

IBB Wohnungsmarktbericht 2022: Bezirksprofile

Kennzahlen zu Pankow

Kennzahl	Einheit	Bezirk	Berlin
Fläche	ha	10.322	89.112
Einwohner:innen*	Personen	413.168	3.775.480
Einwohner:innenentwicklung seit 2012**	Index (2012 = 100)	111,4	108,8
Einwohner:innendichte*	EW/km ²	4.003	4.237
Durchschnittsalter*	Jahre	41,2	42,9
0 bis unter 6 Jahre	Personen	25.952	222.650
6 bis unter 18 Jahre	Personen	47.302	392.381
18 bis unter 30 Jahre	Personen	51.010	535.052
30 bis unter 45 Jahre	Personen	113.989	925.601
45 bis unter 65 Jahre	Personen	113.200	976.543
65 Jahre und älter	Personen	61.715	723.253
Anteil der Ausländer:innen*	%	15,9	21,5
Migrationshintergrund*	%	24,9	36,6
Haushalte	Anzahl	208.500	1.971.400
Personen je Haushalt	Anzahl	1,9	1,8
Ø Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (Median)	EUR	2.750	2.350
Arbeitslosenquote***	%	7,3	8,8
¹ Wohnungen	Anzahl	223.923	1.998.155
¹ Anteil der Mietwohnungen am Gesamtbestand	%	84,4	84,0
Anteil mietpreis- und belegungsgebundener Wohnungen	%	5,89	8,48
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m ²	73,1	73,2
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner:in	m ²	39,6	38,7
¹ Personen je Wohnung*	Anzahl	1,8	1,9
² Spannweite der überwiegenden Angebote****	EUR/m ²	6,82 bis 21,53	6,50 bis 20,88

* Bezogen auf melderechtlich registrierte Einwohner:innen;

alle Werte beziehen sich auf 2021, außer folgende Bezugszeiträume: ** 2012 bis 2021, *** Oktober 2022, **** 2022.

¹ Auf Basis der Fortschreibung der Ergebnisse des Zensus 2011 (Gebäude- und Wohnungszählung).

² 80 % der Angebote, ohne die oberen und unteren 10 % (Ausreißer).

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; VALUE Marktdatenbank