.

ID des Bezirks	Name des Bezirks	Median 2019 in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
1	Mitte	13,45	6.368	13,91
2	Friedrichshain-Kreuzberg	13,01	4.345	13,36
3	Pankow	10,96	6.561	11,56
4	Charlottenburg-Wilmersdorf	12,63	4.834	13,11
5	Spandau	8,86	3.896	9,00
6	Steglitz-Zehlendorf	10,70	3.408	11,11
7	Tempelhof-Schöneberg	10,52	3.700	11,13
8	Neukölln	10,10	3.625	10,90
9	Treptow-Köpenick	9,93	4.808	10,18
10	Marzahn-Hellersdorf	7,90	3.570	8,29
11	Lichtenberg	9,27	4.072	9,52
12	Reinickendorf	9,42	3.046	9,75
(Summe abweichend)				
Berlin		10,45	52.599	11,24

Planungsräume

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2019; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die rot markierten Planungsräume weisen eine zu geringe Fallzahl von unter 21 Inseraten auf. Sie sind nicht repräsentativ und werden nur informativ dargestellt.

Planungsräume, in denen im Betrachtungszeitraum keine Angebote inseriert wurden, sind in der Tabelle mit "keine Daten" gekennzeichnet. Abweichung der Daten zu dem IBB Wohnungsmarktbericht aufgrund anderer Datengrundlage.

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2019 in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.
01100101	Stülerstraße	17,06	49	15,71
01100102	Großer Tiergarten	16,81	151	16,85
01100103	Lützowstraße	16,13	109	16,08
01100104	Körnerstraße	14,00	25	13,61
01100205	Wilhelmstraße	19,00	87	17,60
01100206	Unter den Linden	15,31	89	16,05
01100207	Leipziger Straße	14,30	183	14,01
01100308	Charitéviertel	14,52	202	14,69
01100309	Oranienburger Straße	15,45	176	15,17
01100310	Alexanderplatzviertel	16,49	187	15,39
01100311	Karl-Marx-Allee	12,59	62	12,22
01100312	Heine-Viertel West	17,34	188	16,21
01100313	Heine-Viertel Ost	13,46	90	13,85
01100414	Nordbahnhof	16,44	149	16,80
01100415	Invalidenstraße	14,36	155	14,62
01100416	Arkonaplatz	15,37	124	15,82
01200517	Huttenkiez	11,52	47	11,81
01200518	Beusselkiez	11,97	132	11,84
01200519	Emdener Straße	11,82	90	12,19
01200520	Bremer Straße	11,40	83	11,92
01200521	Zwinglistraße	13,16	70	12,56
01200522	Elberfelder Straße	13,02	103	13,29
01200623	Stephankiez	12,00	118	11,93
01200624	Heidestraße	17,25	342	16,74
01200625	Lübecker Straße	10,53	55	10,56
01200626	Thomasiusstraße	12,63	72	13,08
01200627	Zillesiedlung	6,79	25	8,16
01200628	Lüneburger Straße	12,64	84	15,72
01200629	Hansaviertel	14,86	50	15,55
01300730	Drontheimer Straße	11,11	66	11,43
01300731	Koloniestraße	11,00	120	11,26
01300732	Soldiner Straße	10,62	80	10,42
01300733	Gesundbrunnen	10,00	83	10,90
01300834	Brunnenstraße	15,69	115	13,92
01300835	Humboldthain Süd	9,46	28	9,21
01300836	Humboldthain Nordwest	12,50	150	14,09
01400937	Afrikanische Straße	10,00	120	10,55
01400938	Kameruner Straße	11,84	116	11,97
01400939	Glasgower Straße	11,54	56	11,95
01400940	Schillerpark	7,92	59	8,05
01400941	Londoner Straße	10,53	24	10,56
01400942	Westliche Müllerstraße	10,67	91	10,96
01401043	Antonstraße	10,17	59	10,28

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2019	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
01401044	Uferstraße	10,51	131	10,87
01401045	Schwedenstraße	10,30	54	9,97
01401046	Nordufer	11,00	101	11,41
01401047	Sparrplatz	10,96	52	11,50
01401048	Leopoldplatz	12,00	118	12,45
01401049	Schulstraße	10,42	49	11,23
02100101	Askanischer Platz	15,50	119	14,20
02100102	Mehringplatz	8,99	80	9,90
02100103	Am Berlin Museum	12,90	131	13,00
02100104	Moritzplatz	12,85	81	12,99
02100105	Prinzenstraße	12,69	185	12,04
02100106	Wassertorplatz	7,19	20	7,75
02200207	Gleisdreieck	15,50	39	15,64
02200208	Rathaus Yorckstraße	14,65	33	14,34
02200209	Viktoriapark	13,31	74	13,28
02200210	Urbanstraße	12,60	91	13,29
02200211	Chamissokiez	14,04	108	14,52
02200212	Graefekiez Süd	11,67	47	12,13
02200213	Graefekiez Nord	13,75	72	13,69
02300314	Oranienplatz	10,19	45	10,20
02300315	Lausitzer Platz	13,01	50	14,00
02300316	Köpenicker Straße	11,82	29	12,61
02300417	Reichenberger Straße West	13,17	44	13,56
02300418	Reichenberger Straße Ost	13,88	40	13,91
02300419	Wrangelkiez	13,03	73	13,50
02400520	Barnimkiez	6,90	35	7,94
02400521	Friedenstraße	12,89	90	11,95
02400522	Richard-Sorge-Viertel	12,70	148	12,98
02400623	Andreaskiez	11,33	172	12,67
02400624	Weberwiese	13,00	76	12,91
02400625	Wriezener Bahnhof	16,00	41	15,95
02500726	Hausburgviertel	12,58	149	12,52
02500727	Forckenbeckplatz	13,08	92	13,34
02500728	Samariterviertel	14,50	178	14,33
02500729	Pettenkofer Straße	12,42	60	12,64
02500830	Niederbarnimstraße	13,75	63	13,30
02500831	Wismarplatz	13,18	98	13,44
02500832	Traveplatz	14,00	163	13,99
02500833	Boxhagener Platz	13,74	147	13,46
02500834	Revaler Straße	15,00	163	14,07
02500835	Stralauer Kiez	14,00	169	15,36
02500836	Stralauer Halbinsel	13,97	49	13,96
03100101	Bucher Forst	8,82	71	8,66
03100102	Klinikum Buch	8,47	73	8,37
03100103	Karower Chaussee	6,97	103	6,99
03200204	Blankenfelde	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03200205	Uhlandstraße	10,00	117	10,20
03200206	Pastor-Niemöller-Platz	10,00	77	10,53
03200207	Herthaplatz	10,49	166	10,62
03200308	Nisbléstraße	10,84	67	10,84
03200309	Eddastraße	9,43	22	9,52
03200310	Krugpfuhl	9,86	97	9,95
03300411	Karow Nord	8,83	251	9,58
03300412	Karow Bahnhof	9,26	21	9,24
03300413	Karow Ost	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300514	Blankenburg	10,06	8	10,54
03300515	Blankenburger Süden	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300516	Heinersdorf	9,68	85	9,87

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2019	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
03300517	Märchenland	12,50	5	12,78
03400618	Rosenthal	11,00	62	11,74
03400619	Wilhelmsruh	10,78	153	11,10
03400620	Schönholz	11,51	23	12,02
03400721	Florakiez	12,10	130	12,45
03400722	Parkstraße	11,00	21	10,88
03400723	Garbátyplatz	10,31	144	10,10
03400724	Wolfshagener Straße	10,47	115	10,16
03400725	Schlosspark	9,59	58	9,35
03400826	Tiroler Viertel	10,14	59	10,45
03400827	Trelleborger Viertel	11,50	157	11,73
03400828	Spiekermann Straße	11,00	36	11,29
03400829	Arnold-Zweig-Straße	10,00	43	9,86
03400830	Kissingenviertel	8,04	151	8,51
03400831	Pankower Tor	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03500932	Bühringstraße	8,53	96	9,16
03500933	Weißer See	10,30	81	10,30
03500934	Weißenseer Spitze	10,29	169	10,80
03500935	Behaimstraße	10,28	121	10,74
03500936	Komponistenviertel Weißensee	10,00	115	10,20
03501037	Rathaus Weißensee	9,27	169	9,82
03501038	Hansastraße	8,33	101	8,79
03601139	Norweger Viertel	13,00	69	13,49
03601140	Malmöer Straße	13,97	139	14,12
03601141	Arnimplatz	13,82	89	14,22
03601142	Falkplatz	13,64	132	13,91
03601243	Rodenbergstraße	12,50	62	12,72
03601244	Humannplatz	11,33	70	12,29
03601245	Ostseestraße	10,66	206	10,60
03601346	Gethsemanekirche	13,54	63	13,66
03601347	Helmholtzplatz	13,85	88	14,06
03601348	Senefelderstraße	14,01	117	14,47
03601449	Michelangelostraße	6,44	79	7,25
03601450	Volkspark Prenzlauer Berg	6,40	32	7,00
03601451	Anton-Saefkow-Park	13,01	84	13,66
03601452	Velodrom	9,58	51	10,35
03601453	Alter Schlachthof	16,00	19	15,25
03701554	Teutoburger Platz	14,14	115	14,31
03701555	Sredzkistraße	13,31	59	13,36
03701556	Kollwitzplatz	14,70	115	15,81
03701657	Thälmannpark	17,14	78	15,73
03701658	Christburger Straße	12,77	103	13,02
03701659	Immanuelkirchstraße	11,56	90	12,08
03701660	Bötzowstraße	12,82	162	12,58
04100101	Jungfernheide/Plötzensee	8,96	104	9,00
04100102	Paul-Hertz-Siedlung	6,60	102	6,72
04200203	Olympiagelände	11,22	6	11,95
04200204	Angerburger Allee	9,61	30	10,38
04200205	Flatowallee	11,40	15	11,17
04200206	Kranzallee	12,00	19	12,80
04200207	Eichkamp	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04200308	Branitzer Platz	11,60	44	12,06
04200309	Neu Westend	12,15	105	12,38
04200310	Fürstenplatz	11,01	67	11,82
04200311	Königin-Elisabeth-Straße	11,99	47	11,72
04300412	Schlossgarten	13,00	75	13,05
04300413	Klausenerplatz	10,66	83	10,64
04300414	Schloß Charlottenburg	11,22	98	12,17

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2019	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
04300415	Lietzensee	15,23	70	15,42
04300416	Amtsgerichtsplatz	13,99	112	14,17
04300517	Tegeler Weg	12,50	118	13,09
04300518	Kaiserin-Augusta-Allee	13,24	89	13,27
04300619	Alt-Lietzow	12,00	95	12,39
04300620	Spreestadt	13,41	67	15,36
04300621	Richard-Wagner-Straße	11,64	126	11,97
04300622	Ernst-Reuter-Platz	14,00	85	13,65
04300623	Karl-August-Platz	13,29	157	13,45
04300624	Savignyplatz	13,71	109	14,39
04400725	Güterbahnhof Grunewald	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04400726	Bismarckallee	15,17	30	14,61
04400727	Flinsberger Platz	13,07	83	13,25
04400728	Hagenplatz	14,35	24	14,75
04400729	Hundekehle	13,27	19	13,68
04400830	Forckenbeckstraße	13,00	44	12,39
04400831	Messelpark	11,43	5	11,73
04400832	Breite Straße	12,41	53	12,88
04400833	Schlangenbader Straße	9,04	79	9,96
04400834	Binger Straße	11,14	14	10,87
04400835	Rüdesheimer Platz	11,77	81	11,70
04500936	Droysenstraße	13,13	71	13,35
04500937	Halensee	14,29	80	14,84
04500938	Hochmeisterplatz	14,00	105	14,06
04500939	Eisenbahnstraße	11,99	65	13,07
04501040	Hindemithplatz	12,90	49	14,10
04501041	George-Grosz-Platz	16,00	56	15,78
04501042	Breitscheidplatz	14,50	56	14,24
04501043	Preußenpark	14,13	121	14,33
04501044	Ludwigkirchplatz	13,67	52	13,85
04501045	Schaperstraße	14,00	102	15,51
04501146	Barstraße	11,92	29	11,46
04501147	Leon-Jessel-Platz	14,00	51	14,06
04501148	Brabanter Platz	10,53	46	11,15
04501149	Nikolsburger Platz	12,01	79	12,71
04501150	Wilhelmsaue	12,65	29	13,80
04501151	Hildegardstraße	11,59	63	12,04
04501152	Prager Platz	12,04	74	12,19
04501153	Babelsberger Straße	12,72	91	13,17
05100101	Hakenfelde Nord	9,00	48	9,17
05100102	Am Forstacker	9,25	82	8,86
05100103	Mertensstraße	9,50	194	9,55
05100104	Maselake	8,85	83	9,73
05100105	Amorbacher Weg	9,00	37	9,04
05100206	Griesingerstraße	5,71	18	6,31
05100207	An der Tränke	11,58	28	10,85
05100208	Im Spektefeld	8,44	183	8,26
05100209	Westerwaldstraße	7,89	213	7,97
05100210	Germersheimer Platz	8,56	177	8,87
05100211	An der Kappe	8,98	33	9,02
05100312	Eckschanze	8,51	82	8,67
05100313	Eiswerder	9,00	46	9,27
05100314	Kurstraße	9,05	118	9,39
05100315	Ackerstraße	9,02	82	9,12
05100316	Carl-Schurz-Straße	8,58	195	8,78
05100317	Freiheit	9,50	28	9,97
05200418	Isenburger Weg	8,46	9	9,24
05200419	Am Heideberg	keine Daten	keine Daten	keine Daten

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2019	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inerate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
05200420	Staakener Straße	9,50	23	10,21
05200421	Spandauer Straße	8,99	56	9,18
05200422	Werkstraße	10,59	47	10,89
05200423	Magistratsweg	7,67	121	8,12
05200524	Döberitzer Weg	8,24	30	8,45
05200525	Pillnitzer Weg	8,95	44	9,85
05200526	Rudolf-Wissell-Großsiedlung	7,62	83	7,23
05200527	Maulbeerallee	6,83	162	6,71
05200528	Weinmeisterhornweg	8,44	67	8,65
05200629	Borkumer Straße	9,29	147	9,98
05200630	Wilhelmstadt West	9,50	135	9,55
05200631	Wilhelmstadt Ost	9,00	155	9,15
05200632	Tiefwerder	8,20	29	8,96
05200633	Graetschelsteig	6,54	38	6,45
05200634	Börnicker Straße	9,88	27	10,12
05300735	Haveleck	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300736	Zitadellenweg	7,26	31	7,96
05300737	Gartenfelder Straße	8,06	140	8,02
05300838	Gartenfeld	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300839	Rohrdamm	9,15	124	9,18
05300840	Nonnendammallee	9,88	15	9,43
05300841	Siemensdamm	9,68	64	10,17
05400942	Alt-Gatow	9,23	13	9,26
05400943	Jägerallee	10,38	22	11,01
05400944	Kladower Damm	9,64	5	9,75
05400945	Kafkastraße	9,50	12	9,58
06100101	Fichtenberg	12,12	47	12,74
06100102	Schloßstraße	11,75	105	11,78
06100103	Markelstraße	11,50	46	11,88
06100204	Munsterdamm	10,35	53	10,96
06100205	Südende	9,76	121	10,16
06100206	Stadtspark	10,47	57	11,27
06100207	Mittelstraße	11,36	80	11,55
06100208	Bergstraße	11,08	72	11,54
06100209	Feuerbachstraße	11,38	87	11,55
06100210	Bismarckstraße	9,84	49	10,57
06200311	Alt-Lankwitz	8,42	19	8,62
06200312	Komponistenviertel Lankwitz	10,97	28	11,17
06200313	Lankwitz Kirche	9,46	82	9,69
06200314	Kaiser-Wilhelm-Straße	8,34	73	9,28
06200315	Gallwitzallee	10,01	39	10,05
06200316	Belßstraße	8,29	56	8,79
06200317	Lankwitz Süd	9,19	50	9,51
06200418	Landweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
06200419	Thermometersiedlung	7,97	77	8,59
06200420	Lichterfelde Süd	9,01	56	9,33
06200421	Königsberger Straße	10,64	68	10,97
06200422	Oberhofer Platz	10,46	54	10,82
06200423	Schütte-Lanz-Straße	8,77	71	9,14
06300524	Berlepschstraße	10,18	18	9,81
06300525	Zehlendorf Süd	10,13	68	10,00
06300526	Zehlendorf Mitte	11,33	32	11,57
06300527	Sundgauer Straße	10,99	80	11,20
06300528	Teltower Damm	10,55	61	10,93
06300629	Botanischer Garten	9,54	53	10,25
06300630	Hindenburgdamm	10,78	49	10,84
06300631	Goerzwerke	10,01	23	10,41
06300632	Schweizer Viertel	12,00	114	12,14

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2019	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
06300633	Augustaplatz	11,01	79	11,15
06300634	Lichterfelde West	11,44	65	12,10
06400735	Wannsee	11,53	73	11,90
06400736	Düppel	9,68	32	10,04
06400737	Nikolassee	10,98	65	10,82
06400838	Krumme Lanke	12,04	23	11,99
06400839	Fischerhüttenstraße	10,74	25	10,75
06400840	Fischtal	10,85	48	10,73
06400841	Zehlendorf Eiche	11,03	45	11,37
06400842	Hüttenweg	10,57	59	11,24
06400843	Thielallee	12,11	18	12,14
06400844	Dahlem	13,54	56	13,24
07100101	Wittenbergplatz	12,00	102	12,50
07100102	Kalckreuthstraße	13,02	82	12,82
07100103	Frobenstraße	12,86	72	11,55
07100204	Barbarossaplatz	13,49	98	14,04
07100205	Alvenslebenstraße	6,69	31	9,12
07100206	Großgörschenstraße	13,29	88	12,68
07200307	Bayerischer Platz	12,00	71	12,56
07200308	Volkspark (Rudolph-Wilde-Park)	13,00	127	13,18
07200409	Belziger Straße	13,82	70	13,92
07200410	Feurigstraße	12,00	47	11,91
07200411	Julius-Leber-Brücke	11,62	13	12,12
07200412	Schöneberger Linse	keine Daten	keine Daten	keine Daten
07200413	Cheruskerstraße	13,42	67	13,76
07200414	Hohenfriedbergstraße	14,03	33	13,28
07300515	Taunusstraße	12,36	44	12,78
07300516	Odenwaldstraße	11,37	59	12,01
07300517	Perelsplatz	12,00	67	12,56
07300618	Ceciliengärten	13,15	53	12,98
07300619	Grazer Platz	11,29	72	11,12
07400720	Gontermannstraße	10,25	61	10,70
07400721	Paradestraße	11,39	26	11,23
07400822	Lindenhofsiedlung	keine Daten	keine Daten	keine Daten
07400823	Wittekindstraße	9,30	71	9,73
07400824	Bosepark	11,00	35	11,50
07400825	Friedrich-Karl-Straße	11,53	96	11,63
07400826	Marienhöhe	9,26	7	9,39
07400927	Rathaus Tempelhof	10,26	81	10,73
07400928	Germaniagarten	11,01	66	11,27
07501029	Ringstraße	8,79	112	9,06
07501030	Machonstraße	11,25	74	10,71
07501031	Eisenacher Straße	9,58	66	9,66
07501032	Imbrosweg	9,49	84	9,64
07501133	Fritz-Werner-Straße	9,56	54	9,51
07501134	Hundsteinweg	9,70	70	9,82
07501135	Birnhornweg	10,33	6	9,83
07601236	Marienfelder Allee Nordwest	8,88	105	10,11
07601237	Kirchstraße	9,91	34	10,40
07601238	Marienfelde Nordost	10,48	11	10,69
07601339	Tirschenreuther Ring West	7,56	68	7,67
07601340	Tirschenreuther Ring Ost	7,55	55	8,22
07601341	Diedersdorfer Weg	9,00	19	9,23
07601442	Kettinger Straße	9,85	68	9,65
07601443	Töpchiner Weg	8,00	85	8,89
07601544	John-Locke-Straße	8,24	46	8,43
07601545	Nahariyastraße	8,33	112	8,53
07601546	Franziusweg	9,24	50	9,40

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2019	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
07601547	Horstwalder Straße	8,04	32	8,39
07601548	Wittelsbacherstraße	9,50	11	9,85
08100101	Hasenheide	14,73	24	15,83
08100102	Schillerpromenade Nord	13,48	71	14,16
08100103	Schillerpromenade Süd	14,01	104	14,57
08100104	Wartheplatz	12,83	61	13,36
08100105	Silbersteinstraße	13,04	81	12,62
08100206	Flughafenstraße	11,98	77	11,77
08100207	Rollberg	11,33	32	10,63
08100208	Körnerpark	12,54	145	12,52
08100209	Glasower Straße	14,71	156	13,85
08100310	Maybachufer	15,70	70	15,47
08100311	Reuterplatz	12,83	48	12,98
08100312	Weichselplatz	13,23	117	13,24
08100313	Bouchéstraße	16,80	16	14,99
08100314	Donaustraße	12,12	48	12,65
08100415	Ganghoferstraße	11,04	40	11,76
08100416	Alt-Rixdorf	13,00	29	12,67
08100417	Braunschweiger Straße	12,50	104	12,78
08100418	Hertzbergplatz	11,24	62	11,59
08100419	Treptower Straße Nord	12,77	65	12,80
08100520	Weißer Siedlung	9,54	75	9,63
08100521	Schulenburgpark	6,90	143	7,06
08200622	Jahnstraße	10,84	86	11,60
08200623	Park am Buschkrug	8,13	30	8,79
08200624	Tempelhofer Weg	8,56	101	8,81
08200725	Mohriner Allee Nord	9,35	4	9,23
08200726	Hufeisensiedlung	8,65	77	8,57
08200727	Parchimer Allee Süd	8,73	114	8,78
08200728	Ortolanweg	8,71	11	8,81
08200729	Britzer Garten	9,27	8	9,52
08200730	Handwerker-Siedlung	8,00	14	7,75
08200831	Buckow West	8,83	64	8,66
08200832	Buckow Mitte	7,30	59	8,25
08200833	Buckow Ost	7,04	27	8,12
08300934	Gropiusstadt Nord-West	8,45	97	8,51
08300935	Gropiusstadt Süd-West	9,48	73	9,48
08301036	Gropiusstadt Mitte	8,80	34	8,52
08301037	Gropiusstadt Süd-Ost	7,15	124	7,60
08401138	Goldhähnchenweg	6,50	11	6,73
08401139	Vogelviertel Süd	7,81	28	8,71
08401140	Vogelviertel Nord	8,04	5	9,83
08401241	Blumenviertel	10,71	20	10,31
08401242	Zittauer Straße	7,49	19	7,96
08401243	Alt-Rudow	8,53	53	8,71
08401244	Waßmannsdorfer Chaussee	8,97	12	9,59
08401245	Frauenviertel	8,62	57	8,60
08401246	Waltersdorfer Chaussee Ost	7,30	65	7,49
09100101	Alt-Treptow	13,75	149	12,96
09100202	Plänterwald West	10,82	10	11,82
09100203	Plänterwald Ost	9,18	58	9,23
09100304	Baumschulenweg West	10,00	125	10,21
09100305	Baumschulenweg Ost	9,29	74	9,68
09100306	Späthsfelde	keine Daten	keine Daten	keine Daten
09100407	Johannisthal West	11,20	95	10,54
09100408	Johannisthal Ost	9,62	120	9,34
09100409	Landschaftspark Adlershof	7,71	12	9,15
09200510	Helmholtz-Kiez	9,53	153	10,26

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2019	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inerate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
09200511	Griechischer Park	8,32	225	9,05
09200512	Wuhlheide	10,00	85	10,75
09200613	Bahnhof Schöneeweide	11,12	218	12,10
09200614	Oberspree	6,55	8	7,71
09200715	Wista	11,02	88	11,46
09200716	Dörfeldstraße West	9,93	120	10,41
09200717	Dörfeldstraße Ost	9,44	127	9,83
09200818	Spindlersfeld	8,90	71	9,64
09200819	Köllnische Vorstadt	8,73	210	8,93
09300920	Dorf Altglienicke	10,05	240	9,58
09300921	Preußen Siedlung	10,60	34	10,87
09300922	Kosmos Viertel	6,50	28	6,66
09300923	Kölner Viertel	8,00	75	8,00
09301024	Falkenberg	9,40	9	10,12
09301025	Alt-Bohnsdorf	9,06	21	9,33
09301126	Grünau	12,36	214	11,71
09301227	Karolinenhof	9,50	11	9,69
09301228	Schmöckwitz/Rauchfangswerder	10,21	15	12,66
09401329	Kietzer Feld/Nachtheide	8,06	74	8,68
09401330	Wendenschloß	10,45	37	10,27
09401431	Allende I	8,89	57	8,85
09401432	Siedlung Kämmereiheide	9,53	31	9,01
09401433	Allende II	6,88	62	7,20
09401534	Altstadt Köpenick	8,42	231	9,14
09401635	Müggelheim	9,53	41	9,65
09501736	Hirschgarten	8,04	52	9,00
09501737	Alt-Friedrichshagen	9,28	143	9,56
09501838	Rahnsdorf	10,46	60	10,98
09501939	Bahnhofstraße	10,50	154	10,76
09501940	Güterbahnhof Köpenick	10,35	59	10,40
09501941	Friedrichshagener Straße	11,61	68	11,36
09502042	Mittelheide	10,50	80	10,44
09502043	Dammheide	9,50	96	9,79
10100101	Marzahn West	6,20	123	6,42
10100102	Rosenbecker Straße	6,43	36	7,06
10100103	Wittenberger Straße	7,24	77	7,51
10100104	Golliner Straße	6,71	89	6,90
10100205	Gewerbegebiet Bitterfelder Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10100206	Wuhletalstraße	6,32	88	6,64
10100207	Ahrensfelder Berge	7,82	100	7,89
10100208	Bürgerpark	7,66	182	7,90
10100209	Lea-Grundig-Straße	7,81	75	7,91
10100210	Marzahner Promenade	6,86	115	6,94
10100311	Marzahner Chaussee	6,50	11	6,95
10100312	Springpfuhl	7,45	169	7,50
10100313	Alt-Marzahn	7,92	53	7,87
10100314	Auersbergstraße	6,54	46	6,86
10100315	Bärenstein	7,85	77	8,23
10100316	Landsberger Tor	7,98	60	8,68
10200417	Zossener Straße	7,84	192	8,24
10200418	Kyritzer Straße	7,50	68	7,74
10200419	Havelländer Ring	9,81	153	10,32
10200420	Gut Hellersdorf	6,02	51	6,41
10200421	Helle Mitte	9,57	93	9,60
10200422	Hellersdorfer Promenade	8,06	74	8,54
10200423	Böhlener Straße	7,65	168	7,90
10200524	Adele-Sandrock-Straße	8,47	232	8,67
10200525	Schleipfuhl	5,56	43	5,80

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2019	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inerate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
10200526	Boulevard Kastanienallee	7,22	67	7,64
10200627	Am Kienberg	6,71	20	7,09
10200628	Neue Grottkauer Straße	6,12	79	6,40
10200629	Teterower Ring	7,22	46	7,45
10200630	Cecilienplatz	5,91	16	6,04
10300731	Oberfeldstraße	10,00	25	11,09
10300732	Buckower Ring	8,00	265	8,16
10300733	Alt-Biesdorf	12,50	35	12,08
10300734	Biesdorf Süd	12,75	71	12,77
10400835	Kaulsdorf Nord	8,41	38	9,53
10400836	Alt-Kaulsdorf	10,00	19	10,11
10400837	Kaulsdorf Süd	9,24	31	9,80
10400938	Mahlsdorf Nord	10,14	35	10,44
10400939	Alt-Mahlsdorf	9,00	24	9,01
10400940	Elsensee	9,17	10	9,50
10400941	Pilgramer Straße	9,97	28	9,82
11100101	Dörfer Malchow-Wartenberg	6,63	4	7,01
11100102	Dorf Falkenberg	11,00	13	10,52
11100203	Falkenberg Ost	7,37	156	7,87
11100204	Falkenberg West	7,50	79	7,76
11100205	Wartenberg Süd	6,63	66	7,19
11100206	Wartenberg Nord	6,40	136	6,49
11100307	Zingster Straße Ost	7,99	110	8,70
11100308	Zingster Straße West	6,40	66	6,72
11100309	Mühlengrund	7,22	12	7,31
11200410	Malchower Weg	11,04	210	10,77
11200411	Hauptstraße	8,80	58	8,64
11200512	Orankesee	10,62	34	10,88
11200513	Große-Leege-Straße	9,68	211	9,58
11200514	Landsberger Allee	7,74	173	8,63
11200515	Weißer Taube	10,00	55	10,05
11300616	Hohenschönhausener Straße	8,00	49	8,47
11300617	Fennpfuhlpark	6,77	33	7,66
11300618	Storkower Bogen	10,27	52	11,25
11300619	Rudolf-Seiffert-Park	8,34	58	9,22
11300620	Fennpfuhl Ost	7,80	76	8,93
11300721	Herzbergstraße	7,64	45	8,42
11300722	Rathaus Lichtenberg	10,44	123	10,48
11300723	Bornitzstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
11300724	Roedeliusplatz	10,87	80	10,32
11300725	Nibelungenviertel	10,53	158	10,33
11300826	Frankfurter Allee Süd	8,81	60	9,10
11400927	Victoriastadt	12,00	35	12,29
11400928	Nöldnerplatz	14,00	19	13,77
11400929	Weitlingkiez	9,89	271	10,25
11400930	Zachertstraße	10,15	79	10,31
11400931	Massower Straße	9,93	75	10,29
11401032	Rosenfelder Ring	11,40	125	11,63
11401033	Gensinger Straße	8,84	115	9,26
11401034	Tierpark	8,19	67	9,02
11401135	Dolgenseestraße	7,75	130	8,00
11401136	Volkradstraße	7,52	84	8,08
11401137	Erieseering	6,93	109	7,07
11501238	Rummelsburg	11,76	31	11,59
11501339	Karlshorst West	9,76	169	10,07
11501340	Karlshorst Nord	9,29	94	9,50
11501341	Karlshorst Süd	10,39	55	10,51
12100101	Letteplatz	10,30	167	10,29

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2019	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
12100102	Hausotterplatz	9,00	106	9,47
12100103	Breitkopfbecken	9,01	131	9,20
12100204	Schäfersee	11,50	184	11,52
12100205	Teichstraße	8,54	199	8,99
12100206	Humboldtstraße	9,59	46	9,92
12200307	Reinickes Hof	8,52	27	8,80
12200308	Mellerbogen	10,43	57	10,67
12200309	Scharnweberstraße	9,50	108	9,81
12200310	Klixstraße	7,98	98	8,37
12200411	Schumacher-Quartier	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200412	Waldidyll/Flughafensee	10,69	89	10,79
12200413	Tegel Süd	8,07	120	8,40
12200414	TXL	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200515	Alt-Tegel	11,00	155	10,99
12400616	Konradshöhe/Tegelort	10,23	31	10,32
12400617	Alt-Heiligensee	9,27	9	9,90
12400618	Heiligensee Nord	10,94	16	10,85
12400619	Heiligensee	12,20	18	12,00
12400720	Frohnau West	10,47	41	10,81
12400721	Frohnau Ost	10,18	27	10,23
12400722	Hermsdorf West	9,52	47	9,45
12400723	Hermsdorf Ost/Waldsee	10,61	55	11,38
12500824	Ziekowstraße/Freie Scholle	8,85	96	9,27
12500825	Borsigwalde	8,33	105	8,77
12500926	Wittenau Süd	9,86	60	9,96
12500927	Wittenau Nord	9,93	50	10,30
12500928	Waidmannslust	9,00	19	9,68
12500929	Lübars	9,28	9	9,57
12500930	Wittenau Mitte	9,35	79	9,45
12601031	Lübarser Straße	7,27	6	7,74
12601032	Rollbergesiedlung	7,04	82	7,26
12601133	Treuenbrietzenener Straße	6,46	91	7,09
12601134	Märkisches Zentrum	6,73	70	7,32
12601235	Dannenwalder Weg	6,52	50	7,33
12601236	Schorfheidestraße	6,73	10	7,20

Informationen über die räumliche Einteilung der Planungsräume in Berlin finden Sie online unter:

<https://www.berlin.de/sen/sbw/stadtdata/stadtwissen/sozialraumorientierte-planungsgrundlagen/lebensweltlich-orientierte-raeume/>

Bezirke

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2018; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die Summen der Fallzahlen und Mediane von den einzelnen Bezirken (und Berlin) können von den einzelnen Planungsräumen aufgrund der zu geringen Fallzahl auf Planungsebene abweichen. Ebenso gibt es Angebote ohne Adressangaben, die nur der Gesamtstadt zugeordnet werden können und demzufolge nur in den Median Berlin insgesamt eingerechnet werden.

ID des Bezirks	Name des Bezirks	Median 2018 in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.
1	Mitte	12,51	6.716	12,94
2	Friedrichshain-Kreuzberg	12,94	4.428	12,80
3	Pankow	10,97	6.503	11,25
4	Charlottenburg-Wilmersdorf	12,00	5.096	12,30
5	Spandau	8,59	3.693	8,74
6	Steglitz-Zehlendorf	10,44	3.765	10,74
7	Tempelhof-Schöneberg	10,30	3.863	10,73
8	Neukölln	10,00	3.740	10,55
9	Treptow-Köpenick	9,62	4.959	9,88
10	Marzahn-Hellersdorf	7,77	3.022	8,04
11	Lichtenberg	9,53	3.032	9,67
12	Reinickendorf	9,17	3.148	9,49
(Summe abweichend)				
Berlin		10,32	52.237	10,89

Planungsräume

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2018; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die rot markierten Planungsräume weisen eine zu geringe Fallzahl von unter 21 Inseraten auf. Sie sind nicht repräsentativ und werden nur informativ dargestellt.

Planungsräume, in denen im Betrachtungszeitraum keine Angebote inseriert wurden, sind in der Tabelle mit "keine Daten" gekennzeichnet. Abweichung der Daten zu dem IBB Wohnungsmarktbericht aufgrund anderer Datengrundlage.

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2018	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.
01100101	Stülerstraße	13,08	55	13,55
01100102	Großer Tiergarten	16,61	185	16,61
01100103	Lützowstraße	12,39	61	12,39
01100104	Körnerstraße	14,04	30	13,52
01100205	Wilhelmstraße	18,35	90	17,80
01100206	Unter den Linden	17,31	70	16,20
01100207	Leipziger Straße	14,85	210	14,93
01100308	Charitéviertel	15,00	243	15,28
01100309	Oranienburger Straße	15,00	189	15,43
01100310	Alexanderplatzviertel	15,05	159	15,32
01100311	Karl-Marx-Allee	15,64	48	15,20
01100312	Heine-Viertel West	16,51	145	15,86
01100313	Heine-Viertel Ost	13,74	89	14,17
01100414	Nordbahnhof	15,05	179	15,30
01100415	Invalidenstraße	14,99	133	15,11
01100416	Arkonaplatz	14,75	161	14,99
01200517	Huttenkiez	11,93	68	11,87
01200518	Beusselkiez	11,93	111	11,76
01200519	Emdener Straße	11,04	111	11,48
01200520	Bremer Straße	10,76	104	11,50
01200521	Zwinglistraße	12,14	69	11,53
01200522	Elberfelder Straße	11,62	103	11,90
01200623	Stephankiez	11,87	160	12,12
01200624	Heidestraße	15,80	186	15,52
01200625	Lübecker Straße	11,00	52	10,64
01200626	Thomasiusstraße	12,81	74	12,99
01200627	Zillesiedlung	6,91	13	8,64
01200628	Lüneburger Straße	11,50	40	12,10
01200629	Hansaviertel	11,87	68	12,09
01300730	Drontheimer Straße	10,64	80	10,94
01300731	Koloniestraße	11,07	134	11,05
01300732	Soldiner Straße	10,51	124	10,24
01300733	Gesundbrunnen	10,00	101	10,54
01300834	Brunnenstraße	14,50	74	12,86
01300835	Humboldthain Süd	8,79	50	8,77
01300836	Humboldthain Nordwest	12,08	174	12,89
01400937	Afrikanische Straße	10,96	125	10,76
01400938	Kameruner Straße	11,18	134	11,27
01400939	Glasgower Straße	11,50	68	11,97
01400940	Schillerpark	7,61	59	7,59
01400941	Londoner Straße	9,00	19	9,07

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2018	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
01400942	Westliche Müllerstraße	10,88	119	11,10
01401043	Antonstraße	10,51	65	10,36
01401044	Uferstraße	10,70	132	10,90
01401045	Schwedenstraße	10,16	54	10,12
01401046	Nordufer	10,82	113	11,06
01401047	Sparrplatz	10,44	67	10,52
01401048	Leopoldplatz	11,99	131	11,87
01401049	Schulstraße	11,00	61	10,59
02100101	Askanischer Platz	16,02	131	15,45
02100102	Mehringplatz	12,50	74	11,55
02100103	Am Berlin Museum	10,31	31	11,05
02100104	Moritzplatz	7,23	8	9,12
02100105	Prinzenstraße	12,65	87	11,06
02100106	Wassertorplatz	6,99	41	7,22
02200207	Gleisdreieck	15,00	48	14,56
02200208	Rathaus Yorckstraße	12,01	46	12,41
02200209	Viktoriapark	13,44	75	13,43
02200210	Urbanstraße	12,76	105	12,88
02200211	Chamissokiez	13,18	133	13,15
02200212	Graefekiez Süd	11,76	48	12,02
02200213	Graefekiez Nord	14,07	79	13,76
02300314	Oranienplatz	12,30	50	11,80
02300315	Lausitzer Platz	12,00	56	12,02
02300316	Köpenicker Straße	11,29	29	11,67
02300417	Reichenberger Straße West	13,58	58	13,65
02300418	Reichenberger Straße Ost	13,19	50	13,17
02300419	Wrangelkiez	13,14	84	13,32
02400520	Barnimkiez	6,93	29	7,59
02400521	Friedenstraße	11,93	132	11,68
02400522	Richard-Sorge-Viertel	12,00	140	12,01
02400623	Andreasviertel	15,01	174	14,53
02400624	Weberwiese	12,00	114	12,09
02400625	Wriezener Bahnhof	16,00	45	16,08
02500726	Hausburgviertel	12,08	187	12,55
02500727	Forckenbeckplatz	13,00	101	12,99
02500728	Samariterviertel	13,21	154	12,99
02500729	Pettenkofer Straße	12,00	71	12,66
02500830	Niederbarnimstraße	13,97	77	13,83
02500831	Wismarplatz	12,94	96	12,71
02500832	Traveplatz	13,27	202	13,26
02500833	Boxhagener Platz	12,71	159	12,58
02500834	Revaler Straße	13,93	177	13,61
02500835	Stralauer Kiez	13,24	118	12,82
02500836	Stralauer Halbinsel	13,01	71	13,45
03100101	Bucher Forst	9,54	81	9,20
03100102	Klinikum Buch	7,85	43	7,87
03100103	Karower Chaussee	7,11	12	6,84
03200204	Blankenfelde	9,35	4	9,75
03200205	Uhlandstraße	10,00	117	10,06
03200206	Pastor-Niemöller-Platz	10,47	70	10,56
03200207	Herthaplatz	10,08	177	10,25
03200308	Nisbléstraße	10,20	52	10,39
03200309	Eddastraße	10,01	25	10,28
03200310	Krugpfuhl	9,50	104	9,37
03300411	Karow Nord	8,40	197	8,71
03300412	Karow Bahnhof	9,03	26	9,35

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2018	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
03300413	Karow Ost	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300514	Blankenburg	7,92	9	8,23
03300515	Blankenburger Süden	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300516	Heinersdorf	9,06	62	9,81
03300517	Märchenland	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03400618	Rosenthal	10,17	45	10,45
03400619	Wilhelmsruh	10,50	145	10,89
03400620	Schönholz	10,50	17	10,18
03400721	Florakiez	11,50	163	11,52
03400722	Parkstraße	11,45	28	10,83
03400723	Garbátyplatz	10,83	91	10,97
03400724	Wolfshagener Straße	10,23	112	10,16
03400725	Schlosspark	9,70	55	9,16
03400826	Tiroler Viertel	10,23	26	10,81
03400827	Trelleborger Viertel	11,61	132	12,01
03400828	Spiekermann Straße	11,66	42	11,42
03400829	Arnold-Zweig-Straße	11,03	52	11,51
03400830	Kissingenviertel	8,91	88	9,06
03400831	Pankower Tor	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03500932	Bühningstraße	8,41	101	9,19
03500933	Weißer See	10,00	99	10,08
03500934	Weißenseer Spitze	11,15	174	11,35
03500935	Behaimstraße	12,00	87	11,70
03500936	Komponistenviertel Weißensee	9,75	112	10,14
03501037	Rathaus Weißensee	10,00	103	9,48
03501038	Hansastraße	9,01	95	8,78
03601139	Norweger Viertel	13,16	87	13,55
03601140	Malmöer Straße	12,69	103	12,39
03601141	Arnimplatz	13,11	94	13,39
03601142	Falkplatz	12,78	167	12,90
03601243	Rodenbergstraße	11,25	90	12,10
03601244	Humannplatz	11,60	93	12,01
03601245	Ostseestraße	11,56	209	11,19
03601346	Gethsemanekirche	13,97	82	13,68
03601347	Helmholtzplatz	13,03	101	13,39
03601348	Senefelderstraße	13,99	128	13,63
03601449	Michelangelostraße	7,00	54	7,24
03601450	Volkspark Prenzlauer Berg	6,25	22	6,61
03601451	Anton-Saefkow-Park	12,01	102	12,53
03601452	Velodrom	11,00	71	10,80
03601453	Alter Schlachthof	15,65	19	15,25
03701554	Teutoburger Platz	13,69	113	13,66
03701555	Sredzkistraße	13,22	88	13,15
03701556	Kollwitzplatz	14,20	118	14,57
03701657	Thälmannpark	12,08	88	12,64
03701658	Christburger Straße	13,00	84	12,74
03701659	Immanuelkirchstraße	12,70	125	12,59
03701660	Bötzowstraße	12,00	172	12,37
04100101	Jungfernheide/Plötzensee	9,48	105	9,09
04100102	Paul-Hertz-Siedlung	7,01	65	7,05
04200203	Olympiagelände	11,88	7	12,48
04200204	Angerburger Allee	9,61	19	9,86
04200205	Flatowallee	12,00	23	12,23
04200206	Kranzallee	10,51	16	10,93
04200207	Eichkamp	11,89	8	12,07
04200308	Branitzer Platz	10,50	58	11,08

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2018	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
04200309	Neu Westend	11,70	93	12,09
04200310	Fürstenplatz	12,00	93	12,38
04200311	Königin-Elisabeth-Straße	10,97	54	11,58
04300412	Schlossgarten	10,01	37	11,25
04300413	Klausenerplatz	10,00	97	10,35
04300414	Schloß Charlottenburg	12,26	125	12,85
04300415	Lietzensee	13,92	61	13,14
04300416	Amtsgerichtsplatz	13,50	114	13,36
04300517	Tegeler Weg	10,52	88	11,24
04300518	Kaiserin-Augusta-Allee	12,88	89	12,91
04300619	Alt-Lietzow	11,70	107	11,90
04300620	Spreestadt	11,20	32	11,29
04300621	Richard-Wagner-Straße	12,27	132	12,13
04300622	Ernst-Reuter-Platz	13,85	94	13,25
04300623	Karl-August-Platz	12,58	183	12,59
04300624	Savignyplatz	13,35	127	14,14
04400725	Güterbahnhof Grunewald	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04400726	Bismarckallee	14,55	66	14,05
04400727	Flinsberger Platz	11,50	109	11,88
04400728	Hagenplatz	13,40	22	14,23
04400729	Hundekehle	13,04	18	12,79
04400830	Forckenbeckstraße	11,00	51	11,23
04400831	Messelpark	12,50	9	13,00
04400832	Breite Straße	10,45	57	11,33
04400833	Schlangenbader Straße	7,20	30	8,71
04400834	Binger Straße	11,61	23	12,06
04400835	Rüdesheimer Platz	11,84	122	11,66
04500936	Droysenstraße	12,40	58	12,49
04500937	Halensee	12,40	83	12,37
04500938	Hochmeisterplatz	12,90	126	12,59
04500939	Eisenzahnstraße	11,50	53	11,22
04501040	Hindemithplatz	12,65	60	13,20
04501041	George-Grosz-Platz	15,45	71	15,33
04501042	Breitscheidplatz	13,50	41	13,72
04501043	Preußenpark	12,01	104	12,70
04501044	Ludwigkirchplatz	14,47	56	13,96
04501045	Schaperstraße	12,87	92	13,17
04501146	Barstraße	12,00	33	11,50
04501147	Leon-Jessel-Platz	12,00	56	11,68
04501148	Brabanter Platz	11,67	39	11,87
04501149	Nikolsburger Platz	12,50	130	12,88
04501150	Wilhelmsaue	12,45	22	12,67
04501151	Hildegardstraße	11,07	71	11,12
04501152	Prager Platz	12,00	66	11,62
04501153	Babelsberger Straße	11,70	86	11,74
05100101	Hakenfelde Nord	9,00	53	8,99
05100102	Am Forstacker	9,06	73	8,64
05100103	Mertensstraße	9,41	162	9,32
05100104	Maselake	8,50	68	8,85
05100105	Amorbacher Weg	9,03	35	9,10
05100206	Griesingerstraße	5,62	22	6,26
05100207	An der Tränke	9,87	18	9,62
05100208	Im Spektefeld	8,44	169	8,17
05100209	Westerwaldstraße	7,75	206	7,82
05100210	Germersheimer Platz	8,02	185	8,15
05100211	An der Kappe	8,70	42	8,66

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2018	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
05100312	Eckschanze	8,93	63	8,89
05100313	Eiswerder	9,10	63	9,07
05100314	Kurstraße	8,51	110	8,88
05100315	Ackerstraße	8,41	103	8,55
05100316	Carl-Schurz-Straße	9,23	187	9,06
05100317	Freiheit	9,13	27	9,45
05200418	Isenburger Weg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05200419	Am Heideberg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05200420	Staakener Straße	8,79	10	8,96
05200421	Spandauer Straße	8,64	73	8,80
05200422	Werkstraße	10,00	11	10,05
05200423	Magistratsweg	8,70	104	8,53
05200524	Döberitzer Weg	8,20	26	8,13
05200525	Pillnitzer Weg	8,81	43	9,36
05200526	Rudolf-Wissell-Großsiedlung	6,01	70	6,78
05200527	Maulbeerallee	6,21	111	6,30
05200528	Weinmeisterhornweg	8,50	52	8,99
05200629	Borkumer Straße	9,00	117	9,55
05200630	Wilhelmstadt West	9,00	151	9,17
05200631	Wilhelmstadt Ost	8,99	165	9,15
05200632	Tiefwerder	8,55	44	8,70
05200633	Graetschelsteig	6,69	23	6,38
05200634	Börnicker Straße	9,69	25	9,86
05300735	Haveleck	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300736	Zitadellenweg	7,17	37	8,18
05300737	Gartenfelder Straße	7,93	136	7,92
05300838	Gartenfeld	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300839	Rohrdamm	10,15	108	9,60
05300840	Nonnendammallee	8,33	23	8,68
05300841	Siemensdamm	9,63	52	9,84
05400942	Alt-Gatow	8,00	11	8,66
05400943	Jägerallee	9,68	34	9,71
05400944	Kladower Damm	9,64	8	10,72
05400945	Kafkastraße	9,25	14	9,07
06100101	Fichtenberg	10,83	50	11,36
06100102	Schloßstraße	11,26	100	11,49
06100103	Markelstraße	11,15	59	11,66
06100204	Munsterdamm	10,21	46	10,13
06100205	Südende	10,00	136	10,30
06100206	Stadtpark	10,65	62	10,82
06100207	Mittelstraße	11,05	101	11,01
06100208	Bergstraße	10,29	77	10,51
06100209	Feuerbachstraße	11,02	84	11,59
06100210	Bismarckstraße	9,82	37	10,37
06200311	Alt-Lankwitz	9,50	23	9,82
06200312	Komponistenviertel Lankwitz	10,00	30	9,91
06200313	Lankwitz Kirche	9,51	71	9,46
06200314	Kaiser-Wilhelm-Straße	9,60	73	9,54
06200315	Gallwitzallee	9,50	50	9,54
06200316	Beißstraße	8,18	36	8,12
06200317	Lankwitz Süd	9,10	59	9,13
06200418	Landweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
06200419	Thermometersiedlung	8,00	47	8,14
06200420	Lichterfelde Süd	9,50	54	9,62
06200421	Königsberger Straße	10,28	62	10,87
06200422	Oberhofer Platz	10,90	50	10,89

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2018	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
06200423	Schütte-Lanz-Straße	8,77	84	8,97
06300524	Berlepschstraße	10,64	18	10,17
06300525	Zehlendorf Süd	9,90	75	9,85
06300526	Zehlendorf Mitte	11,08	37	11,28
06300527	Sundgauer Straße	11,54	96	11,58
06300528	Teltower Damm	10,12	65	10,28
06300629	Botanischer Garten	9,00	53	9,55
06300630	Hindenburgdamm	10,31	61	10,26
06300631	Goerzwerke	10,20	22	10,91
06300632	Schweizer Viertel	11,01	122	11,40
06300633	Augustaplatz	10,60	120	10,71
06300634	Lichterfelde West	11,40	67	12,13
06400735	Wannsee	11,05	92	11,53
06400736	Düppel	9,53	35	9,85
06400737	Nikolassee	10,66	61	11,07
06400838	Krumme Lanke	10,50	39	11,36
06400839	Fischerhüttenstraße	10,86	40	11,00
06400840	Fischtal	10,98	55	10,72
06400841	Zehlendorf Eiche	10,90	46	11,59
06400842	Hüttenweg	10,00	64	10,52
06400843	Thielallee	13,68	19	13,01
06400844	Dahlem	13,00	70	12,49
07100101	Wittenbergplatz	12,00	97	12,68
07100102	Kalckreuthstraße	12,00	107	11,85
07100103	Frobenstraße	12,00	99	12,43
07100204	Barbarossaplatz	12,39	76	12,26
07100205	Alvenslebenstraße	8,44	48	8,97
07100206	Großgörschenstraße	13,45	113	13,04
07200307	Bayerischer Platz	11,79	72	12,15
07200308	Volkspark (Rudolph-Wilde-Park)	11,46	122	11,77
07200409	Belziger Straße	12,04	47	12,25
07200410	Feurigstraße	10,50	31	10,87
07200411	Julius-Leber-Brücke	11,62	18	12,23
07200412	Schöneberger Linse	keine Daten	keine Daten	keine Daten
07200413	Cheruskerstraße	11,84	85	12,69
07200414	Hohenfriedbergstraße	12,27	21	11,95
07300515	Taunusstraße	11,50	51	11,82
07300516	Odenwaldstraße	11,72	76	11,81
07300517	Perelsplatz	11,07	56	11,13
07300618	Ceciliengärten	11,75	85	11,77
07300619	Grazer Platz	10,90	101	10,75
07400720	Gontermannstraße	10,71	54	10,10
07400721	Paradestraße	11,00	27	10,45
07400822	Lindenhofsiedlung	keine Daten	keine Daten	keine Daten
07400823	Wittekindstraße	9,52	80	9,63
07400824	Bosepark	11,40	58	11,80
07400825	Friedrich-Karl-Straße	11,00	70	10,64
07400826	Marienhöhe	10,00	13	10,51
07400927	Rathaus Tempelhof	10,26	67	10,70
07400928	Germaniagarten	8,40	99	10,16
07501029	Ringstraße	9,50	52	9,42
07501030	Machonstraße	10,00	75	10,38
07501031	Eisenacher Straße	9,32	94	9,57
07501032	Imbrosweg	9,71	53	9,83
07501133	Fritz-Werner-Straße	9,00	57	9,21
07501134	Hundsteinweg	9,50	71	9,55

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2018	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
07501135	Birnhornweg	9,86	13	10,44
07601236	Marienfelder Allee Nordwest	8,35	100	8,31
07601237	Kirchstraße	10,00	28	10,20
07601238	Marienfelde Nordost	9,64	12	9,83
07601339	Tirschenreuther Ring West	7,56	64	7,82
07601340	Tirschenreuther Ring Ost	7,71	54	7,93
07601341	Diedersdorfer Weg	8,50	14	8,66
07601442	Kettinger Straße	9,07	59	9,29
07601443	Töpchiner Weg	7,89	67	8,31
07601544	John-Locke-Straße	7,51	53	8,25
07601545	Nahariyastraße	8,37	103	8,32
07601546	Franziusweg	9,46	46	9,17
07601547	Horstwalder Straße	7,61	22	8,44
07601548	Wittelsbacherstraße	10,00	20	10,25
08100101	Hasenheide	13,00	33	12,70
08100102	Schillerpromenade Nord	13,16	85	12,97
08100103	Schillerpromenade Süd	12,76	93	13,11
08100104	Wartheplatz	12,00	86	11,88
08100105	Silbersteinstraße	10,67	41	10,95
08100206	Flughafenstraße	12,55	88	12,46
08100207	Rollberg	11,66	32	11,30
08100208	Körnerpark	12,31	132	12,39
08100209	Glasower Straße	11,82	102	12,00
08100310	Maybachufer	13,68	74	13,72
08100311	Reuterplatz	12,45	54	12,55
08100312	Weichselplatz	13,06	103	12,97
08100313	Bouchéstraße	16,02	17	14,32
08100314	Donaustraße	12,29	84	12,20
08100415	Ganghoferstraße	12,51	50	12,06
08100416	Alt-Rixdorf	12,01	39	12,14
08100417	Braunschweiger Straße	12,00	103	12,08
08100418	Hertzbergplatz	11,83	86	11,80
08100419	Treptower Straße Nord	12,17	67	11,83
08100520	Weißer Siedlung	9,47	86	9,50
08100521	Schulenburgpark	6,89	64	7,29
08200622	Jahnstraße	10,48	97	10,73
08200623	Park am Buschkrug	10,00	42	10,12
08200624	Tempelhofer Weg	8,87	116	9,01
08200725	Mohriner Allee Nord	10,00	7	9,80
08200726	Hufeisensiedlung	8,87	111	9,01
08200727	Parchimer Allee Süd	9,03	159	9,05
08200728	Ortolanweg	8,59	6	8,84
08200729	Britzer Garten	8,76	11	8,85
08200730	Handwerker-Siedlung	7,17	16	6,98
08200831	Buckow West	9,00	76	8,96
08200832	Buckow Mitte	8,70	78	8,59
08200833	Buckow Ost	6,78	65	7,40
08300934	Gropiusstadt Nord-West	8,21	88	8,41
08300935	Gropiusstadt Süd-West	7,89	58	8,52
08301036	Gropiusstadt Mitte	8,76	49	8,85
08301037	Gropiusstadt Süd-Ost	7,71	115	7,97
08401138	Goldhähnchenweg	7,11	7	7,11
08401139	Vogelviertel Süd	7,81	29	8,29
08401140	Vogelviertel Nord	8,05	7	8,91
08401241	Blumenviertel	10,00	16	10,52
08401242	Zittauer Straße	8,31	20	8,55

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2018	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
08401243	Alt-Rudow	8,50	73	8,65
08401244	Waßmannsdorfer Chaussee	7,90	10	8,38
08401245	Frauenviertel	8,54	64	8,61
08401246	Waltersdorfer Chaussee Ost	7,38	54	7,55
09100101	Alt-Treptow	13,71	129	13,19
09100202	Plänterwald West	11,20	22	11,38
09100203	Plänterwald Ost	9,49	92	9,42
09100304	Baumschulenweg West	10,36	156	10,27
09100305	Baumschulenweg Ost	9,05	89	9,72
09100306	Späthsfelde	keine Daten	keine Daten	keine Daten
09100407	Johannisthal West	10,36	81	10,19
09100408	Johannisthal Ost	9,50	118	9,40
09100409	Landschaftspark Adlershof	6,61	5	7,44
09200510	Helmholtz-Kiez	10,00	267	10,33
09200511	Griechischer Park	8,13	267	8,87
09200512	Wuhlheide	8,65	60	9,77
09200613	Bahnhof Schöneeweide	10,50	196	10,82
09200614	Oberspree	6,02	4	6,06
09200715	Wista	11,11	83	11,09
09200716	Dörfeldstraße West	9,92	145	10,10
09200717	Dörfeldstraße Ost	9,00	157	9,33
09200818	Spindlersfeld	7,90	74	8,55
09200819	Köllnische Vorstadt	8,98	173	9,13
09300920	Dorf Altglienicke	9,45	108	9,32
09300921	Preußen Siedlung	11,19	21	11,18
09300922	Kosmos Viertel	7,05	8	7,72
09300923	Kölner Viertel	7,57	63	7,52
09301024	Falkenberg	9,60	10	9,96
09301025	Alt-Bohnsdorf	9,50	36	9,69
09301126	Grünau	11,31	188	10,87
09301227	Karolinenhof	9,50	13	10,36
09301228	Schmöckwitz/Rauchfangswerder	11,64	11	11,34
09401329	Kietzer Feld/Nachtheide	8,00	83	8,54
09401330	Wendenschloß	10,51	49	10,07
09401431	Allende I	9,13	78	9,08
09401432	Siedlung Kämmereiheide	9,15	32	8,64
09401433	Allende II	6,82	62	7,04
09401534	Altstadt Köpenick	8,22	194	8,37
09401635	Müggelheim	9,25	28	9,82
09501736	Hirschgarten	7,71	44	8,24
09501737	Alt-Friedrichshagen	9,80	152	9,81
09501838	Rahnsdorf	10,02	82	10,29
09501939	Bahnhofstraße	10,30	199	10,48
09501940	Güterbahnhof Köpenick	9,35	61	9,83
09501941	Friedrichshagener Straße	11,39	91	11,22
09502042	Mittelheide	10,77	66	10,72
09502043	Dammheide	9,37	88	9,49
10100101	Marzahn West	6,81	48	6,66
10100102	Rosenbecker Straße	7,34	46	7,45
10100103	Wittenberger Straße	6,88	65	6,87
10100104	Golliner Straße	6,14	69	6,56
10100205	Gewerbegebiet Bitterfelder Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10100206	Wuhletalstraße	6,40	48	6,55
10100207	Ahrensfelder Berge	7,70	121	7,63
10100208	Bürgerpark	7,66	107	7,70
10100209	Lea-Grundig-Straße	7,55	74	7,82

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2018	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
10100210	Marzahner Promenade	6,78	85	6,91
10100311	Marzahner Chaussee	6,50	10	6,30
10100312	Springpfuhl	7,43	180	7,61
10100313	Alt-Marzahn	7,50	37	7,42
10100314	Auersbergstraße	5,99	25	6,25
10100315	Bärenstein	6,61	34	7,37
10100316	Landsberger Tor	7,57	67	8,37
10200417	Zossener Straße	7,57	178	8,11
10200418	Kyritzer Straße	8,00	53	7,60
10200419	Havelländer Ring	9,25	127	9,81
10200420	Gut Hellersdorf	6,01	29	6,51
10200421	Helle Mitte	8,70	90	8,87
10200422	Hellersdorfer Promenade	8,38	65	8,68
10200423	Böhlener Straße	7,42	156	7,64
10200524	Adele-Sandrock-Straße	6,36	68	6,95
10200525	Schleipfuhl	5,76	22	6,04
10200526	Boulevard Kastanienallee	7,62	78	7,81
10200627	Am Kienberg	5,68	49	6,00
10200628	Neue Grottkauer Straße	5,83	63	6,11
10200629	Teterower Ring	6,41	73	6,85
10200630	Cecilienplatz	5,38	15	5,85
10300731	Oberfeldstraße	9,90	41	9,88
10300732	Buckower Ring	8,43	161	8,53
10300733	Alt-Biesdorf	11,50	32	11,70
10300734	Biesdorf Süd	12,64	35	11,75
10400835	Kaulsdorf Nord	8,00	66	8,80
10400836	Alt-Kaulsdorf	10,00	25	10,25
10400837	Kaulsdorf Süd	9,08	20	10,02
10400938	Mahlsdorf Nord	9,05	35	9,17
10400939	Alt-Mahlsdorf	11,25	45	10,24
10400940	Elsensee	8,67	11	8,90
10400941	Pilgramer Straße	9,45	38	9,51
11100101	Dörfer Malchow-Wartenberg	7,16	7	8,27
11100102	Dorf Falkenberg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
11100203	Falkenberg Ost	8,48	79	8,46
11100204	Falkenberg West	7,50	62	7,65
11100205	Wartenberg Süd	6,57	29	7,59
11100206	Wartenberg Nord	6,38	66	6,61
11100307	Zingster Straße Ost	9,42	65	9,48
11100308	Zingster Straße West	6,38	30	6,88
11100309	Mühlengrund	7,42	20	7,35
11200410	Malchower Weg	8,48	35	8,78
11200411	Hauptstraße	8,19	16	8,42
11200512	Orankesee	10,50	31	11,01
11200513	Große-Leege-Straße	9,78	111	9,83
11200514	Landsberger Allee	8,40	97	9,06
11200515	Weißer Taube	10,50	78	10,20
11300616	Hohenschönhausener Straße	9,00	26	8,99
11300617	Fennpfuhlpark	9,51	14	9,30
11300618	Storkower Bogen	10,50	40	11,37
11300619	Rudolf-Seiffert-Park	9,50	59	10,18
11300620	Fennpfuhl Ost	9,50	37	9,77
11300721	Herzbergstraße	6,70	48	7,64
11300722	Rathaus Lichtenberg	10,01	119	10,03
11300723	Bornitzstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
11300724	Roedeliusplatz	10,43	68	10,41

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2018	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
11300725	Nibelungenviertel	9,81	88	9,88
11300826	Frankfurter Allee Süd	9,00	40	9,31
11400927	Victoriastadt	12,00	30	11,65
11400928	Nöldnerplatz	12,62	36	12,22
11400929	Weitlingkiez	11,00	283	10,98
11400930	Zachertstraße	10,27	74	10,65
11400931	Massower Straße	9,58	50	10,90
11401032	Rosenfelder Ring	10,29	80	10,88
11401033	Gensinger Straße	9,79	115	9,72
11401034	Tierpark	9,29	59	9,62
11401135	Dolgenseestraße	8,50	84	8,44
11401136	Volkradstraße	7,93	49	8,16
11401137	Erieseering	7,32	50	7,51
11501238	Rummelsburg	11,42	32	11,29
11501339	Karlshorst West	9,80	134	9,92
11501340	Karlshorst Nord	9,81	95	9,65
11501341	Karlshorst Süd	10,50	51	10,25
12100101	Letteplatz	10,00	182	9,84
12100102	Hausotterplatz	9,05	136	9,14
12100103	Breitkopfbecken	9,32	165	9,33
12100204	Schäfersee	9,67	158	11,02
12100205	Teichstraße	8,79	214	9,15
12100206	Humboldtstraße	9,23	54	9,52
12200307	Reinickes Hof	8,55	27	9,16
12200308	Mellerbogen	9,94	59	10,72
12200309	Scharnweberstraße	9,38	115	9,57
12200310	Klixstraße	8,50	94	8,72
12200411	Schumacher-Quartier	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200412	Waldidyll/Flughafensee	9,51	51	9,69
12200413	Tegel Süd	7,72	114	7,94
12200414	TXL	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200515	Alt-Tegel	10,94	163	10,97
12400616	Konradshöhe/Tegelort	9,85	19	9,94
12400617	Alt-Heiligensee	10,50	15	10,50
12400618	Heiligensee Nord	10,53	11	10,73
12400619	Heiligensee	9,87	15	12,09
12400720	Frohnau West	9,95	47	10,51
12400721	Frohnau Ost	10,00	29	9,85
12400722	Hermsdorf West	9,46	36	9,23
12400723	Hermsdorf Ost/Waldsee	9,93	44	9,60
12500824	Ziekowstraße/Freie Scholle	9,00	121	9,70
12500825	Borsigwalde	8,45	76	8,57
12500926	Wittenau Süd	9,89	40	9,98
12500927	Wittenau Nord	8,85	53	9,35
12500928	Waidmannslust	9,09	25	10,02
12500929	Lübars	9,75	17	9,36
12500930	Wittenau Mitte	9,69	95	9,69
12601031	Lübarser Straße	7,27	11	7,52
12601032	Rollbergesiedlung	7,22	116	7,44
12601133	Treuenbrietzenener Straße	6,50	80	6,99
12601134	Märkisches Zentrum	6,61	80	6,99
12601235	Dannenwalder Weg	6,46	41	6,92
12601236	Schorfheidestraße	8,67	11	8,13

Informationen über die räumliche Einteilung der Planungsräume in Berlin finden Sie online unter:

<https://www.berlin.de/sen/sbw/stadt/stadtwissen/sozialraumorientierte-planungsgrundlagen/lebensweltlich-orientierte-raeume/>

Bezirke

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2017; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die Summen der Fallzahlen und Mediane von den einzelnen Bezirken (und Berlin) können von den einzelnen Planungsräumen aufgrund der zu geringen Fallzahl auf Planungsebene abweichen. Ebenso gibt es Angebote ohne Adressangaben, die nur der Gesamtstadt zugeordnet werden können und demzufolge nur in den Median Berlin insgesamt eingerechnet werden. Abweichung der Daten zu dem IBB Wohnungsmarktbericht aufgrund anderer Datengrundlage.

ID des Bezirks	Name des Bezirks	Median 2017 in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Aritmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.
1	Mitte	11,90	6.298	12,19
2	Friedrichshain-Kreuzberg	11,99	3.862	11,91
3	Pankow	10,12	6.501	10,53
4	Charlottenburg-Wilmersdorf	11,20	5.208	11,54
5	Spandau	7,98	3.734	8,07
6	Steglitz-Zehlendorf	9,83	4.213	10,06
7	Tempelhof-Schöneberg	9,50	3.365	9,80
8	Neukölln	9,69	3.343	10,03
9	Treptow-Köpenick	9,00	4.725	9,21
10	Marzahn-Hellersdorf	7,36	2.881	7,58
11	Lichtenberg	9,20	2.848	9,34
12	Reinickendorf	8,65	2.913	8,84
(Summe abweichend)				
Berlin		9,77	50.055	10,19

Planungsräume

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2017; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die rot markierten Planungsräume weisen eine zu geringe Fallzahl von unter 21 Inseraten auf. Sie sind nicht repräsentativ und werden nur informativ dargestellt.

Planungsräume, in denen im Betrachtungszeitraum keine Angebote inseriert wurden, sind in der Tabelle mit "keine Daten" gekennzeichnet. Abweichung der Daten zu dem IBB Wohnungsmarktbericht aufgrund anderer Datengrundlage.

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2017 in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.
01100101	Stülerstraße	12,50	41	13,04
01100102	Großer Tiergarten	16,00	176	14,86
01100103	Lützowstraße	11,22	37	10,94
01100104	Körnerstraße	11,89	35	11,52
01100205	Wilhelmstraße	16,80	81	16,07
01100206	Unter den Linden	15,28	85	15,51
01100207	Leipziger Straße	14,41	196	14,73
01100308	Charitéviertel	14,78	284	14,57
01100309	Oranienburger Straße	14,58	178	14,50
01100310	Alexanderplatzviertel	15,34	180	14,83
01100311	Karl-Marx-Allee	15,17	43	13,85
01100312	Heine-Viertel West	14,38	84	13,99
01100313	Heine-Viertel Ost	14,00	138	13,59
01100414	Nordbahnhof	16,08	347	15,86
01100415	Invalidenstraße	13,82	162	13,68
01100416	Arkonaplatz	14,05	145	13,99
01200517	Huttenkiez	10,17	73	11,05
01200518	Beusselkiez	11,00	108	10,81
01200519	Emdener Straße	11,00	105	10,79
01200520	Bremer Straße	10,00	81	9,99
01200521	Zwinglistraße	10,00	59	10,43
01200522	Elberfelder Straße	11,17	110	11,38
01200623	Stephankiez	10,26	147	10,33
01200624	Heidestraße	14,87	69	13,97
01200625	Lübecker Straße	9,53	58	9,53
01200626	Thomasiusstraße	12,00	86	11,85
01200627	Zillesiedlung	6,76	20	7,46
01200628	Lüneburger Straße	10,92	38	11,84
01200629	Hansaviertel	11,50	49	11,78
01300730	Drontheimer Straße	10,05	71	9,96
01300731	Koloniestraße	10,00	109	10,20
01300732	Soldiner Straße	9,38	80	9,36
01300733	Gesundbrunnen	9,56	118	9,77
01300834	Brunnenstraße	7,66	70	9,03
01300835	Humboldthain Süd	8,68	28	8,99
01300836	Humboldthain Nordwest	11,08	152	11,10
01400937	Afrikanische Straße	9,85	140	9,69
01400938	Kameruner Straße	10,19	166	10,43
01400939	Glasgower Straße	11,06	69	11,23
01400940	Schillerpark	7,61	30	7,89

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2017	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
01400941	Londoner Straße	9,82	25	9,19
01400942	Westliche Müllerstraße	9,50	114	9,77
01401043	Antonstraße	10,21	50	10,11
01401044	Uferstraße	10,36	142	10,24
01401045	Schwedenstraße	10,00	72	9,96
01401046	Nordufer	10,81	126	10,80
01401047	Sparrplatz	9,60	72	10,05
01401048	Leopoldplatz	11,00	126	11,10
01401049	Schulstraße	10,52	55	10,78
02100101	Askanischer Platz	14,48	128	14,05
02100102	Mehringplatz	11,25	81	11,08
02100103	Am Berlin Museum	8,87	22	9,21
02100104	Moritzplatz	13,01	9	12,05
02100105	Prinzenstraße	13,82	77	12,15
02100106	Wassertorplatz	6,69	52	7,45
02200207	Gleisdreieck	14,30	49	13,53
02200208	Rathaus Yorckstraße	11,66	41	11,73
02200209	Viktoriapark	11,54	96	11,62
02200210	Urbanstraße	12,03	106	11,95
02200211	Chamissokiez	12,45	95	12,09
02200212	Graefekiez Süd	11,00	48	11,11
02200213	Graefekiez Nord	12,47	70	12,62
02300314	Oranienplatz	12,00	27	11,61
02300315	Lausitzer Platz	12,00	33	11,76
02300316	Köpenicker Straße	9,00	32	10,38
02300417	Reichenberger Straße West	12,90	68	11,97
02300418	Reichenberger Straße Ost	12,00	67	12,07
02300419	Wrangelkiez	11,97	84	11,66
02400520	Barnimkiez	11,72	7	12,01
02400521	Friedenstraße	11,47	59	11,86
02400522	Richard-Sorge-Viertel	11,00	137	11,14
02400623	Andreasviertel	10,50	103	11,27
02400624	Weberwiese	11,88	97	11,88
02400625	Wriezener Bahnhof	14,72	43	14,75
02500726	Hausburgviertel	11,31	209	11,75
02500727	Forckenbeckplatz	12,51	129	12,45
02500728	Samariterviertel	12,01	137	12,37
02500729	Pettenkofer Straße	12,00	75	11,94
02500830	Niederbarnimstraße	11,93	59	11,65
02500831	Wismarplatz	11,69	90	11,53
02500832	Traveplatz	11,50	142	11,56
02500833	Boxhagener Platz	12,38	158	12,36
02500834	Revaler Straße	13,50	156	13,13
02500835	Stralauer Kiez	11,62	98	11,38
02500836	Stralauer Halbinsel	12,50	70	12,74
03100101	Bucher Forst	9,40	54	9,19
03100102	Klinikum Buch	7,60	41	7,62
03100103	Karower Chaussee	5,97	8	5,43
03200204	Blankenfelde	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03200205	Uhlandstraße	9,55	114	9,48
03200206	Pastor-Niemöller-Platz	10,00	65	9,91
03200207	Herthaplatz	9,80	217	9,82
03200308	Nisbléstraße	9,30	65	9,15
03200309	Eddastraße	9,15	37	9,41
03200310	Krugpfuhl	8,51	138	8,70
03300411	Karow Nord	7,70	278	8,16

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2017	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
03300412	Karow Bahnhof	9,57	24	10,07
03300413	Karow Ost	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300514	Blankenburg	9,26	10	9,36
03300515	Blankenburger Süden	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300516	Heinersdorf	8,59	53	8,61
03300517	Märchenland	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03400618	Rosenthal	9,00	38	9,14
03400619	Wilhelmsruh	9,75	119	9,78
03400620	Schönholz	11,00	30	10,57
03400721	Florakiez	10,48	163	10,56
03400722	Parkstraße	9,56	33	9,57
03400723	Garbátyplatz	9,70	65	10,08
03400724	Wolfshagener Straße	9,55	105	9,67
03400725	Schlosspark	10,74	78	9,90
03400826	Tiroler Viertel	10,00	54	10,35
03400827	Trelleborger Viertel	10,56	115	10,84
03400828	Spiekermann Straße	11,00	62	10,87
03400829	Arnold-Zweig-Straße	9,71	59	10,44
03400830	Kissingenviertel	8,49	106	8,85
03400831	Pankower Tor	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03500932	Bühringstraße	9,00	95	8,65
03500933	Weißer See	10,15	90	10,10
03500934	Weißenseer Spitze	9,74	182	10,13
03500935	Behaimstraße	11,05	151	11,49
03500936	Komponistenviertel Weißensee	9,26	123	9,67
03501037	Rathaus Weißensee	9,26	102	9,04
03501038	Hansastraße	8,72	56	8,67
03601139	Norweger Viertel	12,00	88	11,78
03601140	Malmöer Straße	12,00	139	11,52
03601141	Arnimplatz	12,05	103	12,09
03601142	Falkplatz	12,50	173	12,59
03601243	Rodenbergstraße	11,90	89	11,50
03601244	Humannplatz	11,01	99	11,34
03601245	Ostseestraße	10,93	249	10,57
03601346	Gethsemanekirche	12,46	78	12,58
03601347	Helmholtzplatz	12,40	90	12,11
03601348	Senefelderstraße	12,59	123	13,01
03601449	Michelangelostraße	7,00	53	7,36
03601450	Volkspark Prenzlauer Berg	6,70	22	7,86
03601451	Anton-Saefkow-Park	12,50	108	12,21
03601452	Velodrom	8,86	44	8,92
03601453	Alter Schlachthof	11,71	17	12,10
03701554	Teutoburger Platz	12,79	128	12,47
03701555	Sredzkistraße	13,00	93	12,64
03701556	Kollwitzplatz	13,50	134	13,95
03701657	Thälmannpark	9,46	47	10,27
03701658	Christburger Straße	11,48	95	11,28
03701659	Immanuelkirchstraße	12,42	123	11,99
03701660	Bötzowstraße	11,97	167	11,71
04100101	Jungfernheide/Plötzensee	9,38	109	9,16
04100102	Paul-Hertz-Siedlung	6,71	56	6,79
04200203	Olympiagelände	15,13	10	13,69
04200204	Angerburger Allee	9,00	46	9,23
04200205	Flatowallee	10,00	28	10,69
04200206	Kranzallee	7,53	16	8,63
04200207	Eichkamp	10,86	3	12,08

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2017	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
04200308	Branitzer Platz	11,36	47	11,19
04200309	Neu Westend	10,20	91	10,96
04200310	Fürstenplatz	10,03	84	10,71
04200311	Königin-Elisabeth-Straße	10,36	77	10,55
04300412	Schlossgarten	12,83	56	12,04
04300413	Klausenerplatz	9,91	99	9,86
04300414	Schloß Charlottenburg	10,76	141	11,39
04300415	Lietzensee	12,10	61	12,19
04300416	Amtsgerichtsplatz	12,00	130	12,47
04300517	Tegeler Weg	10,53	95	10,99
04300518	Kaiserin-Augusta-Allee	11,50	66	11,40
04300619	Alt-Lietzow	10,65	123	10,81
04300620	Spreestadt	11,23	33	10,90
04300621	Richard-Wagner-Straße	11,00	150	11,62
04300622	Ernst-Reuter-Platz	13,11	136	13,08
04300623	Karl-August-Platz	11,99	183	11,68
04300624	Savignyplatz	12,42	109	12,54
04400725	Güterbahnhof Grunewald	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04400726	Bismarckallee	12,00	44	12,18
04400727	Flinsberger Platz	12,00	143	12,29
04400728	Hagenplatz	12,50	22	12,19
04400729	Hundekehle	12,85	28	12,39
04400830	Forckenbeckstraße	10,51	51	10,71
04400831	Messelpark	11,00	12	10,74
04400832	Breite Straße	9,90	48	10,31
04400833	Schlangenbader Straße	7,20	34	7,75
04400834	Binger Straße	11,01	21	10,70
04400835	Rüdesheimer Platz	11,15	89	10,77
04500936	Droysenstraße	12,00	63	12,63
04500937	Halensee	11,38	79	11,76
04500938	Hochmeisterplatz	12,02	112	12,11
04500939	Eisenbahnstraße	10,18	68	10,52
04501040	Hindemithplatz	11,98	77	12,09
04501041	George-Grosz-Platz	15,01	82	15,37
04501042	Breitscheidplatz	11,50	46	12,82
04501043	Preußenpark	12,19	138	12,48
04501044	Ludwigkirchplatz	12,15	46	12,43
04501045	Schaperstraße	14,50	108	13,71
04501146	Barstraße	10,69	31	9,97
04501147	Leon-Jessel-Platz	11,60	39	12,26
04501148	Brabanter Platz	10,36	39	10,92
04501149	Nikolsburger Platz	11,78	96	11,31
04501150	Wilhelmsaue	11,02	28	11,29
04501151	Hildegardstraße	10,38	79	10,59
04501152	Prager Platz	11,25	72	11,24
04501153	Babelsberger Straße	10,22	78	10,45
05100101	Hakenfelde Nord	8,31	58	8,35
05100102	Am Forstacker	8,40	88	8,01
05100103	Mertensstraße	7,40	54	7,49
05100104	Maselake	7,80	46	8,39
05100105	Amorbacher Weg	8,54	32	8,66
05100206	Griesingerstraße	5,26	17	6,15
05100207	An der Tränke	9,50	4	9,39
05100208	Im Spektefeld	7,95	187	7,85
05100209	Westerwaldstraße	7,00	189	7,16
05100210	Germersheimer Platz	7,50	164	7,61

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2017	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
05100211	An der Kappe	8,32	35	8,03
05100312	Eckschanze	8,06	90	8,34
05100313	Eiswerder	9,27	85	9,14
05100314	Kurstraße	8,12	143	8,31
05100315	Ackerstraße	8,24	122	8,33
05100316	Carl-Schurz-Straße	8,94	162	8,57
05100317	Freiheit	8,68	29	8,93
05200418	Isenburger Weg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05200419	Am Heideberg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05200420	Staakener Straße	8,00	25	7,67
05200421	Spandauer Straße	7,32	61	7,64
05200422	Werkstraße	7,57	8	7,96
05200423	Magistratsweg	8,10	57	7,89
05200524	Döberitzer Weg	7,47	30	8,02
05200525	Pillnitzer Weg	8,00	46	8,31
05200526	Rudolf-Wissell-Großsiedlung	6,01	74	6,77
05200527	Maulbeerallee	5,75	121	6,00
05200528	Weinmeisterhornweg	7,34	55	7,52
05200629	Borkumer Straße	8,50	117	9,19
05200630	Wilhelmstadt West	8,49	166	8,67
05200631	Wilhelmstadt Ost	8,15	181	8,25
05200632	Tiefwerder	6,98	51	7,63
05200633	Graetschelsteig	6,69	13	6,54
05200634	Börnicker Straße	9,51	22	9,20
05300735	Haveleck	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300736	Zitadellenweg	7,06	54	7,61
05300737	Gartenfelder Straße	7,58	118	7,42
05300838	Gartenfeld	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300839	Rohrdamm	8,78	138	8,68
05300840	Nonnendammallee	7,58	21	8,32
05300841	Siemensdamm	9,11	86	9,32
05400942	Alt-Gatow	8,19	12	9,35
05400943	Jägerallee	9,49	29	9,48
05400944	Kladower Damm	8,50	3	9,18
05400945	Kafkastraße	9,00	14	9,54
06100101	Fichtenberg	10,00	61	10,10
06100102	Schloßstraße	11,00	96	11,07
06100103	Markelstraße	10,77	61	10,71
06100204	Munsterdamm	9,43	54	9,54
06100205	Südende	10,00	167	10,68
06100206	Stadtpark	9,78	73	9,81
06100207	Mittelstraße	9,52	114	9,71
06100208	Bergstraße	9,83	83	9,80
06100209	Feuerbachstraße	10,00	112	10,44
06100210	Bismarckstraße	9,90	49	10,36
06200311	Alt-Lankwitz	8,57	40	8,96
06200312	Komponistenviertel Lankwitz	9,00	36	9,19
06200313	Lankwitz Kirche	9,25	74	9,24
06200314	Kaiser-Wilhelm-Straße	8,82	70	8,87
06200315	Gallwitzallee	8,82	73	8,86
06200316	Beißstraße	7,70	64	7,61
06200317	Lankwitz Süd	9,10	62	9,19
06200418	Landweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
06200419	Thermometersiedlung	7,40	70	7,73
06200420	Lichterfelde Süd	8,65	64	8,57
06200421	Königsberger Straße	9,52	101	10,01

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2017	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
06200422	Oberhofer Platz	9,51	49	9,67
06200423	Schütte-Lanz-Straße	8,01	90	8,41
06300524	Berlepschstraße	9,27	28	9,08
06300525	Zehlendorf Süd	9,01	110	8,95
06300526	Zehlendorf Mitte	9,84	39	9,93
06300527	Sundgauer Straße	10,66	121	10,93
06300528	Teltower Damm	9,96	76	9,87
06300629	Botanischer Garten	9,36	75	9,28
06300630	Hindenburgdamm	9,55	59	9,66
06300631	Goerzwerke	9,18	28	9,07
06300632	Schweizer Viertel	11,00	139	10,81
06300633	Augustaplatz	9,54	119	9,78
06300634	Lichterfelde West	10,01	82	10,36
06400735	Wannsee	10,40	104	10,35
06400736	Düppel	9,38	28	9,54
06400737	Nikolassee	10,60	98	10,99
06400838	Krumme Lanke	10,50	54	10,95
06400839	Fischerhüttenstraße	10,00	42	9,96
06400840	Fischtal	10,26	51	10,34
06400841	Zehlendorf Eiche	10,61	63	10,45
06400842	Hüttenweg	10,37	90	10,98
06400843	Thielallee	12,00	25	12,68
06400844	Dahlem	12,63	82	12,46
07100101	Wittenbergplatz	11,43	68	11,83
07100102	Kalckreuthstraße	11,41	79	11,50
07100103	Frobenstraße	9,91	77	10,43
07100204	Barbarossaplatz	11,52	96	11,34
07100205	Alvenslebenstraße	7,34	26	8,16
07100206	Großgörschenstraße	11,56	57	11,59
07200307	Bayerischer Platz	11,47	75	11,61
07200308	Volkspark (Rudolph-Wilde-Park)	10,97	104	11,30
07200409	Belziger Straße	11,30	53	11,02
07200410	Feurigstraße	11,10	44	10,98
07200411	Julius-Leber-Brücke	11,84	12	12,07
07200412	Schöneberger Linse	9,79	3	9,69
07200413	Cheruskerstraße	11,85	68	11,65
07200414	Hohenfriedbergstraße	11,32	25	11,07
07300515	Taunusstraße	11,00	59	11,31
07300516	Odenwaldstraße	11,00	68	11,07
07300517	Perelsplatz	10,98	56	11,08
07300618	Ceciliengärten	11,11	65	11,17
07300619	Grazer Platz	10,04	103	9,98
07400720	Gontermannstraße	11,50	45	10,85
07400721	Paradestraße	10,48	23	9,87
07400822	Lindenhofsiedlung	7,03	3	8,42
07400823	Wittekindstraße	8,87	47	8,93
07400824	Bosepark	9,56	47	10,05
07400825	Friedrich-Karl-Straße	10,00	74	10,21
07400826	Marienhöhe	8,94	12	9,57
07400927	Rathaus Tempelhof	9,22	75	9,29
07400928	Germaniagarten	8,00	90	9,36
07501029	Ringstraße	9,32	65	9,23
07501030	Machonstraße	8,96	43	9,27
07501031	Eisenacher Straße	8,17	84	8,78
07501032	Imbrosweg	9,03	75	9,22
07501133	Fritz-Werner-Straße	8,67	53	8,85

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2017	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
07501134	Hundsteinweg	8,60	56	8,93
07501135	Birnhornweg	7,80	6	8,44
07601236	Marienfelder Allee Nordwest	8,00	81	8,07
07601237	Kirchstraße	9,25	26	8,74
07601238	Marienfelde Nordost	9,49	9	9,09
07601339	Tirschenreuther Ring West	7,04	72	7,27
07601340	Tirschenreuther Ring Ost	7,85	61	7,86
07601341	Diedersdorfer Weg	8,70	17	8,48
07601442	Kettinger Straße	8,32	64	8,55
07601443	Töpchiner Weg	8,07	83	8,30
07601544	John-Locke-Straße	7,69	49	7,81
07601545	Nahariyastraße	6,79	59	7,26
07601546	Franziusweg	9,01	52	9,36
07601547	Horstwalder Straße	8,00	31	8,42
07601548	Wittelsbacherstraße	8,73	13	9,85
08100101	Hasenheide	12,00	17	11,78
08100102	Schillerpromenade Nord	11,33	63	11,55
08100103	Schillerpromenade Süd	12,35	94	12,23
08100104	Wartheplatz	11,57	63	11,71
08100105	Silbersteinstraße	10,88	37	11,14
08100206	Flughafenstraße	12,00	89	12,04
08100207	Rollberg	11,53	33	10,82
08100208	Körnerpark	11,44	107	11,41
08100209	Glasower Straße	11,64	69	11,65
08100310	Maybachufer	12,22	64	12,54
08100311	Reuterplatz	11,90	84	11,79
08100312	Weichselplatz	12,29	132	12,25
08100313	Bouchéstraße	11,47	10	10,99
08100314	Donaustraße	12,00	71	11,66
08100415	Ganghoferstraße	10,92	63	11,10
08100416	Alt-Rixdorf	11,01	43	11,12
08100417	Braunschweiger Straße	11,97	116	11,44
08100418	Hertzbergplatz	11,43	117	11,28
08100419	Treptower Straße Nord	12,01	69	11,92
08100520	Weißer Siedlung	9,64	92	9,67
08100521	Schulenburgpark	6,77	77	7,06
08200622	Jahnstraße	9,22	79	9,42
08200623	Park am Buschkrug	9,01	41	8,92
08200624	Tempelhofer Weg	9,19	107	9,15
08200725	Mohriner Allee Nord	10,00	5	9,02
08200726	Hufeisensiedlung	8,42	59	9,50
08200727	Parchimer Allee Süd	8,48	122	8,56
08200728	Ortolanweg	8,30	10	8,41
08200729	Britzer Garten	8,23	14	8,28
08200730	Handwerker-Siedlung	5,44	13	7,16
08200831	Buckow West	9,00	82	8,48
08200832	Buckow Mitte	8,13	79	8,01
08200833	Buckow Ost	6,05	44	6,87
08300934	Gropiusstadt Nord-West	8,02	78	8,18
08300935	Gropiusstadt Süd-West	8,00	63	8,29
08301036	Gropiusstadt Mitte	8,51	47	8,36
08301037	Gropiusstadt Süd-Ost	6,91	42	7,49
08401138	Goldhähnchenweg	7,11	10	7,13
08401139	Vogelviertel Süd	7,58	22	7,65
08401140	Vogelviertel Nord	7,70	16	8,82
08401241	Blumenviertel	10,29	20	10,66

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2017	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
08401242	Zittauer Straße	6,65	13	7,00
08401243	Alt-Rudow	8,33	81	8,21
08401244	Waßmannsdorfer Chaussee	7,93	11	7,98
08401245	Frauenviertel	7,81	32	8,11
08401246	Waltersdorfer Chaussee Ost	7,09	44	7,75
09100101	Alt-Treptow	10,00	111	10,61
09100202	Plänterwald West	9,80	21	9,90
09100203	Plänterwald Ost	9,08	64	9,00
09100304	Baumschulenweg West	9,90	134	9,84
09100305	Baumschulenweg Ost	8,65	111	9,03
09100306	Späthsfelde	11,99	3	12,28
09100407	Johannisthal West	10,50	133	10,22
09100408	Johannisthal Ost	8,86	133	8,95
09100409	Landschaftspark Adlershof	8,63	9	8,51
09200510	Helmholtz-Kiez	8,80	190	9,07
09200511	Griechischer Park	7,81	277	8,14
09200512	Wuhlheide	8,33	68	9,36
09200613	Bahnhof Schöneeweide	10,25	165	10,60
09200614	Oberspree	6,35	4	6,39
09200715	Wista	10,94	165	10,78
09200716	Dörfeldstraße West	8,66	104	8,89
09200717	Dörfeldstraße Ost	8,97	169	8,88
09200818	Spindlersfeld	8,04	62	8,67
09200819	Köllnische Vorstadt	8,75	172	8,72
09300920	Dorf Altglienicke	8,50	72	8,50
09300921	Preußen Siedlung	8,86	33	9,16
09300922	Kosmos Viertel	6,45	12	6,85
09300923	Kölner Viertel	7,49	63	7,32
09301024	Falkenberg	9,50	20	10,20
09301025	Alt-Bohnsdorf	9,43	35	9,29
09301126	Grünau	9,60	168	10,10
09301227	Karolinenhof	9,38	9	10,21
09301228	Schmöckwitz/Rauchfangswerder	10,64	17	11,28
09401329	Kietzer Feld/Nachtheide	7,93	94	8,37
09401330	Wendenschloß	10,20	48	10,18
09401431	Allende I	9,10	83	8,96
09401432	Siedlung Kämmereiheide	6,97	13	7,69
09401433	Allende II	6,29	66	6,50
09401534	Altstadt Köpenick	8,10	213	8,48
09401635	Müggelheim	8,53	39	8,84
09501736	Hirschgarten	7,71	47	8,11
09501737	Alt-Friedrichshagen	9,50	176	9,57
09501838	Rahnsdorf	9,16	74	9,47
09501939	Bahnhofstraße	9,80	181	10,01
09501940	Güterbahnhof Köpenick	8,92	45	8,71
09501941	Friedrichshagener Straße	9,98	73	9,93
09502042	Mittelheide	9,51	65	9,68
09502043	Dammheide	8,56	78	8,65
10100101	Marzahn West	5,86	27	6,07
10100102	Rosenbecker Straße	6,17	33	6,38
10100103	Wittenberger Straße	6,08	84	6,48
10100104	Golliner Straße	5,89	86	6,18
10100205	Gewerbegebiet Bitterfelder Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10100206	Wuhletalstraße	6,03	54	6,41
10100207	Ahrensfelder Berge	7,70	110	7,71
10100208	Bürgerpark	7,10	150	7,35

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2017	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
10100209	Lea-Grundig-Straße	7,50	128	7,55
10100210	Marzahner Promenade	6,41	74	6,57
10100311	Marzahner Chaussee	6,74	6	6,87
10100312	Springpfuhl	7,43	174	7,57
10100313	Alt-Marzahn	7,54	55	7,50
10100314	Auersbergstraße	6,40	58	6,84
10100315	Bärenstein	6,32	54	6,82
10100316	Landsberger Tor	7,54	78	8,82
10200417	Zossener Straße	7,04	90	7,09
10200418	Kyritzer Straße	7,00	58	7,39
10200419	Havelländer Ring	8,13	153	8,89
10200420	Gut Hellersdorf	6,02	16	6,60
10200421	Helle Mitte	7,77	46	7,66
10200422	Hellersdorfer Promenade	7,80	101	8,02
10200423	Böhlener Straße	7,17	125	7,42
10200524	Adele-Sandrock-Straße	6,79	65	7,08
10200525	Schleipfuhl	5,95	17	6,18
10200526	Boulevard Kastanienallee	7,28	129	7,48
10200627	Am Kienberg	5,55	33	5,86
10200628	Neue Grottkauer Straße	5,65	14	5,86
10200629	Teterower Ring	6,40	73	6,63
10200630	Cecilienplatz	6,06	5	5,99
10300731	Oberfeldstraße	8,65	38	8,74
10300732	Buckower Ring	7,67	125	7,60
10300733	Alt-Biesdorf	9,85	15	9,85
10300734	Biesdorf Süd	10,00	10	10,09
10400835	Kaulsdorf Nord	8,00	45	8,08
10400836	Alt-Kaulsdorf	9,50	29	9,29
10400837	Kaulsdorf Süd	8,51	22	8,88
10400938	Mahlsdorf Nord	9,02	43	9,47
10400939	Alt-Mahlsdorf	8,50	28	8,59
10400940	Elsensee	8,98	29	9,30
10400941	Pilgramer Straße	8,50	32	9,03
11100101	Dörfer Malchow-Wartenberg	5,59	5	6,15
11100102	Dorf Falkenberg	10,72	4	10,37
11100203	Falkenberg Ost	7,99	56	8,21
11100204	Falkenberg West	8,37	43	8,80
11100205	Wartenberg Süd	9,80	12	9,78
11100206	Wartenberg Nord	6,52	10	6,67
11100307	Zingster Straße Ost	8,55	53	8,94
11100308	Zingster Straße West	6,99	30	7,30
11100309	Mühlengrund	7,03	24	6,97
11200410	Malchower Weg	9,44	24	9,36
11200411	Hauptstraße	10,13	26	9,25
11200512	Orankesee	9,51	23	9,91
11200513	Große-Leege-Straße	8,68	85	9,46
11200514	Landsberger Allee	8,85	153	9,05
11200515	Weißer Taube	9,40	73	9,40
11300616	Hohenschönhausener Straße	7,73	33	7,75
11300617	Fennpfuhlpark	9,51	11	9,62
11300618	Storkower Bogen	9,86	43	10,93
11300619	Rudolf-Seiffert-Park	9,00	57	9,48
11300620	Fennpfuhl Ost	9,00	24	8,81
11300721	Herzbergstraße	8,02	41	8,57
11300722	Rathaus Lichtenberg	10,00	118	10,40
11300723	Bornitzstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2017	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
11300724	Roedeliusplatz	9,79	73	9,59
11300725	Nibelungenviertel	8,64	78	8,77
11300826	Frankfurter Allee Süd	9,30	43	8,93
11400927	Victoriastadt	11,14	51	11,28
11400928	Nöldnerplatz	8,59	13	8,68
11400929	Weitlingkiez	9,72	236	10,22
11400930	Zachertstraße	9,95	91	10,12
11400931	Massower Straße	9,50	49	10,01
11401032	Rosenfelder Ring	10,10	91	10,33
11401033	Gensinger Straße	9,71	222	9,19
11401034	Tierpark	8,39	58	8,68
11401135	Dolgenseestraße	8,50	92	8,29
11401136	Volkradstraße	8,04	15	7,75
11401137	Erieseering	7,42	29	7,61
11501238	Rummelsburg	11,50	25	10,90
11501339	Karlshorst West	9,70	150	9,62
11501340	Karlshorst Nord	9,08	100	9,07
11501341	Karlshorst Süd	10,50	46	10,52
12100101	Letteplatz	10,00	186	9,65
12100102	Hausotterplatz	9,00	150	8,94
12100103	Breitkopfbecken	8,70	182	8,82
12100204	Schäfersee	8,88	145	9,75
12100205	Teichstraße	8,29	191	8,37
12100206	Humboldtstraße	8,18	46	8,56
12200307	Reinickes Hof	8,49	26	8,30
12200308	Mellerbogen	8,70	35	9,12
12200309	Scharnweberstraße	8,75	120	8,94
12200310	Klixstraße	8,08	106	8,15
12200411	Schumacher-Quartier	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200412	Waldidyll/Flughafensee	8,93	48	8,98
12200413	Tegel Süd	7,50	98	7,40
12200414	TXL	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200515	Alt-Tegel	10,00	145	10,21
12400616	Konradshöhe/Tegelort	9,45	34	9,90
12400617	Alt-Heiligensee	9,87	11	9,69
12400618	Heiligensee Nord	10,08	15	10,45
12400619	Heiligensee	9,92	11	10,15
12400720	Frohnau West	9,34	34	9,26
12400721	Frohnau Ost	9,57	43	9,81
12400722	Hermsdorf West	9,17	40	9,00
12400723	Hermsdorf Ost/Waldsee	9,40	33	9,33
12500824	Ziekowstraße/Freie Scholle	8,80	116	9,03
12500825	Borsigwalde	8,50	108	8,69
12500926	Wittenau Süd	9,74	62	9,42
12500927	Wittenau Nord	8,51	39	8,75
12500928	Waidmannslust	8,89	33	8,54
12500929	Lübars	9,00	10	9,06
12500930	Wittenau Mitte	8,60	91	8,70
12601031	Lübarser Straße	7,38	9	7,50
12601032	Rollbergesiedlung	6,54	108	6,78
12601133	Treuenbrietzenener Straße	6,45	27	6,53
12601134	Märkisches Zentrum	6,69	50	6,82
12601235	Dannenwalder Weg	6,38	16	6,58
12601236	Schorfheidestraße	7,95	13	8,14

Informationen über die räumliche Einteilung der Planungsräume in Berlin finden Sie online unter:

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2017	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
https://www.berlin.de/sen/sbw/stadtdaten/stadtwissen/sozialraumorientierte-planungsgrundlagen/lebensweltlich-orientierte-raeume/				

Bezirke

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2016; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die Summen der Fallzahlen und Mediane von den einzelnen Bezirken (und Berlin) können von den einzelnen Planungsräumen aufgrund der zu geringen Fallzahl auf Planungsebene abweichen. Ebenso gibt es Angebote ohne Adressangaben, die nur der Gesamtstadt zugeordnet werden können und demzufolge nur in den Median Berlin insgesamt eingerechnet werden. Abweichung der Daten zu dem IBB Wohnungsmarktbericht aufgrund anderer Datengrundlage.

ID des Bezirks	Name des Bezirks	Median 2016 in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
1	Mitte	10,40	6.357	10,94
2	Friedrichshain-Kreuzberg	11,15	4.163	11,16
3	Pankow	9,65	6.451	9,98
4	Charlottenburg-Wilmersdorf	10,30	5.325	10,65
5	Spandau	7,35	3.715	7,50
6	Steglitz-Zehlendorf	9,27	4.419	9,51
7	Tempelhof-Schöneberg	8,86	3.866	9,13
8	Neukölln	8,82	3.620	9,27
9	Treptow-Köpenick	8,18	4.685	8,51
10	Marzahn-Hellersdorf	6,73	3.494	7,03
11	Lichtenberg	8,50	2.959	8,67
12	Reinickendorf	8,00	3.167	8,05
(Summe abweichend)				
Berlin		9,00	52.405	9,42

Planungsräume

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2016; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die rot markierten Planungsräume weisen eine zu geringe Fallzahl von unter 21 Inseraten auf. Sie sind nicht repräsentativ und werden nur informativ dargestellt.

Planungsräume, in denen im Betrachtungszeitraum keine Angebote inseriert wurden, sind in der Tabelle mit "keine Daten" gekennzeichnet. Abweichung der Daten zu dem IBB Wohnungsmarktbericht aufgrund anderer Datengrundlage.

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2016 in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
01100101	Stülerstraße	9,57	67	10,51
01100102	Großer Tiergarten	14,00	105	13,80
01100103	Lütowstraße	10,50	56	10,53
01100104	Körnerstraße	10,06	36	10,11
01100205	Wilhelmstraße	14,00	57	14,09
01100206	Unter den Linden	16,00	140	15,46
01100207	Leipziger Straße	12,97	213	12,71
01100308	Charitéviertel	13,00	289	12,99
01100309	Oranienburger Straße	13,00	212	13,09
01100310	Alexanderplatzviertel	14,16	217	13,57
01100311	Karl-Marx-Allee	12,92	34	11,72
01100312	Heine-Viertel West	12,19	74	11,69
01100313	Heine-Viertel Ost	12,05	123	12,38
01100414	Nordbahnhof	14,52	189	14,45
01100415	Invalidenstraße	11,90	153	12,16
01100416	Arkonaplatz	12,93	175	12,97
01200517	Huttenkiez	10,00	75	10,03
01200518	Beusselkiez	9,58	119	9,80
01200519	Emdener Straße	9,70	127	9,76
01200520	Bremer Straße	9,76	119	9,91
01200521	Zwinglistraße	9,48	79	9,45
01200522	Elberfelder Straße	10,00	129	10,21
01200623	Stephankiez	10,00	151	10,00
01200624	Heidestraße	9,86	9	9,79
01200625	Lübecker Straße	9,35	63	9,13
01200626	Thomasiusstraße	10,51	69	10,36
01200627	Zillesiedlung	6,77	37	8,01
01200628	Lüneburger Straße	9,76	56	10,63
01200629	Hansaviertel	11,06	41	11,44
01300730	Drontheimer Straße	8,68	96	8,86
01300731	Koloniestraße	8,73	158	8,80
01300732	Soldiner Straße	8,51	98	8,48
01300733	Gesundbrunnen	7,91	106	8,17
01300834	Brunnenstraße	6,89	82	7,84
01300835	Humboldthain Süd	7,91	48	7,86
01300836	Humboldthain Nordwest	9,11	136	9,46
01400937	Afrikanische Straße	8,70	163	8,52
01400938	Kameruner Straße	9,22	154	9,27
01400939	Glasgower Straße	9,21	90	9,37
01400940	Schillerpark	7,81	49	7,88

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2016	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
01400941	Londoner Straße	6,98	29	7,84
01400942	Westliche Müllerstraße	9,28	116	9,24
01401043	Antonstraße	8,89	91	9,05
01401044	Uferstraße	10,00	132	9,84
01401045	Schwedenstraße	9,22	80	9,26
01401046	Nordufer	9,47	131	9,60
01401047	Sparrplatz	9,55	57	9,41
01401048	Leopoldplatz	9,94	115	9,92
01401049	Schulstraße	9,91	59	10,25
02100101	Askanischer Platz	11,08	101	11,31
02100102	Mehringplatz	10,00	84	10,55
02100103	Am Berlin Museum	8,24	48	8,41
02100104	Moritzplatz	11,55	7	11,80
02100105	Prinzenstraße	7,76	72	9,54
02100106	Wassertorplatz	6,61	43	7,05
02200207	Gleisdreieck	14,00	72	13,66
02200208	Rathaus Yorckstraße	11,51	42	11,62
02200209	Viktoriapark	11,52	140	11,61
02200210	Urbanstraße	11,00	100	10,93
02200211	Chamissokiez	11,71	96	11,75
02200212	Graefekiez Süd	10,00	38	10,27
02200213	Graefekiez Nord	12,09	70	12,03
02300314	Oranienplatz	12,00	29	11,52
02300315	Lausitzer Platz	11,75	37	10,94
02300316	Köpenicker Straße	8,39	26	8,81
02300417	Reichenberger Straße West	11,78	73	11,21
02300418	Reichenberger Straße Ost	11,00	73	11,00
02300419	Wrangelkiez	11,50	78	11,44
02400520	Barnimkiez	10,00	6	9,68
02400521	Friedenstraße	11,00	82	11,46
02400522	Richard-Sorge-Viertel	10,14	152	10,57
02400623	Andreasviertel	11,00	145	11,10
02400624	Weberwiese	10,94	109	10,88
02400625	Wriezener Bahnhof	13,29	54	14,18
02500726	Hausburgviertel	10,03	167	10,39
02500727	Forckenbeckplatz	11,80	110	11,88
02500728	Samariterviertel	10,89	145	11,25
02500729	Pettenkofer Straße	10,48	78	10,91
02500830	Niederbarnimstraße	11,51	67	10,96
02500831	Wismarplatz	10,29	87	10,63
02500832	Traveplatz	10,94	128	10,73
02500833	Boxhagener Platz	11,70	204	11,55
02500834	Revaler Straße	12,00	251	11,68
02500835	Stralauer Kiez	10,97	137	10,98
02500836	Stralauer Halbinsel	12,68	100	12,47
03100101	Bucher Forst	8,20	74	8,30
03100102	Klinikum Buch	7,25	33	7,19
03100103	Karower Chaussee	5,89	16	6,14
03200204	Blankenfelde	6,86	3	6,37
03200205	Uhlandstraße	8,99	128	9,19
03200206	Pastor-Niemöller-Platz	9,44	105	9,75
03200207	Herthaplatz	9,01	278	9,31
03200308	Nisbléstraße	8,91	86	8,76
03200309	Eddastraße	8,50	17	8,81
03200310	Krugpfuhl	7,97	102	8,06
03300411	Karow Nord	7,17	305	7,46

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2016	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
03300412	Karow Bahnhof	8,77	16	9,45
03300413	Karow Ost	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300514	Blankenburg	7,63	7	7,63
03300515	Blankenburger Süden	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300516	Heinersdorf	8,75	73	8,77
03300517	Märchenland	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03400618	Rosenthal	8,50	24	8,43
03400619	Wilhelmsruh	9,00	115	8,98
03400620	Schönholz	9,12	21	10,36
03400721	Florakiez	10,00	142	9,98
03400722	Parkstraße	10,00	32	10,03
03400723	Garbátyplatz	9,05	73	9,13
03400724	Wolfshagener Straße	9,00	88	9,12
03400725	Schlosspark	9,40	35	9,28
03400826	Tiroler Viertel	9,58	39	9,36
03400827	Trelleborger Viertel	10,00	130	9,91
03400828	Spiekermann Straße	10,63	74	10,76
03400829	Arnold-Zweig-Straße	8,92	51	9,31
03400830	Kissingenviertel	8,25	109	8,45
03400831	Pankower Tor	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03500932	Bühningstraße	9,25	67	8,85
03500933	Weißer See	8,57	108	8,92
03500934	Weißenseer Spitze	9,72	213	10,22
03500935	Behaimstraße	9,50	65	9,66
03500936	Komponistenviertel Weißensee	9,31	132	9,56
03501037	Rathaus Weißensee	8,51	94	8,30
03501038	Hansastraße	7,97	56	8,21
03601139	Norweger Viertel	10,14	79	9,73
03601140	Malmöer Straße	10,77	108	10,70
03601141	Arnimplatz	11,00	107	11,01
03601142	Falkplatz	11,18	201	11,49
03601243	Rodenbergstraße	10,50	83	11,04
03601244	Humannplatz	9,50	90	9,96
03601245	Ostseestraße	10,00	196	10,23
03601346	Gethsemanekirche	12,22	82	11,98
03601347	Helmholtzplatz	12,00	104	11,97
03601348	Senefelderstraße	12,00	121	11,82
03601449	Michelangelostraße	6,66	59	7,08
03601450	Volkspark Prenzlauer Berg	5,69	16	5,83
03601451	Anton-Saefkow-Park	11,00	97	11,22
03601452	Velodrom	6,99	39	7,96
03601453	Alter Schlachthof	11,00	20	10,95
03701554	Teutoburger Platz	12,14	156	12,40
03701555	Sredzkistraße	11,00	72	10,89
03701556	Kollwitzplatz	13,14	205	12,95
03701657	Thälmannpark	12,35	76	12,02
03701658	Christburger Straße	11,65	131	11,42
03701659	Immanuelkirchstraße	11,00	158	10,92
03701660	Bötzowstraße	11,05	112	11,03
04100101	Jungfernheide/Plötzensee	8,20	77	8,44
04100102	Paul-Hertz-Siedlung	6,92	13	6,92
04200203	Olympiagelände	9,00	15	10,04
04200204	Angerburger Allee	8,81	45	9,29
04200205	Flatowallee	10,20	18	10,63
04200206	Kranzallee	9,28	27	9,23
04200207	Eichkamp	10,86	6	11,30

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2016	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
04200308	Branitzer Platz	10,00	53	10,56
04200309	Neu Westend	9,60	94	9,95
04200310	Fürstenplatz	9,50	93	9,83
04200311	Königin-Elisabeth-Straße	9,91	94	9,63
04300412	Schlossgarten	13,24	57	11,96
04300413	Klausenerplatz	9,17	77	9,63
04300414	Schloß Charlottenburg	10,00	118	10,25
04300415	Lietzensee	10,00	71	10,96
04300416	Amtsgerichtsplatz	11,01	137	11,31
04300517	Tegeler Weg	8,87	106	8,92
04300518	Kaiserin-Augusta-Allee	9,34	56	9,49
04300619	Alt-Lietzow	9,99	137	10,40
04300620	Spreestadt	10,00	44	9,92
04300621	Richard-Wagner-Straße	10,00	119	10,26
04300622	Ernst-Reuter-Platz	12,92	122	13,18
04300623	Karl-August-Platz	11,03	178	10,99
04300624	Savignyplatz	10,94	132	11,07
04400725	Güterbahnhof Grunewald	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04400726	Bismarckallee	11,68	51	11,50
04400727	Flinsberger Platz	9,65	101	9,79
04400728	Hagenplatz	11,12	32	11,30
04400729	Hundekehle	12,95	36	12,67
04400830	Forckenbeckstraße	9,97	56	10,03
04400831	Messelpark	11,55	19	11,69
04400832	Breite Straße	9,60	67	9,66
04400833	Schlangenhader Straße	6,99	64	8,00
04400834	Binger Straße	9,34	31	9,50
04400835	Rüdesheimer Platz	10,01	127	10,15
04500936	Droysenstraße	10,86	72	11,23
04500937	Halensee	10,50	94	11,13
04500938	Hochmeisterplatz	10,31	84	10,27
04500939	Eisenbahnstraße	9,42	79	9,69
04501040	Hindemithplatz	11,45	80	11,94
04501041	George-Grosz-Platz	14,05	120	13,48
04501042	Breitscheidplatz	11,40	72	11,58
04501043	Preußenpark	10,74	177	11,42
04501044	Ludwigkirchplatz	11,48	72	11,63
04501045	Schaperstraße	11,75	80	11,84
04501146	Barstraße	9,52	33	9,86
04501147	Leon-Jessel-Platz	10,29	69	10,56
04501148	Brabanter Platz	9,44	43	9,94
04501149	Nikolsburger Platz	10,15	112	10,34
04501150	Wilhelmsaue	9,96	25	10,38
04501151	Hildegardstraße	10,03	101	9,96
04501152	Prager Platz	10,13	60	10,42
04501153	Babelsberger Straße	10,00	75	9,95
05100101	Hakenfelde Nord	7,56	47	7,96
05100102	Am Forstacker	6,99	63	7,29
05100103	Mertensstraße	7,20	64	7,46
05100104	Maselake	7,54	39	7,61
05100105	Amorbacher Weg	7,55	58	7,97
05100206	Griesingerstraße	5,38	37	5,95
05100207	An der Tränke	7,69	10	8,08
05100208	Im Spektefeld	7,06	153	7,11
05100209	Westerwaldstraße	6,35	144	6,45
05100210	Germersheimer Platz	6,91	182	7,21

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2016	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
05100211	An der Kappe	7,99	47	7,68
05100312	Eckschanze	7,92	53	7,82
05100313	Eiswerder	7,02	40	7,57
05100314	Kurstraße	7,32	172	7,65
05100315	Ackerstraße	7,47	124	7,77
05100316	Carl-Schurz-Straße	7,77	149	7,99
05100317	Freiheit	7,50	36	7,84
05200418	Isenburger Weg	7,50	9	7,93
05200419	Am Heideberg	12,54	3	13,36
05200420	Staakener Straße	6,00	19	6,42
05200421	Spandauer Straße	6,90	55	7,09
05200422	Werkstraße	7,50	9	8,43
05200423	Magistratsweg	7,70	106	7,44
05200524	Döberitzer Weg	7,15	29	7,57
05200525	Pillnitzer Weg	7,75	53	7,80
05200526	Rudolf-Wissell-Großsiedlung	6,00	41	6,27
05200527	Maulbeerallee	5,62	156	5,90
05200528	Weinmeisterhornweg	7,00	86	7,04
05200629	Borkumer Straße	7,99	160	8,19
05200630	Wilhelmstadt West	7,74	194	8,00
05200631	Wilhelmstadt Ost	7,68	203	7,68
05200632	Tiefwerder	6,69	48	7,14
05200633	Graetschelsteig	5,52	10	5,63
05200634	Börnicker Straße	8,00	25	8,48
05300735	Haveleck	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300736	Zitadellenweg	7,04	75	7,23
05300737	Gartenfelder Straße	7,21	101	7,15
05300838	Gartenfeld	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300839	Rohrdamm	8,00	124	7,97
05300840	Nonnendammallee	7,50	20	7,54
05300841	Siemensdamm	8,76	87	8,89
05400942	Alt-Gatow	9,23	17	9,65
05400943	Jägerallee	9,01	55	9,10
05400944	Kladower Damm	8,00	4	9,50
05400945	Kafkastraße	8,04	20	7,50
06100101	Fichtenberg	9,51	63	10,04
06100102	Schloßstraße	9,56	98	9,66
06100103	Markelstraße	9,28	70	9,64
06100204	Munsterdamm	8,76	53	8,62
06100205	Südende	8,83	165	9,24
06100206	Stadtpark	9,02	90	9,16
06100207	Mittelstraße	9,52	115	9,64
06100208	Bergstraße	9,27	86	9,29
06100209	Feuerbachstraße	9,76	91	9,89
06100210	Bismarckstraße	9,00	44	9,49
06200311	Alt-Lankwitz	8,00	36	8,29
06200312	Komponistenviertel Lankwitz	8,57	51	8,72
06200313	Lankwitz Kirche	8,95	65	8,80
06200314	Kaiser-Wilhelm-Straße	8,00	63	8,30
06200315	Gallwitzallee	8,52	83	8,33
06200316	Belßstraße	6,96	101	6,78
06200317	Lankwitz Süd	8,56	67	8,72
06200418	Landweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
06200419	Thermometersiedlung	6,79	100	6,99
06200420	Lichterfelde Süd	7,45	48	7,99
06200421	Königsberger Straße	8,68	98	9,04

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2016	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
06200422	Oberhofer Platz	9,52	38	9,47
06200423	Schütte-Lanz-Straße	7,11	103	7,62
06300524	Berlepschstraße	8,71	27	8,70
06300525	Zehlendorf Süd	8,80	101	8,78
06300526	Zehlendorf Mitte	9,91	49	9,89
06300527	Sundgauer Straße	10,87	111	10,68
06300528	Teltower Damm	9,10	69	9,13
06300629	Botanischer Garten	9,00	60	9,58
06300630	Hindenburgdamm	9,00	70	9,22
06300631	Goerzwerke	9,00	29	9,19
06300632	Schweizer Viertel	10,70	245	10,66
06300633	Augustaplatz	8,87	125	9,20
06300634	Lichterfelde West	9,79	64	9,74
06400735	Wannsee	10,00	115	9,90
06400736	Düppel	8,67	38	8,42
06400737	Nikolassee	10,99	100	11,08
06400838	Krumme Lanke	9,79	61	10,57
06400839	Fischerhüttenstraße	9,25	52	9,35
06400840	Fischtal	9,80	71	9,69
06400841	Zehlendorf Eiche	9,68	82	9,67
06400842	Hüttenweg	9,89	121	10,53
06400843	Thielallee	11,29	27	11,21
06400844	Dahlem	12,49	116	12,17
07100101	Wittenbergplatz	10,98	124	11,04
07100102	Kalkreuthstraße	10,80	82	10,65
07100103	Frobenstraße	9,50	83	9,39
07100204	Barbarossaplatz	11,13	97	11,60
07100205	Alvenslebenstraße	6,84	45	7,62
07100206	Großgörschenstraße	10,01	55	9,99
07200307	Bayerischer Platz	10,09	82	10,75
07200308	Volkspark (Rudolph-Wilde-Park)	10,00	106	10,20
07200409	Belziger Straße	10,65	64	10,63
07200410	Feurigstraße	9,80	35	9,58
07200411	Julius-Leber-Brücke	10,00	13	10,05
07200412	Schöneberger Linse	keine Daten	keine Daten	keine Daten
07200413	Cheruskerstraße	10,00	77	10,09
07200414	Hohenfriedbergstraße	10,76	33	10,60
07300515	Taunusstraße	10,15	70	10,61
07300516	Odenwaldstraße	10,22	98	10,62
07300517	Perelsplatz	9,81	67	10,11
07300618	Ceciliengärten	9,90	60	9,81
07300619	Grazer Platz	9,64	140	9,25
07400720	Gontermannstraße	10,00	38	9,85
07400721	Paradestraße	9,50	25	9,36
07400822	Lindenhofsiedlung	keine Daten	keine Daten	keine Daten
07400823	Wittekindstraße	8,77	83	8,54
07400824	Bosepark	9,10	31	9,22
07400825	Friedrich-Karl-Straße	9,48	91	9,80
07400826	Marienhöhe	8,00	16	7,89
07400927	Rathaus Tempelhof	8,51	137	8,54
07400928	Germaniagarten	7,78	85	8,18
07501029	Ringstraße	8,52	70	8,64
07501030	Machonstraße	7,81	65	8,20
07501031	Eisenacher Straße	7,89	94	8,23
07501032	Imbrosweg	8,74	95	8,59
07501133	Fritz-Werner-Straße	7,95	85	8,05

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2016	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
07501134	Hundsteinweg	7,98	80	7,99
07501135	Birnhornweg	9,06	14	9,16
07601236	Marienfelder Allee Northwest	6,97	92	7,35
07601237	Kirchstraße	8,66	29	8,30
07601238	Marienfelde Nordost	8,97	18	8,90
07601339	Tirschenreuther Ring West	6,29	55	6,84
07601340	Tirschenreuther Ring Ost	6,38	97	6,92
07601341	Diedersdorfer Weg	8,00	29	8,19
07601442	Kettinger Straße	7,93	71	8,15
07601443	Töpchiner Weg	7,12	91	7,50
07601544	John-Locke-Straße	7,74	39	7,76
07601545	Nahariyastraße	6,71	60	7,11
07601546	Franziusweg	8,44	65	8,11
07601547	Horstwalder Straße	8,00	31	7,93
07601548	Wittelsbacherstraße	7,97	23	8,33
08100101	Hasenheide	9,80	29	10,06
08100102	Schillerpromenade Nord	12,00	64	11,40
08100103	Schillerpromenade Süd	11,22	110	11,57
08100104	Wartheplatz	10,13	71	9,96
08100105	Silbersteinstraße	11,33	65	11,73
08100206	Flughafenstraße	11,00	81	10,83
08100207	Rollberg	9,51	61	8,73
08100208	Körnerpark	11,00	146	10,91
08100209	Glasower Straße	9,10	89	9,50
08100310	Maybachufer	10,73	60	10,99
08100311	Reuterplatz	12,10	48	11,38
08100312	Weichselplatz	10,81	116	10,65
08100313	Bouchéstraße	10,00	11	11,80
08100314	Donaustraße	11,17	79	11,06
08100415	Ganghoferstraße	9,80	55	9,85
08100416	Alt-Rixdorf	10,27	61	10,15
08100417	Braunschweiger Straße	10,37	104	10,50
08100418	Hertzbergplatz	10,69	118	10,68
08100419	Treptower Straße Nord	10,86	66	10,50
08100520	Weißer Siedlung	9,78	22	9,72
08100521	Schulenburgpark	6,50	106	6,82
08200622	Jahnstraße	8,33	123	8,46
08200623	Park am Buschkrug	6,67	29	7,70
08200624	Tempelhofer Weg	7,59	122	7,95
08200725	Mohriner Allee Nord	8,11	4	8,48
08200726	Hufeisensiedlung	7,86	90	8,79
08200727	Parchimer Allee Süd	8,00	115	7,91
08200728	Ortolanweg	7,79	9	7,96
08200729	Britzer Garten	7,01	29	7,22
08200730	Handwerker-Siedlung	5,39	17	5,84
08200831	Buckow West	8,70	67	8,38
08200832	Buckow Mitte	7,62	114	7,71
08200833	Buckow Ost	5,94	61	6,53
08300934	Gropiusstadt Nord-West	7,00	74	7,13
08300935	Gropiusstadt Süd-West	7,30	87	7,11
08301036	Gropiusstadt Mitte	7,31	35	7,18
08301037	Gropiusstadt Süd-Ost	6,33	46	7,56
08401138	Goldhähnchenweg	6,82	15	6,44
08401139	Vogelviertel Süd	8,02	41	7,95
08401140	Vogelviertel Nord	7,05	16	7,31
08401241	Blumenviertel	8,91	14	8,98

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2016	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
08401242	Zittauer Straße	6,54	10	6,86
08401243	Alt-Rudow	7,50	103	7,74
08401244	Waßmannsdorfer Chaussee	7,67	13	7,64
08401245	Frauenviertel	7,66	52	7,92
08401246	Waltersdorfer Chaussee Ost	6,89	36	7,14
09100101	Alt-Treptow	9,12	102	9,85
09100202	Plänterwald West	8,66	31	9,09
09100203	Plänterwald Ost	7,98	88	8,21
09100304	Baumschulenweg West	8,65	168	9,00
09100305	Baumschulenweg Ost	7,65	115	8,02
09100306	Späthsfelde	keine Daten	keine Daten	keine Daten
09100407	Johannisthal West	9,28	114	9,36
09100408	Johannisthal Ost	8,00	143	8,25
09100409	Landschaftspark Adlershof	7,04	6	7,83
09200510	Helmholtz-Kiez	7,73	167	7,92
09200511	Griechischer Park	7,21	332	7,53
09200512	Wuhlheide	7,67	85	8,70
09200613	Bahnhof Schöneeweide	8,52	198	9,46
09200614	Oberspree	6,00	8	6,23
09200715	Wista	10,40	112	10,23
09200716	Dörfeldstraße West	7,57	132	8,23
09200717	Dörfeldstraße Ost	7,90	159	8,03
09200818	Spindlersfeld	7,01	71	7,78
09200819	Köllnische Vorstadt	8,11	206	8,30
09300920	Dorf Altglienicke	7,51	81	7,75
09300921	Preußen Siedlung	9,40	17	9,47
09300922	Kosmos Viertel	6,78	10	7,06
09300923	Kölner Viertel	7,11	76	7,05
09301024	Falkenberg	9,13	13	9,67
09301025	Alt-Bohnsdorf	8,24	33	8,24
09301126	Grünau	8,57	102	8,84
09301227	Karolinenhof	9,09	11	9,28
09301228	Schmöckwitz/Rauchfangswerder	9,80	19	10,62
09401329	Kietzer Feld/Nachtheide	7,50	107	7,99
09401330	Wendenschloß	9,23	50	9,24
09401431	Allende I	8,10	68	7,90
09401432	Siedlung Kämmereiheide	8,97	13	8,47
09401433	Allende II	6,25	51	6,41
09401534	Altstadt Köpenick	7,33	193	7,60
09401635	Müggelheim	8,00	42	8,15
09501736	Hirschgarten	7,16	49	7,75
09501737	Alt-Friedrichshagen	8,75	168	9,21
09501838	Rahnsdorf	9,00	65	9,54
09501939	Bahnhofstraße	8,65	149	8,86
09501940	Güterbahnhof Köpenick	8,00	53	7,88
09501941	Friedrichshagener Straße	9,60	89	9,51
09502042	Mittelheide	9,20	106	9,27
09502043	Dammheide	8,28	80	8,33
10100101	Marzahn West	5,69	47	6,00
10100102	Rosenbecker Straße	6,00	39	6,11
10100103	Wittenberger Straße	6,17	97	6,38
10100104	Golliner Straße	5,75	170	6,24
10100205	Gewerbegebiet Bitterfelder Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10100206	Wuhletalstraße	6,01	111	6,16
10100207	Ahrensfelder Berge	6,45	130	6,84
10100208	Bürgerpark	6,80	194	7,24

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2016	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
10100209	Lea-Grundig-Straße	6,61	133	6,94
10100210	Marzahner Promenade	5,98	84	6,24
10100311	Marzahner Chaussee	6,58	10	7,27
10100312	Springpfuhl	6,99	189	7,01
10100313	Alt-Marzahn	7,10	91	7,31
10100314	Auersbergstraße	5,71	50	6,32
10100315	Bärenstein	6,15	98	6,66
10100316	Landsberger Tor	7,36	70	7,27
10200417	Zossener Straße	6,35	115	6,66
10200418	Kyritzer Straße	6,50	69	6,85
10200419	Havelländer Ring	7,95	145	8,52
10200420	Gut Hellersdorf	5,73	36	6,06
10200421	Helle Mitte	7,57	67	7,49
10200422	Hellersdorfer Promenade	6,80	93	7,17
10200423	Böhlener Straße	7,00	167	7,05
10200524	Adele-Sandrock-Straße	6,20	111	6,48
10200525	Schleipfuhl	5,16	28	5,51
10200526	Boulevard Kastanienallee	7,00	133	7,13
10200627	Am Kienberg	5,62	91	6,09
10200628	Neue Grottkauer Straße	5,22	30	5,71
10200629	Teterower Ring	6,40	142	6,44
10200630	Cecilienplatz	5,17	6	5,40
10300731	Oberfeldstraße	8,82	28	9,01
10300732	Buckower Ring	7,29	185	7,57
10300733	Alt-Biesdorf	8,55	8	8,40
10300734	Biesdorf Süd	10,83	25	10,54
10400835	Kaulsdorf Nord	7,75	48	7,66
10400836	Alt-Kaulsdorf	8,50	34	8,86
10400837	Kaulsdorf Süd	8,17	25	8,55
10400938	Mahlsdorf Nord	8,50	37	8,74
10400939	Alt-Mahlsdorf	8,00	25	8,12
10400940	Elsensee	8,33	19	8,37
10400941	Pilgramer Straße	7,94	20	8,21
11100101	Dörfer Malchow-Wartenberg	8,27	5	8,13
11100102	Dorf Falkenberg	8,33	5	8,90
11100203	Falkenberg Ost	7,32	74	7,59
11100204	Falkenberg West	7,34	46	7,47
11100205	Wartenberg Süd	7,50	19	7,97
11100206	Wartenberg Nord	5,65	7	5,71
11100307	Zingster Straße Ost	9,44	51	8,94
11100308	Zingster Straße West	6,75	25	6,77
11100309	Mühlengrund	6,98	38	7,00
11200410	Malchower Weg	8,76	36	8,72
11200411	Hauptstraße	8,06	25	8,61
11200512	Orankesee	9,04	28	9,25
11200513	Große-Leege-Straße	8,50	137	8,64
11200514	Landsberger Allee	7,73	147	8,17
11200515	Weißer Taube	9,00	73	8,87
11300616	Hohenschönhausener Straße	7,71	64	7,62
11300617	Fennpfuhlpark	9,00	15	7,90
11300618	Storkower Bogen	9,15	52	10,07
11300619	Rudolf-Seiffert-Park	8,00	42	9,65
11300620	Fennpfuhl Ost	7,14	19	7,57
11300721	Herzbergstraße	8,25	52	8,02
11300722	Rathaus Lichtenberg	9,75	150	9,33
11300723	Bornitzstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2016	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
11300724	Roedeliusplatz	9,54	69	9,41
11300725	Nibelungenviertel	8,10	126	8,49
11300826	Frankfurter Allee Süd	6,98	40	7,87
11400927	Victoriastadt	11,11	66	10,92
11400928	Nöldnerplatz	7,46	14	8,01
11400929	Weitlingkiez	9,00	205	9,29
11400930	Zachertstraße	9,50	99	9,28
11400931	Massower Straße	8,72	67	9,96
11401032	Rosenfelder Ring	9,02	113	9,49
11401033	Gensinger Straße	7,89	153	8,16
11401034	Tierpark	7,51	35	7,70
11401135	Dolgenseestraße	7,30	59	7,51
11401136	Volkradstraße	6,34	17	6,57
11401137	Erieseering	7,31	56	7,40
11501238	Rummelsburg	8,98	23	8,83
11501339	Karlshorst West	8,62	93	8,99
11501340	Karlshorst Nord	9,08	176	9,23
11501341	Karlshorst Süd	8,83	38	8,93
12100101	Letteplatz	8,02	206	8,44
12100102	Hausotterplatz	8,00	147	8,07
12100103	Breitkopfbecken	7,90	173	8,02
12100204	Schäfersee	7,75	159	8,41
12100205	Teichstraße	7,39	231	7,60
12100206	Humboldtstraße	7,91	57	8,05
12200307	Reinickes Hof	7,88	38	7,97
12200308	Mellerbogen	8,32	61	8,22
12200309	Scharnweberstraße	7,81	150	7,86
12200310	Klixstraße	7,99	106	7,86
12200411	Schumacher-Quartier	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200412	Waldidyll/Flughafensee	8,00	53	7,94
12200413	Tegel Süd	7,00	64	7,31
12200414	TXL	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200515	Alt-Tegel	8,94	159	8,90
12400616	Konradshöhe/Tegelort	8,67	22	8,87
12400617	Alt-Heiligensee	7,96	15	8,07
12400618	Heiligensee Nord	8,24	17	9,58
12400619	Heiligensee	8,66	22	8,77
12400720	Frohnau West	9,00	44	9,04
12400721	Frohnau Ost	8,59	39	8,54
12400722	Hermsdorf West	8,82	51	8,61
12400723	Hermsdorf Ost/Waldsee	9,34	40	9,09
12500824	Ziekowstraße/Freie Scholle	8,00	127	8,09
12500825	Borsigwalde	7,90	93	7,76
12500926	Wittenau Süd	8,80	111	8,68
12500927	Wittenau Nord	7,58	58	7,65
12500928	Waidmannslust	8,28	35	8,45
12500929	Lübars	7,76	22	8,09
12500930	Wittenau Mitte	7,94	119	7,98
12601031	Lübarser Straße	7,21	12	7,35
12601032	Rollbergesiedlung	6,13	108	6,11
12601133	Treuenbrietzenener Straße	5,76	26	6,04
12601134	Märkisches Zentrum	6,30	72	6,38
12601235	Dannenwalder Weg	6,29	15	6,43
12601236	Schorfheidestraße	7,01	13	7,42

Informationen über die räumliche Einteilung der Planungsräume in Berlin finden Sie online unter:

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2016	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
https://www.berlin.de/sen/sbw/stadtdaten/stadtwissen/sozialraumorientierte-planungsgrundlagen/lebensweltlich-orientierte-raeume/				

Bezirke

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2015; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die Summen der Fallzahlen und Mediane von den einzelnen Bezirken (und Berlin) können von den einzelnen Planungsräumen aufgrund der zu geringen Fallzahl auf Planungsebene abweichen. Ebenso gibt es Angebote ohne Adressangaben, die nur der Gesamtstadt zugeordnet werden können und demzufolge nur in den Median Berlin insgesamt eingerechnet werden. Abweichung der Daten zu dem IBB Wohnungsmarktbericht aufgrund anderer Datengrundlage.

ID des Bezirks	Name des Bezirks	Median 2015 in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
1	Mitte	9,86	6.340	10,94
2	Friedrichshain-Kreuzberg	10,40	4.080	10,54
3	Pankow	9,04	6.459	9,45
4	Charlottenburg-Wilmersdorf	9,81	5.719	10,10
5	Spandau	7,00	3.315	7,16
6	Steglitz-Zehlendorf	8,74	4.163	8,94
7	Tempelhof-Schöneberg	8,50	3.805	8,77
8	Neukölln	8,13	3.194	8,52
9	Treptow-Köpenick	7,70	4.429	8,00
10	Marzahn-Hellersdorf	6,10	3.409	6,52
11	Lichtenberg	7,96	3.077	8,12
12	Reinickendorf	7,50	2.865	7,63
(Summe abweichend)				
Berlin		8,50	51.031	8,92

Planungsräume

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2015; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die rot markierten Planungsräume weisen eine zu geringe Fallzahl von unter 21 Inseraten auf. Sie sind nicht repräsentativ und werden nur informativ dargestellt.

Planungsräume, in denen im Betrachtungszeitraum keine Angebote inseriert wurden, sind in der Tabelle mit "keine Daten" gekennzeichnet. Abweichung der Daten zu dem IBB Wohnungsmarktbericht aufgrund anderer Datengrundlage.

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2015 in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.
01100101	Stülerstraße	9,25	88	9,97
01100102	Großer Tiergarten	12,00	125	11,84
01100103	Lützowstraße	10,03	57	10,38
01100104	Körnerstraße	9,91	38	10,65
01100205	Wilhelmstraße	14,08	103	13,39
01100206	Unter den Linden	15,00	138	14,49
01100207	Leipziger Straße	13,00	157	13,01
01100308	Charitéviertel	12,01	343	12,20
01100309	Oranienburger Straße	12,49	248	12,41
01100310	Alexanderplatzviertel	13,14	280	12,77
01100311	Karl-Marx-Allee	11,22	23	10,75
01100312	Heine-Viertel West	10,12	78	9,98
01100313	Heine-Viertel Ost	11,00	74	10,73
01100414	Nordbahnhof	11,90	162	11,25
01100415	Invalidenstraße	10,99	158	11,26
01100416	Arkonaplatz	12,03	177	12,39
01200517	Huttenkiez	9,04	56	9,29
01200518	Beusselkiez	8,32	100	8,65
01200519	Emdener Straße	8,57	118	9,09
01200520	Bremer Straße	8,95	89	9,17
01200521	Zwinglistraße	9,10	74	9,05
01200522	Elberfelder Straße	9,53	111	9,41
01200623	Stephankiez	9,01	122	9,07
01200624	Heidestraße	6,50	6	7,02
01200625	Lübecker Straße	8,49	60	8,59
01200626	Thomasiusstraße	9,60	80	9,79
01200627	Zillesiedlung	6,19	22	6,28
01200628	Lüneburger Straße	9,75	62	9,60
01200629	Hansaviertel	10,00	46	10,17
01300730	Drontheimer Straße	7,63	95	7,71
01300731	Koloniestraße	8,16	139	8,23
01300732	Soldiner Straße	7,48	123	7,68
01300733	Gesundbrunnen	7,34	85	7,73
01300834	Brunnenstraße	7,01	71	7,86
01300835	Humboldthain Süd	8,00	65	7,76
01300836	Humboldthain Nordwest	8,15	126	8,50
01400937	Afrikanische Straße	7,79	142	7,83
01400938	Kameruner Straße	8,42	104	8,45
01400939	Glasgower Straße	7,29	56	7,71
01400940	Schillerpark	7,59	30	7,48
01400941	Londoner Straße	6,90	32	7,51

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2015	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
01400942	Westliche Müllerstraße	8,66	100	8,69
01401043	Antonstraße	8,41	64	8,08
01401044	Uferstraße	8,78	120	8,85
01401045	Schwedenstraße	7,60	61	7,99
01401046	Nordufer	8,51	90	8,64
01401047	Sparrplatz	8,43	69	8,79
01401048	Leopoldplatz	9,18	140	9,54
01401049	Schulstraße	8,12	49	8,22
02100101	Askanischer Platz	9,70	73	9,80
02100102	Mehringplatz	11,50	102	10,92
02100103	Am Berlin Museum	7,87	22	8,47
02100104	Moritzplatz	10,96	10	10,97
02100105	Prinzenstraße	8,11	79	8,97
02100106	Wassertorplatz	6,36	19	6,86
02200207	Gleisdreieck	13,57	107	13,43
02200208	Rathaus Yorckstraße	10,71	47	10,62
02200209	Viktoriapark	10,00	86	10,26
02200210	Urbanstraße	10,00	116	10,27
02200211	Chamissokiez	10,23	90	10,41
02200212	Graefekiez Süd	10,03	61	10,51
02200213	Graefekiez Nord	10,56	80	10,54
02300314	Oranienplatz	12,00	21	11,49
02300315	Lausitzer Platz	10,51	41	10,42
02300316	Köpenicker Straße	10,00	22	10,75
02300417	Reichenberger Straße West	11,00	63	10,79
02300418	Reichenberger Straße Ost	10,50	72	10,44
02300419	Wrangelkiez	11,04	71	10,93
02400520	Barnimkiez	8,48	6	8,66
02400521	Friedenstraße	9,50	94	9,84
02400522	Richard-Sorge-Viertel	9,60	172	9,66
02400623	Andreasviertel	10,50	96	10,52
02400624	Weberwiese	10,05	96	10,41
02400625	Wriezener Bahnhof	13,09	75	13,69
02500726	Hausburgviertel	9,61	168	10,01
02500727	Forckenbeckplatz	10,00	90	10,29
02500728	Samariterviertel	10,98	187	10,85
02500729	Pettenkofer Straße	11,97	110	11,51
02500830	Niederbarnimstraße	10,00	60	10,14
02500831	Wismarplatz	9,81	83	9,87
02500832	Traveplatz	10,00	142	9,97
02500833	Boxhagener Platz	10,49	122	10,25
02500834	Revaler Straße	11,39	227	11,04
02500835	Stralauer Kiez	10,00	99	10,68
02500836	Stralauer Halbinsel	12,01	61	12,08
03100101	Bucher Forst	8,20	74	8,17
03100102	Klinikum Buch	7,30	35	7,38
03100103	Karower Chaussee	5,79	55	5,95
03200204	Blankenfelde	7,00	4	7,31
03200205	Uhlandstraße	8,12	91	8,44
03200206	Pastor-Niemöller-Platz	8,97	102	8,92
03200207	Herthaplatz	8,12	169	8,39
03200308	Nisbléstraße	7,88	68	7,79
03200309	Eddastraße	8,00	30	8,10
03200310	Krugpfuhl	7,33	140	7,45
03300411	Karow Nord	6,97	290	7,10
03300412	Karow Bahnhof	8,07	16	8,71

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2015	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
03300413	Karow Ost	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300514	Blankenburg	7,30	3	6,87
03300515	Blankenburger Süden	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300516	Heinersdorf	8,01	36	8,03
03300517	Märchenland	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03400618	Rosenthal	8,04	29	8,15
03400619	Wilhelmsruh	8,51	105	8,64
03400620	Schönholz	7,60	15	7,76
03400721	Florakiez	9,67	185	9,74
03400722	Parkstraße	8,80	35	9,36
03400723	Garbátyplatz	8,92	90	8,76
03400724	Wolfshagener Straße	8,28	104	8,48
03400725	Schlosspark	9,00	52	9,06
03400826	Tiroler Viertel	8,73	37	8,80
03400827	Trelleborger Viertel	9,15	110	9,77
03400828	Spiekermann Straße	8,90	42	9,27
03400829	Arnold-Zweig-Straße	7,76	40	8,33
03400830	Kissingenviertel	7,71	73	8,08
03400831	Pankower Tor	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03500932	Bühringstraße	8,56	72	8,42
03500933	Weißer See	8,16	118	8,48
03500934	Weißenseer Spitze	8,97	182	9,62
03500935	Behaimstraße	8,52	102	8,63
03500936	Komponistenviertel Weißensee	8,93	104	9,04
03501037	Rathaus Weißensee	7,79	111	7,93
03501038	Hansastraße	7,40	74	7,78
03601139	Norweger Viertel	10,12	70	10,52
03601140	Malmöer Straße	9,73	104	9,98
03601141	Arnimplatz	10,00	105	10,15
03601142	Falkplatz	10,75	190	11,08
03601243	Rodenbergstraße	10,15	74	10,35
03601244	Humannplatz	9,25	99	9,40
03601245	Ostseestraße	9,27	160	9,00
03601346	Gethsemanekirche	11,00	90	11,08
03601347	Helmholtzplatz	11,06	101	11,35
03601348	Senefelderstraße	10,90	113	10,68
03601449	Michelangelostraße	6,32	41	6,47
03601450	Volkspark Prenzlauer Berg	5,77	9	7,17
03601451	Anton-Saefkow-Park	10,93	105	10,71
03601452	Velodrom	7,32	47	8,04
03601453	Alter Schlachthof	11,01	36	10,96
03701554	Teutoburger Platz	11,94	126	11,40
03701555	Sredzkistraße	11,00	88	10,89
03701556	Kollwitzplatz	13,01	220	12,26
03701657	Thälmannpark	12,00	63	11,16
03701658	Christburger Straße	10,63	102	10,71
03701659	Immanuelkirchstraße	10,50	143	10,47
03701660	Bötzowstraße	10,40	154	10,59
04100101	Jungfernheide/Plötzensee	7,69	54	8,00
04100102	Paul-Hertz-Siedlung	7,34	28	7,26
04200203	Olympiagelände	8,51	15	8,47
04200204	Angerburger Allee	8,00	51	8,03
04200205	Flatowallee	9,02	20	9,64
04200206	Kranzallee	8,25	25	8,82
04200207	Eichkamp	10,06	5	9,44
04200308	Branitzer Platz	9,11	34	10,18

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2015	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
04200309	Neu Westend	9,50	88	9,93
04200310	Fürstenplatz	9,21	95	9,46
04200311	Königin-Elisabeth-Straße	8,83	97	8,97
04300412	Schlossgarten	7,97	15	8,94
04300413	Klausenerplatz	8,98	85	9,26
04300414	Schloß Charlottenburg	9,20	133	9,27
04300415	Lietzensee	9,74	76	10,38
04300416	Amtsgerichtsplatz	10,32	158	10,54
04300517	Tegeler Weg	8,40	118	8,81
04300518	Kaiserin-Augusta-Allee	9,00	62	8,90
04300619	Alt-Lietzow	9,50	115	9,82
04300620	Spreestadt	9,09	48	9,17
04300621	Richard-Wagner-Straße	10,01	127	9,94
04300622	Ernst-Reuter-Platz	11,50	71	10,96
04300623	Karl-August-Platz	12,31	217	11,71
04300624	Savignyplatz	10,50	123	10,79
04400725	Güterbahnhof Grunewald	5,81	3	5,87
04400726	Bismarckallee	11,00	55	10,69
04400727	Flinsberger Platz	9,29	125	9,59
04400728	Hagenplatz	13,00	39	12,75
04400729	Hundekehle	12,01	35	12,16
04400830	Forckenbeckstraße	9,18	53	9,51
04400831	Messelpark	10,42	18	10,81
04400832	Breite Straße	9,50	75	9,41
04400833	Schlangenbader Straße	6,86	73	7,72
04400834	Binger Straße	8,80	13	8,71
04400835	Rüdesheimer Platz	9,00	147	9,21
04500936	Droysenstraße	10,00	85	9,84
04500937	Halensee	10,23	105	9,98
04500938	Hochmeisterplatz	9,50	80	9,81
04500939	Eisenbahnstraße	8,92	72	8,96
04501040	Hindemithplatz	10,86	85	10,89
04501041	George-Grosz-Platz	13,00	99	12,50
04501042	Breitscheidplatz	10,00	50	10,04
04501043	Preußenpark	10,33	152	11,11
04501044	Ludwigkirchplatz	10,00	74	10,41
04501045	Schaperstraße	10,10	76	10,61
04501146	Barstraße	8,50	23	8,54
04501147	Leon-Jessel-Platz	9,96	47	9,60
04501148	Brabanter Platz	8,86	30	8,89
04501149	Nikolsburger Platz	9,73	127	9,85
04501150	Wilhelmsaue	9,23	20	9,14
04501151	Hildegardstraße	9,25	83	9,11
04501152	Prager Platz	9,25	66	9,54
04501153	Babelsberger Straße	9,29	91	9,48
05100101	Hakenfelde Nord	6,76	37	7,14
05100102	Am Forstacker	6,30	49	6,53
05100103	Mertensstraße	7,00	71	7,05
05100104	Maselake	7,51	87	7,64
05100105	Amorbacher Weg	7,05	40	7,02
05100206	Griesingerstraße	5,57	24	6,12
05100207	An der Tränke	7,32	6	7,61
05100208	Im Spektefeld	6,47	164	6,71
05100209	Westerwaldstraße	6,17	116	6,27
05100210	Germersheimer Platz	6,52	144	6,83
05100211	An der Kappe	7,00	45	7,22

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2015	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
05100312	Eckschanze	6,66	32	6,90
05100313	Eiswerder	6,50	42	6,90
05100314	Kurstraße	7,02	157	7,18
05100315	Ackerstraße	7,07	131	7,40
05100316	Carl-Schurz-Straße	7,37	121	7,48
05100317	Freiheit	6,90	27	7,19
05200418	Isenburger Weg	7,61	8	7,63
05200419	Am Heideberg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05200420	Staakener Straße	6,00	25	6,20
05200421	Spandauer Straße	7,02	36	7,11
05200422	Werkstraße	7,98	5	8,98
05200423	Magistratsweg	7,41	62	7,09
05200524	Döberitzer Weg	6,98	37	6,95
05200525	Pillnitzer Weg	7,25	46	7,48
05200526	Rudolf-Wissell-Großsiedlung	5,43	17	6,03
05200527	Maulbeerallee	5,61	163	5,71
05200528	Weinmeisterhornweg	6,50	61	6,59
05200629	Borkumer Straße	7,50	134	7,82
05200630	Wilhelmstadt West	7,00	188	7,09
05200631	Wilhelmstadt Ost	6,79	164	6,96
05200632	Tiefwerder	6,25	53	6,56
05200633	Graetschelsteig	5,66	12	5,80
05200634	Börnicker Straße	7,75	30	8,03
05300735	Haveleck	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300736	Zitadellenweg	6,86	59	6,92
05300737	Gartenfelder Straße	7,44	83	7,22
05300838	Gartenfeld	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300839	Rohrdamm	7,55	101	7,47
05300840	Nonnendammallee	7,30	21	7,66
05300841	Siemensdamm	7,50	50	7,50
05400942	Alt-Gatow	8,46	22	8,61
05400943	Jägerallee	8,98	64	8,87
05400944	Kladower Damm	8,04	5	8,04
05400945	Kafkastraße	7,00	25	7,04
06100101	Fichtenberg	9,25	39	9,31
06100102	Schloßstraße	8,51	88	8,70
06100103	Markelstraße	9,00	60	9,38
06100204	Munsterdamm	8,20	62	8,11
06100205	Südende	8,07	133	8,16
06100206	Stadtspark	8,23	78	8,28
06100207	Mittelstraße	9,18	97	9,19
06100208	Bergstraße	8,50	67	8,35
06100209	Feuerbachstraße	8,79	84	8,85
06100210	Bismarckstraße	8,14	46	8,28
06200311	Alt-Lankwitz	8,00	22	9,05
06200312	Komponistenviertel Lankwitz	8,13	44	8,29
06200313	Lankwitz Kirche	7,52	98	7,79
06200314	Kaiser-Wilhelm-Straße	7,94	60	8,01
06200315	Gallwitzallee	7,50	88	7,99
06200316	Beißstraße	6,93	65	6,80
06200317	Lankwitz Süd	7,62	60	7,56
06200418	Landweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
06200419	Thermometersiedlung	5,70	36	5,74
06200420	Lichterfelde Süd	7,03	60	7,35
06200421	Königsberger Straße	8,50	68	8,56
06200422	Oberhofer Platz	8,50	45	8,72

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2015	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
06200423	Schütte-Lanz-Straße	7,00	73	7,43
06300524	Berlepschstraße	6,95	43	7,72
06300525	Zehlendorf Süd	8,27	105	8,28
06300526	Zehlendorf Mitte	8,99	43	8,94
06300527	Sundgauer Straße	8,80	75	9,11
06300528	Teltower Damm	8,74	46	9,02
06300629	Botanischer Garten	8,25	99	8,19
06300630	Hindenburgdamm	8,55	51	8,79
06300631	Goerzwerke	8,50	27	8,64
06300632	Schweizer Viertel	10,23	217	10,17
06300633	Augustaplatz	8,71	110	8,76
06300634	Lichterfelde West	9,50	47	9,28
06400735	Wannsee	9,45	106	9,35
06400736	Düppel	7,55	27	7,67
06400737	Nikolassee	8,89	63	9,11
06400838	Krumme Lanke	9,50	56	9,70
06400839	Fischerhüttenstraße	8,80	45	8,86
06400840	Fischtal	9,46	53	9,22
06400841	Zehlendorf Eiche	9,00	44	9,07
06400842	Hüttenweg	9,47	86	9,88
06400843	Thielallee	10,00	29	10,00
06400844	Dahlem	12,15	145	11,79
07100101	Wittenbergplatz	10,94	127	11,19
07100102	Kalckreuthstraße	9,83	102	9,58
07100103	Frobenstraße	8,91	85	8,93
07100204	Barbarossaplatz	10,04	89	10,48
07100205	Alvenslebenstraße	7,00	28	7,42
07100206	Großgörschenstraße	9,14	47	8,81
07200307	Bayerischer Platz	10,00	63	10,09
07200308	Volkspark (Rudolph-Wilde-Park)	9,59	123	9,43
07200409	Belziger Straße	10,05	75	10,35
07200410	Feurigstraße	9,50	41	9,34
07200411	Julius-Leber-Brücke	9,40	18	9,55
07200412	Schöneberger Linse	7,01	4	7,28
07200413	Cheruskerstraße	9,62	77	10,02
07200414	Hohenfriedbergstraße	9,00	29	9,29
07300515	Taunusstraße	9,91	55	9,96
07300516	Odenwaldstraße	9,97	91	9,68
07300517	Perelsplatz	9,43	62	9,60
07300618	Ceciliengärten	9,40	74	9,45
07300619	Grazer Platz	9,05	109	9,01
07400720	Gontermannstraße	9,00	45	8,99
07400721	Paradestraße	8,48	18	9,04
07400822	Lindenhofsiedlung	11,94	3	11,53
07400823	Wittekindstraße	7,81	56	7,97
07400824	Bosepark	8,52	47	8,81
07400825	Friedrich-Karl-Straße	7,91	105	8,12
07400826	Marienhöhe	7,52	11	7,62
07400927	Rathaus Tempelhof	8,30	112	8,18
07400928	Germaniagarten	8,06	67	8,24
07501029	Ringstraße	7,70	48	7,91
07501030	Machonstraße	7,56	54	7,60
07501031	Eisenacher Straße	7,50	73	7,62
07501032	Imbrosweg	7,30	61	7,44
07501133	Fritz-Werner-Straße	7,30	61	7,49
07501134	Hundsteinweg	8,16	63	8,38

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2015	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
07501135	Birnhornweg	8,83	7	8,59
07601236	Marienfelder Allee Nordwest	6,88	69	6,98
07601237	Kirchstraße	7,51	30	7,73
07601238	Marienfelde Nordost	7,49	23	7,62
07601339	Tirschenreuther Ring West	6,17	49	6,23
07601340	Tirschenreuther Ring Ost	6,29	85	6,80
07601341	Diedersdorfer Weg	7,60	26	7,66
07601442	Kettinger Straße	7,70	57	7,73
07601443	Töpchiner Weg	7,19	96	7,48
07601544	John-Locke-Straße	6,51	63	6,81
07601545	Nahariyastraße	6,27	54	6,39
07601546	Franziusweg	7,78	53	7,76
07601547	Horstwalder Straße	7,99	33	7,78
07601548	Wittelsbacherstraße	7,99	10	8,41
08100101	Hasenheide	9,99	29	9,65
08100102	Schillerpromenade Nord	9,13	58	9,52
08100103	Schillerpromenade Süd	10,17	80	10,28
08100104	Wartheplatz	9,05	88	9,50
08100105	Silbersteinstraße	9,00	38	9,18
08100206	Flughafenstraße	9,35	78	9,52
08100207	Rollberg	8,26	56	8,91
08100208	Körnerpark	10,00	143	9,89
08100209	Glasower Straße	8,97	90	8,89
08100310	Maybachufer	10,74	56	10,66
08100311	Reuterplatz	10,05	48	10,26
08100312	Weichselplatz	10,00	85	10,44
08100313	Bouchéstraße	10,00	10	10,28
08100314	Donaustraße	10,00	64	10,21
08100415	Ganghoferstraße	8,91	64	9,04
08100416	Alt-Rixdorf	8,65	31	8,73
08100417	Braunschweiger Straße	9,00	95	9,33
08100418	Hertzbergplatz	10,00	107	9,68
08100419	Treptower Straße Nord	9,42	69	9,72
08100520	Weißer Siedlung	7,45	5	8,98
08100521	Schulenburgpark	6,00	58	6,30
08200622	Jahnstraße	7,26	56	7,71
08200623	Park am Buschkrug	6,55	26	7,27
08200624	Tempelhofer Weg	7,05	117	7,47
08200725	Mohriner Allee Nord	8,70	8	8,88
08200726	Hufeisensiedlung	7,72	65	8,29
08200727	Parchimer Allee Süd	7,50	119	7,47
08200728	Ortolanweg	7,09	16	7,36
08200729	Britzer Garten	6,98	10	7,28
08200730	Handwerker-Siedlung	6,25	19	6,27
08200831	Buckow West	7,96	65	7,71
08200832	Buckow Mitte	6,84	105	7,15
08200833	Buckow Ost	5,86	28	6,22
08300934	Gropiusstadt Nord-West	7,00	89	7,06
08300935	Gropiusstadt Süd-West	6,24	54	6,37
08301036	Gropiusstadt Mitte	6,50	35	6,59
08301037	Gropiusstadt Süd-Ost	6,17	35	6,55
08401138	Goldhähnchenweg	6,10	13	6,42
08401139	Vogelviertel Süd	9,00	56	8,30
08401140	Vogelviertel Nord	7,95	19	8,33
08401241	Blumenviertel	7,26	10	8,00
08401242	Zittauer Straße	8,21	13	8,43

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2015	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
08401243	Alt-Rudow	7,04	67	7,20
08401244	Waßmannsdorfer Chaussee	8,00	13	8,95
08401245	Frauenviertel	7,50	108	7,72
08401246	Waltersdorfer Chaussee Ost	6,91	43	6,91
09100101	Alt-Treptow	9,50	173	9,63
09100202	Plänterwald West	9,20	15	9,87
09100203	Plänterwald Ost	7,50	64	7,61
09100304	Baumschulenweg West	8,00	164	8,16
09100305	Baumschulenweg Ost	7,40	76	7,35
09100306	Späthsfelde	keine Daten	keine Daten	keine Daten
09100407	Johannisthal West	7,80	74	8,15
09100408	Johannisthal Ost	7,57	118	7,96
09100409	Landschaftspark Adlershof	8,26	7	7,75
09200510	Helmholtz-Kiez	7,17	144	7,50
09200511	Griechischer Park	7,00	283	7,08
09200512	Wuhlheide	6,86	64	7,75
09200613	Bahnhof Schöneeweide	7,00	136	7,08
09200614	Oberspree	6,25	11	6,78
09200715	Wista	9,99	75	9,92
09200716	Dörfeldstraße West	7,11	117	7,49
09200717	Dörfeldstraße Ost	7,57	164	7,80
09200818	Spindlersfeld	6,86	78	7,26
09200819	Köllnische Vorstadt	6,96	163	7,27
09300920	Dorf Altglienicke	8,00	83	8,23
09300921	Preußen Siedlung	7,50	20	7,62
09300922	Kosmos Viertel	6,32	10	6,63
09300923	Kölner Viertel	7,14	144	6,99
09301024	Falkenberg	8,50	24	8,65
09301025	Alt-Bohnsdorf	6,50	33	7,33
09301126	Grünau	8,48	126	8,47
09301227	Karolinenhof	8,03	13	8,30
09301228	Schmöckwitz/Rauchfangswerder	9,00	24	10,01
09401329	Kietzer Feld/Nachtheide	7,05	71	7,44
09401330	Wendenschloß	9,42	35	9,09
09401431	Allende I	7,87	47	7,41
09401432	Siedlung Kämmereiheide	7,11	14	7,32
09401433	Allende II	6,30	74	6,62
09401534	Altstadt Köpenick	6,99	163	7,43
09401635	Müggelheim	7,75	29	7,68
09501736	Hirschgarten	6,95	37	6,94
09501737	Alt-Friedrichshagen	8,41	150	8,60
09501838	Rahnsdorf	8,55	66	9,16
09501939	Bahnhofstraße	8,47	139	8,39
09501940	Güterbahnhof Köpenick	7,46	51	7,73
09501941	Friedrichshagener Straße	9,89	132	9,66
09502042	Mittelheide	9,01	101	8,74
09502043	Dammheide	7,63	74	7,99
10100101	Marzahn West	5,71	76	5,97
10100102	Rosenbecker Straße	5,61	32	5,92
10100103	Wittenberger Straße	5,75	92	6,09
10100104	Golliner Straße	5,75	170	6,21
10100205	Gewerbegebiet Bitterfelder Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10100206	Wuhletalstraße	5,91	86	6,09
10100207	Ahrensfelder Berge	5,81	135	6,27
10100208	Bürgerpark	6,58	121	6,94
10100209	Lea-Grundig-Straße	5,80	92	6,12

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2015	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
10100210	Marzahner Promenade	5,81	99	6,26
10100311	Marzahner Chaussee	6,28	10	7,00
10100312	Springpfuhl	6,25	152	6,46
10100313	Alt-Marzahn	6,67	65	6,93
10100314	Auersbergstraße	5,63	55	5,95
10100315	Bärenstein	5,79	46	6,08
10100316	Landsberger Tor	7,21	86	7,21
10200417	Zossener Straße	5,60	139	5,98
10200418	Kyritzer Straße	6,00	52	6,46
10200419	Havelländer Ring	6,47	148	7,14
10200420	Gut Hellersdorf	6,00	60	6,08
10200421	Helle Mitte	6,90	51	6,96
10200422	Hellersdorfer Promenade	6,20	134	6,39
10200423	Böhlener Straße	6,00	204	6,21
10200524	Adele-Sandrock-Straße	5,92	127	6,25
10200525	Schleipfuhl	5,80	57	6,03
10200526	Boulevard Kastanienallee	5,95	154	6,28
10200627	Am Kienberg	5,79	108	6,08
10200628	Neue Grottkauer Straße	5,20	59	5,45
10200629	Teterower Ring	6,11	178	6,29
10200630	Cecilienplatz	5,81	8	6,21
10300731	Oberfeldstraße	8,65	22	8,62
10300732	Buckower Ring	6,80	88	6,98
10300733	Alt-Biesdorf	8,24	9	8,63
10300734	Biesdorf Süd	8,18	15	10,02
10400835	Kaulsdorf Nord	6,50	41	6,94
10400836	Alt-Kaulsdorf	8,48	30	8,57
10400837	Kaulsdorf Süd	7,86	18	8,01
10400938	Mahlsdorf Nord	8,17	21	8,34
10400939	Alt-Mahlsdorf	8,91	23	8,40
10400940	Elsensee	8,33	7	9,26
10400941	Pilgramer Straße	7,53	19	7,55
11100101	Dörfer Malchow-Wartenberg	6,80	8	6,60
11100102	Dorf Falkenberg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
11100203	Falkenberg Ost	6,80	85	7,03
11100204	Falkenberg West	6,21	59	6,48
11100205	Wartenberg Süd	7,50	17	7,30
11100206	Wartenberg Nord	5,89	12	6,40
11100307	Zingster Straße Ost	6,84	63	7,52
11100308	Zingster Straße West	6,32	31	6,40
11100309	Mühlengrund	6,65	35	6,65
11200410	Malchower Weg	8,67	38	8,23
11200411	Hauptstraße	7,06	17	7,28
11200512	Orankesee	8,94	32	8,91
11200513	Große-Leege-Straße	8,50	176	8,64
11200514	Landsberger Allee	7,40	153	7,65
11200515	Weißer Taube	8,00	34	7,79
11300616	Hohenschönhausener Straße	6,75	62	6,95
11300617	Fennpfuhlpark	8,25	13	7,99
11300618	Storkower Bogen	8,17	43	9,25
11300619	Rudolf-Seiffert-Park	7,17	54	7,78
11300620	Fennpfuhl Ost	6,88	35	7,11
11300721	Herzbergstraße	7,98	51	7,94
11300722	Rathaus Lichtenberg	8,50	149	8,87
11300723	Bornitzstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
11300724	Roedeliusplatz	8,40	67	8,49

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2015	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
11300725	Nibelungenviertel	8,20	93	8,35
11300826	Frankfurter Allee Süd	6,79	40	7,14
11400927	Victoriastadt	9,17	25	9,07
11400928	Nöldnerplatz	6,99	23	7,19
11400929	Weitlingkiez	9,22	212	9,43
11400930	Zachertstraße	9,00	96	8,78
11400931	Massower Straße	7,01	48	8,28
11401032	Rosenfelder Ring	8,08	128	8,44
11401033	Gensinger Straße	7,00	129	7,33
11401034	Tierpark	7,35	39	7,55
11401135	Dolgenseestraße	6,53	109	6,75
11401136	Volkradstraße	7,00	21	7,33
11401137	Erieseering	7,31	58	7,34
11501238	Rummelsburg	10,00	41	9,45
11501339	Karlshorst West	8,23	107	8,45
11501340	Karlshorst Nord	8,26	156	8,81
11501341	Karlshorst Süd	8,83	61	8,90
12100101	Letteplatz	7,20	161	7,53
12100102	Hausotterplatz	7,50	142	7,70
12100103	Breitkopfbecken	7,33	125	7,32
12100204	Schäfersee	7,53	152	7,72
12100205	Teichstraße	6,77	189	7,14
12100206	Humboldtstraße	7,01	46	7,52
12200307	Reinickes Hof	6,30	51	6,05
12200308	Mellerbogen	7,50	62	7,77
12200309	Scharnweberstraße	7,20	127	7,46
12200310	Klixstraße	7,59	69	7,90
12200411	Schumacher-Quartier	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200412	Waldidyll/Flughafensee	7,38	33	7,41
12200413	Tegel Süd	6,78	58	6,66
12200414	TXL	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200515	Alt-Tegel	8,49	129	8,57
12400616	Konradshöhe/Tegelort	8,00	43	8,53
12400617	Alt-Heiligensee	8,67	18	8,39
12400618	Heiligensee Nord	7,25	6	7,57
12400619	Heiligensee	8,88	13	8,66
12400720	Frohnau West	8,50	46	8,12
12400721	Frohnau Ost	8,45	34	8,29
12400722	Hermsdorf West	8,26	49	8,30
12400723	Hermsdorf Ost/Waldsee	7,93	41	8,25
12500824	Ziekowstraße/Freie Scholle	7,50	72	7,53
12500825	Borsigwalde	7,24	64	7,29
12500926	Wittenau Süd	7,24	41	8,08
12500927	Wittenau Nord	7,21	46	7,48
12500928	Waidmannslust	7,73	28	7,79
12500929	Lübars	8,02	24	8,19
12500930	Wittenau Mitte	7,40	66	7,68
12601031	Lübarser Straße	7,08	12	7,63
12601032	Rollbergesiedlung	6,03	114	5,90
12601133	Treuenbrietzenener Straße	5,77	37	6,05
12601134	Märkisches Zentrum	6,06	68	6,18
12601235	Dannenwalder Weg	6,07	39	6,25
12601236	Schorfheidestraße	8,00	4	8,15

Informationen über die räumliche Einteilung der Planungsräume in Berlin finden Sie online unter:

<https://www.berlin.de/sen/sbw/stadtplan/stadtwissen/sozialraumorientierte-planungsgrundlagen/lebensweltlich-orientierte-raeume/>

Bezirke

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2014; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die Summen der Fallzahlen und Mediane von den einzelnen Bezirken (und Berlin) können von den einzelnen Planungsräumen aufgrund der zu geringen Fallzahl auf Planungsebene abweichen. Ebenso gibt es Angebote ohne Adressangaben, die nur der Gesamtstadt zugeordnet werden können und demzufolge nur in den Median Berlin insgesamt eingerechnet werden. Abweichung der Daten zu dem IBB Wohnungsmarktbericht aufgrund anderer Datengrundlage.

ID des Bezirks	Name des Bezirks	Median 2014 in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
1	Mitte	9,21	8.646	9,80
2	Friedrichshain-Kreuzberg	9,94	5.381	9,94
3	Pankow	8,87	8.689	9,04
4	Charlottenburg-Wilmersdorf	9,50	7.732	9,88
5	Spandau	6,73	4.015	6,83
6	Steglitz-Zehlendorf	8,50	5.436	8,74
7	Tempelhof-Schöneberg	8,06	5.101	8,42
8	Neukölln	7,91	4.209	8,12
9	Treptow-Köpenick	7,25	5.005	7,55
10	Marzahn-Hellersdorf	5,94	3.873	6,30
11	Lichtenberg	7,76	3.037	7,85
12	Reinickendorf	7,02	3.833	7,30
(Summe abweichend)				
Berlin		8,21	65.211	8,61

Planungsräume

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2014; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die rot markierten Planungsräume weisen eine zu geringe Fallzahl von unter 21 Inseraten auf. Sie sind nicht repräsentativ und werden nur informativ dargestellt.

Planungsräume, in denen im Betrachtungszeitraum keine Angebote inseriert wurden, sind in der Tabelle mit "keine Daten" gekennzeichnet. Abweichung der Daten zu dem IBB Wohnungsmarktbericht aufgrund anderer Datengrundlage.

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2014	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
01100101	Stülerstraße	9,00	123	9,34
01100102	Großer Tiergarten	10,24	150	11,06
01100103	Lützowstraße	8,94	68	9,52
01100104	Körnerstraße	9,01	80	9,55
01100205	Wilhelmstraße	15,00	200	15,04
01100206	Unter den Linden	14,00	135	13,57
01100207	Leipziger Straße	12,58	239	12,22
01100308	Charitéviertel	11,90	447	11,92
01100309	Oranienburger Straße	12,40	335	12,22
01100310	Alexanderplatzviertel	11,98	203	11,66
01100311	Karl-Marx-Allee	10,00	35	9,61
01100312	Heine-Viertel West	10,20	156	10,62
01100313	Heine-Viertel Ost	10,24	119	10,84
01100414	Nordbahnhof	11,96	152	11,25
01100415	Invalidenstraße	10,96	229	10,74
01100416	Arkonaplatz	11,68	291	11,91
01200517	Huttenkiez	8,18	71	8,63
01200518	Beusselkiez	7,70	141	7,83
01200519	Emdener Straße	8,17	165	8,35
01200520	Bremer Straße	8,44	110	8,38
01200521	Zwinglistraße	8,36	75	8,44
01200522	Elberfelder Straße	9,00	180	8,98
01200623	Stephankiez	8,23	170	8,49
01200624	Heidestraße	5,84	6	5,97
01200625	Lübecker Straße	7,74	49	7,76
01200626	Thomasiusstraße	9,17	112	9,33
01200627	Zillesiedlung	6,50	31	6,25
01200628	Lüneburger Straße	9,00	65	9,35
01200629	Hansaviertel	9,50	78	9,67
01300730	Dronheimer Straße	7,16	109	7,34
01300731	Koloniestraße	7,44	161	7,62
01300732	Soldiner Straße	7,06	145	7,23
01300733	Gesundbrunnen	7,00	152	7,54
01300834	Brunnenstraße	6,08	136	6,40
01300835	Humboldthain Süd	7,79	88	7,62
01300836	Humboldthain Nordwest	7,81	170	7,79
01400937	Afrikanische Straße	7,25	171	7,69
01400938	Kameruner Straße	7,95	165	7,90
01400939	Glasgower Straße	7,07	98	7,25
01400940	Schillerpark	7,02	61	7,39
01400941	Londoner Straße	6,72	38	6,89

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2014	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
01400942	Westliche Müllerstraße	7,97	119	8,03
01401043	Antonstraße	7,00	85	7,21
01401044	Uferstraße	8,27	164	8,25
01401045	Schwedenstraße	7,70	61	7,80
01401046	Nordufer	8,12	161	8,44
01401047	Sparrplatz	7,76	83	7,94
01401048	Leopoldplatz	8,09	163	8,30
01401049	Schulstraße	7,50	57	7,94
02100101	Askanischer Platz	8,87	95	9,09
02100102	Mehringplatz	10,71	158	10,48
02100103	Am Berlin Museum	8,08	50	8,17
02100104	Moritzplatz	9,01	38	9,81
02100105	Prinzenstraße	8,00	73	8,52
02100106	Wassertorplatz	6,26	36	6,83
02200207	Gleisdreieck	12,71	34	12,21
02200208	Rathaus Yorckstraße	9,86	48	9,70
02200209	Viktoriapark	9,56	148	9,95
02200210	Urbanstraße	10,00	127	10,15
02200211	Chamissokiez	10,54	152	10,62
02200212	Graefekiez Süd	9,63	78	9,60
02200213	Graefekiez Nord	10,19	109	10,31
02300314	Oranienplatz	8,94	25	8,67
02300315	Lausitzer Platz	10,25	49	9,66
02300316	Köpenicker Straße	8,14	26	9,34
02300417	Reichenberger Straße West	10,00	79	10,14
02300418	Reichenberger Straße Ost	10,00	86	9,97
02300419	Wrangelkiez	10,00	99	10,11
02400520	Barnimkiez	8,00	14	8,15
02400521	Friedenstraße	9,69	127	10,19
02400522	Richard-Sorge-Viertel	9,86	271	9,76
02400623	Andreaskiez	9,71	121	9,50
02400624	Weberwiese	10,00	139	9,99
02400625	Wriezener Bahnhof	12,04	63	11,86
02500726	Hausburgviertel	9,07	276	9,27
02500727	Forckenbeckplatz	9,78	77	9,60
02500728	Samariterviertel	10,00	222	10,35
02500729	Pettenkofer Straße	9,49	97	9,90
02500830	Niederbarnimstraße	10,00	111	9,81
02500831	Wismarplatz	9,23	136	9,24
02500832	Traveplatz	9,17	178	9,26
02500833	Boxhagener Platz	9,99	217	9,86
02500834	Revaler Straße	10,06	239	10,54
02500835	Stralauer Kiez	8,85	110	8,91
02500836	Stralauer Halbinsel	10,67	62	10,99
03100101	Bucher Forst	7,76	83	7,44
03100102	Klinikum Buch	6,81	26	6,70
03100103	Karower Chaussee	5,72	30	5,92
03200204	Blankenfelde	9,78	8	9,35
03200205	Uhlandstraße	7,99	113	8,02
03200206	Pastor-Niemöller-Platz	8,25	97	8,34
03200207	Herthaplatz	7,99	236	7,99
03200308	Nisbléstraße	7,39	87	7,26
03200309	Eddastraße	7,32	46	7,52
03200310	Krugpfuhl	7,01	177	6,98
03300411	Karow Nord	6,80	330	6,78
03300412	Karow Bahnhof	7,28	21	7,50

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2014	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
03300413	Karow Ost	6,78	4	7,07
03300514	Blankenburg	7,02	5	7,56
03300515	Blankenburger Süden	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300516	Heinersdorf	7,13	57	7,06
03300517	Märchenland	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03400618	Rosenthal	7,47	32	7,40
03400619	Wilhelmsruh	7,86	142	8,03
03400620	Schönholz	7,67	13	8,00
03400721	Florakiez	9,21	214	9,18
03400722	Parkstraße	8,47	41	8,57
03400723	Garbátyplatz	8,56	145	8,65
03400724	Wolfshagener Straße	8,30	91	8,53
03400725	Schlosspark	7,84	66	8,01
03400826	Tiroler Viertel	8,97	67	9,64
03400827	Trelleborger Viertel	8,82	128	9,05
03400828	Spiekermann Straße	8,34	52	8,40
03400829	Arnold-Zweig-Straße	8,62	89	8,38
03400830	Kissingenviertel	7,50	122	8,03
03400831	Pankower Tor	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03500932	Bühningstraße	7,83	111	8,02
03500933	Weißer See	8,76	162	8,86
03500934	Weißenseer Spitze	8,29	210	8,41
03500935	Behaimstraße	7,80	82	8,02
03500936	Komponistenviertel Weißensee	8,30	147	8,33
03501037	Rathaus Weißensee	7,03	132	7,07
03501038	Hansastraße	7,00	80	7,32
03601139	Norweger Viertel	9,27	88	9,40
03601140	Malmöer Straße	9,03	154	9,20
03601141	Arnimplatz	9,54	153	9,62
03601142	Falkplatz	10,00	260	10,06
03601243	Rodenbergstraße	9,81	136	9,77
03601244	Humannplatz	9,26	107	9,22
03601245	Ostseestraße	9,20	289	8,90
03601346	Gethsemanekirche	11,00	121	11,21
03601347	Helmholtzplatz	11,00	222	10,74
03601348	Senefelderstraße	10,00	193	10,13
03601449	Michelangelostraße	5,98	70	6,43
03601450	Volkspark Prenzlauer Berg	5,88	18	6,04
03601451	Anton-Saefkow-Park	10,00	139	9,55
03601452	Velodrom	7,00	48	7,27
03601453	Alter Schlachthof	10,55	70	10,54
03701554	Teutoburger Platz	10,96	194	10,97
03701555	Sredzkistraße	11,00	151	10,67
03701556	Kollwitzplatz	11,75	154	11,55
03701657	Thälmannpark	7,94	55	8,64
03701658	Christburger Straße	10,00	157	9,92
03701659	Immanuelkirchstraße	10,15	189	10,00
03701660	Bötzowstraße	10,24	221	10,31
04100101	Jungfernheide/Plötzensee	7,69	60	7,88
04100102	Paul-Hertz-Siedlung	6,74	30	6,79
04200203	Olympiagelände	8,79	21	8,65
04200204	Angerburger Allee	8,00	53	7,86
04200205	Flatowallee	7,88	24	8,33
04200206	Kranzallee	7,58	39	8,21
04200207	Eichkamp	8,44	8	9,88
04200308	Branitzer Platz	9,40	47	9,63

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2014	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
04200309	Neu Westend	9,29	98	9,51
04200310	Fürstenplatz	9,15	111	9,08
04200311	Königin-Elisabeth-Straße	8,25	103	8,23
04300412	Schlossgarten	7,56	19	7,92
04300413	Klausenerplatz	8,96	136	8,94
04300414	Schloß Charlottenburg	8,80	160	8,98
04300415	Lietzensee	9,75	80	10,24
04300416	Amtsgerichtsplatz	10,00	222	10,26
04300517	Tegeler Weg	8,50	130	8,72
04300518	Kaiserin-Augusta-Allee	8,00	88	8,10
04300619	Alt-Lietzow	8,72	137	8,86
04300620	Spreestadt	8,20	53	8,63
04300621	Richard-Wagner-Straße	8,66	118	8,63
04300622	Ernst-Reuter-Platz	10,00	103	10,46
04300623	Karl-August-Platz	10,58	321	11,24
04300624	Savignyplatz	10,00	148	10,29
04400725	Güterbahnhof Grunewald	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04400726	Bismarckallee	10,26	72	10,63
04400727	Flinsberger Platz	9,02	132	9,37
04400728	Hagenplatz	10,00	62	10,75
04400729	Hundekehle	11,50	40	11,65
04400830	Forckenbeckstraße	9,00	77	9,47
04400831	Messelpark	10,56	16	10,66
04400832	Breite Straße	9,00	80	8,92
04400833	Schlangenbader Straße	6,35	77	7,23
04400834	Binger Straße	9,21	39	9,01
04400835	Rüdesheimer Platz	8,85	146	9,10
04500936	Droysenstraße	9,48	108	9,70
04500937	Halensee	10,30	127	10,45
04500938	Hochmeisterplatz	9,64	105	10,01
04500939	Eisenbahnstraße	9,02	104	9,24
04501040	Hindemithplatz	10,50	107	11,24
04501041	George-Grosz-Platz	12,50	121	12,22
04501042	Breitscheidplatz	10,05	90	10,44
04501043	Preußenpark	10,00	170	10,44
04501044	Ludwigkirchplatz	9,99	78	10,17
04501045	Schaperstraße	10,00	127	10,17
04501146	Barstraße	8,12	31	8,12
04501147	Leon-Jessel-Platz	9,43	66	9,58
04501148	Brabanter Platz	7,97	44	8,05
04501149	Nikolsburger Platz	9,03	123	9,57
04501150	Wilhelmsaue	9,17	30	9,23
04501151	Hildegardstraße	9,00	120	9,00
04501152	Prager Platz	9,07	94	9,33
04501153	Babelsberger Straße	8,94	144	9,01
05100101	Hakenfelde Nord	6,76	63	6,99
05100102	Am Forstacker	5,94	71	6,20
05100103	Mertensstraße	6,52	69	6,79
05100104	Maselake	7,01	137	7,20
05100105	Amorbacher Weg	6,52	63	6,92
05100206	Griesingerstraße	4,84	16	5,65
05100207	An der Tränke	7,82	18	7,92
05100208	Im Spektefeld	6,25	134	6,25
05100209	Westerwaldstraße	5,54	158	5,73
05100210	Germersheimer Platz	6,63	157	6,67
05100211	An der Kappe	6,69	67	6,73

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2014	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
05100312	Eckschanze	6,54	45	6,63
05100313	Eiswerder	5,60	48	5,74
05100314	Kurstraße	6,50	201	6,64
05100315	Ackerstraße	6,65	147	7,00
05100316	Carl-Schurz-Straße	7,17	178	7,37
05100317	Freiheit	7,01	28	7,15
05200418	Isenburger Weg	6,81	7	7,10
05200419	Am Heideberg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05200420	Staakener Straße	6,25	35	6,57
05200421	Spandauer Straße	6,80	66	7,07
05200422	Werkstraße	7,50	12	7,99
05200423	Magistratsweg	6,00	71	6,21
05200524	Döberitzer Weg	6,75	51	6,86
05200525	Pillnitzer Weg	7,00	68	7,16
05200526	Rudolf-Wissell-Großsiedlung	5,43	40	6,33
05200527	Maulbeerallee	4,79	163	5,03
05200528	Weinmeisterhornweg	6,00	72	6,30
05200629	Borkumer Straße	7,28	138	7,58
05200630	Wilhelmstadt West	6,60	198	6,66
05200631	Wilhelmstadt Ost	6,60	141	6,70
05200632	Tiefwerder	5,97	76	6,25
05200633	Graetschelsteig	5,98	13	5,76
05200634	Börnicker Straße	7,50	47	7,69
05300735	Haveleck	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300736	Zitadellenweg	6,84	85	6,81
05300737	Gartenfelder Straße	6,99	101	7,00
05300838	Gartenfeld	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300839	Rohrdamm	7,43	94	7,27
05300840	Nonnendammallee	7,30	25	7,14
05300841	Siemensdamm	7,00	86	7,13
05400942	Alt-Gatow	8,00	11	8,33
05400943	Jägerallee	7,22	22	8,04
05400944	Kladower Damm	8,01	5	6,94
05400945	Kafkastraße	7,00	16	7,23
06100101	Fichtenberg	8,96	57	8,81
06100102	Schloßstraße	8,48	115	8,56
06100103	Markelstraße	8,87	97	8,86
06100204	Munsterdamm	7,90	55	8,03
06100205	Südende	7,99	140	8,00
06100206	Stadtpark	8,00	113	8,05
06100207	Mittelstraße	8,52	98	8,62
06100208	Bergstraße	7,91	72	8,16
06100209	Feuerbachstraße	9,08	106	9,08
06100210	Bismarckstraße	7,72	50	8,17
06200311	Alt-Lankwitz	7,80	34	8,33
06200312	Komponistenviertel Lankwitz	8,18	51	8,26
06200313	Lankwitz Kirche	7,50	114	7,66
06200314	Kaiser-Wilhelm-Straße	7,83	70	7,72
06200315	Gallwitzallee	7,20	73	7,34
06200316	Belßstraße	6,79	60	6,64
06200317	Lankwitz Süd	7,05	44	7,35
06200418	Landweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
06200419	Thermometersiedlung	5,81	29	5,85
06200420	Lichterfelde Süd	7,01	76	7,33
06200421	Königsberger Straße	8,09	115	8,38
06200422	Oberhofer Platz	8,02	71	8,21

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2014	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
06200423	Schütte-Lanz-Straße	7,25	70	7,54
06300524	Berlepschstraße	7,75	34	7,85
06300525	Zehlendorf Süd	8,31	166	8,42
06300526	Zehlendorf Mitte	9,00	65	8,94
06300527	Sundgauer Straße	8,46	102	8,52
06300528	Teltower Damm	8,40	87	8,37
06300629	Botanischer Garten	7,85	114	7,82
06300630	Hindenburgdamm	8,03	89	8,15
06300631	Goerzwerke	8,00	38	8,04
06300632	Schweizer Viertel	9,94	184	9,69
06300633	Augustaplatz	8,63	140	8,67
06300634	Lichterfelde West	8,93	73	8,92
06400735	Wannsee	9,26	201	9,28
06400736	Düppel	7,16	66	7,40
06400737	Nikolassee	8,75	87	8,80
06400838	Krumme Lanke	9,19	42	9,40
06400839	Fischerhüttenstraße	9,65	34	9,51
06400840	Fischtal	9,10	66	9,31
06400841	Zehlendorf Eiche	9,00	55	9,03
06400842	Hüttenweg	9,08	62	9,41
06400843	Thielallee	10,42	26	10,02
06400844	Dahlem	11,43	143	11,07
07100101	Wittenbergplatz	10,55	185	11,01
07100102	Kalckreuthstraße	9,07	147	9,15
07100103	Frobenstraße	8,57	110	8,62
07100204	Barbarossaplatz	9,45	107	9,42
07100205	Alvenslebenstraße	6,80	34	7,22
07100206	Großgörschenstraße	8,50	64	8,65
07200307	Bayerischer Platz	9,03	110	9,56
07200308	Volkspark (Rudolph-Wilde-Park)	8,63	154	9,15
07200409	Belziger Straße	9,17	85	9,13
07200410	Feurigstraße	8,50	59	8,63
07200411	Julius-Leber-Brücke	9,45	30	9,84
07200412	Schöneberger Linse	keine Daten	keine Daten	keine Daten
07200413	Cheruskerstraße	9,01	100	8,82
07200414	Hohenfriedbergstraße	8,59	27	8,77
07300515	Taunusstraße	9,01	78	8,89
07300516	Odenwaldstraße	9,16	122	9,26
07300517	Perelsplatz	8,98	76	8,87
07300618	Ceciliengärten	8,51	112	8,83
07300619	Grazer Platz	8,40	152	8,61
07400720	Gontermannstraße	8,47	69	8,47
07400721	Paradestraße	7,53	27	7,52
07400822	Lindenhofsiedlung	keine Daten	keine Daten	keine Daten
07400823	Wittekindstraße	7,68	71	7,66
07400824	Bosepark	7,94	55	8,34
07400825	Friedrich-Karl-Straße	7,60	109	7,85
07400826	Marienhöhe	7,50	26	7,43
07400927	Rathaus Tempelhof	7,30	133	7,42
07400928	Germaniagarten	7,81	122	7,91
07501029	Ringstraße	7,50	89	7,63
07501030	Machonstraße	7,44	83	7,56
07501031	Eisenacher Straße	7,47	93	7,60
07501032	Imbrosweg	7,40	61	7,47
07501133	Fritz-Werner-Straße	7,36	93	7,33
07501134	Hundsteinweg	7,64	60	7,78

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2014	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
07501135	Birnhornweg	8,00	8	7,88
07601236	Marienfelder Allee Nordwest	6,88	82	6,82
07601237	Kirchstraße	7,57	31	7,56
07601238	Marienfelde Nordost	6,90	13	7,23
07601339	Tirschenreuther Ring West	6,07	66	6,17
07601340	Tirschenreuther Ring Ost	6,98	137	7,02
07601341	Diedersdorfer Weg	7,50	23	7,51
07601442	Kettinger Straße	7,25	67	7,58
07601443	Töpchiner Weg	6,78	98	7,14
07601544	John-Locke-Straße	6,80	49	7,15
07601545	Nahariyastraße	5,50	113	5,88
07601546	Franziusweg	7,56	60	7,78
07601547	Horstwalder Straße	7,46	55	7,32
07601548	Wittelsbacherstraße	7,08	10	7,49
08100101	Hasenheide	10,00	44	9,34
08100102	Schillerpromenade Nord	8,95	113	9,11
08100103	Schillerpromenade Süd	9,52	114	9,56
08100104	Wartheplatz	8,93	146	8,77
08100105	Silbersteinstraße	8,76	75	8,64
08100206	Flughafenstraße	8,67	100	8,71
08100207	Rollberg	8,00	53	7,92
08100208	Körnerpark	9,05	162	9,31
08100209	Glasower Straße	7,95	101	8,01
08100310	Maybachufer	9,93	72	9,79
08100311	Reuterplatz	9,51	66	9,41
08100312	Weichselplatz	9,50	136	9,42
08100313	Bouchéstraße	8,00	13	8,28
08100314	Donaustraße	9,05	98	9,06
08100415	Ganghoferstraße	8,53	63	8,67
08100416	Alt-Rixdorf	8,50	57	8,62
08100417	Braunschweiger Straße	8,50	167	8,51
08100418	Hertzbergplatz	8,80	154	8,97
08100419	Treptower Straße Nord	8,54	92	8,75
08100520	Weißer Siedlung	6,27	3	8,95
08100521	Schulenburgpark	5,60	20	6,00
08200622	Jahnstraße	8,01	80	8,10
08200623	Park am Buschkrug	7,37	56	7,73
08200624	Tempelhofer Weg	6,80	121	7,06
08200725	Mohriner Allee Nord	8,27	11	8,32
08200726	Hufeisensiedlung	7,00	66	7,69
08200727	Parchimer Allee Süd	7,40	109	7,42
08200728	Ortolanweg	7,30	11	7,16
08200729	Britzer Garten	6,99	8	7,01
08200730	Handwerker-Siedlung	6,05	18	6,23
08200831	Buckow West	7,42	65	7,34
08200832	Buckow Mitte	6,75	98	7,01
08200833	Buckow Ost	6,10	42	6,26
08300934	Gropiusstadt Nord-West	6,50	74	6,56
08300935	Gropiusstadt Süd-West	6,61	48	6,62
08301036	Gropiusstadt Mitte	6,46	41	6,20
08301037	Gropiusstadt Süd-Ost	6,07	84	6,12
08401138	Goldhähnchenweg	6,70	24	6,75
08401139	Vogelviertel Süd	7,02	34	6,85
08401140	Vogelviertel Nord	7,61	14	7,40
08401241	Blumenviertel	7,75	13	7,74
08401242	Zittauer Straße	6,39	20	7,27

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2014	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
08401243	Alt-Rudow	6,97	86	6,94
08401244	Waßmannsdorfer Chaussee	7,13	23	7,83
08401245	Frauenviertel	7,10	150	7,26
08401246	Waltersdorfer Chaussee Ost	6,73	64	6,78
09100101	Alt-Treptow	8,55	155	8,65
09100202	Plänterwald West	8,46	26	8,33
09100203	Plänterwald Ost	7,20	59	7,12
09100304	Baumschulenweg West	7,63	147	7,69
09100305	Baumschulenweg Ost	6,80	70	7,18
09100306	Späthsfelde	6,25	4	7,15
09100407	Johannisthal West	7,08	59	7,63
09100408	Johannisthal Ost	7,00	163	7,25
09100409	Landschaftspark Adlershof	7,54	8	7,79
09200510	Helmholtz-Kiez	6,83	163	7,11
09200511	Griechischer Park	6,50	365	6,81
09200512	Wuhlheide	6,40	63	6,95
09200613	Bahnhof Schöneeweide	6,69	189	6,77
09200614	Oberspree	5,97	10	5,94
09200715	Wista	9,80	21	9,92
09200716	Dörpfeldstraße West	6,99	143	7,10
09200717	Dörpfeldstraße Ost	7,07	227	7,22
09200818	Spindlersfeld	6,60	82	7,27
09200819	Köllnische Vorstadt	6,70	129	6,87
09300920	Dorf Altglienicke	7,30	94	7,49
09300921	Preußen Siedlung	7,59	20	7,60
09300922	Kosmos Viertel	5,94	12	6,24
09300923	Kölner Viertel	6,83	154	6,99
09301024	Falkenberg	8,50	54	8,59
09301025	Alt-Bohnsdorf	6,85	23	7,25
09301126	Grünau	8,00	126	8,20
09301227	Karolinenhof	8,06	13	8,23
09301228	Schmöckwitz/Rauchfangswerder	8,23	17	8,64
09401329	Kietzer Feld/Nachtheide	6,80	105	7,24
09401330	Wendenschloß	9,43	35	9,11
09401431	Allende I	7,57	57	7,46
09401432	Siedlung Kämmereiheide	7,11	15	7,24
09401433	Allende II	6,45	77	6,44
09401534	Altstadt Köpenick	6,62	159	6,62
09401635	Müggelheim	7,59	56	7,64
09501736	Hirschgarten	6,62	63	6,72
09501737	Alt-Friedrichshagen	7,50	175	8,13
09501838	Rahnsdorf	8,49	97	8,92
09501939	Bahnhofstraße	7,50	137	7,74
09501940	Güterbahnhof Köpenick	7,05	57	7,36
09501941	Friedrichshagener Straße	8,60	129	8,77
09502042	Mittelheide	8,58	39	8,45
09502043	Dammheide	7,88	112	8,11
10100101	Marzahn West	5,86	89	6,03
10100102	Rosenbecker Straße	5,63	33	5,82
10100103	Wittenberger Straße	5,37	108	5,77
10100104	Golliner Straße	5,65	150	5,80
10100205	Gewerbegebiet Bitterfelder Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10100206	Wuhletalstraße	5,40	107	5,89
10100207	Ahrensfelder Berge	5,66	117	5,94
10100208	Bürgerpark	5,55	107	5,85
10100209	Lea-Grundig-Straße	5,21	71	5,70

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2014	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
10100210	Marzahner Promenade	5,48	114	5,91
10100311	Marzahner Chaussee	6,64	26	7,25
10100312	Springpfuhl	6,14	176	6,36
10100313	Alt-Marzahn	7,22	40	7,12
10100314	Auersbergstraße	5,60	67	5,61
10100315	Bärenstein	5,20	51	5,56
10100316	Landsberger Tor	7,02	109	7,03
10200417	Zossener Straße	5,48	197	5,79
10200418	Kyritzer Straße	6,00	60	6,14
10200419	Havelländer Ring	6,24	156	6,73
10200420	Gut Hellersdorf	6,50	75	6,20
10200421	Helle Mitte	6,50	68	6,64
10200422	Hellersdorfer Promenade	5,50	128	5,86
10200423	Böhlener Straße	5,85	159	6,07
10200524	Adele-Sandrock-Straße	5,80	93	5,86
10200525	Schleipfuhl	5,80	143	5,90
10200526	Boulevard Kastanienallee	5,70	168	5,98
10200627	Am Kienberg	5,79	140	6,17
10200628	Neue Grottkauer Straße	5,20	87	5,33
10200629	Teterower Ring	6,18	282	6,46
10200630	Cecilienplatz	5,20	12	5,63
10300731	Oberfeldstraße	8,14	35	8,31
10300732	Buckower Ring	6,30	110	6,49
10300733	Alt-Biesdorf	9,03	15	9,11
10300734	Biesdorf Süd	10,41	17	10,13
10400835	Kaulsdorf Nord	7,14	25	7,28
10400836	Alt-Kaulsdorf	7,86	27	7,93
10400837	Kaulsdorf Süd	7,27	22	7,47
10400938	Mahlsdorf Nord	8,00	29	7,78
10400939	Alt-Mahlsdorf	7,92	20	7,85
10400940	Elsensee	7,06	6	7,70
10400941	Pilgramer Straße	7,37	14	7,74
11100101	Dörfer Malchow-Wartenberg	6,19	9	6,72
11100102	Dorf Falkenberg	5,41	4	6,13
11100203	Falkenberg Ost	6,57	45	6,96
11100204	Falkenberg West	5,51	36	5,79
11100205	Wartenberg Süd	6,88	15	6,96
11100206	Wartenberg Nord	5,69	5	5,74
11100307	Zingster Straße Ost	7,55	65	7,23
11100308	Zingster Straße West	6,56	11	6,34
11100309	Mühlengrund	6,88	8	7,17
11200410	Malchower Weg	6,22	77	6,94
11200411	Hauptstraße	6,69	18	6,72
11200512	Orankesee	8,51	41	8,53
11200513	Große-Leege-Straße	7,21	106	7,45
11200514	Landsberger Allee	7,01	168	7,22
11200515	Weißer Taube	7,50	31	7,49
11300616	Hohenschönhausener Straße	7,20	54	7,21
11300617	Fennpfuhlpark	keine Daten	keine Daten	keine Daten
11300618	Storkower Bogen	8,00	40	8,31
11300619	Rudolf-Seiffert-Park	9,11	38	8,47
11300620	Fennpfuhl Ost	6,67	33	7,06
11300721	Herzbergstraße	8,00	42	8,21
11300722	Rathaus Lichtenberg	8,20	124	8,44
11300723	Bornitzstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
11300724	Roedeliusplatz	8,20	66	8,18

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2014	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
11300725	Nibelungenviertel	8,00	119	7,94
11300826	Frankfurter Allee Süd	6,67	29	6,80
11400927	Victoriastadt	8,57	35	8,85
11400928	Nöldnerplatz	7,49	14	7,60
11400929	Weitlingkiez	8,00	252	8,12
11400930	Zachertstraße	8,21	105	8,13
11400931	Massower Straße	7,00	54	7,38
11401032	Rosenfelder Ring	7,80	88	7,50
11401033	Gensinger Straße	6,88	102	7,10
11401034	Tierpark	7,00	29	6,94
11401135	Dolgenseestraße	6,85	81	6,93
11401136	Volkradstraße	7,00	16	6,95
11401137	Erieseering	7,01	36	6,98
11501238	Rummelsburg	10,00	51	9,34
11501339	Karlshorst West	9,32	290	9,03
11501340	Karlshorst Nord	7,59	123	7,82
11501341	Karlshorst Süd	7,76	50	7,92
12100101	Letteplatz	6,94	241	7,11
12100102	Hausotterplatz	6,90	216	6,98
12100103	Breitkopfbecken	6,70	149	6,76
12100204	Schäfersee	7,00	173	7,16
12100205	Teichstraße	6,50	247	6,78
12100206	Humboldtstraße	6,64	71	6,89
12200307	Reinickes Hof	6,81	51	6,96
12200308	Mellerbogen	7,56	83	7,53
12200309	Scharnweberstraße	6,80	163	7,04
12200310	Klixstraße	7,00	83	7,26
12200411	Schumacher-Quartier	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200412	Waldidyll/Flughafensee	6,69	59	6,90
12200413	Tegel Süd	7,06	75	7,05
12200414	TXL	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200515	Alt-Tegel	8,19	200	8,20
12400616	Konradshöhe/Tegelort	8,26	52	8,32
12400617	Alt-Heiligensee	8,67	19	8,73
12400618	Heiligensee Nord	8,66	13	8,12
12400619	Heiligensee	8,07	19	8,36
12400720	Frohnau West	7,98	71	7,78
12400721	Frohnau Ost	8,21	41	8,28
12400722	Hermsdorf West	8,05	64	7,97
12400723	Hermsdorf Ost/Waldsee	7,61	50	7,75
12500824	Ziekowstraße/Freie Scholle	7,17	108	7,18
12500825	Borsigwalde	7,00	86	7,14
12500926	Wittenau Süd	7,41	34	7,64
12500927	Wittenau Nord	6,78	53	6,92
12500928	Waidmannslust	7,20	46	7,37
12500929	Lübars	7,34	31	8,18
12500930	Wittenau Mitte	6,91	106	7,13
12601031	Lübarser Straße	6,95	14	7,31
12601032	Rollbergesiedlung	5,31	175	5,38
12601133	Treuenbrietzenener Straße	5,85	49	5,82
12601134	Märkisches Zentrum	5,94	41	5,97
12601235	Dannenwalder Weg	5,82	71	5,90
12601236	Schorfheidestraße	6,77	11	6,77

Informationen über die räumliche Einteilung der Planungsräume in Berlin finden Sie online unter:

<https://www.berlin.de/sen/sbw/stadtdate/stadtwissen/sozialraumorientierte-planungsgrundlagen/lebensweltlich-orientierte-raeume/>

Bezirke

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2013; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die Summen der Fallzahlen und Mediane von den einzelnen Bezirken (und Berlin) können von den einzelnen Planungsräumen aufgrund der zu geringen Fallzahl auf Planungsebene abweichen. Ebenso gibt es Angebote ohne Adressangaben, die nur der Gesamtstadt zugeordnet werden können und demzufolge nur in den Median Berlin insgesamt eingerechnet werden. Abweichung der Daten zu dem IBB Wohnungsmarktbericht aufgrund anderer Datengrundlage.

ID des Bezirks	Name des Bezirks	Median 2013 in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.
1	Mitte	8,75	6.972	9,52
2	Friedrichshain-Kreuzberg	9,36	3.860	9,43
3	Pankow	8,42	6.886	8,68
4	Charlottenburg-Wilmersdorf	9,24	6.376	9,64
5	Spandau	6,28	3.407	6,39
6	Steglitz-Zehlendorf	8,19	4.614	8,42
7	Tempelhof-Schöneberg	7,75	4.097	8,00
8	Neukölln	7,41	3.201	7,61
9	Treptow-Köpenick	6,94	3.730	7,18
10	Marzahn-Hellersdorf	5,55	3.114	5,89
11	Lichtenberg	7,01	2.065	7,22
12	Reinickendorf	6,60	3.253	6,89
(Summe abweichend)				
Berlin		7,84	51.887	8,23

Planungsräume

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2013; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die rot markierten Planungsräume weisen eine zu geringe Fallzahl von unter 21 Inseraten auf. Sie sind nicht repräsentativ und werden nur informativ dargestellt.

Planungsräume, in denen im Betrachtungszeitraum keine Angebote inseriert wurden, sind in der Tabelle mit "keine Daten" gekennzeichnet. Abweichung der Daten zu dem IBB Wohnungsmarktbericht aufgrund anderer Datengrundlage.

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2013 in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m ² Wfl. mtl.
01100101	Stülerstraße	9,02	50	9,75
01100102	Großer Tiergarten	13,20	141	12,26
01100103	Lützowstraße	8,50	57	8,41
01100104	Körnerstraße	10,50	37	10,24
01100205	Wilhelmstraße	14,00	65	13,45
01100206	Unter den Linden	14,59	105	14,25
01100207	Leipziger Straße	12,73	128	12,18
01100308	Charitéviertel	12,00	347	12,22
01100309	Oranienburger Straße	12,08	258	11,92
01100310	Alexanderplatzviertel	12,29	187	12,07
01100311	Karl-Marx-Allee	7,07	28	7,45
01100312	Heine-Viertel West	10,20	92	10,50
01100313	Heine-Viertel Ost	10,00	93	10,17
01100414	Nordbahnhof	10,27	63	10,44
01100415	Invalidenstraße	11,00	192	11,08
01100416	Arkonaplatz	11,96	221	11,91
01200517	Huttenkiez	8,00	47	7,96
01200518	Beusselkiez	7,00	117	7,32
01200519	Emdener Straße	7,73	143	7,78
01200520	Bremer Straße	7,18	82	7,42
01200521	Zwinglistraße	7,63	69	7,65
01200522	Elberfelder Straße	8,50	158	8,59
01200623	Stephankiez	7,65	117	7,74
01200624	Heidestraße	6,00	6	6,93
01200625	Lübecker Straße	7,39	66	7,35
01200626	Thomasiusstraße	9,10	77	9,44
01200627	Zillesiedlung	6,10	21	5,96
01200628	Lüneburger Straße	9,00	83	9,15
01200629	Hansaviertel	9,00	60	9,04
01300730	Drontheimer Straße	6,25	111	6,45
01300731	Koloniestraße	6,81	133	7,06
01300732	Soldiner Straße	7,00	164	7,04
01300733	Gesundbrunnen	6,56	173	7,27
01300834	Brunnenstraße	6,18	52	6,73
01300835	Humboldthain Süd	6,22	59	6,74
01300836	Humboldthain Nordwest	6,96	163	7,22
01400937	Afrikanische Straße	6,98	127	6,91
01400938	Kameruner Straße	7,12	145	7,33
01400939	Glasgower Straße	6,90	84	6,92
01400940	Schillerpark	7,02	61	6,88

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2013	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
01400941	Londoner Straße	6,50	37	6,78
01400942	Westliche Müllerstraße	7,43	100	7,28
01401043	Antonstraße	6,89	77	6,93
01401044	Uferstraße	6,67	128	7,13
01401045	Schwedenstraße	6,50	37	6,79
01401046	Nordufer	7,97	113	8,05
01401047	Sparrplatz	7,04	69	7,34
01401048	Leopoldplatz	7,78	146	7,79
01401049	Schulstraße	7,04	56	7,16
02100101	Askanischer Platz	8,00	83	8,51
02100102	Mehringplatz	9,00	74	9,03
02100103	Am Berlin Museum	6,64	34	7,47
02100104	Moritzplatz	7,50	16	8,53
02100105	Prinzenstraße	7,30	36	7,46
02100106	Wassertorplatz	5,90	25	6,17
02200207	Gleisdreieck	12,15	12	12,35
02200208	Rathaus Yorckstraße	9,00	44	9,16
02200209	Viktoriapark	10,00	160	9,89
02200210	Urbanstraße	9,00	110	8,97
02200211	Chamissokiez	10,50	106	10,88
02200212	Graefekiez Süd	9,59	49	9,46
02200213	Graefekiez Nord	9,98	62	9,75
02300314	Oranienplatz	7,91	22	8,59
02300315	Lausitzer Platz	10,00	36	9,59
02300316	Köpenicker Straße	8,33	21	8,39
02300417	Reichenberger Straße West	9,50	47	8,92
02300418	Reichenberger Straße Ost	10,00	58	9,85
02300419	Wrangelkiez	10,00	79	9,75
02400520	Barnimkiez	7,10	10	7,61
02400521	Friedenstraße	8,75	81	8,99
02400522	Richard-Sorge-Viertel	9,02	187	9,28
02400623	Andreasviertel	8,99	132	8,93
02400624	Weberwiese	9,03	121	9,29
02400625	Wriezener Bahnhof	9,50	19	9,62
02500726	Hausburgviertel	9,00	239	9,15
02500727	Forckenbeckplatz	8,50	81	8,86
02500728	Samariterviertel	8,82	95	8,57
02500729	Pettenkofer Straße	9,49	59	9,45
02500830	Niederbarnimstraße	9,90	96	9,56
02500831	Wismarplatz	9,00	76	8,97
02500832	Traveplatz	8,86	111	9,10
02500833	Boxhagener Platz	9,98	126	9,65
02500834	Revaler Straße	10,00	122	9,88
02500835	Stralauer Kiez	8,04	96	8,27
02500836	Stralauer Halbinsel	11,32	46	10,91
03100101	Bucher Forst	7,62	107	7,19
03100102	Klinikum Buch	6,70	34	6,55
03100103	Karower Chaussee	5,86	52	6,09
03200204	Blankenfelde	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03200205	Uhlandstraße	7,56	105	7,68
03200206	Pastor-Niemöller-Platz	7,98	88	8,14
03200207	Herthaplatz	7,50	169	7,51
03200308	Nisbléstraße	7,05	100	6,94
03200309	Eddastraße	7,12	22	7,17
03200310	Krugpfuhl	6,69	149	6,65
03300411	Karow Nord	6,50	306	6,63

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2013	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
03300412	Karow Bahnhof	6,87	20	6,59
03300413	Karow Ost	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300514	Blankenburg	6,80	3	6,83
03300515	Blankenburger Süden	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300516	Heinersdorf	6,88	48	6,65
03300517	Märchenland	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03400618	Rosenthal	6,50	34	6,79
03400619	Wilhelmsruh	7,40	119	7,51
03400620	Schönholz	6,54	11	6,74
03400721	Florakiez	9,37	222	9,05
03400722	Parkstraße	9,00	41	8,92
03400723	Garbátyplatz	7,42	95	7,75
03400724	Wolfshagener Straße	7,44	71	7,74
03400725	Schlosspark	7,74	55	7,84
03400826	Tiroler Viertel	7,39	44	7,47
03400827	Trelleborger Viertel	8,06	116	8,30
03400828	Spiekermann Straße	7,50	35	7,71
03400829	Arnold-Zweig-Straße	8,50	75	8,39
03400830	Kissingenviertel	7,00	82	7,58
03400831	Pankower Tor	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03500932	Bühningstraße	7,51	70	7,55
03500933	Weißer See	8,05	118	8,44
03500934	Weißenseer Spitze	7,98	172	8,02
03500935	Behaimstraße	7,50	85	7,19
03500936	Komponistenviertel Weißensee	7,77	117	7,78
03501037	Rathaus Weißensee	6,90	114	6,97
03501038	Hansastraße	7,00	79	7,07
03601139	Norweger Viertel	9,50	61	9,39
03601140	Malmöer Straße	8,77	120	8,86
03601141	Arnimplatz	9,99	139	10,02
03601142	Falkplatz	9,71	197	9,81
03601243	Rodenbergstraße	9,50	123	9,75
03601244	Humannplatz	9,05	122	9,09
03601245	Ostseestraße	8,75	163	8,56
03601346	Gethsemanekirche	11,03	74	10,86
03601347	Helmholtzplatz	11,00	166	10,82
03601348	Senefelderstraße	9,99	141	9,88
03601449	Michelangelostraße	6,25	41	6,15
03601450	Volkspark Prenzlauer Berg	5,77	12	6,41
03601451	Anton-Saefkow-Park	9,00	85	9,06
03601452	Velodrom	7,19	37	7,15
03601453	Alter Schlachthof	9,98	30	10,33
03701554	Teutoburger Platz	10,49	157	10,50
03701555	Sredzkistraße	11,28	100	10,92
03701556	Kollwitzplatz	11,36	100	10,98
03701657	Thälmannpark	10,32	19	9,72
03701658	Christburger Straße	9,73	94	9,80
03701659	Immanuelkirchstraße	9,69	132	9,84
03701660	Bötzowstraße	9,99	181	10,01
04100101	Jungfernheide/Plötzensee	6,80	34	6,90
04100102	Paul-Hertz-Siedlung	5,98	40	5,97
04200203	Olympiagelände	6,80	16	7,75
04200204	Angerburger Allee	7,50	51	7,30
04200205	Flatowallee	7,95	25	8,03
04200206	Kranzallee	7,81	29	8,02
04200207	Eichkamp	10,00	3	9,55

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2013	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
04200308	Branitzer Platz	9,29	56	9,61
04200309	Neu Westend	8,56	89	8,39
04200310	Fürstenplatz	8,51	80	8,85
04200311	Königin-Elisabeth-Straße	7,92	85	8,00
04300412	Schlossgarten	6,19	11	6,67
04300413	Klausenerplatz	8,50	89	8,27
04300414	Schloß Charlottenburg	8,50	142	8,56
04300415	Lietzensee	9,92	66	10,01
04300416	Amtsgerichtsplatz	9,91	154	9,88
04300517	Tegeler Weg	8,01	99	8,06
04300518	Kaiserin-Augusta-Allee	8,00	73	8,06
04300619	Alt-Lietzow	8,34	118	8,37
04300620	Spreestadt	8,48	35	8,67
04300621	Richard-Wagner-Straße	8,50	115	8,50
04300622	Ernst-Reuter-Platz	12,00	129	11,13
04300623	Karl-August-Platz	9,21	147	9,81
04300624	Savignyplatz	10,00	127	10,28
04400725	Güterbahnhof Grunewald	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04400726	Bismarckallee	10,32	77	10,44
04400727	Flinsberger Platz	8,59	126	8,83
04400728	Hagenplatz	10,62	48	11,59
04400729	Hundekehle	10,13	29	10,83
04400830	Forckenbeckstraße	7,53	49	7,83
04400831	Messelpark	9,27	19	9,93
04400832	Breite Straße	9,00	81	8,87
04400833	Schlangenbader Straße	7,20	39	7,30
04400834	Binger Straße	8,93	22	8,85
04400835	Rüdesheimer Platz	8,50	134	8,52
04500936	Droysenstraße	9,50	80	9,59
04500937	Halensee	9,65	92	9,72
04500938	Hochmeisterplatz	9,24	87	9,15
04500939	Eisenzahnstraße	8,00	68	8,46
04501040	Hindemithplatz	10,90	73	10,56
04501041	George-Grosz-Platz	12,00	101	12,09
04501042	Breitscheidplatz	10,19	70	10,88
04501043	Preußenpark	10,22	175	10,68
04501044	Ludwigkirchplatz	9,50	36	9,71
04501045	Schaperstraße	10,00	112	10,59
04501146	Barstraße	7,00	30	7,52
04501147	Leon-Jessel-Platz	8,83	48	9,08
04501148	Brabanter Platz	8,58	32	8,48
04501149	Nikolsburger Platz	9,00	96	9,34
04501150	Wilhelmsaue	8,75	26	8,97
04501151	Hildegardstraße	8,75	118	8,56
04501152	Prager Platz	8,82	75	9,09
04501153	Babelsberger Straße	8,99	88	8,92
05100101	Hakenfelde Nord	6,75	40	6,80
05100102	Am Forstacker	5,86	92	6,08
05100103	Mertensstraße	6,20	55	6,54
05100104	Maselake	6,52	129	6,73
05100105	Amorbacher Weg	6,25	56	6,32
05100206	Griesingerstraße	7,78	8	7,28
05100207	An der Tränke	7,00	9	6,66
05100208	Im Spektefeld	5,25	116	5,42
05100209	Westerwaldstraße	5,08	137	5,16
05100210	Germersheimer Platz	6,00	123	6,40

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2013	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
05100211	An der Kappe	6,50	50	6,48
05100312	Eckschanze	6,50	31	6,31
05100313	Eiswerder	5,69	38	5,97
05100314	Kurstraße	5,97	167	6,11
05100315	Ackerstraße	6,40	105	6,43
05100316	Carl-Schurz-Straße	6,70	123	6,98
05100317	Freiheit	6,14	47	6,41
05200418	Isenburger Weg	7,50	11	7,49
05200419	Am Heideberg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05200420	Staakener Straße	6,82	26	6,29
05200421	Spandauer Straße	6,57	56	6,58
05200422	Werkstraße	6,85	6	7,00
05200423	Magistratsweg	5,57	52	5,68
05200524	Döberitzer Weg	6,75	45	6,73
05200525	Pillnitzer Weg	7,00	68	7,07
05200526	Rudolf-Wissell-Großsiedlung	5,00	138	5,16
05200527	Maulbeerallee	4,53	115	4,82
05200528	Weinmeisterhornweg	5,50	41	5,67
05200629	Borkumer Straße	6,30	120	6,82
05200630	Wilhelmstadt West	6,01	182	6,26
05200631	Wilhelmstadt Ost	6,10	114	6,26
05200632	Tiefwerder	5,39	40	5,97
05200633	Graetschelsteig	6,00	15	5,94
05200634	Börnicker Straße	7,36	33	7,52
05300735	Haveleck	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300736	Zitadellenweg	6,39	67	6,38
05300737	Gartenfelder Straße	6,98	96	6,93
05300838	Gartenfeld	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300839	Rohrdamm	7,00	70	7,00
05300840	Nonnendammallee	6,19	11	6,65
05300841	Siemensdamm	6,74	56	6,64
05400942	Alt-Gatow	7,66	17	7,57
05400943	Jägerallee	9,40	47	8,76
05400944	Kladower Damm	7,36	5	7,46
05400945	Kafkastraße	6,00	16	6,41
06100101	Fichtenberg	8,50	58	8,39
06100102	Schloßstraße	8,01	98	8,21
06100103	Markelstraße	8,28	71	8,71
06100204	Munsterdamm	7,50	28	7,94
06100205	Südende	7,60	100	7,66
06100206	Stadtpark	8,02	87	8,00
06100207	Mittelstraße	8,50	94	8,30
06100208	Bergstraße	8,05	54	8,04
06100209	Feuerbachstraße	8,06	82	8,15
06100210	Bismarckstraße	7,97	52	7,97
06200311	Alt-Lankwitz	7,50	33	7,85
06200312	Komponistenviertel Lankwitz	8,13	41	7,73
06200313	Lankwitz Kirche	7,28	117	7,31
06200314	Kaiser-Wilhelm-Straße	7,00	77	7,17
06200315	Gallwitzallee	7,20	49	7,15
06200316	Beißstraße	5,22	32	5,62
06200317	Lankwitz Süd	7,50	22	7,28
06200418	Landweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
06200419	Thermometersiedlung	5,41	27	5,56
06200420	Lichterfelde Süd	6,80	68	6,97
06200421	Königsberger Straße	7,68	98	7,78

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2013	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
06200422	Oberhofer Platz	7,85	60	7,92
06200423	Schütte-Lanz-Straße	6,93	71	7,29
06300524	Berlepschstraße	6,00	43	7,11
06300525	Zehlendorf Süd	8,25	94	8,16
06300526	Zehlendorf Mitte	8,87	69	8,91
06300527	Sundgauer Straße	7,89	64	8,23
06300528	Teltower Damm	8,26	58	8,16
06300629	Botanischer Garten	7,25	86	7,62
06300630	Hindenburgdamm	7,49	58	7,44
06300631	Goerzwerke	8,09	34	8,03
06300632	Schweizer Viertel	9,13	137	9,13
06300633	Augustaplatz	8,32	143	8,28
06300634	Lichterfelde West	8,53	69	8,77
06400735	Wannsee	9,00	186	9,12
06400736	Düppel	7,17	61	7,39
06400737	Nikolassee	8,50	94	8,59
06400838	Krumme Lanke	8,80	48	8,72
06400839	Fischerhüttenstraße	8,60	30	8,25
06400840	Fischtal	9,10	59	9,07
06400841	Zehlendorf Eiche	8,02	63	8,38
06400842	Hüttenweg	9,89	42	8,87
06400843	Thielallee	9,00	25	9,27
06400844	Dahlem	10,81	100	10,42
07100101	Wittenbergplatz	10,00	146	10,62
07100102	Kalckreuthstraße	8,10	95	8,47
07100103	Frobenstraße	8,23	60	8,70
07100204	Barbarossaplatz	9,05	89	9,19
07100205	Alvenslebenstraße	6,03	23	6,85
07100206	Großgörschenstraße	8,95	40	8,69
07200307	Bayerischer Platz	9,48	80	9,32
07200308	Volkspark (Rudolph-Wilde-Park)	8,36	115	8,55
07200409	Belziger Straße	9,31	72	9,28
07200410	Feurigstraße	8,46	47	8,25
07200411	Julius-Leber-Brücke	8,25	22	8,57
07200412	Schöneberger Linse	8,36	3	7,66
07200413	Cheruskerstraße	8,50	73	8,58
07200414	Hohenfriedbergstraße	7,99	23	8,22
07300515	Taunusstraße	8,90	70	9,22
07300516	Odenwaldstraße	9,00	109	9,07
07300517	Perelsplatz	7,99	59	7,91
07300618	Ceciliengärten	8,50	74	8,57
07300619	Grazer Platz	8,25	144	8,16
07400720	Gontermannstraße	7,67	53	7,81
07400721	Paradestraße	7,53	26	8,32
07400822	Lindenhofsiedlung	7,50	3	7,60
07400823	Wittekindstraße	6,80	111	7,07
07400824	Bosspark	7,84	38	7,75
07400825	Friedrich-Karl-Straße	7,50	103	7,53
07400826	Marienhöhe	6,79	15	7,55
07400927	Rathaus Tempelhof	7,00	94	7,09
07400928	Germaniagarten	7,82	67	7,69
07501029	Ringstraße	6,99	72	7,02
07501030	Machonstraße	6,70	76	6,97
07501031	Eisenacher Straße	7,00	91	7,08
07501032	Imbrosweg	7,00	31	7,09
07501133	Fritz-Werner-Straße	6,92	68	6,96

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2013	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
07501134	Hundsteinweg	6,86	63	6,95
07501135	Birnhornweg	6,99	8	7,41
07601236	Marienfelder Allee Nordwest	6,43	77	6,42
07601237	Kirchstraße	7,08	32	7,46
07601238	Marienfelde Nordost	6,56	10	7,59
07601339	Tirschenreuther Ring West	5,91	55	5,99
07601340	Tirschenreuther Ring Ost	6,00	92	6,21
07601341	Diedersdorfer Weg	7,50	28	7,81
07601442	Kettinger Straße	6,99	66	7,17
07601443	Töpchiner Weg	6,78	83	6,85
07601544	John-Locke-Straße	6,32	52	6,25
07601545	Nahariyastraße	6,55	124	5,98
07601546	Franziusweg	7,51	49	7,38
07601547	Horstwalder Straße	7,20	54	7,11
07601548	Wittelsbacherstraße	7,97	4	8,77
08100101	Hasenheide	8,65	16	8,73
08100102	Schillerpromenade Nord	8,50	67	8,67
08100103	Schillerpromenade Süd	8,90	106	9,25
08100104	Wartheplatz	8,50	128	8,52
08100105	Silbersteinstraße	7,59	40	7,80
08100206	Flughafenstraße	8,11	83	8,27
08100207	Rollberg	7,50	25	7,35
08100208	Körnerpark	8,10	162	8,29
08100209	Glasower Straße	7,75	73	7,44
08100310	Maybachufer	8,52	47	8,45
08100311	Reuterplatz	9,05	53	9,15
08100312	Weichselplatz	8,52	88	8,57
08100313	Bouchéstraße	7,65	12	7,85
08100314	Donaustraße	8,89	63	8,42
08100415	Ganghoferstraße	7,80	54	7,81
08100416	Alt-Rixdorf	8,00	46	8,00
08100417	Braunschweiger Straße	7,50	139	7,92
08100418	Hertzbergplatz	8,41	87	8,55
08100419	Treptower Straße Nord	7,70	71	8,20
08100520	Weißer Siedlung	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08100521	Schulenburgpark	6,30	28	6,29
08200622	Jahnstraße	7,00	49	7,15
08200623	Park am Buschkrug	6,01	55	6,94
08200624	Tempelhofer Weg	6,50	107	6,53
08200725	Mohriner Allee Nord	6,58	7	7,38
08200726	Hufeisensiedlung	6,80	46	7,18
08200727	Parchimer Allee Süd	6,90	58	6,79
08200728	Ortolanweg	6,30	6	6,61
08200729	Britzer Garten	6,70	9	6,96
08200730	Handwerker-Siedlung	6,50	14	6,24
08200831	Buckow West	7,00	47	6,79
08200832	Buckow Mitte	6,50	49	6,71
08200833	Buckow Ost	5,34	54	5,98
08300934	Gropiusstadt Nord-West	6,15	60	6,15
08300935	Gropiusstadt Süd-West	7,20	15	6,60
08301036	Gropiusstadt Mitte	6,47	40	6,27
08301037	Gropiusstadt Süd-Ost	5,60	61	5,78
08401138	Goldhähnchenweg	6,00	12	6,04
08401139	Vogelviertel Süd	6,15	34	6,39
08401140	Vogelviertel Nord	6,87	13	7,14
08401241	Blumenviertel	7,12	17	7,68

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2013	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
08401242	Zittauer Straße	6,81	19	6,85
08401243	Alt-Rudow	6,36	68	6,38
08401244	Waßmannsdorfer Chaussee	6,24	17	6,51
08401245	Frauenviertel	6,81	152	6,98
08401246	Waltersdorfer Chaussee Ost	6,99	63	6,83
09100101	Alt-Treptow	8,37	97	8,32
09100202	Plänterwald West	8,00	37	8,07
09100203	Plänterwald Ost	6,10	30	6,31
09100304	Baumschulenweg West	7,08	112	7,29
09100305	Baumschulenweg Ost	6,81	32	6,88
09100306	Späthsfelde	7,29	6	6,97
09100407	Johannisthal West	6,70	36	6,89
09100408	Johannisthal Ost	6,50	103	6,90
09100409	Landschaftspark Adlershof	6,91	10	6,82
09200510	Helmholtz-Kiez	6,15	141	6,30
09200511	Griechischer Park	6,30	275	6,35
09200512	Wuhlheide	6,89	61	7,66
09200613	Bahnhof Schöneeweide	6,14	142	6,31
09200614	Oberspree	5,85	11	5,88
09200715	Wista	keine Daten	keine Daten	keine Daten
09200716	Dörfeldstraße West	6,76	117	7,08
09200717	Dörfeldstraße Ost	6,98	180	7,06
09200818	Spindlersfeld	6,83	56	7,29
09200819	Köllnische Vorstadt	6,31	150	6,54
09300920	Dorf Altglienicke	6,85	60	6,87
09300921	Preußen Siedlung	7,59	16	7,93
09300922	Kosmos Viertel	6,67	49	6,92
09300923	Kölner Viertel	6,70	138	6,57
09301024	Falkenberg	9,50	3	9,45
09301025	Alt-Bohnsdorf	6,47	33	6,64
09301126	Grünau	7,36	127	7,51
09301227	Karolinenhof	7,73	17	7,96
09301228	Schmöckwitz/Rauchfangswerder	8,60	17	8,31
09401329	Kietzer Feld/Nachtheide	6,50	46	6,63
09401330	Wendenschloß	8,59	56	8,42
09401431	Allende I	6,81	35	6,98
09401432	Siedlung Kämmereiheide	7,17	10	7,27
09401433	Allende II	6,00	38	6,01
09401534	Altstadt Köpenick	6,35	122	6,56
09401635	Müggelheim	7,50	32	7,64
09501736	Hirschgarten	6,75	64	6,79
09501737	Alt-Friedrichshagen	7,50	133	8,39
09501838	Rahnsdorf	7,95	66	7,82
09501939	Bahnhofstraße	7,00	81	7,09
09501940	Güterbahnhof Köpenick	6,63	33	6,73
09501941	Friedrichshagener Straße	8,50	90	8,62
09502042	Mittelheide	7,13	25	7,18
09502043	Dammheide	7,20	82	7,63
10100101	Marzahn West	5,37	84	5,43
10100102	Rosenbecker Straße	5,74	31	5,81
10100103	Wittenberger Straße	5,03	124	5,35
10100104	Golliner Straße	5,50	119	5,73
10100205	Gewerbegebiet Bitterfelder Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10100206	Wuhletalstraße	4,82	128	4,97
10100207	Ahrensfelder Berge	5,21	114	5,52
10100208	Bürgerpark	5,12	120	5,44

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2013	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
10100209	Lea-Grundig-Straße	4,80	96	4,96
10100210	Marzahner Promenade	5,32	109	5,51
10100311	Marzahner Chaussee	6,50	26	7,05
10100312	Springpfuhl	5,50	140	5,82
10100313	Alt-Marzahn	5,80	19	6,15
10100314	Auersbergstraße	5,60	45	5,49
10100315	Bärenstein	5,13	60	5,52
10100316	Landsberger Tor	6,77	101	6,75
10200417	Zossener Straße	5,22	106	5,41
10200418	Kyritzer Straße	5,90	96	5,80
10200419	Havelländer Ring	5,79	166	6,21
10200420	Gut Hellersdorf	5,46	72	5,58
10200421	Helle Mitte	6,11	41	6,27
10200422	Hellersdorfer Promenade	5,33	47	5,59
10200423	Böhlener Straße	5,50	29	5,73
10200524	Adele-Sandrock-Straße	5,06	69	5,21
10200525	Schleipfuhl	5,20	105	5,36
10200526	Boulevard Kastanienallee	5,40	63	5,55
10200627	Am Kienberg	5,73	160	6,06
10200628	Neue Grottkauer Straße	4,86	118	5,04
10200629	Teterower Ring	6,07	248	6,30
10200630	Cecilienplatz	5,00	9	5,26
10300731	Oberfeldstraße	7,86	20	7,73
10300732	Buckower Ring	6,00	93	6,13
10300733	Alt-Biesdorf	9,07	3	8,61
10300734	Biesdorf Süd	9,08	5	9,28
10400835	Kaulsdorf Nord	7,00	27	7,17
10400836	Alt-Kaulsdorf	7,26	15	7,56
10400837	Kaulsdorf Süd	7,47	23	7,70
10400938	Mahlsdorf Nord	7,57	22	7,78
10400939	Alt-Mahlsdorf	7,15	23	7,37
10400940	Elsensee	6,73	6	8,68
10400941	Pilgramer Straße	7,48	20	7,54
11100101	Dörfer Malchow-Wartenberg	7,00	6	7,54
11100102	Dorf Falkenberg	7,50	11	6,52
11100203	Falkenberg Ost	5,30	45	5,83
11100204	Falkenberg West	5,01	42	5,26
11100205	Wartenberg Süd	6,51	15	6,73
11100206	Wartenberg Nord	5,39	4	5,31
11100307	Zingster Straße Ost	7,34	50	6,97
11100308	Zingster Straße West	5,80	4	6,03
11100309	Mühlengrund	7,00	keine Daten	keine Daten
11200410	Malchower Weg	7,50	11	7,76
11200411	Hauptstraße	6,00	7	5,89
11200512	Orankesee	7,55	15	7,84
11200513	Große-Leege-Straße	7,21	104	7,29
11200514	Landsberger Allee	6,50	117	6,64
11200515	Weißer Taube	6,80	30	6,82
11300616	Hohenschönhausener Straße	6,66	51	6,94
11300617	Fennpfuhlpark	7,69	4	7,79
11300618	Storkower Bogen	6,84	12	7,04
11300619	Rudolf-Seiffert-Park	6,18	6	7,91
11300620	Fennpfuhl Ost	6,10	21	6,43
11300721	Herzbergstraße	7,32	30	7,55
11300722	Rathaus Lichtenberg	8,75	103	8,72
11300723	Bornitzstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2013	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
11300724	Roedeliusplatz	7,33	33	7,13
11300725	Nibelungenviertel	6,80	81	7,08
11300826	Frankfurter Allee Süd	5,80	11	6,33
11400927	Victoriastadt	8,10	25	8,36
11400928	Nöldnerplatz	6,80	11	6,94
11400929	Weitlingkiez	7,75	201	7,75
11400930	Zachertstraße	7,99	77	7,50
11400931	Massower Straße	6,63	41	6,82
11401032	Rosenfelder Ring	6,19	37	6,42
11401033	Gensinger Straße	6,31	108	6,79
11401034	Tierpark	6,00	31	6,54
11401135	Dolgenseestraße	6,48	69	6,48
11401136	Volkradstraße	6,21	24	6,29
11401137	Erieseering	6,36	55	6,51
11501238	Rummelsburg	9,50	26	9,36
11501339	Karlshorst West	7,16	75	7,48
11501340	Karlshorst Nord	7,40	80	7,61
11501341	Karlshorst Süd	7,43	41	7,43
12100101	Letteplatz	6,25	147	6,48
12100102	Hausotterplatz	6,49	145	6,46
12100103	Breitkopfbecken	6,21	135	6,36
12100204	Schäfersee	6,50	132	6,65
12100205	Teichstraße	6,33	157	6,51
12100206	Humboldtstraße	6,34	46	6,45
12200307	Reinickes Hof	6,30	56	6,49
12200308	Mellerbogen	6,50	56	6,94
12200309	Scharnweberstraße	6,34	121	6,51
12200310	Klixstraße	6,54	80	6,73
12200411	Schumacher-Quartier	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200412	Waldidyll/Flughafensee	6,50	41	6,56
12200413	Tegel Süd	6,59	56	6,76
12200414	TXL	5,37	6	6,07
12200515	Alt-Tegel	8,01	147	8,26
12400616	Konradshöhe/Tegelort	8,19	57	8,12
12400617	Alt-Heiligensee	7,59	26	7,86
12400618	Heiligensee Nord	7,80	9	7,84
12400619	Heiligensee	8,24	9	8,40
12400720	Frohnau West	7,54	58	7,82
12400721	Frohnau Ost	7,97	37	8,37
12400722	Hermsdorf West	8,00	72	7,78
12400723	Hermsdorf Ost/Waldsee	7,50	51	7,61
12500824	Ziekowstraße/Freie Scholle	6,01	110	6,34
12500825	Borsigwalde	6,40	83	6,58
12500926	Wittenau Süd	6,34	31	6,90
12500927	Wittenau Nord	6,25	58	6,62
12500928	Waidmannslust	7,01	34	7,65
12500929	Lübars	7,28	24	7,56
12500930	Wittenau Mitte	6,54	78	6,77
12601031	Lübarser Straße	6,82	16	6,73
12601032	Rollbergesiedlung	5,07	180	5,17
12601133	Treuenbrietzenener Straße	5,65	128	5,83
12601134	Märkisches Zentrum	5,73	59	5,67
12601235	Dannenwalder Weg	5,62	101	5,64
12601236	Schorfheidestraße	4,65	13	5,05

Informationen über die räumliche Einteilung der Planungsräume in Berlin finden Sie online unter:

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2013	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
https://www.berlin.de/sen/sbw/stadtdaten/stadtwissen/sozialraumorientierte-planungsgrundlagen/lebensweltlich-orientierte-raeume/				

Bezirke

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2012; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die Summen der Fallzahlen und Mediane von den einzelnen Bezirken (und Berlin) können von den einzelnen Planungsräumen aufgrund der zu geringen Fallzahl auf Planungsebene abweichen. Ebenso gibt es Angebote ohne Adressangaben, die nur der Gesamtstadt zugeordnet werden können und demzufolge nur in den Median Berlin insgesamt eingerechnet werden. Abweichung der Daten zu dem IBB Wohnungsmarktbericht aufgrund anderer Datengrundlage.

ID des Bezirks	Name des Bezirks	Median 2012 in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	Fallzahlen als Anzahl der Inserate	Arithmetisches Mittel in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
1	Mitte	7,55	8.411	8,48
2	Friedrichshain-Kreuzberg	8,50	4.831	8,56
3	Pankow	7,90	8.701	8,21
4	Charlottenburg-Wilmersdorf	8,50	7.640	8,89
5	Spandau	5,91	4.189	6,00
6	Steglitz-Zehlendorf	7,80	5.673	8,05
7	Tempelhof-Schöneberg	7,33	5.099	7,58
8	Neukölln	6,79	4.027	7,02
9	Treptow-Köpenick	6,50	4.883	6,76
10	Marzahn-Hellersdorf	5,17	3.834	5,56
11	Lichtenberg	6,50	2.898	6,65
12	Reinickendorf	6,29	3.988	6,55
(Summe abweichend)				
Berlin		7,20	64.483	7,63

Planungsräume

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2012; Daten der VALUE Marktdatenbank, eigene Berechnungen der RegioKontext GmbH

Anmerkung:

Die rot markierten Planungsräume weisen eine zu geringe Fallzahl von unter 21 Inseraten auf. Sie sind nicht repräsentativ und werden nur informativ dargestellt.

Planungsräume, in denen im Betrachtungszeitraum keine Angebote inseriert wurden, sind in der Tabelle mit "keine Daten" gekennzeichnet. Abweichung der Daten zu dem IBB Wohnungsmarktbericht aufgrund anderer Datengrundlage.

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2012	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
01100101	Stülerstraße	9,00	72	9,60
01100102	Großer Tiergarten	12,00	154	11,72
01100103	Lützowstraße	6,70	89	7,35
01100104	Körnerstraße	6,80	64	7,22
01100205	Wilhelmstraße	12,50	78	12,06
01100206	Unter den Linden	14,00	86	13,64
01100207	Leipziger Straße	9,54	153	9,80
01100308	Charitéviertel	10,48	228	10,31
01100309	Oranienburger Straße	11,00	250	10,79
01100310	Alexanderplatzviertel	10,51	183	11,17
01100311	Karl-Marx-Allee	7,50	37	7,77
01100312	Heine-Viertel West	9,12	66	9,25
01100313	Heine-Viertel Ost	9,00	134	8,94
01100414	Nordbahnhof	9,00	71	9,33
01100415	Invalidenstraße	10,00	220	10,26
01100416	Arkonaplatz	10,59	274	10,67
01200517	Huttenkiez	7,00	82	7,16
01200518	Beusselkiez	6,66	177	6,90
01200519	Emdener Straße	7,24	212	7,36
01200520	Bremer Straße	7,40	137	7,24
01200521	Zwinglistraße	7,05	100	7,40
01200522	Elberfelder Straße	8,00	172	7,89
01200623	Stephankiez	7,00	150	7,21
01200624	Heidestraße	8,01	8	8,02
01200625	Lübecker Straße	6,50	91	6,57
01200626	Thomasiusstraße	8,25	105	8,42
01200627	Zillesiedlung	5,65	42	5,61
01200628	Lüneburger Straße	8,75	109	8,70
01200629	Hansaviertel	8,35	73	8,35
01300730	Drontheimer Straße	6,01	118	6,13
01300731	Koloniestraße	6,50	137	6,58
01300732	Soldiner Straße	6,02	149	6,25
01300733	Gesundbrunnen	6,01	195	6,30
01300834	Brunnenstraße	5,77	113	5,88
01300835	Humboldthain Süd	6,20	96	6,58
01300836	Humboldthain Nordwest	6,50	217	6,87
01400937	Afrikanische Straße	6,49	152	6,50
01400938	Kameruner Straße	6,73	193	6,90
01400939	Glasgower Straße	6,41	136	6,41
01400940	Schillerpark	7,20	111	6,98

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2012	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
01400941	Londoner Straße	6,13	56	6,47
01400942	Westliche Müllerstraße	6,51	152	6,71
01401043	Antonstraße	6,23	92	6,18
01401044	Uferstraße	6,50	217	6,59
01401045	Schwedenstraße	6,35	84	6,22
01401046	Nordufer	7,29	194	7,29
01401047	Sparrplatz	6,82	120	7,07
01401048	Leopoldplatz	6,86	195	7,12
01401049	Schulstraße	6,17	62	6,29
02100101	Askanischer Platz	7,50	94	7,90
02100102	Mehringplatz	8,66	82	8,25
02100103	Am Berlin Museum	6,52	52	6,90
02100104	Moritzplatz	6,25	23	6,68
02100105	Prinzenstraße	6,61	54	6,78
02100106	Wassertorplatz	5,91	40	6,68
02200207	Gleisdreieck	7,00	8	7,78
02200208	Rathaus Yorckstraße	7,94	74	8,03
02200209	Viktoriapark	8,50	165	8,66
02200210	Urbanstraße	8,15	140	8,28
02200211	Chamissokiez	9,30	141	9,65
02200212	Graefekiez Süd	8,02	93	8,33
02200213	Graefekiez Nord	9,00	78	8,89
02300314	Oranienplatz	7,00	30	7,39
02300315	Lausitzer Platz	6,06	52	7,11
02300316	Köpenicker Straße	7,77	36	8,89
02300417	Reichenberger Straße West	8,50	64	8,37
02300418	Reichenberger Straße Ost	8,98	80	9,09
02300419	Wrangelkiez	9,00	105	9,13
02400520	Barnimkiez	6,39	6	7,72
02400521	Friedenstraße	7,99	84	8,06
02400522	Richard-Sorge-Viertel	8,42	218	8,51
02400623	Andreasviertel	7,65	185	8,14
02400624	Weberwiese	8,50	122	8,59
02400625	Wriezener Bahnhof	8,00	20	7,94
02500726	Hausburgviertel	8,32	255	8,35
02500727	Forckenbeckplatz	7,96	97	8,06
02500728	Samariterviertel	8,00	153	8,29
02500729	Pettenkofer Straße	8,19	98	8,36
02500830	Niederbarnimstraße	8,50	129	8,83
02500831	Wismarplatz	8,28	136	8,23
02500832	Traveplatz	8,21	177	8,37
02500833	Boxhagener Platz	9,01	186	9,09
02500834	Revaler Straße	9,00	162	9,11
02500835	Stralauer Kiez	7,79	123	7,87
02500836	Stralauer Halbinsel	10,47	44	10,49
03100101	Bucher Forst	7,74	130	7,46
03100102	Klinikum Buch	6,56	41	6,62
03100103	Karower Chaussee	6,22	67	6,15
03200204	Blankenfelde	4,25	5	4,84
03200205	Uhlandstraße	7,00	116	7,29
03200206	Pastor-Niemöller-Platz	7,61	126	7,99
03200207	Herthaplatz	7,00	212	7,14
03200308	Nisbléstraße	6,61	91	6,61
03200309	Eddastraße	6,99	32	6,73
03200310	Krugpfuhl	6,46	168	6,53
03300411	Karow Nord	6,24	322	6,41

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2012	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
03300412	Karow Bahnhof	6,05	18	6,06
03300413	Karow Ost	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300514	Blankenburg	6,67	12	6,67
03300515	Blankenburger Süden	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03300516	Heinersdorf	6,50	60	6,55
03300517	Märchenland	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03400618	Rosenthal	6,20	40	6,57
03400619	Wilhelmsruh	7,26	139	7,39
03400620	Schönholz	6,50	13	6,68
03400721	Florakiez	8,60	285	8,59
03400722	Parkstraße	9,07	57	9,45
03400723	Garbátyplatz	8,49	155	8,23
03400724	Wolfshagener Straße	7,47	113	7,73
03400725	Schlosspark	6,92	80	7,33
03400826	Tiroler Viertel	7,19	74	7,11
03400827	Trelleborger Viertel	7,71	216	7,68
03400828	Spiekermann Straße	7,23	35	7,05
03400829	Arnold-Zweig-Straße	6,92	72	6,98
03400830	Kissingenviertel	6,25	129	6,72
03400831	Pankower Tor	keine Daten	keine Daten	keine Daten
03500932	Bühningstraße	6,90	72	6,91
03500933	Weißer See	6,67	117	6,86
03500934	Weißenseer Spitze	6,99	154	7,00
03500935	Behaimstraße	6,81	139	6,86
03500936	Komponistenviertel Weißensee	6,88	172	7,15
03501037	Rathaus Weißensee	6,55	150	6,71
03501038	Hansastraße	6,46	66	6,41
03601139	Norweger Viertel	8,75	109	8,63
03601140	Malmöer Straße	8,04	146	8,25
03601141	Arnimplatz	8,45	109	8,29
03601142	Falkplatz	9,11	262	9,37
03601243	Rodenbergstraße	8,80	138	8,78
03601244	Humannplatz	8,50	147	8,62
03601245	Ostseestraße	7,50	209	7,77
03601346	Gethsemanekirche	9,66	105	9,56
03601347	Helmholtzplatz	9,71	163	9,69
03601348	Senefelderstraße	10,00	211	9,94
03601449	Michelangelostraße	6,34	70	6,44
03601450	Volkspark Prenzlauer Berg	5,87	19	6,17
03601451	Anton-Saefkow-Park	8,45	131	8,56
03601452	Velodrom	6,99	61	7,29
03601453	Alter Schlachthof	9,20	34	9,39
03701554	Teutoburger Platz	9,99	200	10,21
03701555	Sredzkistraße	10,48	124	10,15
03701556	Kollwitzplatz	10,67	137	10,23
03701657	Thälmannpark	10,02	49	9,50
03701658	Christburger Straße	9,22	162	9,18
03701659	Immanuelkirchstraße	8,70	186	8,79
03701660	Bötzowstraße	9,50	174	9,70
04100101	Jungfernheide/Plötzensee	6,40	51	6,47
04100102	Paul-Hertz-Siedlung	6,08	92	6,16
04200203	Olympiagelände	6,87	15	6,87
04200204	Angerburger Allee	7,00	91	7,02
04200205	Flatowallee	7,78	37	7,81
04200206	Kranzallee	6,33	26	7,54
04200207	Eichkamp	keine Daten	keine Daten	keine Daten

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2012	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
04200308	Branitzer Platz	8,47	68	8,65
04200309	Neu Westend	8,17	106	8,18
04200310	Fürstenplatz	8,33	113	8,27
04200311	Königin-Elisabeth-Straße	7,00	118	7,45
04300412	Schlossgarten	6,16	18	6,81
04300413	Klausenerplatz	7,39	117	7,50
04300414	Schloß Charlottenburg	7,99	207	8,10
04300415	Lietensee	8,50	70	8,63
04300416	Amtsgerichtsplatz	8,72	169	8,89
04300517	Tegeler Weg	7,43	134	7,41
04300518	Kaiserin-Augusta-Allee	7,08	81	7,32
04300619	Alt-Lietzow	8,00	139	7,97
04300620	Spreestadt	7,27	43	7,91
04300621	Richard-Wagner-Straße	7,90	130	7,89
04300622	Ernst-Reuter-Platz	11,00	141	10,08
04300623	Karl-August-Platz	8,00	159	8,09
04300624	Savignyplatz	9,00	151	9,27
04400725	Güterbahnhof Grunewald	keine Daten	keine Daten	keine Daten
04400726	Bismarckallee	9,99	78	10,17
04400727	Flinsberger Platz	8,00	144	8,25
04400728	Hagenplatz	11,49	77	12,40
04400729	Hundekehle	9,91	29	10,49
04400830	Forckenbeckstraße	7,88	60	7,82
04400831	Messelpark	9,50	25	9,53
04400832	Breite Straße	8,75	101	9,23
04400833	Schlangenhader Straße	6,17	85	6,72
04400834	Binger Straße	8,30	37	8,22
04400835	Rüdesheimer Platz	8,20	132	8,11
04500936	Droysenstraße	9,00	92	9,01
04500937	Halensee	8,80	119	8,89
04500938	Hochmeisterplatz	8,35	112	8,48
04500939	Eisenbahnstraße	7,00	104	7,42
04501040	Hindemithplatz	9,19	85	9,43
04501041	George-Grosz-Platz	10,94	132	11,03
04501042	Breitscheidplatz	8,94	95	9,22
04501043	Preußenpark	9,80	220	9,97
04501044	Ludwigkirchplatz	9,65	70	9,95
04501045	Schaperstraße	8,63	124	8,90
04501146	Barstraße	7,00	37	7,34
04501147	Leon-Jessel-Platz	8,50	68	8,39
04501148	Brabanter Platz	7,48	57	7,57
04501149	Nikolsburger Platz	8,64	122	8,83
04501150	Wilhelmsaue	8,43	34	8,30
04501151	Hildegardstraße	8,17	135	8,16
04501152	Prager Platz	8,04	90	8,29
04501153	Babelsberger Straße	8,00	155	8,22
05100101	Hakenfelde Nord	6,15	44	6,19
05100102	Am Forstacker	5,40	101	5,70
05100103	Mertensstraße	5,90	54	5,86
05100104	Maselake	6,15	187	6,37
05100105	Amorbacher Weg	5,70	72	5,90
05100206	Griesingerstraße	5,16	21	5,38
05100207	An der Tränke	6,14	8	6,39
05100208	Im Spektefeld	5,15	166	5,35
05100209	Westerwaldstraße	4,70	145	4,80
05100210	Germersheimer Platz	5,67	154	5,92

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2012	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
05100211	An der Kappe	6,09	66	6,15
05100312	Eckschanze	6,00	54	6,04
05100313	Eiswerder	5,00	59	5,50
05100314	Kurstraße	5,62	215	5,88
05100315	Ackerstraße	6,00	140	6,08
05100316	Carl-Schurz-Straße	6,08	181	6,26
05100317	Freiheit	6,00	51	6,17
05200418	Isenburger Weg	7,61	7	7,63
05200419	Am Heideberg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05200420	Staakener Straße	5,69	48	6,08
05200421	Spandauer Straße	6,09	61	6,21
05200422	Werkstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05200423	Magistratsweg	5,29	90	5,38
05200524	Döberitzer Weg	5,87	61	6,05
05200525	Pillnitzer Weg	6,80	51	6,94
05200526	Rudolf-Wissell-Großsiedlung	4,88	97	4,91
05200527	Maulbeerallee	4,37	171	4,68
05200528	Weinmeisterhornweg	5,44	70	5,56
05200629	Borkumer Straße	6,00	158	6,39
05200630	Wilhelmstadt West	5,86	261	6,00
05200631	Wilhelmstadt Ost	5,96	163	6,00
05200632	Tiefwerder	4,91	62	5,26
05200633	Graetschelsteig	6,00	23	5,91
05200634	Börnicker Straße	7,24	45	7,46
05300735	Haveleck	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300736	Zitadellenweg	6,06	90	6,10
05300737	Gartenfelder Straße	6,75	93	6,63
05300838	Gartenfeld	keine Daten	keine Daten	keine Daten
05300839	Rohrdamm	6,50	79	6,46
05300840	Nonnendammallee	6,02	19	6,25
05300841	Siemensdamm	6,00	78	6,16
05400942	Alt-Gatow	6,95	14	7,16
05400943	Jägerallee	7,42	38	7,58
05400944	Kladower Damm	8,26	5	8,34
05400945	Kafkastraße	5,23	10	5,73
06100101	Fichtenberg	8,25	75	8,37
06100102	Schloßstraße	7,55	120	7,75
06100103	Markelstraße	7,80	96	7,75
06100204	Munsterdamm	6,95	61	7,27
06100205	Südende	7,00	108	7,14
06100206	Stadtpark	6,98	146	7,09
06100207	Mittelstraße	7,51	132	7,52
06100208	Bergstraße	7,26	81	7,29
06100209	Feuerbachstraße	7,29	106	7,47
06100210	Bismarckstraße	6,65	52	7,12
06200311	Alt-Lankwitz	7,02	44	7,78
06200312	Komponistenviertel Lankwitz	7,76	68	7,66
06200313	Lankwitz Kirche	6,90	156	6,78
06200314	Kaiser-Wilhelm-Straße	6,49	99	6,53
06200315	Gallwitzallee	6,90	91	6,97
06200316	Belßstraße	5,99	62	5,74
06200317	Lankwitz Süd	6,52	34	6,76
06200418	Landweg	keine Daten	keine Daten	keine Daten
06200419	Thermometersiedlung	5,01	46	5,33
06200420	Lichterfelde Süd	6,21	74	6,24
06200421	Königsberger Straße	7,50	120	7,53

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2012	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
06200422	Oberhofer Platz	7,34	72	7,38
06200423	Schütte-Lanz-Straße	6,44	99	6,78
06300524	Berlepschstraße	6,59	47	6,79
06300525	Zehlendorf Süd	7,80	111	7,70
06300526	Zehlendorf Mitte	8,25	55	8,02
06300527	Sundgauer Straße	7,50	97	7,69
06300528	Teltower Damm	8,11	103	8,01
06300629	Botanischer Garten	7,24	121	7,35
06300630	Hindenburgdamm	7,28	84	7,36
06300631	Goerzwerke	7,86	41	7,77
06300632	Schweizer Viertel	9,50	214	9,38
06300633	Augustaplatz	7,99	180	8,03
06300634	Lichterfelde West	8,30	109	8,40
06400735	Wannsee	8,83	219	8,97
06400736	Düppel	7,02	42	7,39
06400737	Nikolassee	8,20	108	8,26
06400838	Krumme Lanke	8,24	54	8,51
06400839	Fischerhüttenstraße	8,17	57	8,42
06400840	Fischtal	8,49	60	8,36
06400841	Zehlendorf Eiche	8,32	60	8,44
06400842	Hüttenweg	8,00	77	8,59
06400843	Thielallee	8,43	44	8,87
06400844	Dahlem	10,00	55	9,77
07100101	Wittenbergplatz	8,81	183	9,70
07100102	Kalckreuthstraße	8,05	104	8,48
07100103	Frobenstraße	7,63	76	7,74
07100204	Barbarossaplatz	8,55	112	8,68
07100205	Alvenslebenstraße	5,85	41	6,27
07100206	Großgörschenstraße	8,22	59	8,35
07200307	Bayerischer Platz	8,00	105	8,22
07200308	Volkspark (Rudolph-Wilde-Park)	7,95	170	7,86
07200409	Belziger Straße	8,02	109	8,35
07200410	Feurigstraße	8,50	57	8,26
07200411	Julius-Leber-Brücke	8,37	29	8,53
07200412	Schöneberger Linse	keine Daten	keine Daten	keine Daten
07200413	Cheruskerstraße	7,69	84	7,81
07200414	Hohenfriedbergstraße	7,25	30	7,39
07300515	Taunusstraße	8,20	67	8,23
07300516	Odenwaldstraße	8,45	140	8,51
07300517	Perelsplatz	7,87	103	8,12
07300618	Ceciliengärten	8,03	111	8,15
07300619	Grazer Platz	7,26	150	7,41
07400720	Gontermannstraße	7,35	63	7,44
07400721	Paradestraße	6,77	26	7,43
07400822	Lindenhofsiedlung	7,00	4	7,42
07400823	Wittekindstraße	6,79	122	6,90
07400824	Bosepark	7,00	59	7,08
07400825	Friedrich-Karl-Straße	7,04	129	7,20
07400826	Marienhöhe	6,51	32	6,86
07400927	Rathaus Tempelhof	6,99	144	7,06
07400928	Germaniagarten	7,50	97	7,02
07501029	Ringstraße	6,99	118	7,01
07501030	Machonstraße	6,37	101	6,64
07501031	Eisenacher Straße	6,50	117	6,39
07501032	Imbrosweg	6,60	72	6,82
07501133	Fritz-Werner-Straße	6,47	92	6,48

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2012	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
07501134	Hundsteinweg	6,62	76	6,82
07501135	Birnhornweg	7,06	12	7,29
07601236	Marienfelder Allee Northwest	6,30	117	6,35
07601237	Kirchstraße	6,63	34	7,00
07601238	Marienfelde Nordost	8,13	11	7,78
07601339	Tirschenreuther Ring West	5,94	48	5,71
07601340	Tirschenreuther Ring Ost	5,90	118	6,20
07601341	Diedersdorfer Weg	7,50	20	7,62
07601442	Kettinger Straße	6,60	76	6,87
07601443	Töpchiner Weg	6,78	110	6,74
07601544	John-Locke-Straße	5,96	54	6,15
07601545	Nahariyastraße	5,28	92	5,46
07601546	Franziusweg	7,13	49	7,03
07601547	Horstwalder Straße	6,19	59	6,46
07601548	Wittelsbacherstraße	7,60	21	7,45
08100101	Hasenheide	8,00	47	7,88
08100102	Schillerpromenade Nord	7,50	100	7,55
08100103	Schillerpromenade Süd	8,00	84	8,06
08100104	Wartheplatz	8,00	120	8,09
08100105	Silbersteinstraße	6,80	49	7,30
08100206	Flughafenstraße	7,08	112	7,36
08100207	Rollberg	5,13	60	5,95
08100208	Körnerpark	7,36	184	7,57
08100209	Glasower Straße	6,98	108	7,07
08100310	Maybachufer	7,50	72	8,02
08100311	Reuterplatz	8,59	60	8,47
08100312	Weichselplatz	8,00	143	8,05
08100313	Bouchéstraße	6,48	21	6,85
08100314	Donaustraße	7,33	92	7,51
08100415	Ganghoferstraße	7,04	73	7,26
08100416	Alt-Rixdorf	7,00	71	6,99
08100417	Braunschweiger Straße	7,14	121	7,29
08100418	Hertzbergplatz	7,78	124	7,73
08100419	Treptower Straße Nord	6,69	89	7,27
08100520	Weißer Siedlung	keine Daten	keine Daten	keine Daten
08100521	Schulenburgpark	5,63	17	6,02
08200622	Jahnstraße	6,61	93	6,78
08200623	Park am Buschkrug	6,00	53	6,26
08200624	Tempelhofer Weg	6,01	152	6,14
08200725	Mohriner Allee Nord	6,56	9	7,29
08200726	Hufeisensiedlung	6,43	66	6,71
08200727	Parchimer Allee Süd	6,70	70	6,61
08200728	Ortolanweg	6,32	14	6,56
08200729	Britzer Garten	6,09	11	6,43
08200730	Handwerker-Siedlung	6,46	6	6,44
08200831	Buckow West	6,56	64	6,58
08200832	Buckow Mitte	6,36	104	6,29
08200833	Buckow Ost	6,04	80	5,91
08300934	Gropiusstadt Nord-West	5,81	120	5,90
08300935	Gropiusstadt Süd-West	5,00	24	5,47
08301036	Gropiusstadt Mitte	5,53	68	5,77
08301037	Gropiusstadt Süd-Ost	5,47	131	5,41
08401138	Goldhähnchenweg	6,21	25	6,17
08401139	Vogelviertel Süd	6,00	39	6,14
08401140	Vogelviertel Nord	6,49	22	6,72
08401241	Blumenviertel	7,10	21	7,18

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2012	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
08401242	Zittauer Straße	6,99	32	7,01
08401243	Alt-Rudow	6,36	86	6,51
08401244	Waßmannsdorfer Chaussee	6,81	16	6,94
08401245	Frauenviertel	6,53	132	6,60
08401246	Waltersdorfer Chaussee Ost	6,52	63	6,59
09100101	Alt-Treptow	7,72	148	7,87
09100202	Plänterwald West	7,71	41	8,09
09100203	Plänterwald Ost	6,00	55	5,96
09100304	Baumschulenweg West	6,80	191	7,02
09100305	Baumschulenweg Ost	6,23	89	6,47
09100306	Späthsfelde	7,50	4	8,05
09100407	Johannisthal West	6,01	39	6,26
09100408	Johannisthal Ost	6,29	153	6,54
09100409	Landschaftspark Adlershof	6,95	15	6,74
09200510	Helmholtz-Kiez	5,92	207	6,02
09200511	Griechischer Park	6,20	420	6,15
09200512	Wuhlheide	5,84	58	6,59
09200613	Bahnhof Schöneeweide	5,98	177	6,00
09200614	Oberspree	5,57	11	5,59
09200715	Wista	6,50	3	6,17
09200716	Dörfeldstraße West	6,31	150	6,47
09200717	Dörfeldstraße Ost	6,57	209	6,75
09200818	Spindlersfeld	6,83	101	7,03
09200819	Köllnische Vorstadt	6,01	227	6,24
09300920	Dorf Altglienicke	6,60	94	6,74
09300921	Preußen Siedlung	7,72	32	7,81
09300922	Kosmos Viertel	6,33	66	6,70
09300923	Kölner Viertel	5,92	138	6,29
09301024	Falkenberg	7,70	16	7,63
09301025	Alt-Bohnsdorf	6,10	38	6,30
09301126	Grünau	7,18	160	7,40
09301227	Karolinenhof	7,42	15	7,95
09301228	Schmöckwitz/Rauchfangswerder	8,24	12	8,09
09401329	Kietzer Feld/Nachtheide	6,50	74	6,67
09401330	Wendenschloß	8,47	43	8,66
09401431	Allende I	6,00	74	6,32
09401432	Siedlung Kämmereiheide	7,21	15	6,85
09401433	Allende II	5,94	47	5,89
09401534	Altstadt Köpenick	6,00	203	6,09
09401635	Müggelheim	7,00	45	7,16
09501736	Hirschgarten	6,75	84	6,82
09501737	Alt-Friedrichshagen	7,10	128	7,24
09501838	Rahnsdorf	7,58	74	7,98
09501939	Bahnhofstraße	6,55	100	6,97
09501940	Güterbahnhof Köpenick	6,00	62	6,31
09501941	Friedrichshagener Straße	8,05	95	8,06
09502042	Mittelheide	6,18	36	6,75
09502043	Dammheide	7,01	109	7,25
10100101	Marzahn West	5,23	90	5,37
10100102	Rosenbecker Straße	5,39	58	5,44
10100103	Wittenberger Straße	4,92	219	5,18
10100104	Golliner Straße	5,13	155	5,40
10100205	Gewerbegebiet Bitterfelder Straße	keine Daten	keine Daten	keine Daten
10100206	Wuhletalstraße	4,72	156	4,87
10100207	Ahrensfelder Berge	5,17	175	5,22
10100208	Bürgerpark	5,37	163	5,51

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2012	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
10100209	Lea-Grundig-Straße	4,79	118	4,91
10100210	Marzahner Promenade	5,43	184	5,62
10100311	Marzahner Chaussee	6,97	13	7,14
10100312	Springpfuhl	5,50	201	5,56
10100313	Alt-Marzahn	4,78	28	5,19
10100314	Auersbergstraße	4,95	63	5,21
10100315	Bärenstein	4,91	85	4,96
10100316	Landsberger Tor	6,51	109	6,65
10200417	Zossener Straße	5,20	140	5,25
10200418	Kyritzer Straße	4,95	58	5,20
10200419	Havelländer Ring	5,50	198	5,87
10200420	Gut Hellersdorf	5,00	79	5,20
10200421	Helle Mitte	5,91	59	5,92
10200422	Hellersdorfer Promenade	5,29	47	5,41
10200423	Böhlener Straße	4,83	27	5,30
10200524	Adele-Sandrock-Straße	5,00	120	5,03
10200525	Schleipfuhl	4,80	138	4,88
10200526	Boulevard Kastanienallee	4,56	73	4,73
10200627	Am Kienberg	5,00	128	5,31
10200628	Neue Grottkauer Straße	4,62	103	4,75
10200629	Teterower Ring	5,13	243	5,48
10200630	Cecilienplatz	5,00	22	4,98
10300731	Oberfeldstraße	7,00	18	7,30
10300732	Buckower Ring	5,70	122	5,86
10300733	Alt-Biesdorf	7,25	6	6,95
10300734	Biesdorf Süd	8,15	20	8,23
10400835	Kaulsdorf Nord	7,53	25	7,24
10400836	Alt-Kaulsdorf	7,40	26	7,87
10400837	Kaulsdorf Süd	6,71	21	6,80
10400938	Mahlsdorf Nord	6,86	30	6,96
10400939	Alt-Mahlsdorf	6,55	23	6,65
10400940	Elsensee	6,86	13	8,01
10400941	Pilgramer Straße	6,70	16	7,01
11100101	Dörfer Malchow-Wartenberg	6,50	4	6,40
11100102	Dorf Falkenberg	7,50	8	6,30
11100203	Falkenberg Ost	5,00	70	5,15
11100204	Falkenberg West	5,16	72	5,20
11100205	Wartenberg Süd	5,63	26	5,63
11100206	Wartenberg Nord	5,18	26	5,38
11100307	Zingster Straße Ost	5,82	71	6,33
11100308	Zingster Straße West	5,93	57	5,88
11100309	Mühlengrund	5,64	6	5,84
11200410	Malchower Weg	7,25	16	6,78
11200411	Hauptstraße	5,90	30	5,99
11200512	Orankesee	7,58	28	7,83
11200513	Große-Leege-Straße	6,56	117	6,66
11200514	Landsberger Allee	6,10	169	6,38
11200515	Weißer Taube	6,60	55	6,57
11300616	Hohenschönhausener Straße	6,27	46	6,40
11300617	Fennpfuhlpark	6,30	11	6,47
11300618	Storkower Bogen	6,51	27	6,60
11300619	Rudolf-Seiffert-Park	6,18	23	6,13
11300620	Fennpfuhl Ost	6,07	49	6,33
11300721	Herzbergstraße	5,88	10	6,15
11300722	Rathaus Lichtenberg	8,10	108	8,13
11300723	Bornitzstraße	keine Daten	keine Daten	keine Daten

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2012	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
11300724	Roedeliusplatz	6,50	33	6,46
11300725	Nibelungenviertel	6,67	120	6,83
11300826	Frankfurter Allee Süd	6,04	23	5,97
11400927	Victoriastadt	7,88	33	7,75
11400928	Nöldnerplatz	6,03	22	6,09
11400929	Weitlingkiez	6,66	232	6,89
11400930	Zachertstraße	6,90	80	6,87
11400931	Massower Straße	6,01	56	5,85
11401032	Rosenfelder Ring	6,00	67	5,96
11401033	Gensinger Straße	6,01	153	6,35
11401034	Tierpark	6,20	41	6,29
11401135	Dolgenseestraße	6,21	113	6,22
11401136	Volkradstraße	6,14	30	6,25
11401137	Erieseering	6,00	63	5,98
11501238	Rummelsburg	8,50	37	8,28
11501339	Karlshorst West	6,70	90	7,02
11501340	Karlshorst Nord	7,00	98	7,06
11501341	Karlshorst Süd	7,00	69	7,13
12100101	Letteplatz	6,00	212	6,16
12100102	Hausotterplatz	6,00	191	6,04
12100103	Breitkopfbecken	5,70	152	5,86
12100204	Schäfersee	6,00	178	6,25
12100205	Teichstraße	5,97	234	6,02
12100206	Humboldtstraße	5,79	86	5,98
12200307	Reinickes Hof	6,45	60	6,23
12200308	Mellerbogen	5,90	69	6,27
12200309	Scharnweberstraße	6,00	190	6,19
12200310	Klixstraße	6,38	120	6,56
12200411	Schumacher-Quartier	keine Daten	keine Daten	keine Daten
12200412	Waldidyll/Flughafensee	6,60	71	7,06
12200413	Tegel Süd	6,03	75	6,15
12200414	TXL	5,37	7	5,33
12200515	Alt-Tegel	7,47	175	7,67
12400616	Konradshöhe/Tegelort	7,74	59	7,88
12400617	Alt-Heiligensee	8,88	23	8,70
12400618	Heiligensee Nord	7,25	10	7,05
12400619	Heiligensee	8,71	21	8,40
12400720	Frohnau West	7,50	80	7,51
12400721	Frohnau Ost	7,69	56	7,77
12400722	Hermsdorf West	7,30	85	7,53
12400723	Hermsdorf Ost/Waldsee	7,60	70	7,81
12500824	Ziekowstraße/Freie Scholle	5,64	105	6,07
12500825	Borsigwalde	6,20	79	6,36
12500926	Wittenau Süd	6,06	44	6,53
12500927	Wittenau Nord	6,49	71	6,48
12500928	Waidmannslust	7,00	59	7,07
12500929	Lübars	7,03	29	7,45
12500930	Wittenau Mitte	6,07	102	6,44
12601031	Lübarser Straße	6,82	16	6,62
12601032	Rollbergesiedlung	4,65	164	4,83
12601133	Treuenbrietzen Straße	5,65	136	5,60
12601134	Märkisches Zentrum	5,42	75	5,54
12601235	Dannenwalder Weg	5,32	137	5,39
12601236	Schorfheidestraße	6,00	24	5,92

Informationen über die räumliche Einteilung der Planungsräume in Berlin finden Sie online unter:

ID des Planungsraumes	Name des Planungsraumes	Median 2012	Fallzahlen	Arithmetisches Mittel
		in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.	als Anzahl der Inserate	in EUR netto kalt pro m² Wfl. mtl.
https://www.berlin.de/sen/sbw/stadtdaten/stadtwissen/sozialraumorientierte-planungsgrundlagen/lebensweltlich-orientierte-raeume/				