

## Mieterzuschüsse im Rahmen der Einkommensorientierten Förderung: Vergabekriterien

Diese Informationen stehen nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

<b>Zuschüsse für die einkommensorientierte Förderung</b>	Die Aufwendungszuschüsse betreffen Wohnungen, die entsprechend des Zweiten Wohnungsbaugesetzes (insbesondere § 88 e – Einkommensorientierte Förderung) vom Bund und Land Berlin subventioniert wurden. Es handelt sich um freifinanzierte Wohnungen.
<b>Antragstellung</b>	Die Eigentümer/die Hausverwaltung stellen für den Mieter den Antrag. Einzureichen sind: <ul style="list-style-type: none"><li>- Antrag auf einkommensorientierte Förderung (EOF) mit Mieterdatenblatt der IBB</li><li>- Einkommensnachweis vom Wohnungsamt</li><li>- Vom Mieter unterschriebener Vordruck zum Berliner Datenschutzgesetz</li><li>- Kopie der polizeilichen Anmeldebestätigung</li></ul>
<b>Auszahlung der Zuschüsse</b>	Der Eigentümer/die Hausverwaltung erhält die Zuschüsse zur Reduzierung der Miete.
<b>Höhe der Zuschüsse</b>	Die Höhe der Zuschüsse ist abhängig von dem Einkommen des Mieters.
<b>Dauer der Förderung</b>	<p>Die EOF-Zuschüsse werden im Normalfall bis zum Ende der Grundförderung (15 Jahre) gewährt. Objektweise findet alle 3 Jahre eine Überprüfung der Berechtigung statt, die Mieter reichen erneut einen Einkommensnachweis ein.</p> <p>Nach Ablauf der Grundförderung besteht ausschließlich für Bestandsmieter die Möglichkeit, bei einer Einkommensüberschreitung bis 125 %, weitere 10 Jahre die einkommensorientierte Förderung mit einem Degressionsabbau von 0,20 € jährlich zu erhalten.</p> <p>Legt der Mieter die entsprechende Bescheinigung, Einkommensbescheinigung nach § 9 Abs. 2 (WoFG), nicht rechtzeitig einen Monat vor Ablauf der Grundförderung vor, ist er zur Zahlung der vollen Miete ohne Zusatzförderung verpflichtet. Ein späteres Wiederaufleben der Förderung ist nicht möglich.</p> <p>Grundsätzlich maßgeblich sind immer die jeweiligen Förderungsverträge.</p>
<b>Kontakt</b>	Investitionsbank Berlin Bundesallee 210, 10719 Berlin Telefon: 030 / 2125 – 0 E-Mail: <a href="mailto:info@ibb.de">info@ibb.de</a>