

IBB Wohnungsmarktbericht 2022: Bezirksprofile

Kennzahlen zu Neukölln

Kennzahl	Einheit	Bezirk	Berlin
Fläche	ha	4.493	89.112
Einwohner:innen*	Personen	327.100	3.775.480
Einwohner:innenentwicklung seit 2012**	Index (2012 = 100)	102,7	108,8
Einwohner:innendichte*	EW/km ²	7.280	4.237
Durchschnittsalter*	Jahre	41,8	42,9
0 bis unter 6 Jahre	Personen	19.282	222.650
6 bis unter 18 Jahre	Personen	34.050	392.381
18 bis unter 30 Jahre	Personen	48.328	535.052
30 bis unter 45 Jahre	Personen	87.465	925.601
45 bis unter 65 Jahre	Personen	80.558	976.543
65 Jahre und älter	Personen	57.417	723.253
Anteil der Ausländer:innen*	%	26,6	21,5
Migrationshintergrund*	%	48,4	36,6
Haushalte	Anzahl	171.800	1.971.400
Personen je Haushalt	Anzahl	1,9	1,8
Ø Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (Median)	EUR	2.150	2.350
Arbeitslosenquote***	%	13,1	8,8
¹ Wohnungen	Anzahl	166.446	1.998.155
¹ Anteil der Mietwohnungen am Gesamtbestand	%	85,0	84,0
Anteil mietpreis- und belegungsgebundener Wohnungen	%	10,93	8,48
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m ²	69,9	73,2
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner:in	m ²	35,6	38,7
¹ Personen je Wohnung*	Anzahl	2,0	1,9
² Spannweite der überwiegenden Angebote****	EUR/m ²	6,69 bis 19,79	6,50 bis 20,88

* Bezogen auf melderechtlich registrierte Einwohner:innen;

alle Werte beziehen sich auf 2021, außer folgende Bezugszeiträume: ** 2012 bis 2021, *** Oktober 2022, **** 2022.

¹ Auf Basis der Fortschreibung der Ergebnisse des Zensus 2011 (Gebäude- und Wohnungszählung).

² 80 % der Angebote, ohne die oberen und unteren 10 % (Ausreißer).

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; VALUE Marktdatenbank