

Konditionsübersicht IBB-Programme

Immobilien- und Stadtentwicklung

Auf dieser Konditionsübersicht für **Vermieter und Investoren** finden Sie die aktuellen Konditionen für Produkte der IBB im Bereich Immobilien- und Stadtentwicklung sowie die Konditionen der KfW-Produkte, die von der IBB nicht zusätzlich zinsvergünstigt werden.

Die Konditionen unterscheiden sich in der Regel je nach gewählten Darlehensmodalitäten (Laufzeiten etc.) und teilweise je nach Förderklasse. Die Ermittlung der Förderklasse erfolgt unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Verhältnisse.

Weitergehende Informationen zu den Förderprodukten sowie die Kontaktdaten der Kundenbetreuung können Sie den entsprechenden Produktblättern entnehmen.

	Produkt	Auszahlung	Zinssatz in Abhängigkeit von der Förderklasse in % p.a.								gültig seit	
			A		B		C		D			
			nominal	effektiv	nominal	effektiv	nominal	effektiv	nominal	effektiv		
A	IBB Energetische Gebäudesanierung											
	10/10/10	100 %	0,15	0,15	0,35	0,35	0,50	0,50	0,75	0,75	27.06.2018	
	10/1/10	100 %	0,15	0,20	0,35	0,40	0,50	0,55	0,75	0,80	23.01.2015	
	20/1/10	100 %	0,15	0,18	0,35	0,39	0,50	0,54	0,75	0,79	27.06.2018	
	30/1/10	100 %	0,15	0,18	0,35	0,38	0,50	0,53	0,75	0,80	27.06.2018	
Die Zinssätze basieren auf den Zinssätzen der KfW im Produkt KfW Energieeffizient Sanieren (151/152), die durch die IBB in Abhängigkeit der Förderklasse subventioniert werden. Sofern nach Weiterleitung durch die IBB bei Antragseingang bei der KfW ein günstigerer Zinssatz galt, als zum Zeitpunkt der Zusage durch die KfW, kommt dieser zur Anwendung.												
B	IBB Altersgerecht Wohnen											
	10/10/10	100 %	0,45	0,48	0,65	0,68	0,80	0,83	1,05	1,10	11.01.2019	
	10/1/10	100 %	0,15	0,20	0,35	0,40	0,50	0,55	0,75	0,80		
	20/1/10	100 %	0,35	0,39	0,55	0,59	0,70	0,74	0,95	0,99		
	30/1/10	100 %	0,40	0,43	0,60	0,64	0,75	0,79	1,00	1,04		
Die Zinssätze basieren auf den Zinssätzen der KfW im Produkt KfW Altersgerecht Umbauen (159), die durch die IBB in Abhängigkeit der Förderklasse subventioniert werden. Es gilt der bei Antragseingang in der KfW gültige Zinssatz.												
D	IBB Förderergänzungsdarlehen											
Das IBB Förderergänzungsdarlehen wird individuell anhand Ihrer Bonitäts- und Objektdaten kalkuliert. Fragen Sie hierzu bei der Kundenbetreuung an. Die Kontaktdaten können Sie dem Produktblatt entnehmen.												
H	KfW 153 - Energieeffizient Bauen											
	Laufzeit / Tilgungsfreijahre / Zinsbindung	Auszahlung	Sollzins in % p.a.		Effektivzins für die Dauer der Zinsbindung in % ab		gültig seit					
	10/10/10	100 %	1,40		1,41		11.01.2019					
	10/2/10	100 %	1,05		1,06							
	20/3/10	100 %	1,30		1,31							
30/5/10	100 %	1,35		1,36								
0,25 % p.M. Bereitstellungsprovision ab dem 7. Monat nach Zusagedatum für noch nicht ausgezahlte Kreditbeträge.												

IBB Wohnraum Modernisieren					
für Darlehen über 100.000 bis 500.000 Euro					
Laufzeit / Tilgungsfreijahre / Zinsbindung	Auszahlung	Sollzins in % p.a.	Effektivzins in %	Anfängliche Tilgung in % p.a.	gültig seit
10/1/10	100 %	1,45	1,50	10,08	10.10.2018
20/1/10	100 %	1,80	1,85	4,49	
20/1/20	100 %	2,25	2,30	4,15	
30/1/10	100 %	1,94	1,99	2,77	
30/1/15	100 %	2,34	2,38	2,45	
30/1/20	100 %	2,50	2,55	2,34	
für Darlehen von 30.000 bis 100.000 Euro					
Laufzeit / Tilgungsfreijahre / Zinsbindung	Auszahlung	Sollzins in % p.a.	Effektivzins in %	Anfängliche Tilgung in % p.a.	gültig seit
10/1/10	100 %	2,37	2,46	9,66	10.10.2018
20/1/10	100 %	2,47	2,55	4,19	
20/1/20	100 %	2,89	2,97	3,88	
30/1/10	100 %	2,56	2,63	2,50	
30/1/15	100 %	2,87	2,95	2,26	
30/1/20	100 %	3,01	3,09	2,17	
für Darlehen unter 30.000 Euro					
Laufzeit / Tilgungsfreijahre / Zinsbindung	Auszahlung	Sollzins in % p.a.	Effektivzins in %	Anfängliche Tilgung in % p.a.	gültig seit
10/1/10	100 %	5,27	5,54	8,53	10.10.2018
20/1/10	100 %	4,55	4,75	3,33	
20/1/20	100 %	4,86	5,05	3,14	
30/1/10	100 %	4,47	4,65	1,70	
30/1/15	100 %	4,54	4,70	1,71	
30/1/20	100 %	4,61	4,77	1,70	
Die vorgenannten Konditionen gelten unter Vorbehalt. Bei Marktschwankungen gilt der Zinssatz zum Zeitpunkt der Zusage durch die IBB. Für Darlehen über 500.000 Euro erhalten Sie ein individuelles Konditionsangebot.					

Wichtiger Hinweis für Verbraucher: Bitte berücksichtigen Sie, dass der effektive Jahreszins für das **Produkt KfW-Energieeffizient Bauen 153** noch keine zusätzlichen Kosten der Darlehensaufnahme, wie z.B. Kosten für die Eintragung einer Grundschuld, beinhaltet.