

Grundstücksfragebogen für gewerblich genutzte oder vermietete Bauten

Bitte für jedes Grundstück einen gesonderten Fragebogen ausfüllen. Bitte vollständig ausfüllen.

Lage des Grundstücks			
Straße	Haus-Nr.	PLZ	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Grundbuch von	des Amtsgerichts von		Band
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Eigentümer			
<input type="text"/>			
Grundstücksgröße [qm]	davon bebaute Fläche [qm]		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		

Art der Bebauung

	Baujahr	umbauter Raum [Kubikmeter]	Nutzfläche	
			eigengenutzt [qm]	fremdgenutzt [qm]
a) Industriebau	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Eingeschossige Bauten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Stockwerbauten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hallenbauten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
b) Mietwohnhaus	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
c) Geschäftshaus	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
d) Gemischt genutztes Haus	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
d) Freifläche	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
f) Besonderheiten (Gleis-, Wasserstraßenanschluss, Lastenfahrstuhl, Rampen u. ä.)				
<input type="text"/>				

Nutzfläche

Büro [qm]	Produktion [qm]	Lager [qm]	Wohnen [qm]	Sonstiges [qm] (z.B. Sozialflächen)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Baulicher Zustand				
<input type="text"/>				

Werte

Buchwert [EUR]	per (Datum)	Feuerversicherungswert [EUR]	festgestellt Jahr
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
bei Erwerb nach 1949 Kaufpreis [EUR]	Erwerbsdatum		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		

Grundpfandrecht Nr. 1

Art	Gläubiger		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Grundschild/Hypothek [EUR]	jetzige Valuta [EUR]	jährliche Tilgung [EUR]	Laufzeit bis
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grundpfandrecht Nr. 2 (falls vorhanden)

Art	Gläubiger		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Grundschild/Hypothek [EUR]	jetzige Valuta [EUR]	jährliche Tilgung [EUR]	Laufzeit bis
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grundpfandrecht Nr. 3 (falls vorhanden)

Art	Gläubiger		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Grundschild/Hypothek [EUR]	jetzige Valuta [EUR]	jährliche Tilgung [EUR]	Laufzeit bis
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Alle weiteren Grundpfandrechte bitte auf gesondertem Blatt einreichen.

Belastungen oder Beschränkungen in Abt. II des Grundbuchs:

<input type="text"/>

Verpflichtungen, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind (z.B. öffentlich-rechtliche Baulasten, Negativerklärung, Mietvorauszahlungen, Baukostenzuschüsse) - ggf. Auszug aus dem Baulastenverzeichnis bzw. Negativtest der Bauaufsichtsbehörde -

<input type="text"/>

Ertragsrechnung

letztes Abrechnungsjahr		Fläche [qm]	Betrag [EURO]
<input type="text"/>	Mietwert des vom Eigentümer beanspruchten Raumes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Mietwert der vom Eigentümer genutzten Fläche	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Anzahl	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Soll-Jahresmiete für Wohnungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Soll-Jahresmiete für gemischt genutzte Räume	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Soll-Jahresmiete (Pacht) für genutzte Fläche	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Insgesamt	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Jährliche Ausgaben

	Betrag [EURO]
Grundsteuer	<input type="text"/>
Versicherungen	<input type="text"/>
Instandhaltungskosten	<input type="text"/>
Alle übrigen Kosten	<input type="text"/>
Zinsen für Grundpfandrechte	<input type="text"/>
Tilgung für Grundpfandrechte	<input type="text"/>
Insgesamt	<input type="text"/>

Als Anlage bitten wir einen **vollständigen aktuellen Grundbuchauszug** und ggf. ein aktuelles Wertgutachten einzureichen.

Ort, Datum

Name des Unterzeichners in Druckbuchstaben

rechtsverbindliche Unterschrift