

IBB Wohnungsmarktbericht 2024: Bezirksprofile

Kennzahlen zu Neukölln

Kennzahlen	Einheit	Bezirk	Berlin
Fläche	ha	4.493	89.112
Einwohner:innen*	Personen	330.017	3.878.100
Einwohner:innenentwicklung seit 2014*	Index: 2014 = 100**	101,3	108,9
Einwohner:innendichte*	EW/km ²	7.345	4.352
Durchschnittsalter*	Jahre	41,9	42,7
0 bis unter 6 Jahre	Personen	18.596	215.179
6 bis unter 18 Jahre	Personen	35.323	418.303
18 bis unter 30 Jahre	Personen	48.332	566.449
30 bis unter 45 Jahre	Personen	89.536	962.176
45 bis unter 65 Jahre	Personen	81.057	985.236
65 Jahre und älter	Personen	57.173	730.757
Anteil der Ausländer:innen*	%	28,2	24,4
Migrationshintergrund*	%	50,3	39,7
Außenwanderungssaldo*	Personen	1.789	33.874
Binnenwanderungssaldo*	Personen	-966	-
¹ Haushalte	Anzahl	170.000	2.011.000
Personen je Haushalt	Anzahl	1,9	1,9
Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (Median)	EUR	2.275	2.575
Arbeitslosenquote***	%	15,0	9,8
² Wohnungen	Anzahl	167.543	2.030.259
³ Anteil der Mietwohnungen am Gesamtbestand	%	83,7	85,0
Anteil mietpreis- und bele- gungsgebundener Wohnungen	%	9,8	6,6
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m ²	69,9	73,1
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner:in*	m ²	35,5	38,3
¹ Personen je Wohnung*	Anzahl	2,0	1,9
⁴ Spannweite der überwiegenden Angebote****	EUR/m ²	7,40 bis 23,81	7,88 bis 25,84

* Bezogen auf melderechtlich registrierte Einwohner:innen Alle Werte beziehen sich auf 2023, außer folgende Bezugszeiträume:
2014 bis 2023, * Oktober 2024, ****2024

¹ Bei den Ergebnissen des Jahres 2023 handelt es sich um Erstergebnisse des Mikrozensus 2023

² Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse des Zensus 2011 (Wohnungsbestand einschl. Wohnheimwohnungen)

³ Der Mietwohnungsbestand 2023 basiert auf die hochgerechnete Fortschreibung des Jahres 2022 (Ergebnisse der Zusatzerhebung des Mikrozensus zur Wohnsituation der Haushalte).
Der Gesamtwohnungsbestand basiert auf der Fortschreibung der Ergebnisse des Zensus 2011 (einschl. Wohnheimwohnungen).

⁴ 80 % der Angebote, ohne die oberen und unteren 10 % (Ausreißer)

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Berechnung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; VALUE Marktdatenbank