

IBB Wohnungsmarktbericht 2022: Bezirksprofile

Kennzahlen zu Tempelhof-Schöneberg

Kennzahl	Einheit	Bezirk	Berlin
Fläche	ha	5.305	89.112
Einwohner:innen*	Personen	348.523	3.775.480
Einwohner:innenentwicklung seit 2012**	Index (2012 = 100)	106,1	108,8
Einwohner:innendichte*	EW/km ²	6.570	4.237
Durchschnittsalter*	Jahre	44,2	42,9
0 bis unter 6 Jahre	Personen	19.897	222.650
6 bis unter 18 Jahre	Personen	34.559	392.381
18 bis unter 30 Jahre	Personen	48.903	535.052
30 bis unter 45 Jahre	Personen	76.371	925.601
45 bis unter 65 Jahre	Personen	94.626	976.543
65 Jahre und älter	Personen	74.167	723.253
Anteil der Ausländer:innen*	%	20,8	21,5
Migrationshintergrund*	%	39,0	36,6
Haushalte	Anzahl	198.600	1.971.400
Personen je Haushalt	Anzahl	1,7	1,8
Ø Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (Median)	EUR	2.150	2.350
Arbeitslosenquote***	%	8,7	8,8
¹ Wohnungen	Anzahl	185.385	1.998.155
¹ Anteil der Mietwohnungen am Gesamtbestand	%	81,3	84,0
Anteil mietpreis- und belegungsgebundener Wohnungen	%	9,14	8,48
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m ²	75,0	73,2
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner:in	m ²	39,9	38,7
¹ Personen je Wohnung*	Anzahl	1,9	1,9
² Spannweite der überwiegenden Angebote****	EUR/m ²	6,64 bis 19,82	6,50 bis 20,88

* Bezogen auf melderechtlich registrierte Einwohner:innen;

alle Werte beziehen sich auf 2021, außer folgende Bezugszeiträume: ** 2012 bis 2021, *** Oktober 2022, **** 2022.

¹ Auf Basis der Fortschreibung der Ergebnisse des Zensus 2011 (Gebäude- und Wohnungszählung).

² 80 % der Angebote, ohne die oberen und unteren 10 % (Ausreißer).

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; VALUE Marktdatenbank