

KMU-Fonds

Kreditfonds für langfristige Finanzierungen

Wer wird gefördert?

- Gründer eines kleinen oder mittleren gewerblichen oder freiberuflichen Unternehmens
- Kleine oder mittlere gewerbliche Unternehmen (KMU)
- Freiberufliche Unternehmen

die eine Betriebsstätte in Berlin haben.

Was wird gefördert?

Mitfinanzierung von Investitionen des aktivierungsfähigen Anlagevermögens und zugehörigen Betriebsmitteln im Rahmen folgender Maßnahmen:

- Existenzgründungen und -festigungen
- Verlagerungen oder Erweiterungen
- Betriebsübernahmen, jedoch nicht zwischen Familienmitgliedern ersten Grades
- Rationalisierungsmaßnahmen und Reinvestitionen
- Neuansiedlungen
- Vorfinanzierung konkret vorliegender Aufträge
(inkl. der damit im Zusammenhang stehenden Betriebsmittel)

Das zu finanzierende Vorhaben muss in einer Berliner Betriebsstätte durchgeführt werden. Grundsätzlich ausgeschlossen sind die Umschuldung bzw. Nachfinanzierung bereits begonnener und abgeschlossener Vorhaben sowie Sanierungsfinanzierungen.

Wie wird gefördert?

Im Auftrag der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Technologie und Forschung unterstützt die IBB

- Direktdarlehen bis max. 250 TEUR
- Wachstumsdarlehen bis 10 Mio. EUR für Unternehmen, die länger als 5 Jahre am Markt tätig sind.

Die Finanzierung ab 25 TEUR erfolgt grundsätzlich gemeinsam mit Ihrer Hausbank als Konsortialkredit. Sollte eine Konsortialfinanzierung nicht möglich sein, können wir Darlehen bis zu 250 TEUR auch direkt bereitstellen.

Zu welchen Konditionen?

- Die Laufzeit der Darlehen beträgt max. 20 Jahre, tilgungsfreie Jahre sind vereinbar.
- Ein Finanzierungsanteil des „KMU-Fonds“ ist zwar bis 100 % möglich, jedoch ist in der Regel zur Tragfähigkeit des Vorhabens ein Eigenanteil erforderlich.
- Das Darlehen wird ohne Bearbeitungsgebühren ausgezahlt.
- Die Verzinsung erfolgt marktüblich.
- Die Konditionen von Konsortialdarlehen werden in Abstimmung mit der Hausbank festgelegt.
- Es werden Bereitstellungszinsen von 0,25 % pro angefangenen Monat, beginnend drei Monate nach Zusagedatum, für noch nicht ausgezahlte Kreditbeträge vereinbart.

Was gibt es sonst noch zu beachten?

Voraussetzung für die Gewährung von Darlehen ist die Vorlage eines tragfähigen Unternehmenskonzeptes. Das Darlehen ist ab 25 TEUR banküblich zu besichern. Die Kombination eines Darlehens aus dem KMU-Fonds mit Fördermaßnahmen des Bundes, des Landes und der Europäischen Union ist möglich.

Wie verläuft die Antragstellung?

Der Antrag muss vor **Beginn des Vorhabens** (z. B. erster verbindlicher Auftrag, Abschluss eines Kaufvertrages, Beginn des Innovationsvorhabens, etc.) gestellt werden, denn Umschuldungen und Nachfinanzierungen sind nicht möglich.

Bei Finanzierung **ohne Hausbankenbeteiligung** (Darlehen bis 250 TEUR ohne Konsortialfinanzierung) erfolgt die Antragstellung und Darlehensvergabe direkt durch den KMU-Fonds über die Investitionsbank Berlin:

- Sie richten den Antrag schriftlich an uns und reichen bitte alle erforderlichen Unterlagen mit ein. Nutzen Sie hierzu bitte unser Antragsformular, welches u. a. eine Liste aller zur Antragstellung erforderlichen Unterlagen enthält. Die Antragsunterlagen finden Sie unter www.ibb.de/kmu-fonds.
- Alternativ können Sie den Antrag online im IBB Kundenportal unter www.ibb.de/kundenportal stellen.
- Sollten alle Unterlagen vollständig sein, dauert die Finanzierungsentscheidung in der Regel 2 – 3 Wochen. Wir setzen uns dann mit Ihnen in Verbindung.

Bei Finanzierung **mit Hausbankenbeteiligung** (Konsortialfinanzierungen) erfolgt die Antragstellung über die Hausbank:

- Sie stellen ggf. formlos den Antrag bei Ihrer Hausbank unter Hinweis auf den „KMU-Fonds“ bei der Investitionsbank Berlin.
- Die ansonsten benötigten Unterlagen und Informationen stimmen Sie bitte mit Ihrer Hausbank ab. Im Allgemeinen dürften diese mit den im Antragsformular für Direktdarlehen genannten Erfordernissen identisch sein.
- Sofern Ihre Hausbank das Darlehen bewilligen möchte, beantragt sie die Kofinanzierung aus dem „KMU-Fonds“ bei uns.
- Wenn auch wir Ihren Antrag positiv entschieden haben, erhalten Sie von Ihrer Hausbank den entsprechenden Darlehensvertrag.

Unsere Kundenberatung beantwortet nicht nur Detailfragen zum Programm, wir unterstützen Sie auch gerne bei der Antragstellung!

Investitionsbank Berlin
Kundenberatung Wirtschaftsförderung
Telefon: 030 / 2125-4747
Telefax: 030 / 2125-4329
E-Mail: wirtschaft@ibb.de



EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung

