

IBB Wohnungsmarktbericht 2021: Bezirksprofile

Kennzahlen zu Spandau

Kennzahl	Einheit	Bezirk	Berlin
Fläche	ha	9.188	89.112
Einwohner:innen*	Personen	245.527	3.769.962
Einwohner:innenentwicklung seit 2011*	Index (2011 = 100)	111,3**	110,0**
Einwohner:innendichte*	EW/km ²	2.672	4.231
Durchschnittsalter*	Jahre	43,7	42,9
0 bis unter 6 Jahre	Personen	15.034	222.396
6 bis unter 18 Jahre	Personen	28.265	385.077
18 bis unter 30 Jahre	Personen	34.159	536.226
30 bis unter 45 Jahre	Personen	49.044	919.978
45 bis unter 65 Jahre	Personen	65.466	981.540
65 Jahre und älter	Personen	53.559	724.745
Anteil der Ausländer:innen*	%	21,2	20,9
Migrationshintergrund*	%	38,62	35,67
Haushalte	Anzahl	122.100***	2.033.700***
Personen je Haushalt	Anzahl	1,9***	1,8***
Ø Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (Median)	EUR	2.050***	2.175***
Arbeitslosenquote	%	10,5****	9,2****
¹ Wohnungen	Anzahl	121.704	1.982.825
Anteil mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen	%	9,4	10,8
² Anteil der Mietwohnungen am Gesamtbestand	%	83,5	84,1
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m ²	74,4	73,2
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner:in	m ²	36,9	38,5
¹ Personen je Wohnung	Anzahl	2,02	1,90
² Spanne der überwiegenden Angebote	EUR/m ²	5,95 bis 12,82*****	6,45 bis 18,78*****

*Bezogen auf melderechtlich registrierte Einwohner:innen;

Alle Werte beziehen sich auf 2020, außer folgende Bezugszeiträume: **2011 bis 2020, ***2019, ****Oktober 2021, *****2021.

¹Auf Basis der Fortschreibung der Ergebnisse des Zensus 2011 (Gebäude- und Wohnungszählung)

²80 % der Angebote, ohne die oberen und unteren 10 % (Ausreißer)

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; VALUE Marktdatenbank