

Investitionsbank Berlin  
BI-2

Bitte bei Bedarf kopieren!

10702 Berlin

**Antrag auf Gewährung von Aufwendungszuschüssen für  
einkommensabhängige Mieten (ModInstRL 95- soziale Stadterneuerung)  
gemäß Förderungsvertrag vom.....**

**Grundstück: Berlin-  
Antragsnummer IBB:**

Wir beantragen für die anliegend bezeichneten Miet-/Genossenschaftswohnungen die Gewährung von Aufwendungszuschüssen für einkommensabhängige Mieten (ModInstRL 95 - soziale Stadterneuerung).

Wir verpflichten uns,

- a) die Aufwendungszuschüsse für einkommensabhängige Mieten für die Dauer ihrer Zahlung entgegenzunehmen;
- b) die Aufwendungszuschüsse ausschließlich gemäß den o.g. Richtlinien zur Senkung der Einzelmieten zu verwenden;
- c) der Investitionsbank Berlin auf Verlangen Einsicht in alle für die Förderung mit Aufwendungszuschüssen für einkommensabhängige Mieten maßgeblichen Unterlagen zu gewähren;
- d) die Investitionsbank Berlin bei Fortfall der Förderungsvoraussetzungen innerhalb von 14 Tagen zu unterrichten und zuviel erhaltene Aufwendungszuschüsse für einkommensabhängige Mieten nach Aufforderung durch die Investitionsbank Berlin zurückzuzahlen;
- e) die Miete nach den gesetzlichen Vorschriften in Verbindung mit dem o.g. Förderungsvertrag zu bilden;
- f) zur Richtigkeit der von uns gemachten Angaben.

Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Investitionsbank Berlin sich im Einzelfall und für eine stichprobenartige Prüfung die Anforderung von weiteren Unterlagen (Mietvertrag, Mietererhöhungsverlangen sowie die Zustimmung des Mieters zur Mieterhöhung) vorbehält.

Die Aufwendungszuschüsse sind auf folgende Bankverbindung zu überweisen

**Konto-Inhaber:** .....

**Kreditinstitut:** .....

**IBAN:** .....

**BIC:** .....

.....  
Datum, Unterschrift

**Die IBB weist darauf hin, dass nur vollständig ausgefüllte Anträge bei Vorlage korrekter  
Unterlagen berücksichtigt werden. Unterlagenvervollständigungen bzw.  
Unterlagenkorrekturen werden von der IBB nicht schriftlich angefordert. Der  
Eigentümer/die Hausverwaltung hat für die korrekte Antragstellung Sorge zu tragen.**

Mieterdatenblatt zum Antrag vom .....  
Antragsnummer IBB:

Bitte bei Bedarf kopieren!

- Neuantrag  
 Mieterhöhung  
 Beendigung des Mietverhältnisses: Mieter: ..... zum: .....  
 Antrag auf Weitergewährung

**Angaben des Vermieters je Mieteinheit**

Namen aller Mieter gem. Mietvertrag: .....

Straße: ..... Wohnungs-Nr.: .....

Lage der Wohnung: ..... Wohnfläche in m<sup>2</sup>: .....

Lageabschlag<sup>1</sup>:  ja  nein

**Bezugsdaten der Wohnung nach Modernisierung:**

A) Erstvermietung von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

B) Nettokaltmiete im 1. Jahr nach Mod. \_\_\_\_\_ EUR/m<sup>2</sup> Wfl./mtl.

C) Folgevermietung von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

Eingangsdatum der Mietbeginn: \_\_\_\_\_  
 Einkommensbescheinigung gem. §9  
 Abs.2: \_\_\_\_\_

Nettokaltmiete laut Mietvertrag: \_\_\_\_\_ EUR/m<sup>2</sup> Wfl./mtl.

1. Mieterhöhung zum: \_\_\_\_\_ auf: \_\_\_\_\_ EUR/m<sup>2</sup> Wfl./mtl.

2. Mieterhöhung zum: \_\_\_\_\_ auf: \_\_\_\_\_ EUR/m<sup>2</sup> Wfl./mtl.

3. Mieterhöhung zum: \_\_\_\_\_ auf: \_\_\_\_\_ EUR/m<sup>2</sup> Wfl./mtl.

**Mit diesem Antrag wird für die o.g. Wohnung eine Kopie der zum Förderungsbeginn gültigen Einkommensbescheinigung für alle im Mietvertrag aufgeführten Personen (keine Überlassungsmittelungen) übersandt.**

Ich/Wir habe/n zur Kenntnis genommen, dass es im Rahmen der Verwaltung der gewährten Aufwendungszuschüsse für einkommensabhängige Mieten erforderlich ist, die Namen der Mieter zu Kontroll- und Abrechnungszwecken bei der Investitionsbank Berlin in einer automatisierten Datei zu verarbeiten, um diese dem Eigentümer als Fördermittelempfänger für seine Abrechnung zu übermitteln. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist hierbei § 32 Abs. 2 Satz 1 Wohnungsbauförderungsgesetz (WoFG).

.....  
**Originalunterschrift aller Mieter gemäß Mietvertrag**

<sup>1</sup> Bei Hinterhauswohnungen mit Nordorientierung gem. BSM/STERN/Wohnstatt