
Investitionsbank Berlin (IBB)

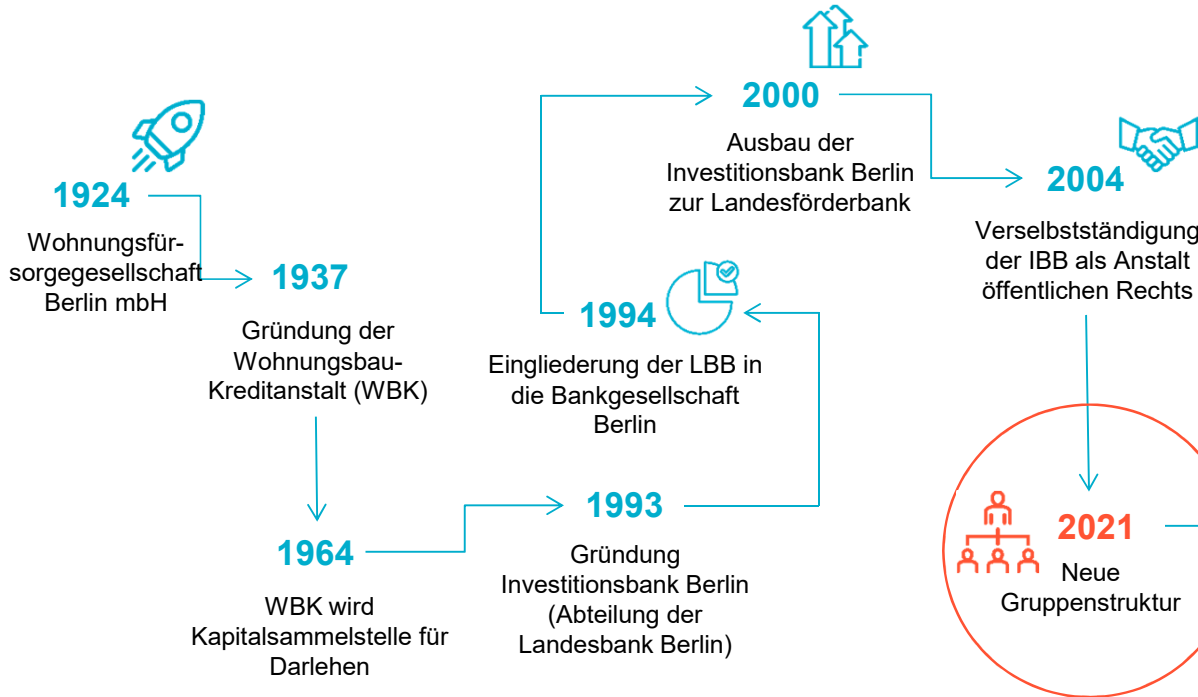
März 2026



Agenda

1. **Geschäftsmodell** 2
2. Nachhaltigkeitsansatz 11
3. Social Bond Framework 15
4. Kennzahlen 25
5. Garantiegeber Land Berlin 30
6. Fundingaktivitäten 38

Seit über 100 Jahren eine starke Partnerin

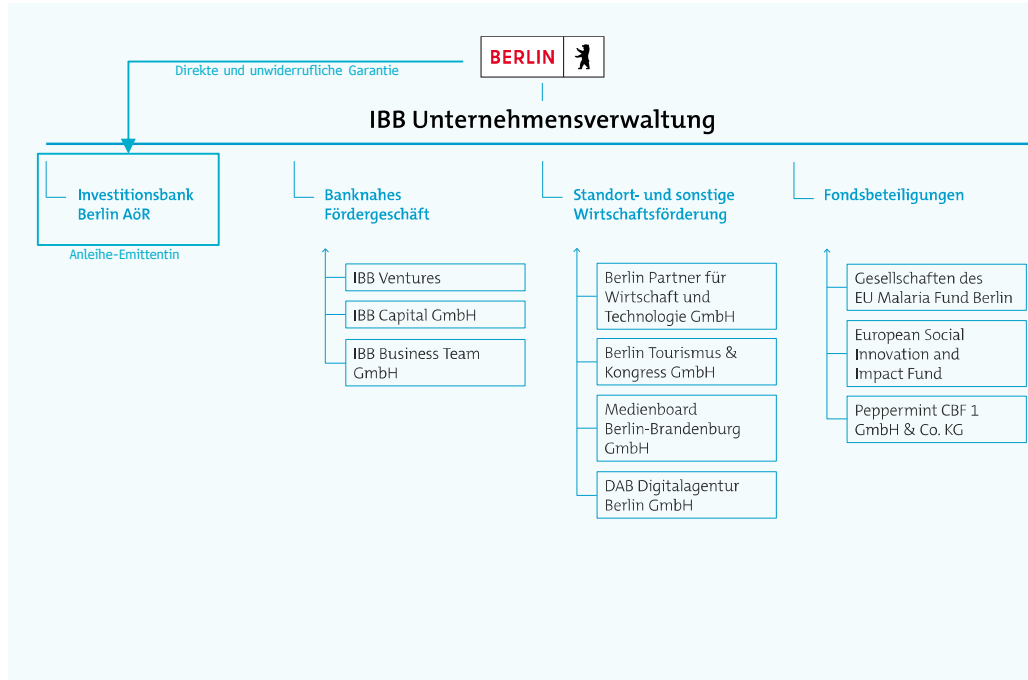


2024

FÜR BERLIN

SEIT 100 JAHREN

IBB Gruppenstruktur



- Abgeordnetenhaus von Berlin: Struktur des IBB Gesetzes beschlossen am 20.05.2021
- Land Berlin: Direkter und 100%-iger Eigentümer der IBB Unternehmensverwaltung AöR (IBB UV)
- IBB UV: Alleinige Eigentümerin der IBB (Bank); hält weitere Töchter für banknahes Fördergeschäft, Standort- und Wirtschaftsförderung, sowie Fondsbeteiligung
- Das Land Berlin haftet per Gesetz unmittelbar für die von der IBB aufgenommenen Darlehen, Schuldverschreibungen, Termingeschäfte, Optionen und Swaps und andere Kredite (Landesgarantie)
- Das Land Berlin trägt die unmittelbare Anstaltslast für die IBB UV. Die IBB UV wiederum trägt die unmittelbare Anstaltslast für die IBB.

Eigner und Garantiegeber Land Berlin

Garantie




- Land Berlin garantiert **uneingeschränkt und unwiderruflich** gemäß §3 Abs. 2 des IBB-Gesetzes die Verbindlichkeiten der IBB
- In der Folge steht die IBB auf der **0% Risikogewicht für öffentliche Agencies** Liste der EBA gemäß §116(4) CRR.

Anstaltslast



- Land Berlin trägt über die Anstaltslast für die IBB Unternehmensverwaltung (IBB UV) eine **mittelbare Anstaltslast für die Investitionsbank Berlin (IBB)**, Anstalt öffentlichen Rechts gem. § 2 IBB-Trägergesetz
- Öffentlich-rechtliche Verpflichtung **wirtschaftliche Basis zu sichern** und sie für die Dauer ihres Bestehens **funktionsfähig zu erhalten**

Insolvenzunfähigkeit



- Die IBB ist nach § 1 des Berliner Gesetzes über die Insolvenzunfähigkeit juristischer Personen des öffentlichen Rechts **insolvenzunfähig**. Für die IBB kann kein Insolvenzverfahren eröffnet werden.

Beispielhafte Strukturen von IBB Förderinstrumenten

	Zuschuss	EK / Kredit aus Förderfonds	Kredit mit Absicherung	EK / Kredit in IBB Risiko
IBB Risiko	Kein Risiko – IBB leitet Mittel durch	Kein Risiko – IBB verwaltet Treuhandmittel	Kein Kreditrisiko wegen Garantie / Bürgschaft (Land, Bund, EU, ...)	IBB übernimmt Risiko
Mittelherkunft	Aus EU-, Bundes- oder Landesmitteln	Aus EU-, Bundes- oder Landesmitteln	Aus IBB-Mitteln (Kapitalmarkt, ggf. auch EIB, CEB, KfW)	Aus IBB-Mitteln (Kapitalmarkt, ggf. auch EIB, CEB, KfW)



Alle Geschäfte können mit Margenverzichten und / oder Verzicht der Berücksichtigung von Personalkosten zu Lasten der Mittel der IBB oder des Landeshaushalts Berlin kombiniert werden (zusätzliche Förderleistung der IBB in Abstimmung mit dem Land Berlin). Die Förderprodukte können auch kombiniert werden.

Strategische Geschäftsfelder

Investitionsbank Berlin

Wirtschafts-
förderung

Immobilien-
und Stadt-
entwicklung

Arbeitsmarkt-
förderung

Bankbuch

Ziele

- Begleitung unserer Kundengruppen auf dem Weg zur nachhaltigen Transformation
- Monetäre Wirtschaftsförderung insbesondere für kleine und mittlere Unternehmen (KMU), speziell für Gründende/Start-ups
- Unterstützung der Berliner Cluster
- Schließung von Finanzierungslücken mittels Zuschüssen, Eigenkapital, Mezzanine und Darlehen und Beratungsleistungen
- Sonderaufgaben für das Land Berlin, speziell Infrastrukturförderung



Strategische Geschäftsfelder

Investitionsbank Berlin

Wirtschafts-
förderung

Immobilien-
und Stadt-
entwicklung

Arbeitsmarkt-
förderung

Bankbuch

Ziele

- Kundengruppenadjustierte Betreuung und Förderung von Immobilienprojekten (im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung, Neubau, Modernisierung und Instandhaltung) mit Darlehen und Zuschüssen
- Unterstützung des Landes Berlin und unserer Kund:innen bei der Erreichung der Klimaziele durch Beratung und Finanzierung von energetischen Maßnahmen (Sanierung und Neubau)
- Begleitung des demographischen Wandels zur Umsetzung von barriere-reduzierenden Maßnahmen im Wohnungsbau
- Kooperation mit Geschäftsbanken zur Schaffung individueller Lösungen bei Immobilienfinanzierungen



Strategische Geschäftsfelder

Investitionsbank Berlin

Wirtschafts-
förderung

Immobilien-
und Stadt-
entwicklung

Arbeitsmarkt-
förderung

Bankbuch

Ziele

- IBB bewilligt und verteilt staatliche Mittel für soziale Projekte
- Sicherung des Fachkräftebedarfes und Stärkung der Menschen in ihrer Teilhabe an der Gesellschaft durch soziale Inklusion und Bildung
- Verbesserung der Beschäftigungschancen und Unterstützung der Menschen durch Ausbildung und Qualifizierung
- Förderung ausschließlich über Projektträger:innen



Strategische Geschäftsfelder

Investitionsbank Berlin

Wirtschafts-
förderung

Immobilien-
und Stadt-
entwicklung

Arbeitsmarkt-
förderung

Bankbuch

Ziele

- Umfassendes Aktiv-/Passivmanagement und Schnittstelle zu den nationalen und internationalen Geld- und Kapitalmärkten
- Liquidität/Refinanzierung steuern und jederzeitige Zahlungsfähigkeit der IBB sicherstellen durch Vorhalten einer Liquiditätsreserve unter Einhaltung der aufsichtsrechtlichen Vorgaben
- Marktpreisrisiken (Zinsänderungs- und Credit-Spread-Risiken) im Rahmen vorgegebener Risikolimits steuern
- Nachhaltige, langfristige Zinsüberschüsse sichern, um Fördergeschäft zu unterstützen

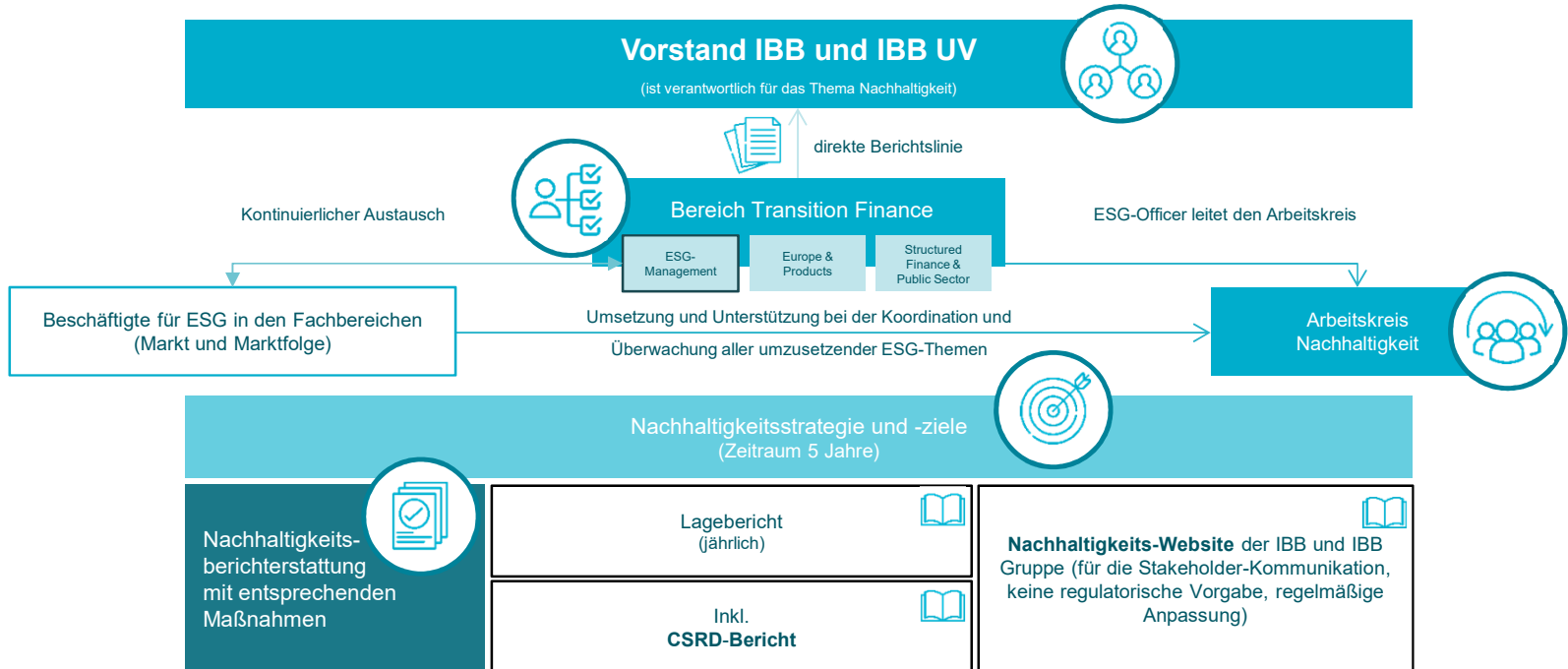




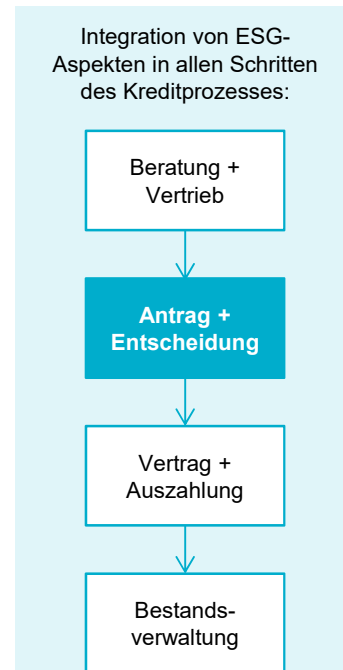
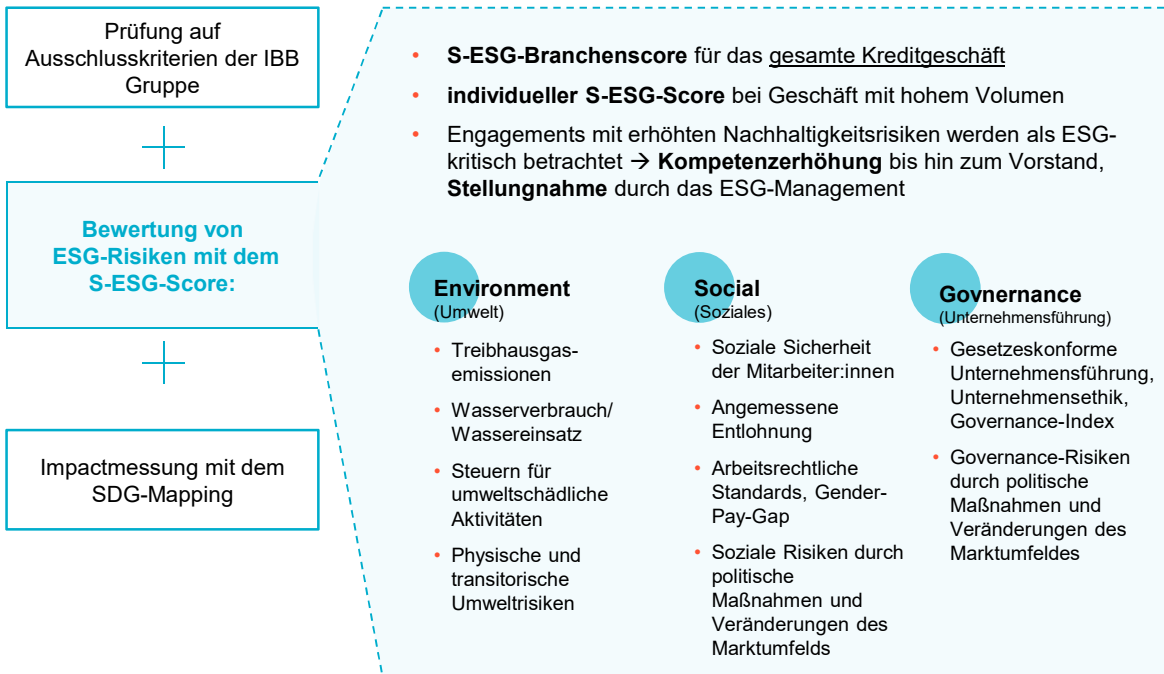
Agenda

1. Geschäftsmodell 2
2. **Nachhaltigkeitsansatz** 11
3. Social Bond Framework 15
4. Kennzahlen 25
5. Garantiegeber Land Berlin 30
6. Fundingaktivitäten 38

Organisation und nachhaltige Berichterstattung



Nachhaltiges Kreditgeschäft



Nachhaltiges Kapitalmarktgeschäft



- Die IBB will **ökologisches** und **nachhaltiges Denken** unterstützen, indem sie es in ihre **Refinanzierungs-** und **Anlageaktivitäten** integriert.
- Um das **Kapitalmarktgeschäft** der IBB **nachhaltig** zu gestalten, gibt die **Treasury Nachhaltigkeitsleitlinie** einen Rahmen für die Treasury-Portfolien und die Handelsaktivitäten vor.



Anwendungsbereich

- **Einheitliche Regelungen für alle unsere Kontrahenten** mit einer **Kreditlinie** und für alle Anlagen in unseren Treasury-Portfolien sowie **Derivate-Kontrahenten** und **DCM-Partnern**



Unser Nachhaltigkeitsansatz

- IBB-Treasury verwendet die nachstehenden Strategien als **integrierten Ansatz** für alle Portfolien



Prüfung von
Ausschlusskriterien
(Norms Based Screening)



Verzielung auf **ESG Ratings**
(Best in Class orientiert)



Durchführung von
Engagement Calls
(Active Ownership)



Dediziertes ESG-Portfolio
(Thematic Investment)

1,3 Mrd. EUR
per 31.12.2025



Agenda

1. Geschäftsmodell 2
2. Nachhaltigkeitsansatz 11
3. **Social Bond Framework** **15**
4. Kennzahlen 25
5. Garantiegeber Land Berlin 30
6. Fundingaktivitäten 38

IBB Social Bond Framework, Mai 2024



Begründung für die Emission von Social Bonds

- Die IBB fungiert als verlängerter Arm des Landes Berlin und hat die Aufgabe, **relevante Maßnahmen umzusetzen, um dem starken Engagement des Landes für Nachhaltigkeit nachzukommen**
- Als Förderbank liegt es in der DNA der IBB, **mit ihren Finanzierungen zur nachhaltigen Entwicklung Berlins beizutragen**
- **Die Emission von Social Bonds passt daher gut zum Wesen und Auftrag der IBB** und kann der Bank helfen, Ungleichheiten zu verringern und die Lebensbedingungen vor allem in Berlin zu verbessern

IBB Social Bond Framework

Verwendung der Emissionserlöse

- Portfolio geeigneter sozialer Darlehen mit den folgenden Kategorien:
 - Bezahlbarer Wohnraum
 - Bezahlbare Basisinfrastruktur
 - Zugang zu wesentlichen Dienstleistungen
 - KMU-Finanzierung & Schaffung von Arbeitsplätzen

Prozess der Projektbewertung und -auswahl

- Alle potenziell geeigneten sozialen Darlehen müssen den regulären Kreditprozess der IBB durchlaufen und berücksichtigen die Ausschlusskriterien (Einhaltung der IBB Nachhaltigkeitsleitlinien) – diese fanden erstmalig für das Neugeschäft 2022 Anwendung. Maßgeblich sind die zum Zusagezeitpunkt geltenden Vergabebedingungen. Eine retrospektive Überprüfung der bereits dem Pool hinzugefügten Darlehen erfolgt nicht.
- Alle geeigneten sozialen Darlehen erfüllen die im Social Bond Framework definierten Kriterien
- Das ESG-Bond Komitee (EBK) der IBB ist ein wichtiger Bestandteil des Auswahlprozesses für geeignete soziale Darlehen

Management der Erlöse

- Die IBB verfolgt beim Management der Erlöse aus Social Bonds einen Portfolioansatz
- Bis zur Fälligkeit der Social Bonds stellt die IBB sicher, dass das Volumen der geeigneten sozialen Darlehen im Portfolio die Erlöse aus den Social Bonds übersteigt

Berichterstattung

- Social Bond Reports werden bis zur vollständigen Allokation jährlich und im Falle wesentlicher Änderungen zeitnah veröffentlicht
- Die Prüfung der Allokationsberichterstattung wird von einer unabhängigen dritten Partei durchgeführt

IBB Social Bond Framework, Mai 2024 – Verwendung der Emissionserlöse

SBP-Kategorien	Bezahlbarer Wohnraum		Bezahlbare Basisinfrastruktur	Zugang zu wesentlichen Dienstleistungen		KMU-Finanzierung und Schaffung von Arbeitsplätzen
Eignungskriterien	Darlehen an landeseigene Wohnungsbau-gesellschaften für Mietwohnungen in Berlin	Darlehen an Wohnungsbau-genossenschaften, die angeben, dass die Durchschnittsmiete unter der Durchschnittsmiete für Mietwohnungen in Berlin liegt	Darlehen an kommunale und landeseigene Infrastrukturunternehmen in Berlin mit dem verankerten (sozialen) Auftrag einer bezahlbaren und umweltfreundlichen Leistungserbringung zur Verbesserung des Zugangs zu: Öffentlichen Verkehrsmitteln, Wasseraufbereitung und –versorgung und Dienstleistungen im Bereich Abfallwirtschaft	Darlehen an landeseigene Krankenhäuser in Berlin mit dem Ziel der Modernisierung und Digitalisierung des Gesundheitswesens	Darlehen an landeseigene (Wohnungs-) Unternehmen in Berlin für den Bau und die Sanierung von Schulen zur Verbesserung des Zugangs zu Bildung	Allgemeine Darlehen an kleine und mittlere Unternehmen mit dem Ziel der Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen
Zielgruppe	Personen mit Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein (WBS) nach den Berliner Einkommensgrenzen; Die Nettokaltmiete beträgt nicht mehr als 27% des Einkommens des Mieters		Alle Einwohner:innen Berlins	Alle Einwohner:innen Berlins	Teilnehmer:innen der Primar- bis Tertiärbildung	Kleine und mittlere Unternehmen in Berlin
	Bevölkerungsschichten mit niedrigem und mittlerem Einkommen					
Soziale Zielsetzung	Förderung des Zugangs zum Wohnungsangebot		Förderung des Zugangs zur Basisinfrastruktur	Förderung des Zugangs zu Gesundheitsversorgung und Bildung		Förderung der lokalen wirtschaftlichen Entwicklung
SDG-Mapping	 					 

IBB Social Bond Framework, Mai 2024 – Prozess der Projektbewertung und -auswahl (1/2)

Auswahl der geeigneten sozialen Darlehen

Einhaltung der IBB-Nachhaltigkeitspolitik und -leitlinien

- Alle potenziell geeigneten sozialen Darlehen:
 - müssen **den regulären Kreditprozess der IBB durchlaufen**, einschließlich der Einhaltung der geltenden nationalen und internationalen Umwelt- und Sozialstandards und -vorschriften
 - **beachten und berücksichtigen die Ausschlusskriterien der IBB**, welche erstmalig für das Neugeschäft 2022 Anwendung fanden (Maßgeblich sind die zum Zusagezeitpunkt geltenden Vergabebedingungen. Eine retrospektive Überprüfung der bereits dem Pool hinzugefügten Darlehen erfolgt nicht.)
 - **Seit 2022** müssen alle aus Neugeschäft resultierenden geeigneten sozialen Darlehen auch mit den Grundsätzen der IBB-Nachhaltigkeitsleitlinien in Einklang gebracht werden, einschließlich **der Bewertung von ESG-Risiken im Finanzierungs- und Kreditvergabeprozess**
- Zusätzlich werden ESG-kritische Engagements über eine Nachhaltigkeits-Kompetenzstelle geprüft und hinsichtlich der ESG-Risiken tiefergehend bewertet



IBB Social Bond Framework, Mai 2024 – Prozess der Projektbewertung und -auswahl (2/2)

Auswahl der geeigneten sozialen Darlehen

ESG Bond Komitee (EBK)

- Das EBK der IBB ist ein wichtiger Eckpfeiler im Auswahlprozess und **verantwortlich für die Überprüfung und Genehmigung des Pools an geeigneten sozialen Darlehen** in Übereinstimmung mit den im Framework definierten Kriterien und den Nachhaltigkeitsleitlinien der IBB
- Das EBK tagt **mindestens einmal jährlich** und setzt sich aus Vertretern der Bereiche Treasury, Europe & Products, Finanzcontrolling sowie dem ESG-Officer und ESG-Management zusammen
- Weitere wichtige Aufgaben des EBK sind:
 - Überprüfung und Genehmigung des Social Bond Frameworks und aller Änderungen am Social Bond Framework
 - Überprüfung und Genehmigung des Social Bond Reports für Investor:innen
 - Überwachung aller laufenden Entwicklungen im Zusammenhang mit den Marktpraktiken für nachhaltige Anleihen

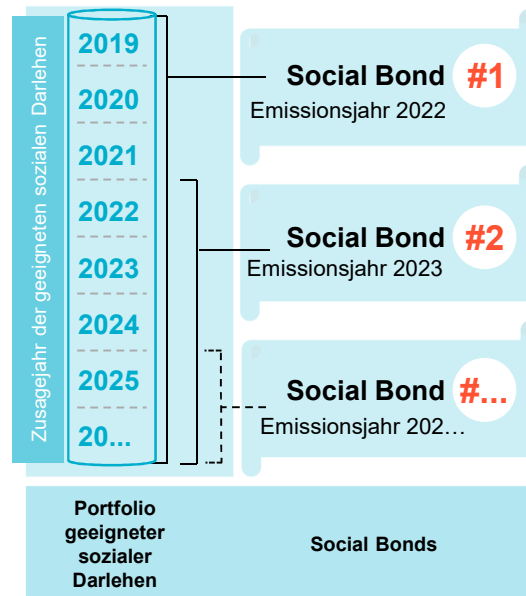


IBB Social Bond Framework, Mai 2024 – Management der Erlöse

Verfahren für die Allokation der Erlöse

- Die IBB verfolgt beim Management der Erlöse aus Social Bonds einen **Portfolio Ansatz**
- Die Nettoerlöse werden ausschließlich zur Finanzierung geeigneter Darlehen mit sozialem Mehrwert und/oder zur Refinanzierung bestehender geeigneter sozialer Darlehen verwendet, deren Zusage **nicht früher als 36 Monate vor dem Jahr der Emission des jeweiligen Social Bonds erfolgte**
- **Zur Verwaltung und Überwachung der Erlöse aus den Social Bonds nutzt die IBB ein internes Informationssystem**
- Wenn einige geeignete soziale Darlehen nicht mehr der Definition im Abschnitt „Verwendung der Emissionserlöse“ entsprechen, wird die IBB **die Erlöse nach bestem Bemühen und so schnell wie möglich auf andere geeignete soziale Darlehen umverteilen**
- Das ESG-Bond Komitee **überprüft und genehmigt die Zuweisung** von Emissionserlösen an geeignete soziale Darlehen
- Bis zur vollständigen Allokation der Emissionserlöse oder für den unwahrscheinlichen Fall, dass nicht genügend geeignete soziale Darlehen zur Verfügung stehen, werden nicht zugewiesene Erlöse vorübergehend **gemäß den internen Vorschriften der IBB im Liquiditätsmanagement angelegt**, um sicherzustellen, dass die Mittel in liquide und kurzfristige Anlagen (einschließlich Bargeld, Einlagen und/oder andere Geldmarktinstrumente) investiert werden, bis sie geeigneten sozialen Darlehen im Portfolio zugewiesen werden können

Portfolioansatz



IBB Social Bond Framework, Mai 2024 – Berichterstattung (1/2)

Social Bond Report

Die IBB wird bis zur vollständigen Allokation **jährlich** und bei wesentlichen Änderungen zeitnah über die Verwendung der Emissionserlöse aus den Social Bonds sowie – nach bestem Bemühen – über den erwarteten oder tatsächlichen Output und/oder die sozialen Auswirkungen des Portfolios geeigneter sozialer Darlehen **in einem Social Bond Report berichten**

Allokationsbericht:

- Eine Darstellung der ausstehenden Social Bonds und des Gesamtbetrags der Emissionserlöse, die am Ende des Berichtszeitraums für geeignete soziale Darlehen bereitgestellt wurden
- Anteil der Erlöse, der für Finanzierung und Refinanzierung verwendet wird
- Aufschlüsselung des Gesamtbetrags der für geeignete soziale Darlehen bereitgestellten Mittel je Kategorie
- Gesamtbetrag der nicht zugewiesenen Erlöse (falls vorhanden)

Auswirkungsbericht:

- Zielt darauf ab, den Output und/oder die sozialen Auswirkungen des nach diesem Framework finanzierten Portfolios geeigneter sozialer Darlehen offenzulegen, soweit dies möglich und die Datenverfügbarkeit gegeben ist
- Die Output- und Wirkungsanalyse wird unter dem Vorbehalt vorgelegt, dass nicht alle entsprechenden Daten erfasst werden können und die Berechnungen daher nach bestem Wissen und Gewissen vorgenommen werden



IBB Social Bond Framework, Mai 2024 – Berichterstattung (2/2)

Beispiele für soziale KPIs

Bezahlbarer Wohnraum	Landeseigene Wohnungsbaugesellschaften	Basierend auf Unternehmens- und/oder Projekt- und/oder Darlehensebene: <ul style="list-style-type: none"> Durchschnittliche (unbereinigte) Bestandsmiete je Quadratmeter im Vergleich zur ortsüblichen Vergleichsmiete
	Wohnungsbau-genossenschaften	Basierend auf Unternehmens- und/oder Projekt- und/oder Darlehensebene: <ul style="list-style-type: none"> Anzahl der neu vermieteten oder wiedervermieteten Wohneinheiten
Bezahlbare Basisinfrastruktur	Landeseigene und kommunale Unternehmen	<ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Verkehrsmittel: Anzahl der geschätzten Begünstigten Wasseraufbereitung und -versorgung: Abwasseraufbereitung (Mio. m³) Dienstleistungen im Bereich Abfallwirtschaft: Behandelte Abfall (in t)
Zugang zu wesentlichen Dienstleistungen	Landeseigene Unternehmen	<ul style="list-style-type: none"> Gesundheitsversorgung: Anzahl der geschätzten Begünstigten Bildung: Anzahl der sanierten oder neu gebauten Bildungszentren
KMU-Finanzierung und Schaffung von Arbeitsplätzen	Kleine und mittlere Unternehmen	<ul style="list-style-type: none"> Anzahl der geförderten Kleinunternehmen und/oder KMU Anzahl der geschaffenen oder gesicherten Arbeitsplätze



Second Party Opinion von ISS Corporate



Zusammenfassung der Bewertung

- Vor der Emission hat die IBB ISS Corporate mit der Erstellung einer Second Party Opinion beauftragt, um die Übereinstimmung ihres Social Bond Frameworks mit den ICMA Social Bond Principles (SBP) zu bestätigen.
- ISS Corporate hat das Social Bond Framework der IBB geprüft und eine Second Party Opinion abgegeben, die die Übereinstimmung des Frameworks mit den Kernkomponenten der SBP bestätigt.
- Die Second Party Opinion ist auf der Webseite der IBB verfügbar.

Highlights



"The Use of Proceeds, Process for Project Evaluation and Selection, Management of Proceeds and Reporting description provided by Investitionsbank Berlin's Social Bond Framework is **aligned** with the Social Bond Principles (SBP), as administered by the International Capital Market Association (ICMA)."



"Die **Kategorien der Erlösverwendung leisten einen Beitrag** zu den SDGs: **1** "Keine Armut", **3** "Gute Gesundheit und Wohlergehen", **4** "Hochwertige Bildung", **6** "Sauberes Wasser und Sanitäreinrichtungen", **8** "Menschenwürdige Arbeit und Wirtschaftswachstum", **10** "Weniger Ungleichheiten", **11** "Nachhaltige Städte und Gemeinden"



"The environmental and social risks associated with the use of proceeds categories and the financial institution are managed."

"The key sustainability objectives and the rationale for issuing Social Bonds are clearly described by the Issuer. All project categories financed are in line with the Issuer's sustainability objectives."

Portfolio geeigneter sozialer Darlehen per 31.12.2024

SBP-Kategorien	Bezahlbarer Wohnraum		Bezahlbare Basisinfrastruktur	Zugang zu wesentlichen Dienstleistungen		KMU-Finanzierung und Schaffung von Arbeitsplätzen	Zugang zu öffentlichen Gütern und Dienstleistungen
	Eignungskriterien	Darlehen an landeseigene Wohnungsbau-gesellschaften für Mietwohnungen in Berlin	Darlehen an Wohnungsbaugossenschaften, die angeben, dass die Durchschnittsmiete unter der Durchschnittsmiete für Mietwohnungen in Berlin liegt	Darlehen an kommunale und landeseigene Infrastrukturunternehmen in Berlin mit dem verankerten (sozialen) Auftrag einer bezahlbaren und umweltfreundlichen Leistungserbringung zur Verbesserung des Zugangs zu: Öffentlichen Verkehrsmitteln, Wasseraufbereitung und –versorgung und Dienstleistungen im Bereich Abfallwirtschaft	Darlehen an landeseigene Krankenhäuser in Berlin mit dem Ziel der Modernisierung und Digitalisierung des Gesundheitswesens	Darlehen an landeseigene (Wohnungs-) Unternehmen in Berlin für den Bau und die Sanierung von Schulen zur Verbesserung des Zugangs zu Bildung	Allgemeine Darlehen an kleine und mittlere Unternehmen mit dem Ziel der Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen
Restkapital per 31.12.2024	1.088 Mio. EUR (ca. 41,0%)		110 Mio. EUR (ca. 4,1%)	432 Mio. EUR (ca. 16,3%)		23 Mio. EUR (ca. 0,9%)	1.002 Mio. EUR (ca. 37,7%)
Gesamtrestkapital des Portfolios geeigneter sozialer Darlehen per 31.12.2024*							2.655 Mio. EUR
Hiervon intern den Social Bond Emissionen unter Framework 2022 allokiert							(1.655 Mio. EUR)
Restkapital** des Portfolios geeigneter sozialer Darlehen per 31.12.2024*							1.000 Mio. EUR

* Ohne Miteinbeziehung des Neugeschäfts aus dem Zusagejahr 2024

** Änderung des Frameworks 2024 ggü. 2022: Aufgrund veränderter Anforderungen werden Kommunaldarlehen im Framework 2024 nicht mehr berücksichtigt. Daher wurden sämtliche Darlehen dieser Kategorie den Bonds, die unter dem Social Bond Framework 2022 emittiert wurden, allokiert. Weitere Details können dem Social Bond Report 2025 entnommen werden.



Agenda

1. Geschäftsmodell 2
2. Nachhaltigkeitsansatz 11
3. Social Bond Framework 15
4. **Kennzahlen** **25**
5. Garantiegeber Land Berlin 30
6. Fundingaktivitäten 38

Wichtige Kennzahlen der IBB im Überblick (1/2)

Angaben in Mio. EUR	31.12.2024	31.12.2023
Bilanzsumme	23.530,9	22.109,2
Eigenkapital	1.210,5	1.164,8
Fonds für allgemeine Bankrisiken	348,0	239,5
Summe Erträge*	240,9	213,7
Summe Verwaltungsaufwand	-178,1	-147,1
Risikovorsorge	-3,6	-13,9
Wirtschaftliches Ergebnis	59,2	52,6
Berlin-Beitrag***	1,7	-15,0
Jahresüberschuss*	60,9	37,6
Finanzierungszusagen**	3.700,8	2.196,1
Kern-/Gesamtkapitalquote (CET1 / TC – Quote)	21,8%****	20,4%
Mitarbeiterzahl	962	853

* inkl. Tilgungsanteile aus §3 Grundvertrag und EFRE Zuschüsse

** inkl. Sondergeschäft (Rekom 3), Bestandssicherungsgeschäft und Zuschüsse

*** inkl. Zuführung Berlin-Förder-Fonds

**** Quote nach Feststellung Jahresabschluss und nach Gewinnverwendung



Wichtige Kennzahlen von IBB & IBB UV im Überblick (2/2)

	30.06.2025	31.12.2024*	31.12.2023
Kernkapitalquote IBB	21,8 %	21,8 %	20,1 %
Gesamtkapitalquote IBB	21,8 %	21,8 %	20,1 %
Kernkapitalquote IBB UV	21,4 %	21,6 %	19,6 %
Gesamtkapitalquote IBB UV	21,4 %	21,6 %	19,6 %
Leverage Ratio IBB UV	7,0 %	7,0 %	6,5 %
Liquidity Coverage Ratio IBB UV (Jahresdurchschnitt)	335 %	331 %	507 %
Net Stable Funding Ratio IBB UV	121 %	122 %	124 %

31.12.2024*: Werte nach Feststellung Jahresabschluss und Gewinnverwendungsbeschluss

Zinsänderungsrisiken IBB UV (Basel-Zinsschock)

31.12.2024

Szenario	Veränderung regulatorische Eigenmittel
EUR Zinsen + 200 BP	-127,3 Mio. EUR
EUR Zinsen - 200 BP	133,2 Mio. EUR

Belastungsquote (Asset Encumbrance) der IBB UV in Mio. EUR	Median 2024
Summe aller Vermögenswerte	23.353,6
Belastete Vermögenswerte	3.925,6
davon Schuldverschreibungen	39,2
davon HQLA	39,2
Unbelastete Vermögenswerte	19.428,0
davon Schuldverschreibungen	5.179,3
davon HQLA	2.636,7
BELASTUNGSQUOTE gem. CRR-Meldung	12,2%

Eigenkapitalkomponenten & RWA (IBB UV, HGB)

Posten des harten Kernkapitals/Bilanzielles Eigenkapital	31.12.2024 in Mio. EUR
Gezeichnetes Kapital	750,0
Kapitalrücklage	68,0
Einbehaltene Gewinne	380,0
Bilanzielles Eigenkapital	1.210,0
Kumuliertes sonstiges Ergebnis	-7,2
Fonds für allgemeine Bankrisiken	329,3*
Hartes Kernkapital (CET1) vor regulatorischen Anpassungen	1.520,1
Immaterielle Vermögenswerte	-38,5
Regulatorische Anpassungen des harten Kernkapitals	- 41,9
Hartes Kernkapital (CET1)	1.478,2
Zusätzliches Kernkapital (AT1)	0,0
Kernkapital (T1 = CET1 + AT1)	1.478,2
Ergänzungskapital (T2)	0,0
Gesamtkapital (TC = T1 + T2)	1.478,2

*Im Gegensatz zu dem in der Konzern-Bilanz im Finanzbericht der IBB UV per 31.12.2024 ausgewiesenen Betrag in Höhe von 348,0 Mio. EUR werden für die aufsichtsrechtlichen Eigenmittel nur 329,3 Mio. angesetzt. Der Differenzbetrag in Höhe von 18,7 Mio. EUR erfüllt nicht vollständig die Bedingungen von Art. 26 Abs. 1 f) CRR.

Risikoposition	RWA – 31.12.2024
Adressrisiko im Standardansatz	6.433,1
Gegenparteiausfallrisiko	37,1
Marktpreisrisiko	0,0
Operationelles Risiko	388,7
Gesamt	6.858,9



Adressrisiken der IBB

Ausfallwahrscheinlichkeiten gemäß DSGVO-Masterskala in %

Ratingklasse	1-5	6-11	12-15	16-18	Ungeratet
Ausfallwahrscheinlichkeit	< 0,4	0,6 bis 4,4	6,7 bis 45,0	Ausfall	6,1

Kredite im Risiko der IBB* nach Segmenten und Ratingklassen in Mio. EUR (Ratings ohne Berücksichtigung von Sicherheiten)

Segment / Rating	1-5	6-11	12-15	16-18	Ungeratet	Gesamt
Wirtschaftsförderung	4.477,6	1.905,7	2,7	37,9	7,3	6.431,2
Mietwohnungsbau	7.779,2	313,3	1,1	183,7	56,9	8.334,2
Eigentumsmaßnahmen	46,9	136,3	4,5	5,1	0,7	193,4
Gesamt	12.303,7	2.355,3	8,3	226,7	64,9	14.958,8
in %	82,3	15,7	0,1	1,5	0,4	100,0

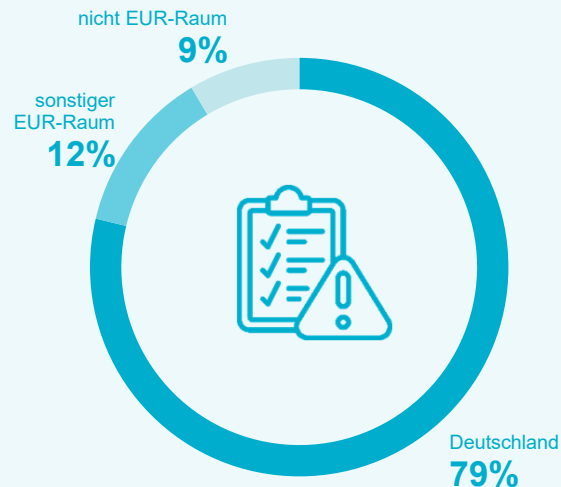
*weitere 3,1 Mrd. EUR nicht im Risiko der IBB; Landesmittel / Landesbürgschaft

Banksteuerung- und Treasuryportfolio nach Ratingklassen in Mio. EUR (Ratings ohne Berücksichtigung von Sicherheiten)

Rating	1-5	6-11	12-15	16-18	Ungeratet	Gesamt
Gesamt	6.753,1	0,0	0,0	0,0	0,0	6.753,1

Stand 31.12.2024

Gesamt-Risikoposition nach Ländern





Agenda

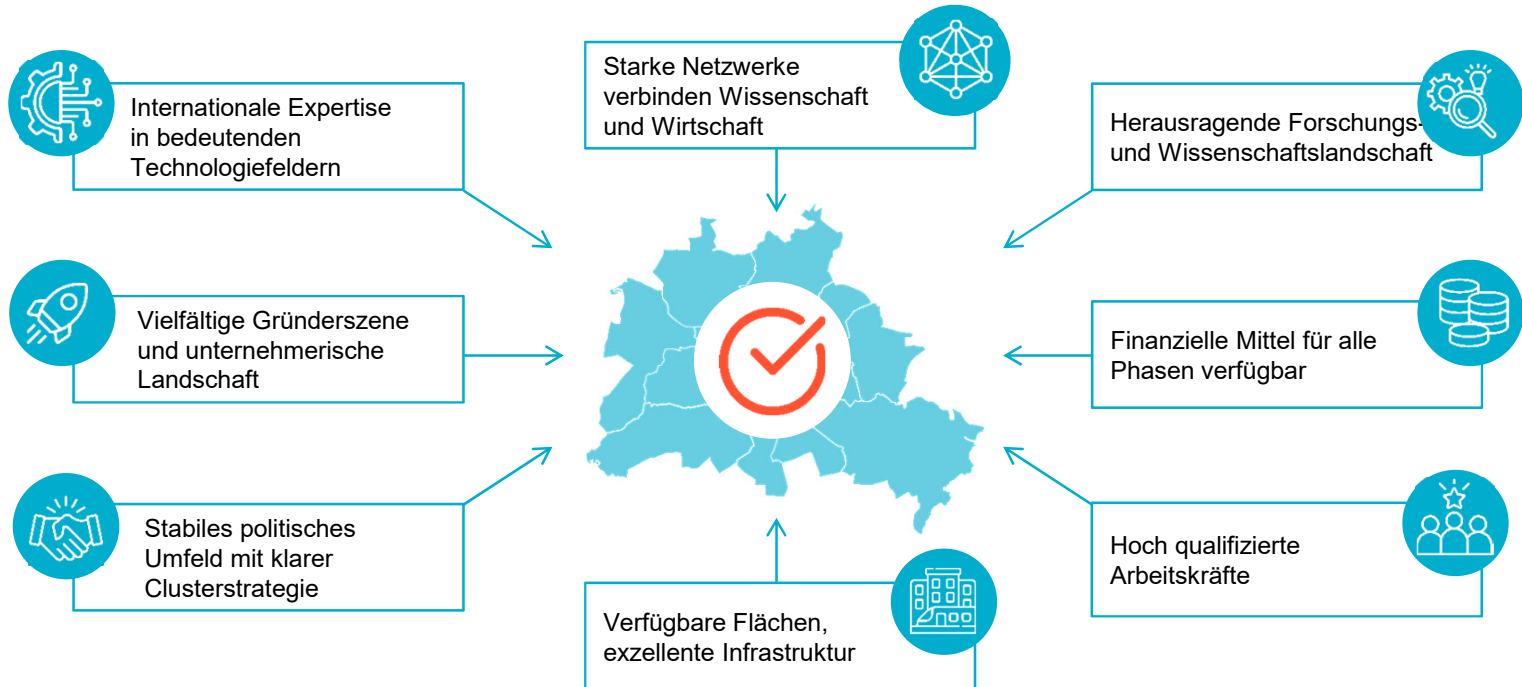
1. Geschäftsmodell 2
2. Nachhaltigkeitsansatz 11
3. Social Bond Framework 15
4. Kennzahlen 25
5. **Garantiegeber Land Berlin** **30**
6. Fundingaktivitäten 38

Eckdaten

- größte Stadt Deutschlands (892 km²); Hauptstadt
- 3,69 Mio. Einwohner (2024: +22.500 Einwohner)
- 55% der Einwohner jünger als 45 Jahre
- Bruttoinlandsprodukt: 207,1 Mrd. € (preisbereinigt +0,8% ggü. VJ)
- Gäste in Beherbergungsbetrieben: 12,7 Mio. (+5,2% ggü. VJ)
- Gründerhauptstadt Berlin: knapp 42.100 Gewerbeanmeldungen
- Internationaler Kongress- und Messestandort
- Moody's/Fitch Langfrist-Rating des Landes Berlin: Aa1 (stabil) bzw. AAA (stabil)



Berlin Standortvorteile

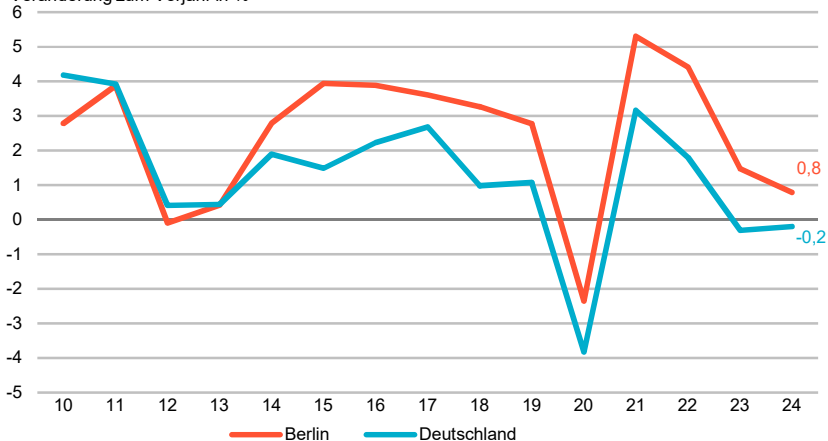


Berliner Wirtschaft wächst weiter über dem Bundesdurchschnitt

Berlin wächst seit längerem stärker als Gesamtdeutschland. Die Bundeshauptstadt verdankt dies dynamischen unternehmensnahen Dienstleistungen und dem Zuwachs der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten.

Bruttoinlandsprodukt in Berlin und Deutschland

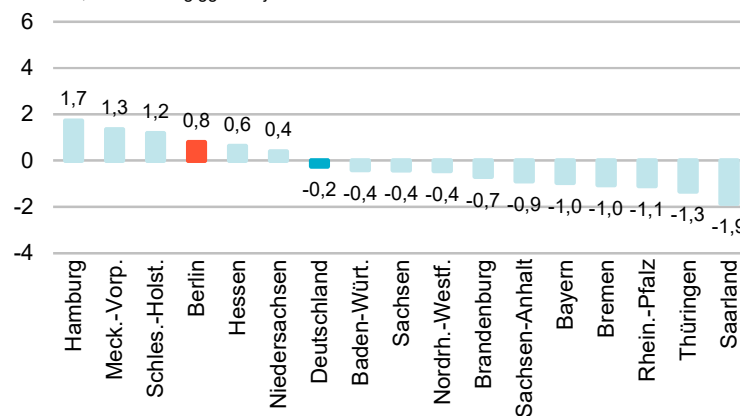
Veränderung zum Vorjahr in %



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen IBB-Volkswirtschaft

Bruttoinlandsprodukt 2024

reales BIP, Veränderung ggü. Vorjahr in %



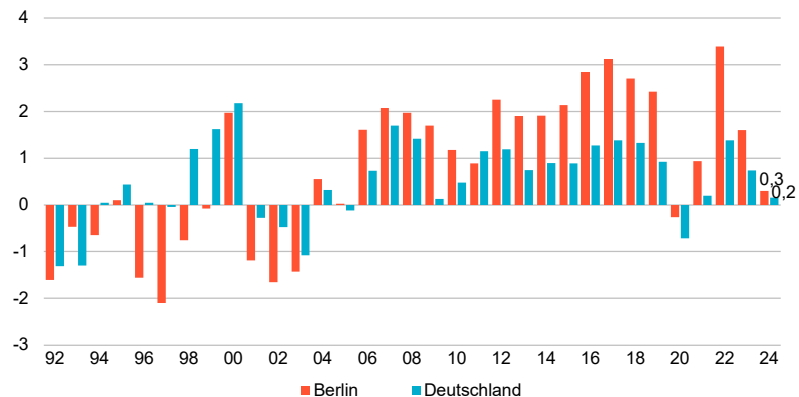
Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen IBB-Volkswirtschaft

Positive, aber differenzierte Entwicklung des Berliner Arbeitsmarktes

Berlin profitiert von dynamischen Zuwächsen in innovativen Branchen (z. B. Kreativwirtschaft, Tech, Start-ups), die neue Beschäftigungsmöglichkeiten schaffen. Gleichzeitig existieren weiterhin regionale Disparitäten, die gezielte Förder-, Integrations- und Qualifikationsmaßnahmen erfordern.

Erwerbstätige in Berlin und Deutschland

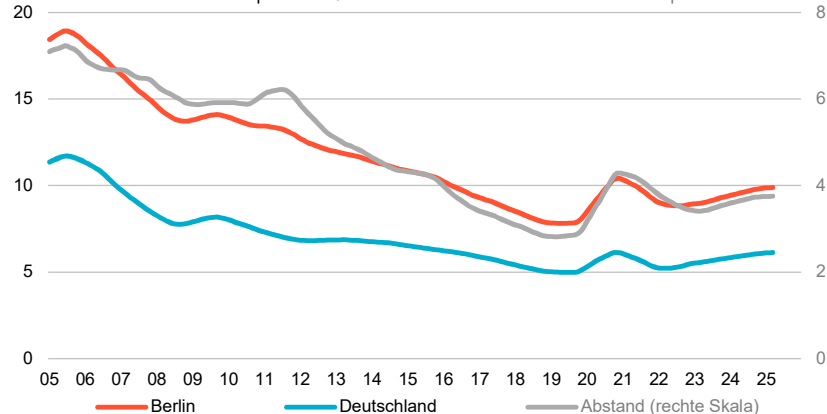
Veränderung zum Vorjahr in %



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen IBB-Volkswirtschaft

Arbeitslosenquote im Vergleich

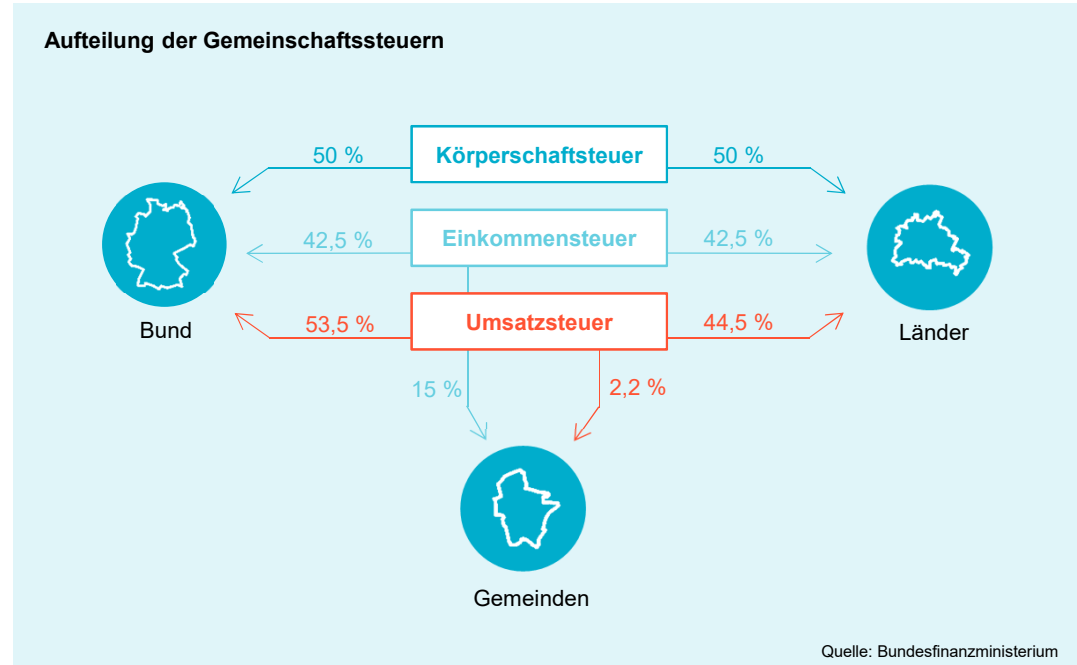
monatliche Trend-Arbeitslosenquote in % / Abstand Berlin zu Deutschland in Prozentpunkten



Quelle: Bundesagentur für Arbeit; eigene Berechnungen IBB-Volkswirtschaft

Steuereinnahmen auf Bundesländerebene / Länderfinanzausgleich ab 2020

- Bundesländer teilen sich die Einnahmen der wichtigsten Steuerarten mit dem Bund
- Finanzschwache Bundesländer erhalten überproportionalen Anteil der Umsatzsteuer (Art. 107 Grundgesetz)
- Bund gibt Ergänzungszuweisungen zum weiteren Ausgleich der Finanzkraft je Einwohner
- Spezielle Sonderlasten können durch Sonderbedarfsergänzungszuweisungen des Bundes ausgeglichen werden (Aufbau Ost, besondere Schuldenlasten im Saarland und Bremen)
- Anzahl Einwohner:innen ist entscheidender Faktor
- Berlin erhielt 3,9 Mrd. EUR in 2024

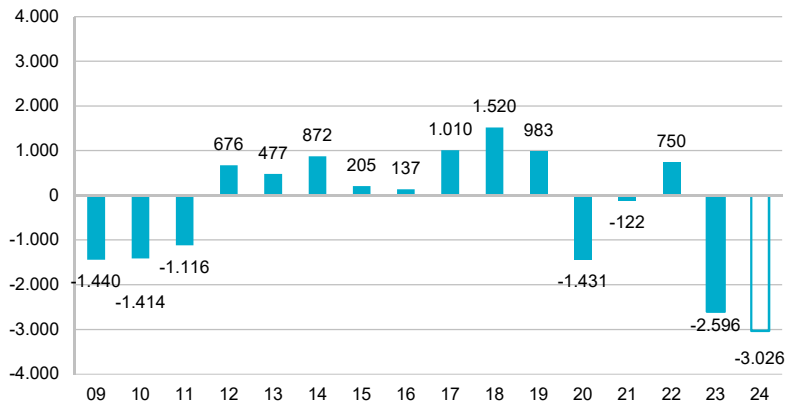


Der strikte Konsolidierungskurs vor der Krise ermöglichte umfassende Stützungsmaßnahmen

Seit 2012 realisierte Berlin mehrere Jahre mit Haushaltsüberschüssen, die für Schuldentilgungen und Investitionen genutzt wurden. Mit dem überdurchschnittlichen Wachstum des BIP sank auch die Schuldenquote. Seit 2020 gleichen sich BIP Wachstum und Neuverschuldung in der Schuldenquote aus.

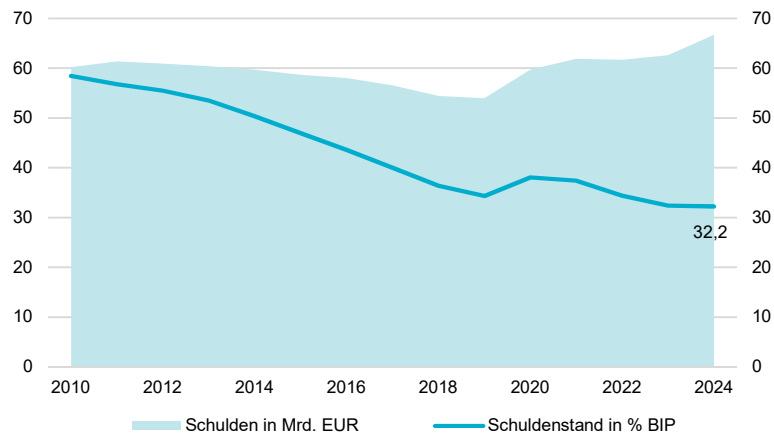
Finanzierungssaldo des Landes Berlin

in Mio. EUR



Quelle: Abgeordnetenhaus Berlin (Feststellung des Haushaltsplans von Berlin für die Haushaltsjahre 2024/25)

Schuldenstand des Landes Berlin



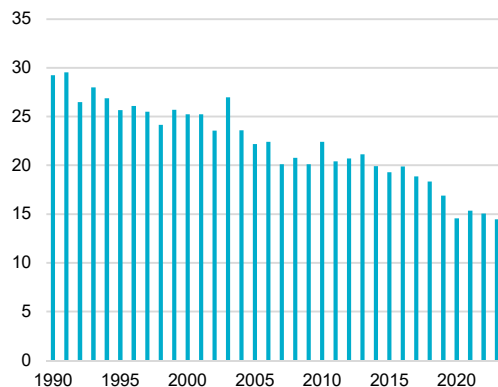
Quelle: Finanzstatistiken (Schulden des Öffentlichen Gesamthaushalts), AK VGRdL, Destatis, eigene

Entwicklungen der CO₂-Emissionen in Berlin

Berlins CO₂ Emissionen haben in absoluten Werten abgenommen und auch die Endenergieproduktivität legt stetig zu und ist seit 2014 über dem Endenergieproduktivitätsentwicklungspfad der Bundesregierung.

CO₂ - Ausstoß aus dem Endenergieverbrauch

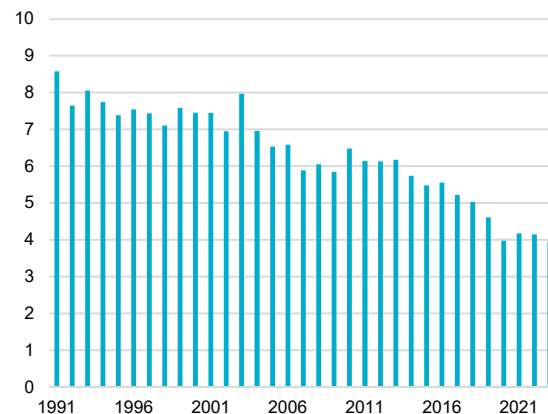
in Mio. t



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Länderarbeitskreis Energiebilanzen, Eigene Berechnungen

CO₂ - Ausstoß per Kopf

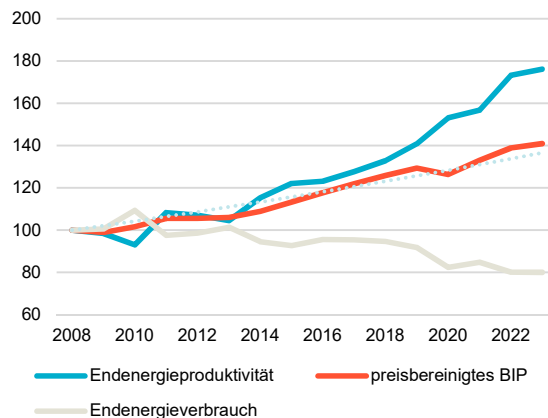
in Tonnen



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Länderarbeitskreis Energiebilanzen, Eigene Berechnungen

Energieproduktivität

Endenergieverbrauch im Verhältnis / BIP, 2008 = 100



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Länderarbeitskreis Energiebilanzen, Eigene Berechnungen



Agenda

1. Geschäftsmodell 2
2. Nachhaltigkeitsansatz 10
3. Social Bond Framework 14
4. Kennzahlen 24
5. Garantiegeber Land Berlin 29
6. **Fundingaktivitäten** 38

Förderbanken in Deutschland

- 2 Förderinstitute mit Garantie der Bundesrepublik Deutschland: KfW, Rentenbank
- 17 lokale Förderinstitute mit Garantie ihres jeweiligen Bundeslandes,
 - davon 11 Emittenten von Anleihen,
 - 4 davon sind als „Agencies“ nach quantitativen Kriterien mit niedrigeren EZB Haircuts eingestuft und sind im EurexRepo GC Pooling® ECB Basket.
 - 3 davon sind regelmäßige Benchmark-Emittenten, bieten Emissionen >= 1Mrd. Outstanding und sehr gute Sekundärmarktliquidität.

Förderbank	Garantiegeber	Moody's	S&P	Fitch	EurexRepo GC Pooling®	Öffentliche Benchmarks	Börsennotierung	Struktur	# Emissionen >= 500 MM ¹⁾	EZB- Kategorie ²⁾
NRW.Bank	Nordrhein- Westfalen	Aa1	AA	AAA	ECB + Ext.	ja	Regulierter Markt	eigenständig	65	Agency
L-Bank	Baden-Württemberg	Aaa	AA+	AAA	ECB + Ext.	ja	Regulierter Markt	eigenständig	30	Agency
IBB	Berlin	Aa1	-	AAA	ECB + Ext.	ja	Regulierter Markt	eigenständig	22	Agency
IB-SH	Schleswig-Holstein	-	-	AAA	Extended	ja	Freiverkehr	eigenständig	11	-
BayernLaBo	Bayern	Aaa	-	-	Extended	ja	Regulierter Markt	Anstalt in Landesbank	8	-
WI-Bank	Hessen	-	AA+	-	Extended	ja	Regulierter Markt	Anstalt in Landesbank	7	-
LfA Bayern	Bayern	Aaa	-	-	ECB + Ext.	nein	Regulierter Markt	eigenständig	6	-
ILB	Brandenburg	-	-	AAA	Extended	ja	Freiverkehr	eigenständig	4	-
SAB	Sachsen	-	AAA	-	Extended	nein	Freiverkehr	eigenständig	1	-
IFB Hamburg	Hamburg	-	-	AAA	Extended	nein	Freiverkehr	eigenständig	0	-
ISB RLP	Rheinland-Pfalz	-	-	AAA	Extended	nein	Freiverkehr	eigenständig	0	-

Quelle: Bloomberg, EurexRepo. 1) Stand 21.01.2026

2) Haircut- Kategorie der EZB-fähigen Assets: L1D für kleine Förderbanken erfordern Haircuts wie bei unbesicherten Bankanleihen. L1B für anerkannte „Agencies“ bringt niedrigere Haircuts, ähnlich Staatsanleihen

Eigenschaften von IBB Emissionen (1/2)

- Die IBB ist **nicht insolvenzfähig**. Emissionen der IBB sind von der strukturellen oder vertraglichen Nachrangigkeit von unbesicherten Bankschuldverschreibungen **gem. §46f KWG nicht betroffen**. Dies gilt sowohl für Altmissionen wie für Neuemissionen nach dem 21. Juli 2018.
- Durch die gesetzlich fixierte **Garantie des Landes** ergibt sich ein **0% Risikogewicht** (Privilegierung nach 116 (4) CRR), auch unter Basel-III, für die Verbindlichkeiten der IBB.
- Für Versicherungen ergibt sich aus **Solvency II** ein **Spreadrisikofaktor von 0%** durch die Garantie des Landes.
- Für LCR-Berechnungen sind IBB Emissionen als **Level-1-Aktiva**, ohne Mindest-Emissionsgröße, anerkannt.
- Die IBB ist seitens der EZB als **Agency unter Einhaltung quantitativer Kriterien** und somit in der Liquiditätskategorie II eingestuft, was zu niedrigen EZB Haircuts führt.
- Die IBB verfügt über zwei **eigenständige Ratings**. Sie wird von **Fitch Ratings** mit **AAA stable** bewertet und von **Moody's** mit **Aa1 stable**. Beide Ratings entsprechen denen des Garantiegebers Land Berlin.



Eigenschaften von IBB Emissionen (2/2)

- Börseneinführung aller Inhaberschuldverschreibungen im **regulierten Markt**
- Market Making im OTC Sekundärmarkt wird aktuell von 16 Partnerbanken für IBB Festzins Benchmark-Bonds unterstützt.
- **Notenbankfähigkeit** für EZB-Refinanzierungsgeschäfte
- Repofähigkeit über den CCP Eurex Clearing in den folgenden Baskets:
 - **EurexRepo GC Pooling® ECB Basket** und EurexRepo GC Pooling® ECB EXTended Basket
 - EurexRepo Special Basket und German Corporate GC Basket
- Bloomberg Indices: Global Aggregate, Euro Aggregate, Pan-Euro Aggregate, Euro-Aggregate Government-Related
- ICE Data Indices: ICE BofA Euro Quasi-Government Index (EQ00)
- iBoxx Indices: iBoxx € Overall, Markt iBoxx € Sovereigns & Sub-Sovereigns indices



Refinanzierungsstrategie



- Der geplante **mittel- bis langfristige Refinanzierungsbedarf** im Kapitalmarkt beläuft sich für 2026 auf **2,5 - 3,0 Mrd. EUR**. Für die kommenden Jahre werden Bruttoemissionen in mindestens vergleichbarer Größenordnung erwartet.
- Auf Basis der Neugeschäftsplanung für 2026 wird die Begebung von **2-3 Benchmarkanleihen in 2026** angestrebt. **Eine** davon möchten wir als **Social Bond** begeben.
- **In 2025 wurde erstmals eine 1 Mrd. EUR no grow Benchmark** in einer Transaktion emittiert. Die IBB strebt in 2026 sowie zukünftig an, regelmäßig Benchmarks auch in dieser Issue Size zu emittieren.
- Emissionswege sind Private Placements, Nasse Stücke sowie öffentliche Platzierungen mit Orderbuch.
- Die mittel- und langfristige Refinanzierung am Kapitalmarkt erfolgt als vollständig vom Land Berlin garantierte Senior Debt in Form von Inhaber- oder Namensschuldverschreibungen und Schuldscheindarlehen. Es werden nur Plain-Vanilla-Produkte (fix und float) begeben.

Investorenorientierte Platzierung (nasse Stücke & Private Placements)

- Die IBB möchte für langfristig orientierte Endinvestoren mit Anlagebedarf ein kontinuierliches Angebot in großen liquiden Anleihen bieten ohne Verkaufsdruck auf die Sekundärmarktkurve auszulösen.
- Es werden Anleihen aufgelegt mit vollständiger Börseneinführung, Rating und Sekundärmarktquotes durch Market Maker. Die Stücke werden kontinuierlich auf der Secondary Offer Seite angeboten. Die Anleihen sollen schrittweise vollständig platziert werden.
- Aktuell angebotene Anleihen können von jedem auf Bloomberg unter IBBB02 gesehen werden.
- Zielgruppe sind Investoren, die liquide Anleihen suchen und selbst über den Kaufzeitpunkt entscheiden wollen (wegen Rendite, Anlagebedarf, Einhaltung von Benchmarks...).
- Für Investoren, die eine andere Laufzeit suchen oder das Format SSD oder NSV wünschen, können individuell nach Investorenwunsch kleine oder größere Private Placements begeben werden.



Sekundärmarktpflege

Eine belastbare und realistische Sekundärmarktkurve liegt im Interesse unserer Investoren und wird daher von der IBB mit Hilfe verschiedener Maßnahmen unterstützt:

Kauf von offerierten eigenen Emissionen	Kurve für Rückkäufe eigener Emissionen	Verkauf einbehaltener eigener Emissionen	Verkauf nasser Stücke	Technisches Feedback	Jahresgesprächsangebot
Fortlaufende Rückkaufbereitschaft für offerierte eigene Emissionen von Market Makern	Veröffentlichung von Rückkaufspreads für unsere eigenen Emissionen auf Bloomberg-Seite IBBB04 jeweils vor dem Monatsultimo in ausgewählten Laufzeitbereichen	Kleinere Anteile eigener Anleihen werden bei Emission einbehalten und im Nachhinein sukzessive unseren Partnerbanken zur Preisfindung angeboten (Bloomberg-Seite IBBB03)	Kontinuierliches Angebot eigener Emissionen aus unserem Bestand auf Bloomberg-Seite IBBB02	Quartalsweiser Versand eines technischen Feedbacks an alle Market Maker unserer eigenen Emissionen	Jährliches Feedbackgesprächsangebot an alle Partnerbanken mit gewünschter Beteiligung der Handelsdesks

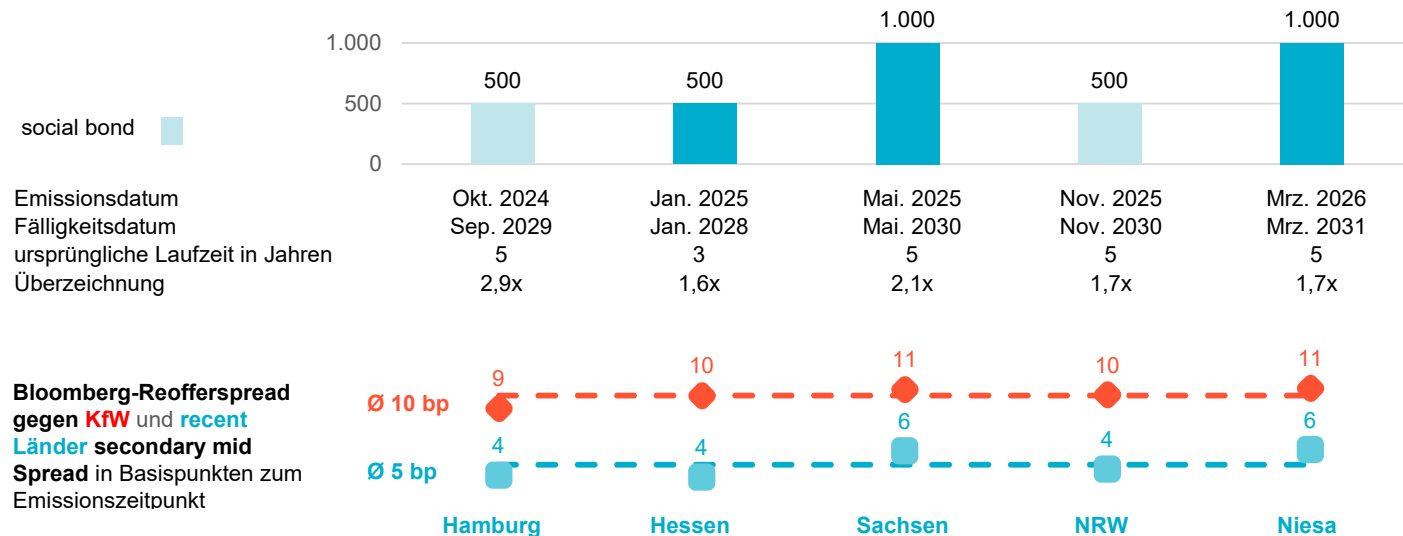
Die aufgeführten Maßnahmen entsprechen dem aktuellen Stand des Maßnahmenkatalogs, werden jedoch regelmäßig im Hinblick auf ihre Zweckmäßigkeit und Auswirkung auf unsere Sekundärmarktkurve überprüft und gegebenenfalls angepasst. Die Emissionen und Rückkäufe richten sich nach den Bedürfnissen der Liquiditätssteuerung der Bank.

Die IBB tätigt ausschließlich Eigengeschäfte in Finanzinstrumenten i. S. v. § 2 Abs. 8 Satz 6 WpHG. Die IBB stellt im Zusammenhang bei ihrem Rückkauf oder Wiederverkauf von Rückkaufbeständen von als Eigenemission begebenen Inhaberschuldverschreibungen der IBB sicher, dass nur Geschäfte mit Geeigneten Gegenparteien gemäß § 67 Abs. 2 Nr. 1 lit. a) und b), Nr. 4 i. V. m. Abs. 4 WpHG getätigt werden.

Emissionsspreads

Die Emissionsspreads der IBB zeigen eine hohe Stabilität zu der Emissionskurve der KfW und der deutschen Bundesländer.

Fixkupon-Benchmarkemissionen der Investitionsbank Berlin der **letzten 2 Jahre** (Nominale in Mio. EUR):



Levels sind Einschätzung der IBB und nicht formal durch Dritte fixiert.

Ihre Ansprechpartner im Treasury

- Bereichsleitung Treasury: Michael Wolters
- Leitung Geld- und Kapitalmarkt: Johannes Lischke
- Geld- und Kapitalmarkt: Georg Hirschfelder, Thomas Richter,
Martin Sachadä, Jörg Schützel,
Frank Seiler, Berenike Stehr
- Website: www.ibb.de
- Investor Relations: <https://www.ibb.de/ir>
- Bloomberg PP & Kontaktseite: IBBB
- Bloomberg Ticker: IBB CORP
- BIC CODE: IBBB DE BB
- LEI: 5299 00 OBCZMX3TFA06 73

Wenn Sie unser jährliches Refinanzierungsupdate oder 2-3 Mails p.a. zu Club Deals erhalten möchten, kontaktieren Sie uns bitte. Wir setzen Sie gerne auf unsere Verteiler (die Zuordnung zum Club Deal Verteiler ist begrenzt auf Mifid eligible counterparties)

Investitionsbank Berlin
Bundesallee 210
10719 Berlin

Telefon: +49 30 2125 2200
Telefax: +49 30 2125 3711
E-Mail: Vorname.Nachname@ibb.de

Rechtlicher Hinweis

Für die in dieser Unternehmenspräsentation enthaltenen Informationen können wir keine Haftung übernehmen. Die Unternehmenspräsentation erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und die in ihr enthaltenen Informationen können Änderungen unterworfen sein.

Die Unternehmenspräsentation stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung dar, Wertpapiere zu kaufen oder zu verkaufen. Sie ist ausschließlich für Informationszwecke gedacht und darf nicht als persönliche oder allgemeine Beratung aufgefasst werden, auf deren Basis Investitions- oder Anlageentscheidungen getroffen werden können.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Investitionsbank Berlin
Bundesallee 210
10719 Berlin

Telefon: 030 / 2125-0
Telefax: 030 / 2125-2200
www.ibb.de