



Investitionsbank Berlin
Bundesallee 210
10719 Berlin

Bei Fragen zum Antrag:
Hotline: 2125-4545
mietzuschuss-sozibau@ibb.de

Bitte gut lesbar ausfüllen!

Erstantrag

Mietzuschuss in Sozialwohnungen – Erster Förderweg

Antragsteller (Mieter gemäß Mietvertrag)

1. Person

Anrede akademischer Titel
Frau Herr

Nachname (Geburtsname)

Vorname (bitte alle Vornamen angeben)

Geburtsdatum Geburtsort

Familienstand

2. Person

Anrede akademischer Titel
Frau Herr

Nachname (Geburtsname)

Vorname (bitte alle Vornamen angeben)

Geburtsdatum Geburtsort

Familienstand

Bitte Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite) oder Pass plus Meldebescheinigung und ggf. Aufenthaltstitel beifügen.

Grad der Behinderung Pflegegrad

Bitte Nachweise beifügen.

Grad der Behinderung Pflegegrad

Kontaktdaten

Telefon-Nr. privat / Handynummer

Kontaktdaten

Telefon-Nr. privat / Handynummer



Wohnung

Straße und Hausnummer

Lage der Wohnung (z.B. 2. Etage rechts)

PLZ

Ort

Gesamtmiete inkl. Heizkosten und Warmwasser

 Euro

Gasetagenheizung

Durchlauferhitzer

Bitte Nachweise beifügen.

Bitte folgende Kopien beifügen:

- Mietvertrag
- **aktuelles Schreiben zur Miethöhe**
- **Nachweis (Kontoauszüge) der Mietzahlungen der letzten 3 Monate**

- Die Mietkosten werden selbst getragen
- in Höhe der Gesamtmiete
 - teilweise in Höhe von _____ Euro
- Für die Mietkosten werden Leistungen nach SGB II oder SGB XII gewährt
- in Höhe der Gesamtmiete
 - teilweise in Höhe von _____ Euro
 - Die Mietzahlung wird vom Jobcenter / Sozialamt aufgrund eines Kosten-senkungsverfahrens gekürzt bzw. soll gekürzt werden

Bitte vollständige Kopien der Bewilligungsbescheide vom Jobcenter / Sozialamt beifügen.

- Die Mietkosten werden von Dritten (z.B. private Zahlungen oder **Wohngeld**) übernommen
- in Höhe der Gesamtmiete
 - teilweise in Höhe von _____ Euro

Bitte Nachweise zur Übernahme der Mietkosten durch Dritte (Kontoauszüge bzw. vollständigen Wohngeldbescheid) beifügen.

Weitere Haushaltsangehörige

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis	Grad der Behinderung (GdB)	Pflegegrad

Bitte Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite) oder Pass plus Meldebescheinigung und ggf. Aufenthaltstitel aller Haushaltsangehörigen (auch für Kinder) beifügen.

Weitere Personen im Haushalt

Ein Teil der Wohnung wird untervermietet.

Ja (Bitte Kopie des Untermietvertrages beifügen.)

Nein

Erklärung besondere Lebensumstände

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Rollstuhlbenutzer-Wohnung | <input type="checkbox"/> schwere chronische Erkrankung |
| <input type="checkbox"/> Pflege eines Haushaltsangehörigen | <input type="checkbox"/> regelmäßiger Besuch des Kindes/ der Kinder bei getrennt lebenden Eltern |
| <input type="checkbox"/> kürzlich (max. 2 Jahre rückwirkend) verstorbene Haushaltsmitglied | <input type="checkbox"/> kürzlicher (max. 1 Jahr rückwirkend) Auszug eines Haushaltsangehörigen |

Bitte entsprechende Nachweise in Kopie beifügen.

Nachweis des Einkommens

Angestellte: Einkommensbescheinigung vollständig ausgefüllt und unterschrieben vom Arbeitgeber

Rentner: Kopie des letzten Rentenbescheides (ggf. auch Nachweis zur Betriebs- oder Zusatzrente)

Leistungen vom Jobcenter / Sozialamt: Kopie des vollständigen Bescheides inklusive Berechnungsbogen (SGB II/XII)

Selbständige / Freiberufler: Steuerbescheid oder vorläufiger Jahresabschluss des Vorjahres bzw. Einnahmen-/Überschussrechnung

Krankengeld: Bescheinigung der Krankenkasse über den Beginn und die Höhe des Krankengeldes



Notwendige Formulare /Vordrucke

Einkommenserklärung (Vordruck BauWohn 504)

Für jede zum Haushalt gehörende Person ist eine Einkommenserklärung auszufüllen und zu unterschreiben. Bei Minderjährigen ist diese vom gesetzlichen Vertreter/Erziehungsberechtigten zu unterschreiben. Das Formular finden Sie im Download-Center.

Erhalten Sie Leistungen nach SGB II oder XII muss die Einkommenserklärung nicht ausgefüllt werden.

Einkommensbescheinigung (Vordruck BauWohn 504a)

Sofern Sie oder eine dem Haushalt angehörige Person einer nicht selbstständigen Tätigkeit nachgeht, ist vom Arbeitgeber diese Bescheinigung auszufüllen. Dies gilt auch für Minijobs, geringfügig Beschäftigte und Ausbildungsverhältnisse. Das Formular befindet sich im Downloadcenter.

Besonderheit für junge Ehepaare

Sofern Sie beide das 40. Lebensjahr noch nicht vollendet haben und Ihre Eheschließung nicht länger als fünf Jahre zurückliegt, wird dies gesondert berücksichtigt. Bitte reichen Sie uns gegebenenfalls eine Kopie der Heiratsurkunde ein.

Sind Sie nicht verheiratet, haben beide das 40. Lebensjahr noch nicht vollendet und Ihr ältestes gemeinsames Kind ist nicht älter als fünf Jahre, dann reichen Sie uns bitte eine Geburtsurkunde des ältesten Kindes ein.

Bankverbindung

Kontoinhaber

IBAN

Name des Geldinstitutes

Ich versichere, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte ich unrichtige Angaben machen oder trotz Mahnung die nachgeforderten Unterlagen nicht einreichen, kann mein Antrag mangels Mitwirkung abgelehnt werden.

Ich habe die „Datenschutzinformation gemäß Art. 13, 14 und 21 DSGVO“ der IBB (www.ibb.de/datenschutzinformation) zur Kenntnis genommen.

Für die Gewährung des Mietzuschusses, insbesondere zur Ermittlung der angemessenen Wohnfläche verarbeiten wir gegebenenfalls besondere Kategorien personenbezogener Daten (Verwaltungsvorschriften (4) Abs. 2 UA Zif. 1. - 5. c) von Ihnen und den Mitgliedern des Mieterhaushaltes auf Grundlage von Artikel 6, 9 Abs. 2 DSGVO i.V.m. WoFG, WoG Bln; SGB II, XII. Ich willige in die Verarbeitung der Daten wie vorstehend ein.

Ort, Datum

Unterschrift **aller** volljährigen Haushaltsangehörigen

Hinweis: Bitte füllen Sie das Formular „Einwilligung zur Kommunikation per E-Mail“ aus, sofern Sie möchten, dass wir per Mail mit Ihnen kommunizieren.



Einwilligung zur Kommunikation per E-Mail

Name, Vorname	Anschrift
Unternehmen	Telefonnummer
Geschäftspartner- / Antrags- / Vertragsnummer	E-Mail-Adresse

Sie können mit der Investitionsbank Berlin per E-Mail kommunizieren. Da wir Datenschutz und Bankgeheimnis sehr ernst nehmen, empfehlen wir die Nutzung eines E-Mail-Verschlüsselungsverfahrens, weil nur dieses wirkungsvoll personenbezogene oder vertrauliche Informationen schützen kann. Unverschlüsselte E-Mails sind nicht als sicher anzusehen.

Mit dieser Einwilligung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Sie per E-Mail kontaktieren dürfen. Wir werden an Sie keine unverschlüsselten E-Mails versenden, die über Ihren Namen und E-Mail-Adresse hinaus personenbezogene Daten enthalten. Sie können diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

- Mit der dargestellten Vorgehensweise bin ich einverstanden. Mir ist bekannt, dass ich diese Einwilligung jederzeit widerrufen kann.

Ort, Datum

Name des Unterzeichnenden in Druckbuchstaben

rechtsverbindliche Unterschrift