

IBB Wohnungsmarktbericht 2021: Bezirksprofile

Kennzahlen zu Pankow

Kennzahl	Einheit	Bezirk	Berlin
Fläche	ha	10.322	89.112
Einwohner:innen*	Personen	410.716	3.769.962
Einwohner:innenentwicklung seit 2011*	Index (2011 = 100)	112,5**	110,0**
Einwohner:innendichte*	EW/km ²	3.979	4.231
Durchschnittsalter*	Jahre	41,1	42,9
0 bis unter 6 Jahre	Personen	26.458	222.396
6 bis unter 18 Jahre	Personen	46.088	385.077
18 bis unter 30 Jahre	Personen	50.257	536.226
30 bis unter 45 Jahre	Personen	114.777	919.978
45 bis unter 65 Jahre	Personen	111.521	981.540
65 Jahre und älter	Personen	61.615	724.745
Anteil der Ausländer:innen*	%	14,9	20,9
Migrationshintergrund*	%	23,52	35,67
Haushalte	Anzahl	227.700***	2.033.700***
Personen je Haushalt	Anzahl	1,8***	1,8***
Ø Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (Median)	EUR	2.550***	2.175***
Arbeitslosenquote	%	7,3****	9,2****
¹ Wohnungen	Anzahl	221.718	1.982.825
Anteil mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen	%	9,5	10,8
² Anteil der Mietwohnungen am Gesamtbestand	%	84,4	84,1
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m ²	73,2	73,2
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner:in	m ²	39,5	38,5
¹ Personen je Wohnung	Anzahl	1,85	1,90
² Spanne der überwiegenden Angebote	EUR/m ²	8,00 bis 19,74*****	6,45 bis 18,78*****

*Bezogen auf melderechtlich registrierte Einwohner:innen;

Alle Werte beziehen sich auf 2020, außer folgende Bezugszeiträume: **2011 bis 2020, ***2019, ****Oktober 2021, *****2021.

¹Auf Basis der Fortschreibung der Ergebnisse des Zensus 2011 (Gebäude- und Wohnungszählung)

²80 % der Angebote, ohne die oberen und unteren 10 % (Ausreißer)

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; VALUE Marktdatenbank