

IBB Wohnungsmarktbericht 2022: Bezirksprofile

Kennzahlen zu Spandau

| Kennzahl | Einheit | Bezirk | Berlin |
|---|--------------------|-----------------------|----------------|
| Fläche | ha | 9.188 | 89.112 |
| Einwohner:innen* | Personen | 247.396 | 3.775.480 |
| Einwohner:innenentwicklung seit 2012** | Index (2012 = 100) | 110,8 | 108,8 |
| Einwohner:innendichte* | EW/km ² | 2.693 | 4.237 |
| Durchschnittsalter* | Jahre | 43,6 | 42,9 |
| 0 bis unter 6 Jahre | Personen | 15.422 | 222.650 |
| 6 bis unter 18 Jahre | Personen | 29.124 | 392.381 |
| 18 bis unter 30 Jahre | Personen | 34.042 | 535.052 |
| 30 bis unter 45 Jahre | Personen | 50.373 | 925.601 |
| 45 bis unter 65 Jahre | Personen | 65.233 | 976.543 |
| 65 Jahre und älter | Personen | 53.202 | 723.253 |
| Anteil der Ausländer:innen* | % | 22,1 | 21,5 |
| Migrationshintergrund* | % | 39,9 | 36,6 |
| Haushalte | Anzahl | 125.200 | 1.971.400 |
| Personen je Haushalt | Anzahl | 1,9 | 1,8 |
| Ø Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (Median) | EUR | 2.275 | 2.350 |
| Arbeitslosenquote*** | % | 9,8 | 8,8 |
| ¹ Wohnungen | Anzahl | 123.361 | 1.998.155 |
| ¹ Anteil der Mietwohnungen am Gesamtbestand | % | 83,5 | 84,0 |
| Anteil mietpreis- und belegungsgebundener Wohnungen | % | 9,05 | 8,48 |
| ¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung | m ² | 74,3 | 73,2 |
| ¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner:in | m ² | 37,1 | 38,7 |
| ¹ Personen je Wohnung* | Anzahl | 2,0 | 1,9 |
| ² Spannweite der überwiegenden Angebote**** | EUR/m ² | 6,06 bis 15,90 | 6,50 bis 20,88 |

* Bezogen auf melderechtlich registrierte Einwohner:innen;

alle Werte beziehen sich auf 2021, außer folgende Bezugszeiträume: ** 2012 bis 2021, *** Oktober 2022, **** 2022.

¹ Auf Basis der Fortschreibung der Ergebnisse des Zensus 2011 (Gebäude- und Wohnungszählung).

² 80 % der Angebote, ohne die oberen und unteren 10 % (Ausreißer).

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; VALUE Marktdatenbank