

Vorvertragliche Informationen

IBB Wohnraum Modernisieren

C

Diese Informationen stehen nur in deutscher Sprache zur Verfügung

Name und Anschrift der Bank	Investitionsbank Berlin Bundesallee 210, 10719 Berlin Telefon: 030 / 2125 - 3488 Telefax: 030 / 2125 - 133861 E-Mail: immobilien@ibb.de www.ibb.de
Das Darlehen kann für folgenden Zweck bzw. folgende Zwecke verwendet werden	Umbau und Modernisierung von Wohngebäuden in Berlin.
Für das Darlehen sind folgende Sicherheiten möglich	Das Darlehen ist durch vollstreckbare Grundschulden oder Abgabe einer Negativ-/Gleichbehandlungserklärung des Eigentümers zu sichern. Ggf. sind weitere Real- oder Personalsicherheiten zu stellen
Für das Darlehen können folgende Laufzeiten gewählt werden	Das Darlehen wird für einen Zeitraum von bis zu 30 Jahren bereitgestellt. Das Darlehen wird bis zur vollständigen Rückzahlung entsprechend der zu vereinbarenden Tilgung (siehe Rückzahlungsmöglichkeiten) zur Verfügung gestellt.
Folgende Verzinsungsarten sind möglich	Das Darlehen wird zu einem anfänglich festen Sollzinssatz angeboten.
Folgende Kosten können im Zusammenhang mit dem Abschluss des Darlehensvertrages entstehen	Seitens der IBB fällt keine Bereitstellungsprovision bei Abruf des Darlehens innerhalb von 3 Monaten an, danach ist eine Bereitstellungsprovision von monatlich 0,25 % auf den noch nicht abgerufenen Kreditbetrag zu zahlen. Seitens Dritter können Kosten für einen Sachverständigen, Versicherungskosten oder Kosten der Sicherstellung (z.B. Notarkosten) anfallen.
Rückzahlungsmöglichkeiten des Darlehens	Das Darlehen ist 1 Jahr tilgungsfrei. Sie zahlen ab Tilgungsbeginn zu den vereinbarten Fälligkeitsterminen eine Leistungsrate (Annuität), die bis zu einer Anpassung des Zinssatzes (ggf. nach Ablauf der vereinbarten Zinsfestschreibung) in ihrer Höhe unverändert bleibt. Aus jeder Leistungsrate werden zunächst die laufenden Zinsen abgedeckt (Zinsanteil), der verbleibende Teil der Leistungsrate wird zur Tilgung des Darlehens verwendet (Tilgungsanteil). Da der in der Leistungsrate enthaltene Zinsanteil aus der jeweiligen Darlehensrestschuld berechnet wird, sinkt bei unverändertem Zinssatz mit fortschreitender Laufzeit des Darlehens der Zinsanteil der Leistungsrate, während der Tilgungsanteil entsprechend steigt. Die so „ersparten Zinsen“ werden also zur Tilgung mit verwendet. Bis zum Tilgungsbeginn sind zum vereinbarten Fälligkeitstermin nur Zinsen zu bezahlen.
Restkapital am Ende der Laufzeit	Am Ende der Laufzeit von bis zu 30 Jahren ist das Darlehen vollständig zurückgezahlt.
Möglichkeiten einer vorzeitigen Rückzahlung	Eine vorzeitige, auch teilweise Tilgung innerhalb der ersten Zinsbindungsfrist ist bei berechtigtem Interesse gegen Zahlung eines banküblichen Vorfalligkeitsentgeltes möglich.

Vorvertragliche Informationen

IBB Wohnraum Modernisieren

C

Bewertung des Grundstücks	Die IBB wird vor Vertragsschluss eine Bewertung der zu finanzierenden Immobilie vornehmen. Hierzu sind Unterlagen erforderlich, die der IBB auf Anforderung einzureichen sind. Die IBB erhebt keine Kosten für die Durchführung der Bewertung.												
Mögliche Nebenleistungen	Keine, siehe Kosten.												
Konsequenzen bei Verstoß gegen die vertraglichen Verpflichtungen	Bei Zahlungsverzug kann die IBB Verzugszinsen entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erheben. Verstößt der Darlehensnehmer in nicht unerheblichem Maße gegen die Verpflichtungen des Darlehensvertrages, wird die IBB das Darlehen kündigen und die gesamte Restschuld zur sofortigen Rückzahlung fällig stellen.												
Beispiel	<table><tr><td>Nettodarlehensbetrag:</td><td>300.000,00</td><td>EUR</td></tr><tr><td>Gesamtkosten:</td><td>17.678,36</td><td>EUR</td></tr><tr><td>Gesamtbetrag:</td><td>317.678,36</td><td>EUR</td></tr><tr><td>Effektiver Jahreszins:</td><td>1,09</td><td>%</td></tr></table>	Nettodarlehensbetrag:	300.000,00	EUR	Gesamtkosten:	17.678,36	EUR	Gesamtbetrag:	317.678,36	EUR	Effektiver Jahreszins:	1,09	%
Nettodarlehensbetrag:	300.000,00	EUR											
Gesamtkosten:	17.678,36	EUR											
Gesamtbetrag:	317.678,36	EUR											
Effektiver Jahreszins:	1,09	%											