

IBB Wohnungsmarktbericht 2023: Bezirksprofile

Kennzahlen zu Mitte

Kennzahlen	Einheit	Bezirk	Berlin
Fläche	ha	3.940	89.112
Einwohner:innen*	Personen	395.599	3.850.809
Einwohner:innenentwicklung seit 2013*	Index: 2013 = 100**	113,6	109,5
Einwohner:innendichte*	EW/km ²	10.041	4.321
Durchschnittsalter*	Jahre	39,1	42,7
0 bis unter 6 Jahre	Personen	22.704	222.646
6 bis unter 18 Jahre	Personen	38.482	410.244
18 bis unter 30 Jahre	Personen	76.899	554.950
30 bis unter 45 Jahre	Personen	116.578	951.598
45 bis unter 65 Jahre	Personen	90.665	983.894
65 Jahre und älter	Personen	50.271	727.477
Anteil der Ausländer:innen*	%	36,7	23,4
Migrationshintergrund*	%	56,8	38,6
Außenwanderungssaldo*	Personen	15.529	76.000
Binnenwanderungssaldo**	Personen	-7.237	-
Haushalte	Anzahl	216.200	1.983.000
Personen je Haushalt	Anzahl	1,8	1,9
Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (Median)	EUR	2.575	2.550
Arbeitslosenquote***	%	11,1	9,3
¹ Wohnungen	Anzahl	206.652	2.014.562
² Anteil der Mietwohnungen am Gesamtbestand	%	94,4	84,1
Anteil mietpreis- und belegungsgebundener Wohnungen	%	8,9	7,0
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m ²	67,3	73,2
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner:in*	m ²	35,1	38,3
¹ Personen je Wohnung*	Anzahl	1,9	1,9
³ Spannweite der überwiegenderen Angebote****	EUR/m ²	8,20 bis 28,17	6,96 bis 25,00

* Bezogen auf melderechtlich registrierte Einwohner:innen

Alle Werte beziehen sich auf 2022.

außer folgende Bezugszeiträume: **2013 bis 2022, *** Oktober 2023, ****2023

¹ Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse des Zensus 2011 (Wohnungsbestand einschl. Wohnheimwohnungen)

² Der Mietwohnungsbestand 2022 basiert auf der hochgerechneten Fortschreibung des Jahres 2018 (Ergebnisse der Zusatzhebung des Mikrozensus zur Wohnsituation der Haushalte).

³ 80 % der Angebote, ohne die oberen und unteren 10 % (Ausreißer)

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Berechnung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; VALUE Marktdatenbank