

Bestätigung zum Antrag „IBB Soziale Wohnraummodernisierung“

An die
Investitionsbank Berlin (IBB)
Bundesallee 210
10719 Berlin

1. Antragstellende

Frau Herr Firma/Gesellschaft

Name/Firma

Vorname

Straße / Hausnummer

PLZ

Ort

2. Angaben zum Investitionsobjekt und Vorhaben

Straße / Hausnummer

PLZ

Investitionsort

Berlin

Der Bauantrag bzw. die Bauanzeige für das Gebäude liegt zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens fünf Jahre zurück.

Zu fördernde Wohneinheiten:

Zu fördernde Wohnfläche:

3. Angaben zum Vorhaben

Es ist geplant, folgendes Effizienzhaus-Niveau zu erreichen:

- Effizienzhaus 85
- Effizienzhaus 70
- Effizienzhaus 55
- Effizienzhaus 40

Zur Erreichung des geplanten energetischen Niveaus sind folgende Maßnahmen an der Gebäudehülle vorgesehen:

- Wärmedämmung von Außenwänden
- Wärmedämmung von Dachflächen oder von Geschossdecken
- Wärmedämmung von Wand- und Bodenflächen gegen Erdreich, von Wandflächen gegen unbeheizte Räume oder der Kellerdecken
- Erneuerung von Fenstern, Fenstertüren, Dachflächenfenstern, Glasdächern, Außentüren oder Vorhangfassaden

Zur Erreichung des geplanten energetischen Niveaus sind folgende Lüftungs- und Heizungsanlagen vorgesehen:

- Einbau einer Lüftungsanlage
 - Bedarfsgeregeltes zentrales Abluftsystem
 - Zentrale, dezentrale oder raumweise Anlage mit Wärmeüberträger
 - Kompaktgerät
 - Andere
- Erneuerung der Heizung *oder* bestehende Heizungsanlage
 - Anschluss an ein Gebäude- oder Wärmenetz
Hinweis: Der Anschluss an das Netz muss spätestens bis zur Einreichung der „Bestätigung nach Durchführung“ erfolgt sein.
 - Brennstoffzellensystem
 - Solarthermische Anlage zur Trinkwarmwasserbereitung
 - Solarthermische Anlage zur Heizungsunterstützung
 - Biomasseanlage (auch als KWK-Biomasseanlagen)
 - Biomassebeschickte Einzelöfen (wie z. B. Kaminöfen mit Wärmetauschern)
 - Wärmepumpe
 - KWK-Anlage (BHKW), ohne KWK-Biomasseanlage
 - Pufferspeicher
 - Elektrische Direktheizung
 - Andere Heizung

Zur Erreichung des geplanten energetischen Niveaus sind folgende Anlagen zur Stromerzeugung vorgesehen:

- Photovoltaikanlage
- Windkraftanlagen
- KWK-Anlage (BHKW) auf Grundlage erneuerbarer Energien

Es ist geplant, folgende wohnwertsteigernde Modernisierungsmaßnahmen durchzuführen:

- Maßnahmen, durch die der Wasserverbrauch nachhaltig reduziert wird (§ 555b Nr. 3 BGB)
- Maßnahmen, durch die der Gebrauchswert der Mietsache nachhaltig erhöht wird (§ 555b Nr. 4 BGB)
- Maßnahmen, durch die die allgemeinen Wohnverhältnisse auf Dauer verbessert werden (§ 555 b Nr. 5 BGB)
- Maßnahmen, die auf Grund von Umständen durchgeführt werden, die der/die Antragstellende (Vermieter:in) nicht zu vertreten hat (§555b Nr. 6 BGB), und die keine Erhaltungsmaßnahmen nach § 555a BGB sind

Energetische Kosten (ggf. anteilige Kosten für die zu fördernden Wohneinheiten/-flächen):
EUR

ggf. Kosten für wohnwertsteigernde Modernisierungsmaßnahmen (ggf. anteilige Kosten für die zu fördernden Wohneinheiten/-flächen): EUR

ggf. besondere gebäudebedingte Mehrkosten (ggf. anteilige Kosten für die zu fördernden Wohneinheiten/-flächen): EUR

Die Summe der gesamten geplanten förderfähigen Kosten wurde auf Grundlage der Prüfung des/der Energieeffizienz-Expert:in über die förderfähigen Maßnahmen ermittelt.

Einsparung von Energie und CO₂

Für das geplante Effizienzhaus wurde folgende Energie- und CO₂ –Einsparung auf Grundlage des GEG und der Anlage zur Richtlinie „Technische Mindestanforderungen“ ermittelt:

Endenergieeinsparung: kWh/a

Berechnete und absolute Einsparung des Jahres-Endenergiebedarfs als Differenz zwischen dem Wert für den Ausgangszustand (unsaniertes Gebäude) und dem Wert für das Effizienzhaus.

Primärenergieeinsparung: kWh/a

Berechnete und absolute Einsparung des Jahres-Primärenergiebedarfs als Differenz zwischen dem Wert für den Ausgangszustand (unsaniertes Gebäude) und dem Wert für das Effizienzhaus.

CO₂-Einsparung: kg/a

Berechnete und absolute Einsparung der Gesamtmasse der CO₂-äquivalenten Emissionen als Differenz zwischen dem Wert für den Ausgangszustand (unsaniertes Gebäude) und dem Wert für das Effizienzhaus.

4. Bestätigung des/der Energieeffizienz-Expert:in

Ich versichere, dass die in der „Bestätigung zum Antrag“ unter den Ziffern 1 bis 3 getätigten Angaben vollständig und richtig sind und dass ich dies durch geeignete Unterlagen belegen kann. Ich habe geprüft und bestätige, dass dieser „Bestätigung zum Antrag“ nur förderfähige Maßnahmen zugrunde liegen.

Mir ist bekannt, dass diese Angaben subventionserhebliche Tatsachen im Sinne des § 264 Strafgesetzbuch in Verbindung § 2 Subventionengesetz darstellen und dass ein Subventionsbetrug strafbar ist. Ich versichere, dass mir der Inhalt der Programmrichtlinie und damit verbundener Anlagen bekannt ist. Ich bin damit einverstanden, dass die IBB berechtigt ist, sämtliche Unterlagen für die Planung und Durchführung des geförderten Vorhabens zu Prüfungszwecken anzufordern und eine Vor-Ort-Kontrolle durchzuführen. Aus diesem Grund willige ich ein, dass die IBB Dritte für die Prüfung der Unterlagen und Durchführung der Vor-Ort-Kontrolle beauftragen und diesen alle erforderlichen Daten zum Zwecke dieser Prüfungen übermitteln kann. Im Falle der Beauftragung Dritter werden diese zur Wahrung des Datenschutzes und des Bankgeheimnisses verpflichtet.

Ich bestätige, dass die „Technischen Mindestanforderungen“ gemäß der Anlage zur Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Gebäude - Wohngebäude (BEG WG) in der Fassung vom 9. Dezember 2022 für die geplante(n) Maßnahme(n) eingehalten werden.

Ich bin damit einverstanden, dass die IBB im Rahmen meiner Registrierung als Energieeffizienz-Expert:in in der Expertenliste für Förderprogramme des Bundes unter www.energie-effizienz-experten.de alle vorhabensbezogenen Daten auch für eine Prüfung zur Qualitätssicherung an die Koordinierungsstelle der Expertenliste weitergeben darf.

Ich bestätige, wirtschaftlich unabhängig zu sein, d. h.

- ich stehe nicht in einem Inhaber-, Gesellschafts- oder Beschäftigungsverhältnis zu den bauausführenden Unternehmen oder
- vermittele Lieferungen oder Leistungen für das Bauvorhaben.

Ich bin ein/e Energieeffizienz-Expert:in der Kategorie(n):

Name des/der Energieeffizienz-Expert:in:

Firma/Unternehmen:

Straße/Hausnummer:

PLZ: Ort:

Telefonnummer:

E-Mail-Adresse:

Ort, Datum

Unterschrift des/der Energieeffizienz-Expert:in

5. Erklärungen des/der Antragstellenden

Ich/wir versichere/versichern, dass mir/uns der Inhalt der Programmrichtlinie bekannt ist, die in dieser „Bestätigung zum Antrag“ unter den Ziffern 1 bis 3 getätigten Angaben vollständig und richtig sind und dass ich/wir diese durch geeignete Unterlagen belegen kann/können.

Mir/uns ist bekannt, dass Angaben zur Antragsberechtigung, zum Verwendungszweck und zur Höhe der förderfähigen Kosten subventionserhebliche Tatsachen im Sinne des § 264 Strafgesetzbuch in Verbindung mit § 2 Subventionsgesetz darstellen und dass ein Subventionsbetrug strafbar ist.

Ich/wir erkläre/n, dass ich/wir mit einer Überprüfung der technischen Umsetzung des Vorhabens sowie des geförderten Gebäudes im Rahmen einer Vor-Ort-Kontrolle durch die IBB oder durch einen von der IBB beauftragten Dritten einverstanden bin/sind.

Einwilligung zur Übermittlung und Nutzung vorhabensbezogener Daten:

Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass die IBB berechtigt ist, sämtliche Unterlagen für die Planung und Durchführung des geförderten Vorhabens zu Prüfungszwecken anzufordern und eine Vor-Ort-Kontrolle durchzuführen. Aus diesem Grund willige/n ich/wir ein, dass die IBB für die Prüfung der Unterlagen und die Durchführung der Vor-Ort-Kontrolle Dritte beauftragen und diesen alle erforderlichen Daten zum Zwecke dieser Prüfungen übermitteln kann. Im Fall der Beauftragung Dritter werden diese zur Wahrung des Datenschutzes und des Bankgeheimnisses verpflichtet. Ferner willige/n ich/wir ein, dass der/die von mir/uns beauftragte Energieeffizienz-Expert:in auf Anforderung alle im Zusammenhang mit der Prüfung relevanten Informationen und Unterlagen der IBB zur Verfügung stellt und zu diesem Zweck eine direkte Kommunikation zwischen der IBB oder von ihr beauftragte Dritte und Energieeffizienz-Expert:in erfolgen kann. Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass die IBB alle vorhabensbezogenen Daten auch für eine Prüfung zur Qualitätssicherung des/der registrierten Energieeffizienz-Expert:in an die Koordinierungsstelle der Expertenliste für Förderprogramme des Bundes weitergeben darf.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller:in