

## IBB Wohnungsmarktbericht 2021: Bezirksprofile

### Kennzahlen zu Neukölln

Kennzahl	Einheit	Bezirk	Berlin
Fläche	ha	4.493	89.112
Einwohner:innen*	Personen	327.945	3.769.962
Einwohner:innenentwicklung seit 2011*	Index (2011 = 100)	104,7**	110,0**
Einwohner:innendichte*	EW/km <sup>2</sup>	7.299	4.231
Durchschnittsalter*	Jahre	41,8	42,9
0 bis unter 6 Jahre	Personen	19.448	222.396
6 bis unter 18 Jahre	Personen	33.796	385.077
18 bis unter 30 Jahre	Personen	49.731	536.226
30 bis unter 45 Jahre	Personen	86.568	919.978
45 bis unter 65 Jahre	Personen	80.525	981.540
65 Jahre und älter	Personen	57.877	724.745
Anteil der Ausländer:innen*	%	26,1	20,9
Migrationshintergrund*	%	47,55	35,67
Haushalte	Anzahl	175.800***	2.033.700***
Personen je Haushalt	Anzahl	1,8***	1,8***
Ø Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (Median)	EUR	1.875***	2.175***
Arbeitslosenquote	%	14,2****	9,2****
<sup>1</sup> Wohnungen	Anzahl	165.679	1.982.825
Anteil mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen	%	11,0	10,8
<sup>2</sup> Anteil der Mietwohnungen am Gesamtbestand	%	85,1	84,1
<sup>1</sup> Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m <sup>2</sup>	69,8	73,2
<sup>1</sup> Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner:in	m <sup>2</sup>	35,3	38,5
<sup>1</sup> Personen je Wohnung	Anzahl	1,98	1,90
<sup>2</sup> Spanne der überwiegenden Angebote	EUR/m <sup>2</sup>	6,44 bis 17,24*****	6,45 bis 18,78*****

\*Bezogen auf melderechtlich registrierte Einwohner:innen;

Alle Werte beziehen sich auf 2020, außer folgende Bezugszeiträume: \*\*2011 bis 2020, \*\*\*2019, \*\*\*\*Oktober 2021, \*\*\*\*\*2021.

<sup>1</sup>Auf Basis der Fortschreibung der Ergebnisse des Zensus 2011 (Gebäude- und Wohnungszählung)

<sup>2</sup>80 % der Angebote, ohne die oberen und unteren 10 % (Ausreißer)

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; VALUE Marktdatenbank