

Unterlagenanforderung für die Förderung von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)

Name des Eigentümers

Objekt:

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Zur Kreditbearbeitung erforderliche Unterlagen

Wir bitten, die aufgeführten Unterlagen pro Darlehensnehmer **vollständig** einzureichen.

Allgemeine Unterlagen

- Kreditantrag der KfW/ IBB**
- ggf. KfW-Vordruck „Bestätigung zum Kreditantrag Energieeffizient Sanieren“ oder „Bestätigung zum Kreditantrag Altersgerecht Umbauen“
- Darstellung der Eigentümerstruktur** (gemäß beigefügtem Formular)
- rechtskräftiger Beschluss der Eigentümergeinschaft über Maßnahmendurchführung**
- Projektbeschreibung und Kostenzusammenstellung, die der Antragstellung zu Grunde liegt**
- Finanzierungsplan** (gemäß IBB-Vordruck) **incl. Nachweis der geschlossenen Finanzierung**
- Handlungsvollmacht** (gemäß IBB-Vordruck)
- Dienstleistungsvertrag**
- Verwalterbestätigung über Wohngeldzahlungen** (gemäß IBB-Vordruck)

Objektunterlagen, bestehende Belastungen

- Eigentumsnachweis** (in Form eines aktuellen und beglaubigten Grundbuchauszuges) **bzw.**
- Vollmacht zur Grundbucheinsicht** (falls ein aktueller und beglaubigter Grundbuchauszug nicht vorliegt)

Bei Darlehensbeantragung über 25.000,00 EUR bzw. bei fehlender Bestätigung des Verwalters über Wohngeldzahlungen:

- bei bestehenden Grundbuchbelastungen: Kopien der **Darlehensverträge** sowie ggf. die aktuellsten **Konditionsänderungsmitteilungen** und derzeitigen **Valutastände**

Persönliche Unterlagen

- Zustimmung zur Einholung einer Schufa-Auskunft** (gemäß IBB-Vordruck)
- Selbstauskunft** (gemäß IBB-Vordruck)
- Legitimationsprüfung** (Die Identifikationsprüfung ist bei uns im Haus oder bei einem Kreditinstitut vornehmen zu lassen und uns eine Kopie der/s Personalausweise/s zu übersenden. Die Formulare sind uns direkt vom bestätigenden Kreditinstitut zu übersenden.)
- Information/ Erklärung „Politisch exponierte Person (PEP)“** (gemäß IBB-Vordruck)
- Erklärung Selbstnutzung/ Vermietung** (gemäß IBB-Vordruck)

Bei Darlehensbeantragung über 25.000,00 EUR bzw. bei fehlender Bestätigung des Verwalters über Wohngeldzahlungen:

- aktuelle **Einkommensnachweise** der letzten drei Monate (Gehaltsnachweise, Rentenbescheid, Unterhalt u. ä.)
- letzter **Einkommensteuerbescheid**
- bei Selbständigen: **Steuerbescheide und Abschlüsse** (Bilanzen, bzw. E/Ü-Rechnungen) der letzten drei Jahre
- Nachweis über weitere Verpflichtungen** (Weitere Darlehen Unterhaltverpflichtungen etc.)