

## IBB Wohnungsmarktbericht 2023: Bezirksprofile

### Kennzahlen zu Marzahn-Hellersdorf

Kennzahlen	Einheit	Bezirk	Berlin
Fläche	ha	<b>6.182</b>	89.112
Einwohner:innen*	Personen	<b>285.678</b>	3.850.809
Einwohner:innenentwicklung seit 2013*	Index: 2013 = 100**	<b>112,4</b>	109,5
Einwohner:innendichte*	EW/km <sup>2</sup>	<b>4.621</b>	4.321
Durchschnittsalter*	Jahre	<b>43,7</b>	42,7
0 bis unter 6 Jahre	Personen	<b>17.867</b>	222.646
6 bis unter 18 Jahre	Personen	<b>34.490</b>	410.244
18 bis unter 30 Jahre	Personen	<b>33.469</b>	554.950
30 bis unter 45 Jahre	Personen	<b>64.103</b>	951.598
45 bis unter 65 Jahre	Personen	<b>74.412</b>	983.894
65 Jahre und älter	Personen	<b>61.337</b>	727.477
Anteil der Ausländer:innen*	%	<b>16,4</b>	23,4
Migrationshintergrund*	%	<b>25,9</b>	38,6
Außenwanderungssaldo*	Personen	<b>3.497</b>	76.000
Binnenwanderungssaldo*	Personen	<b>4.425</b>	-
Haushalte	Anzahl	<b>141.000</b>	1.983.000
Personen je Haushalt	Anzahl	<b>1,9</b>	1,9
Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (Median)	EUR	<b>2.375</b>	2.550
Arbeitslosenquote***	%	<b>8,3</b>	9,3
<sup>1</sup> Wohnungen	Anzahl	<b>145.974</b>	2.014.562
<sup>2</sup> Anteil der Mietwohnungen am Gesamtbestand	%	<b>79,6</b>	84,1
Anteil mietpreis- und belegungsgebundener Wohnungen	%	<b>7,4</b>	7,0
<sup>1</sup> Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m <sup>2</sup>	<b>71,4</b>	73,2
<sup>1</sup> Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner:in*	m <sup>2</sup>	<b>36,5</b>	38,3
<sup>1</sup> Personen je Wohnung*	Anzahl	<b>2,0</b>	1,9
<sup>3</sup> Spannweite der überwiegenden Angebote****	EUR/m <sup>2</sup>	<b>5,89 bis 18,57</b>	6,96 bis 25,00

\* Bezogen auf melderechtlich registrierte Einwohner:innen

Alle Werte beziehen sich auf 2022.

außer folgende Bezugszeiträume: \*\*2013 bis 2022, \*\*\* Oktober 2023, \*\*\*\*2023

<sup>1</sup> Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse des Zensus 2011 (Wohnungsbestand einschl. Wohnheimwohnungen)

<sup>2</sup> Der Mietwohnungsbestand 2022 basiert auf der hochgerechneten Fortschreibung des Jahres 2018 (Ergebnisse der Zusatzerhebung des Mikrozensus zur Wohnsituation der Haushalte).

<sup>3</sup> 80 % der Angebote, ohne die oberen und unteren 10 % (Ausreißer)

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Berechnung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; VALUE Marktdatenbank