

IBB Wohnungsmarktbericht 2021: Bezirksprofile

Kennzahlen zu Marzahn-Hellersdorf

Kennzahl	Einheit	Bezirk	Berlin
Fläche	ha	6.182	89.112
Einwohner:innen*	Personen	273.731	3.769.962
Einwohner:innenentwicklung seit 2011*	Index (2011 = 100)	109,8**	110,0**
Einwohner:innendichte*	EW/km ²	4.428	4.231
Durchschnittsalter*	Jahre	43,8	42,9
0 bis unter 6 Jahre	Personen	17.159	222.396
6 bis unter 18 Jahre	Personen	31.430	385.077
18 bis unter 30 Jahre	Personen	30.582	536.226
30 bis unter 45 Jahre	Personen	61.234	919.978
45 bis unter 65 Jahre	Personen	75.440	981.540
65 Jahre und älter	Personen	57.886	724.745
Anteil der Ausländer:innen*	%	12,6	20,9
Migrationshintergrund*	%	21,86	35,67
Haushalte	Anzahl	135.400***	2.033.700***
Personen je Haushalt	Anzahl	1,9***	1,8***
Ø Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (Median)	EUR	2.100***	2.175***
Arbeitslosenquote	%	7,8****	9,2****
¹ Wohnungen	Anzahl	141.557	1.982.825
Anteil mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen	%	19,7	10,8
² Anteil der Mietwohnungen am Gesamtbestand	%	79,2	84,1
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m ²	71,5	73,2
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner:in	m ²	37,0	38,5
¹ Personen je Wohnung	Anzahl	1,93	1,90
² Spanne der überwiegenden Angebote	EUR/m ²	6,00 bis 12,50*****	6,45 bis 18,78*****

*Bezogen auf melderechtlich registrierte Einwohner:innen;

Alle Werte beziehen sich auf 2020, außer folgende Bezugszeiträume: **2011 bis 2020, ***2019, ****Oktober 2021, *****2021.

¹Auf Basis der Fortschreibung der Ergebnisse des Zensus 2011 (Gebäude- und Wohnungszählung)

²80 % der Angebote, ohne die oberen und unteren 10 % (Ausreißer)

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; VALUE Marktdatenbank