

## IBB Wohnungsmarktbericht 2023: Bezirksprofile

### Kennzahlen zu Tempelhof-Schöneberg

Kennzahlen	Einheit	Bezirk	Berlin
Fläche	ha	5.305	89.112
Einwohner:innen*	Personen	353.913	3.850.809
Einwohner:innenentwicklung seit 2013*	Index: 2013 = 100**	106,7	109,5
Einwohner:innendichte*	EW/km <sup>2</sup>	6.671	4.321
Durchschnittsalter*	Jahre	44,0	42,7
0 bis unter 6 Jahre	Personen	19.951	222.646
6 bis unter 18 Jahre	Personen	35.894	410.244
18 bis unter 30 Jahre	Personen	50.237	554.950
30 bis unter 45 Jahre	Personen	79.041	951.598
45 bis unter 65 Jahre	Personen	94.416	983.894
65 Jahre und älter	Personen	74.374	727.477
Anteil der Ausländer:innen*	%	22,2	23,4
Migrationshintergrund*	%	40,6	38,6
Außenwanderungssaldo*	Personen	5.297	76.000
Binnenwanderungssaldo*	Personen	129	-
Haushalte	Anzahl	187.600	1.983.000
Personen je Haushalt	Anzahl	1,8	1,9
Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (Median)	EUR	2.375	2.550
Arbeitslosenquote***	%	9,3	9,3
<sup>1</sup> Wohnungen	Anzahl	185.936	2.014.562
<sup>2</sup> Anteil der Mietwohnungen am Gesamtbestand	%	81,3	84,1
Anteil mietpreis- und belegungsgebundener Wohnungen	%	8,9	7,0
<sup>1</sup> Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m <sup>2</sup>	75,0	73,2
<sup>1</sup> Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner:in*	m <sup>2</sup>	39,4	38,3
<sup>1</sup> Personen je Wohnung*	Anzahl	1,9	1,9
<sup>3</sup> Spannweite der überwiegenderen Angebote****	EUR/m <sup>2</sup>	7,06 bis 23,56	6,96 bis 25,00

\* Bezogen auf melderechtlich registrierte Einwohner:innen

Alle Werte beziehen sich auf 2022.

außer folgende Bezugszeiträume: \*\*2013 bis 2022, \*\*\* Oktober 2023, \*\*\*\*2023

<sup>1</sup> Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse des Zensus 2011 (Wohnungsbestand einschl. Wohnheimwohnungen)

<sup>2</sup> Der Mietwohnungsbestand 2022 basiert auf der hochgerechneten Fortschreibung des Jahres 2018 (Ergebnisse der Zusatzerhebung des Mikrozensus zur Wohnsituation der Haushalte).

<sup>3</sup> 80 % der Angebote, ohne die oberen und unteren 10 % (Ausreißer)

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Berechnung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; VALUE Marktdatenbank