

IBB Wohnungsmarktbericht 2023: Bezirksprofile

Kennzahlen zu Steglitz-Zehlendorf

| Kennzahlen | Einheit | Bezirk | Berlin |
|--|---------------------|----------------|----------------|
| Fläche | ha | 10.256 | 89.112 |
| Einwohner:innen* | Personen | 311.040 | 3.850.809 |
| Einwohner:innenentwicklung seit 2013* | Index: 2013 = 100** | 104,3 | 109,5 |
| Einwohner:innendichte* | EW/km ² | 3.033 | 4.321 |
| Durchschnittsalter* | Jahre | 46,3 | 42,7 |
| 0 bis unter 6 Jahre | Personen | 15.319 | 222.646 |
| 6 bis unter 18 Jahre | Personen | 34.070 | 410.244 |
| 18 bis unter 30 Jahre | Personen | 39.719 | 554.950 |
| 30 bis unter 45 Jahre | Personen | 57.086 | 951.598 |
| 45 bis unter 65 Jahre | Personen | 85.738 | 983.894 |
| 65 Jahre und älter | Personen | 79.108 | 727.477 |
| Anteil der Ausländer:innen* | % | 17,2 | 23,4 |
| Migrationshintergrund* | % | 31,5 | 38,6 |
| Außenwanderungssaldo* | Personen | 3.503 | 76.000 |
| Binnenwanderungssaldo* | Personen | 1.769 | - |
| Haushalte | Anzahl | 152.900 | 1.983.000 |
| Personen je Haushalt | Anzahl | 1,9 | 1,9 |
| Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (Median) | EUR | 2.675 | 2.550 |
| Arbeitslosenquote*** | % | 6,7 | 9,3 |
| ¹ Wohnungen | Anzahl | 159.817 | 2.014.562 |
| ² Anteil der Mietwohnungen am Gesamtbestand | % | 72,1 | 84,1 |
| Anteil mietpreis- und belegungsgebundener Wohnungen | % | 4,9 | 7,0 |
| ¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung | m ² | 85,4 | 73,2 |
| ¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner:in* | m ² | 43,9 | 38,3 |
| ¹ Personen je Wohnung* | Anzahl | 1,9 | 1,9 |
| ³ Spannweite der überwiegender Angebote**** | EUR/m ² | 7,95 bis 21,72 | 6,96 bis 25,00 |

* Bezogen auf melderechtlich registrierte Einwohner:innen

Alle Werte beziehen sich auf 2022.

außer folgende Bezugszeiträume: **2013 bis 2022, *** Oktober 2023, ****2023

¹ Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse des Zensus 2011 (Wohnungsbestand einschl. Wohnheimwohnungen)

² Der Mietwohnungsbestand 2022 basiert auf der hochgerechneten Fortschreibung des Jahres 2018 (Ergebnisse der Zusatzerhebung des Mikrozensus zur Wohnsituation der Haushalte).

³ 80 % der Angebote, ohne die oberen und unteren 10 % (Ausreißer)

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Berechnung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; VALUE Marktdatenbank