

Unterlagencheckliste für das Förderprogramm „IBB Soziale Wohnraummodernisierung“

Einzureichende Unterlagen bei Antragstellung

	Privatpersonen	Unternehmen
Allgemeine Unterlagen	Bestätigung zum Antrag des/der Energieeffizienz-Expert:in gem. IBB-Vordruck	
	Wohnungsspiegel mit exakter Bezeichnung der belegungs- und mietpreisgebundenen Wohneinheiten inkl. Wohnflächen und Nettokaltmiete (vor und nach Modernisierung mit nachvollziehbarer Herleitung der Mieterhöhung) sowie Ausweis des wohnungsbezogenen Mittelspiegelmittelwertes möglichst als EXCEL-Tabelle	
	Nachweis über die geplanten wohnwertsteigernden Modernisierungsmaßnahmen und/ oder die gebäudebedingten Mehrkosten (Zuschusskomponenten)	
	gültiger Energieausweis (Bedarfsausweis), welcher die Einstufung der zu fördernden Wohneinheiten in die jeweiligen Energieeffizienzklassen aufzeigt	
	Kopie eines aktuellen Grundbuchauszuges	
	ggf. unterschriebene Vollmacht	
Unterlagen für Neukund:innen der IBB	Legitimationsprüfung (des/der gesetzlichen Vertreter:in)	
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Sofern Sie sich im Kundenportal der IBB registrieren oder bereits registriert sind, kann eine Legitimierung online via VIDEO-IDENT-Verfahren erfolgen. ➤ Sofern Sie sich nicht im Kundenportal der IBB registrieren, kann eine Legitimierung via POSTIDENT-Verfahren erfolgen. 	
		aktueller vollständiger Auszug aus dem Handels-, Genossenschafts-, Stiftungs- oder Vereinsregister
		aktueller Gesellschaftsvertrag mit Gesellschafter:innenliste
		Organigramm zu Geschäftsstrukturen

Einzureichende Unterlagen nach Vorhabendurchführung/ vor Auszahlung

	Privatpersonen	Unternehmen
Allgemeine Unterlagen	Bestätigung des/der Energieeffizienz-Expert:in nach Durchführung gem. IBB-Vordruck	
	Kostenfeststellung mit Rechnungsliste und Zahlungsnachweisen	
	Aufstellung der Modernisierungskosten der geförderten Fläche	
	Aufstellung der gebäudebedingten Mehrkosten der geförderten Fläche	
	ggf. Nachweis über weitere erhaltene Fördermittel (KfW/BAFA)	
	unterschriebene Mitteilung der Kontoverbindung	

Die Nachforderung weiterer Unterlagen behalten wir uns vor.