

Diese Informationen stehen nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

Name und Anschrift der Bank	Investitionsbank Berlin Bundesallee 210, 10719 Berlin Telefon: 030 / 2125 – 3488 Telefax: 030 / 2125 – 133861 E-Mail: genossenschaftsanteile@ibb.de www.ibb.de
Das Darlehen kann für folgenden Zweck bzw. folgende Zwecke verwendet werden	Erwerb von Geschäftsanteilen von Wohnungsbaugenossenschaften.
Für das Darlehen sind folgende Sicherheiten möglich	Keine.
Für das Darlehen können folgende Laufzeiten gewählt werden	Das Darlehen wird für einen Zeitraum bis maximal 30 Jahre bereitgestellt. Es wird bis zur vollständigen Rückzahlung entsprechend der zu vereinbarenden Tilgung (siehe Rückzahlungsmöglichkeiten) zur Verfügung gestellt.
Folgende Verzinsungsarten sind möglich	Das Darlehen wird grundsätzlich als zinslosen Kredit angeboten.
Folgende Kosten können im Zusammenhang mit dem Abschluss des Darlehensvertrages entstehen	Bei Dritten können Kosten für die Zeichnung des Genossenschaftsanteils anfallen.
Rückzahlungsmöglichkeiten des Darlehens	<p>Darlehen mit Annuitätentilgung</p> <p>Die Tilgung für das öffentliche Darlehen setzt spätestens fünf Jahre nach Abschluss des Darlehensvertrags ein. Ab Tilgungsbeginn beträgt die Tilgung für das öffentliche Darlehen mindestens 50 EUR im Monat. Je nach Kapitaldienstfähigkeit und Darlehenslaufzeit wird der Tilgungssatz individuell vereinbart.</p> <p>Das Darlehen kann jeweils zum Monatsultimo vollständig oder in Teilbeträgen ab 1.000 EUR getilgt werden.</p> <p>Tilgungsverzicht: Auf das öffentliche Darlehen wird ein Tilgungsverzicht in Höhe von 15 Prozent des Darlehensbetrags zum Zeitpunkt der Auszahlung gewährt. Nach neun Zehnteln der Darlehenslaufzeit wird ein Tilgungsverzicht in Höhe von 10 Prozent des ausgezahlten Darlehensbetrags gewährt, sofern der Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein besteht. Zu diesem Zweck wird das Einkommen des geförderten Haushalts sechs Monate vor Ablauf des o.g. Zeitpunkts erneut überprüft. Für die Prüfung sind ein gültiger Wohnberechtigungsschein sowie eine Bestätigung über die zwischenzeitlich fortdauernde Nutzung von Wohnraum bei der Genossenschaft vorzulegen.</p>
Restkapital am Ende der Laufzeit	Das Darlehen ist innerhalb der Darlehenslaufzeit vollständig zurückzuzahlen. Bei vorzeitiger Kündigung der Mitgliedschaft in der Wohnungsbaugenos-

	<p>senschaft ist das Darlehen in einer Summe in Höhe des valutierenden Restkapitals gegebenenfalls unter Berücksichtigung des Tilgungsverzichts zurückzuführen.</p> <p>Bei vorzeitiger Rückzahlung oder einer Kündigung des Förderdarlehens wird der Tilgungsverzicht in Höhe von 10 Prozent nicht gewährt.</p>															
Möglichkeiten einer vorzeitigen Rückzahlung	Eine vorzeitige, auch teilweise Rückzahlung innerhalb der Zinsbindungsfrist ist möglich.															
Bewertung des Grundstücks	Entfällt.															
Mögliche Nebenleistungen	Keine, siehe Kosten.															
Konsequenzen bei Verstoß gegen die vertraglichen Verpflichtungen	<p>Bei Zahlungsverzug kann die IBB Verzugszinsen entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erheben.</p> <p>Verstößt der Darlehensnehmer in nicht unerheblichem Maße gegen die Verpflichtungen des Darlehensvertrages, wird die IBB das Darlehen kündigen und die gesamte Restschuld zur sofortigen Rückzahlung fällig stellen.</p>															
Beispiel	<table> <tr> <td>Nettodarlehensbetrag:</td> <td>50.000,00</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Gesamtkosten:</td> <td>0,00</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Gesamtbetrag bei 15%-Tilgungsverzicht:</td> <td>42.500,00</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Gesamtbetrag bei 25 %-Tilgungsverzicht:</td> <td>37.500,00</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Effektiver Jahreszins:</td> <td>0,00</td> <td>%</td> </tr> </table>	Nettodarlehensbetrag:	50.000,00	EUR	Gesamtkosten:	0,00	EUR	Gesamtbetrag bei 15%-Tilgungsverzicht:	42.500,00	EUR	Gesamtbetrag bei 25 %-Tilgungsverzicht:	37.500,00	EUR	Effektiver Jahreszins:	0,00	%
Nettodarlehensbetrag:	50.000,00	EUR														
Gesamtkosten:	0,00	EUR														
Gesamtbetrag bei 15%-Tilgungsverzicht:	42.500,00	EUR														
Gesamtbetrag bei 25 %-Tilgungsverzicht:	37.500,00	EUR														
Effektiver Jahreszins:	0,00	%														