

IBB Wohnungsmarktbericht 2023: Bezirksprofile

Kennzahlen zu Pankow

Kennzahlen	Einheit	Bezirk	Berlin
Fläche	ha	10.322	89.112
Einwohner:innen*	Personen	420.768	3.850.809
Einwohner:innenentwicklung seit 2013*	Index: 2013 = 100**	111,5	109,5
Einwohner:innendichte*	EW/km ²	4.076	4.321
Durchschnittsalter*	Jahre	41,2	42,7
0 bis unter 6 Jahre	Personen	25.203	222.646
6 bis unter 18 Jahre	Personen	49.141	410.244
18 bis unter 30 Jahre	Personen	54.151	554.950
30 bis unter 45 Jahre	Personen	114.439	951.598
45 bis unter 65 Jahre	Personen	115.690	983.894
65 Jahre und älter	Personen	62.144	727.477
Anteil der Ausländer:innen*	%	18,0	23,4
Migrationshintergrund*	%	27,2	38,6
Außenwanderungssaldo*	Personen	5.474	76.000
Binnenwanderungssaldo*	Personen	1.786	-
Haushalte	Anzahl	210.900	1.983.000
Personen je Haushalt	Anzahl	1,9	1,9
Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (Median)	EUR	2.850	2.550
Arbeitslosenquote***	%	7,9	9,3
¹ Wohnungen	Anzahl	225.635	2.014.562
² Anteil der Mietwohnungen am Gesamtbestand	%	84,4	84,1
Anteil mietpreis- und belegungsgebundener Wohnungen	%	4,3	7,0
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m ²	73,1	73,2
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner:in*	m ²	39,2	38,3
¹ Personen je Wohnung*	Anzahl	1,9	1,9
³ Spannweite der überwiegender Angebote****	EUR/m ²	8,04 bis 25,00	6,96 bis 25,00

* Bezogen auf melderechtlich registrierte Einwohner:innen

Alle Werte beziehen sich auf 2022.

außer folgende Bezugszeiträume: **2013 bis 2022, *** Oktober 2023, ****2023

¹ Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse des Zensus 2011 (Wohnungsbestand einschl. Wohnheimwohnungen)

² Der Mietwohnungsbestand 2022 basiert auf der hochgerechneten Fortschreibung des Jahres 2018 (Ergebnisse der Zusatzerhebung des Mikrozensus zur Wohnsituation der Haushalte).

³ 80 % der Angebote, ohne die oberen und unteren 10 % (Ausreißer)

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Berechnung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; VALUE Marktdatenbank