

IBB Wohnungsmarktbericht 2021: Bezirksprofile

Kennzahlen zu Charlottenburg-Wilmersdorf

Kennzahl	Einheit	Bezirk	Berlin
Fläche	ha	6.469	89.112
Einwohner:innen*	Personen	341.392	3.769.962
Einwohner:innenentwicklung seit 2011*	Index (2011 = 100)	108,4**	110,0**
Einwohner:innendichte*	EW/km ²	5.277	4.231
Durchschnittsalter*	Jahre	45,6	42,9
0 bis unter 6 Jahre	Personen	16.256	222.396
6 bis unter 18 Jahre	Personen	28.803	385.077
18 bis unter 30 Jahre	Personen	48.732	536.226
30 bis unter 45 Jahre	Personen	73.999	919.978
45 bis unter 65 Jahre	Personen	94.407	981.540
65 Jahre und älter	Personen	79.195	724.745
Anteil der Ausländer:innen*	%	25,4	20,9
Migrationshintergrund*	%	43,03	35,67
Haushalte	Anzahl	194.000***	2.033.700***
Personen je Haushalt	Anzahl	1,7***	1,8***
Ø Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (Median)	EUR	2.250***	2.175***
Arbeitslosenquote	%	8,3****	9,2****
¹ Wohnungen	Anzahl	188.396	1.982.825
Anteil mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen	%	5,9	10,8
² Anteil der Mietwohnungen am Gesamtbestand	%	85,2	84,1
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m ²	78,7	73,2
¹ Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner:in	m ²	43,4	38,5
¹ Personen je Wohnung	Anzahl	1,81	1,90
² Spanne der überwiegenden Angebote	EUR/m ²	7,49 bis 21,16*****	6,45 bis 18,78*****

*Bezogen auf melderechtlich registrierte Einwohner:innen;

Alle Werte beziehen sich auf 2020, außer folgende Bezugszeiträume: **2011 bis 2020, ***2019, ****Oktober 2021, *****2021.

¹Auf Basis der Fortschreibung der Ergebnisse des Zensus 2011 (Gebäude- und Wohnungszählung)

²80 % der Angebote, ohne die oberen und unteren 10 % (Ausreißer)

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; VALUE Marktdatenbank