



Aktuelle Konditionsübersicht Berlin Kredit Transformation

Stand: 01.08.2025

Die Zinsen betragen bei 100%iger Auszahlung:

Variante	Laufzeit/ tilgungsfreie Anlaufjahre	max. Zinssatz Sollzins in % p.a.	max. Zinssatz effektiv in % p.a. (gem. PAngV)	Bereitstellungsprovision in % p.M.
Preisklasse A	3-5 /1	3,17	3,21	0,10
Preisklasse B	3-5 /1	3,57	3,62	0,10
Preisklasse C	3-5 /1	3,87	3,93	0,10
Preisklasse D	3-5 /1	4,37	4,44	0,10
Preisklasse E	3-5 /1	4,97	5,06	0,10
Preisklasse F	3-5 /1	5,67	5,79	0,10
Preisklasse G	3-5 /1	6,17	6,32	0,10
Preisklasse H	3-5 /1	7,27	7,47	0,10
Preisklasse I	3-5 /1	9,57	9,92	0,10
Preisklasse A	6-10 /2	2,95	2,98	0,10
Preisklasse B	6-10 /2	3,35	3,39	0,10
Preisklasse C	6-10 /2	3,65	3,70	0,10
Preisklasse D	6-10 /2	4,15	4,22	0,10
Preisklasse E	6-10 /2	4,75	4,84	0,10
Preisklasse F	6-10 /2	5,45	5,56	0,10
Preisklasse G	6-10 /2	5,95	6,08	0,10
Preisklasse H	6-10 /2	7,05	7,24	0,10
Preisklasse I	6-10 /2	9,35	9,68	0,10

Diese Angaben sind ohne Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit und können sich in Abhängigkeit zu den Marktkonditionen ändern.

Risikogerechtes Zinssystem:

Der Programmzinssatz orientiert sich an den Refinanzierungsmöglichkeiten der Investitionsbank Berlin am Kapitalmarkt.

Die Preisklassen-Systematik beruht auf dem Risikogerechten Zinssystem der KfW. Die Hausbank und die IBB bestimmen die Bonitäts- und Besicherungsklasse und legen danach die Preisklasse und den individuellen Zinssatz innerhalb der definierten Obergrenze fest.

Die angegebenen Zinssätze sind die Obergrenze der jeweiligen Preisklasse. Die Zinsen sind für die gesamte Laufzeit fest.