

## IBB Wohnungsmarktbericht 2023: Bezirksprofile

### Kennzahlen zu Neukölln

Kennzahlen	Einheit	Bezirk	Berlin
Fläche	ha	<b>4.493</b>	89.112
Einwohner:innen*	Personen	<b>329.476</b>	3.850.809
Einwohner:innenentwicklung seit 2013*	Index: 2013 = 100**	<b>102,3</b>	109,5
Einwohner:innendichte*	EW/km <sup>2</sup>	<b>7.333</b>	4.321
Durchschnittsalter*	Jahre	<b>41,8</b>	42,7
0 bis unter 6 Jahre	Personen	<b>19.082</b>	222.646
6 bis unter 18 Jahre	Personen	<b>34.842</b>	410.244
18 bis unter 30 Jahre	Personen	<b>48.249</b>	554.950
30 bis unter 45 Jahre	Personen	<b>88.816</b>	951.598
45 bis unter 65 Jahre	Personen	<b>81.049</b>	983.894
65 Jahre und älter	Personen	<b>57.438</b>	727.477
Anteil der Ausländer:innen*	%	<b>27,6</b>	23,4
Migrationshintergrund*	%	<b>49,6</b>	38,6
Außenwanderungssaldo*	Personen	<b>3.857</b>	76.000
Binnenwanderungssaldo*	Personen	<b>-1.726</b>	-
Haushalte	Anzahl	<b>168.200</b>	1.983.000
Personen je Haushalt	Anzahl	<b>1,9</b>	1,9
Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (Median)	EUR	<b>2.300</b>	2.550
Arbeitslosenquote***	%	<b>14,1</b>	9,3
<sup>1</sup> Wohnungen	Anzahl	<b>166.813</b>	2.014.562
<sup>2</sup> Anteil der Mietwohnungen am Gesamtbestand	%	<b>84,9</b>	84,1
Anteil mietpreis- und belegungsgebundener Wohnungen	%	<b>10,1</b>	7,0
<sup>1</sup> Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m <sup>2</sup>	<b>69,9</b>	73,2
<sup>1</sup> Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner:in*	m <sup>2</sup>	<b>35,4</b>	38,3
<sup>1</sup> Personen je Wohnung*	Anzahl	<b>2,0</b>	1,9
<sup>3</sup> Spannweite der überwiegender Angebote****	EUR/m <sup>2</sup>	<b>6,70 bis 23,33</b>	6,96 bis 25,00

\* Bezogen auf melderechtlich registrierte Einwohner:innen

Alle Werte beziehen sich auf 2022.

außer folgende Bezugszeiträume: \*\*2013 bis 2022, \*\*\* Oktober 2023, \*\*\*\*2023

<sup>1</sup> Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse des Zensus 2011 (Wohnungsbestand einschl. Wohnheimwohnungen)

<sup>2</sup> Der Mietwohnungsbestand 2022 basiert auf der hochgerechneten Fortschreibung des Jahres 2018 (Ergebnisse der Zusatzerhebung des Mikrozensus zur Wohnsituation der Haushalte).

<sup>3</sup> 80 % der Angebote, ohne die oberen und unteren 10 % (Ausreißer)

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Berechnung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; VALUE Marktdatenbank