

## IBB Wohnungsmarktbericht 2022: Bezirksprofile

### Kennzahlen zu Marzahn-Hellersdorf

Kennzahl	Einheit	Bezirk	Berlin
Fläche	ha	<b>6.182</b>	89.112
Einwohner:innen*	Personen	<b>277.639</b>	3.775.480
Einwohner:innenentwicklung seit 2012**	Index (2012 = 100)	<b>110,2</b>	108,8
Einwohner:innendichte*	EW/km <sup>2</sup>	<b>4.491</b>	4.237
Durchschnittsalter*	Jahre	<b>43,7</b>	42,9
0 bis unter 6 Jahre	Personen	<b>17.467</b>	222.650
6 bis unter 18 Jahre	Personen	<b>32.522</b>	392.381
18 bis unter 30 Jahre	Personen	<b>31.638</b>	535.052
30 bis unter 45 Jahre	Personen	<b>62.194</b>	925.601
45 bis unter 65 Jahre	Personen	<b>74.416</b>	976.543
65 Jahre und älter	Personen	<b>59.402</b>	723.253
Anteil der Ausländer:innen*	%	<b>14,0</b>	21,5
Migrationshintergrund*	%	<b>23,4</b>	36,6
Haushalte	Anzahl	<b>134.900</b>	1.971.400
Personen je Haushalt	Anzahl	<b>2,0</b>	1,8
Ø Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (Median)	EUR	<b>2.325</b>	2.350
Arbeitslosenquote***	%	<b>7,7</b>	8,8
<sup>1</sup> Wohnungen	Anzahl	<b>143.236</b>	1.998.155
<sup>1</sup> Anteil der Mietwohnungen am Gesamtbestand	%	<b>79,2</b>	84,0
Anteil mietpreis- und belegungsgebundener Wohnungen	%	<b>11,77</b>	8,48
<sup>1</sup> Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m <sup>2</sup>	<b>71,4</b>	73,2
<sup>1</sup> Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner:in	m <sup>2</sup>	<b>36,9</b>	38,7
<sup>1</sup> Personen je Wohnung*	Anzahl	<b>1,9</b>	1,9
<sup>2</sup> Spannweite der überwiegenden Angebote****	EUR/m <sup>2</sup>	<b>5,74 bis 13,64</b>	6,50 bis 20,88

\* Bezogen auf melderechtlich registrierte Einwohner:innen;

alle Werte beziehen sich auf 2021, außer folgende Bezugszeiträume: \*\* 2012 bis 2021, \*\*\* Oktober 2022, \*\*\*\* 2022.

<sup>1</sup> Auf Basis der Fortschreibung der Ergebnisse des Zensus 2011 (Gebäude- und Wohnungszählung).

<sup>2</sup> 80 % der Angebote, ohne die oberen und unteren 10 % (Ausreißer).

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; VALUE Marktdatenbank