

## Unterlagenanforderung

für die Förderung von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)

Name des Eigentümers

**Objekt:**

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Berlin

Wir bitten, die aufgeführten Unterlagen **pro Darlehensnehmer vollständig** und **unterzeichnet** einzureichen.

### 1. Allgemeine Unterlagen

Erforderlich liegt vor

- Finanzierungsplan/ Antrag IBB** (gem. IBB-Vordruck "[Finanzierungsplan/ Antrag für die wohnwirtschaftlichen Förderprogramme](#)")
- ggf. "**Bestätigung zum Antrag**" für das beantragte KfW-Programm durch den Energieeffizienz-Experten
- Darstellung der **Eigentümerstruktur** ([gemäß IBB-Vordruck "WEG-Finanzierung Eigentümerdaten"](#))
- Nachweis der geschlossenen Finanzierung
- Handlungsvollmacht ([gemäß IBB-Vordruck "Vollmacht"](#))
- Verwalterbestätigung über Wohngeldzahlungen ([gemäß IBB-Vordruck "Bestätigung des Verwalters"](#))

### 2. Objektunterlagen und geplante Maßnahmen

- Projektbeschreibung und Kostenzusammenstellung, die der Antragstellung zu Grunde liegt
- rechtskräftiger Beschluss** der Eigentümergeinschaft über Maßnahmendurchführung
- Eigentumsnachweis (in Form eines aktuellen und beglaubigten Grundbuchauszuges) bzw. Vollmacht zur Grundbucheinsicht ([gemäß IBB-Vordruck](#) falls ein aktueller und beglaubigter Grundbuchauszug nicht vorliegt)

### 3. Persönliche Unterlagen

- Selbstauskunft** ([gemäß IBB-Vordruck "Selbstauskunft für Wohneigentümer"](#))
- Legitimationsprüfung** zur gesetzlich vorgeschriebenen Identifizierung für den Abschluss von Bankverträgen (Eine Legitimierung kann bei der IBB aktuell via POSTIDENT oder aber persönlich bei den jeweiligen IBB-Ansprechpartnern erfolgen.)
- Erklärung Selbstnutzung / Vermietung** ([gemäß IBB-Vordruck "Erklärung Selbstnutzung / Vermietung"](#))
- Vorvertragliche Informationen für den Verbraucher** ([gemäß IBB-Vordruck](#))
- Beihilfeformular** für IBB Wohnraum Modernisieren (gemäß IBB-Vordruck "[Erklärung über bereits erhaltene bzw. beantragte De-minimis-Beihilfen](#)")

Bei Darlehensbeantragung über 25.000,00 EUR bzw. bei fehlender Bestätigung des Verwalters über Wohngeldzahlungen:

Erforderlich liegt vor

- aktuelle **Einkommensnachweise** der letzten drei Monate (Gehaltsnachweise, Rentenbescheid, Unterhalt u. ä.)
- letzter **Einkommensteuerbescheid**
- bei Selbständigen: **Jahresabschlüsse, Bilanzen, E-Ü-Rechnungen** etc. der letzten 3 Jahre
- Nachweis über sonstige Verbindlichkeiten (z.B. durch Kopien der **Darlehensverträge** sowie ggf. die aktuellsten **Konditionsänderungsmitteilungen**, Unterhaltsverpflichtungen)