

Diese Informationen stehen nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

<b>Name und Anschrift der Bank</b>	Investitionsbank Berlin Bundesallee 210, 10719 Berlin Telefon: 030 / 2125 – 2662 Telefax: 030 / 2125 - 133861 E-Mail: <a href="mailto:immobilien@ibb.de">immobilien@ibb.de</a> <a href="http://www.ibb.de">www.ibb.de</a>
<b>Das Darlehen kann für folgenden Zweck bzw. folgende Zwecke verwendet werden</b>	Kauf einer neu zu errichtenden Immobilie vor deren Baubeginn, Neubau von Wohnungen oder die Neuschaffung von Wohnungen durch Aus- und Umbau von Bestandsgebäuden. Die geförderten Wohnungen müssen zu sozialverträglichen Mieten angeboten werden. Es gelten die Bedingungen der Verwaltungsvorschriften für die soziale Wohnraumförderung des Miet- und Genossenschaftswohnungsbaus in Berlin 2019 (Wohnungsbauförderungsbestimmungen 2019 - WFB 2019 - ).
<b>Für das Darlehen sind folgende Sicherheiten möglich</b>	Das Darlehen ist durch vollstreckbare Grundschulden zu sichern. Ggf. sind weitere Real- oder Personalsicherheiten zu stellen.
<b>Für das Darlehen können folgende Laufzeiten gewählt werden</b>	Das Darlehen wird für einen Zeitraum von 30 Jahren (nach festgestelltem Datum der mittleren Bezugsfähigkeit) bereitgestellt. Es wird bis zur vollständigen Rückzahlung bei einer Tilgung von mind. 1 % p.a. zur Verfügung gestellt.
<b>Folgende Verzinsungsarten sind möglich</b>	Das Darlehen wird als grundsätzlich zinsloser Kredit angeboten.
<b>Folgende Kosten können im Zusammenhang mit dem Abschluss des Darlehensvertrages entstehen</b>	Seitens der IBB fällt ein Verwaltungskostenbeitrag in Höhe von 0,3 % p.a. auf das Darlehensursprungskapital unter Abzug des Tilgungsverzichts an (sofern das Darlehensursprungskapital geringer ist als 2,5 Mio. EUR, betragen die VKB 0,4 %. Sollte es unter 1,5 Mio. EUR liegen, werden 0,6 % in Rechnung gestellt). Seitens Dritter können Kosten für einen Sachverständigen, Versicherungskosten oder Kosten der Sicherstellung anfallen. Darüber hinaus können Baukosten und Baunebenkosten anfallen.
<b>Rückzahlungsmöglichkeiten des Darlehens</b>	<b>Darlehen mit Ratentilgung (Abzahlungsdarlehen):</b> Die Tilgung Ihres Darlehens erfolgt in gleichbleibenden Tilgungsbeträgen. Die von Ihnen zusätzlich zu zahlenden Zinsen werden aus der jeweiligen Restschuld berechnet. Im Falle einer Zinsfestschreibung werden die von Ihnen zu zahlenden Raten daher für die Dauer des Zinsbindungszeitraums kontinuierlich geringer. Aber auch bei einem variablen Zinssatz verändern sich die von Ihnen zu zahlenden Zinsraten bereits auf Grund der Verminderung der Restschuld, d. h. unabhängig von der Änderung des Zinssatzes, fortlaufend.
<b>Restkapital am Ende der Laufzeit</b>	Am Ende der Laufzeit von bis zu 30 Jahren (nach festgestelltem Datum der mittleren Bezugsfähigkeit) ist das Darlehen vollständig zurückgezahlt. Beim öffentlichen Baudarlehen (Fördermodell 1 und Dachausbauten) wird auf den ausgezahlten Betrag ein Teilverzicht von 25 % gewährt.
<b>Möglichkeiten einer vorzeitigen Rückzahlung</b>	Eine vorzeitige, auch teilweise Tilgung innerhalb der ersten Zinsbindungsfrist ist möglich.

<b>Bewertung des Grundstücks</b>	Die IBB wird vor Vertragsschluss eine Bewertung der zu finanzierenden Immobilie vornehmen. Hierzu sind Unterlagen erforderlich, die der IBB auf Anforderung einzureichen sind. Die IBB erhebt keine Kosten für die Durchführung der Bewertung.												
<b>Mögliche Nebenleistungen</b>	Keine, siehe Kosten.												
<b>Konsequenzen bei Verstoß gegen die vertraglichen Verpflichtungen</b>	Bei Zahlungsverzug kann die IBB Verzugszinsen entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erheben. Verstößt der Darlehensnehmer in nicht unerheblichem Maße gegen die Verpflichtungen des Darlehensvertrages, wird die IBB das Darlehen kündigen und die gesamte Restschuld zur sofortigen Rückzahlung fällig stellen.												
<b>Beispiel</b>	<table> <tr> <td>Nettodarlehensbetrag:</td> <td>1.500.000,00</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Gesamtkosten:</td> <td>152.615,00</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Gesamtbetrag:</td> <td>1.652.615,00</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Effektiver Jahreszins:</td> <td>0,5</td> <td>%</td> </tr> </table>	Nettodarlehensbetrag:	1.500.000,00	EUR	Gesamtkosten:	152.615,00	EUR	Gesamtbetrag:	1.652.615,00	EUR	Effektiver Jahreszins:	0,5	%
Nettodarlehensbetrag:	1.500.000,00	EUR											
Gesamtkosten:	152.615,00	EUR											
Gesamtbetrag:	1.652.615,00	EUR											
Effektiver Jahreszins:	0,5	%											