

Unterlagencheckliste für Genossenschaftsförderung – Anteilserwerb

Bitte reichen Sie uns Kopien ein, sofern es nicht anders angegeben ist.

1. Finanzierungsunterlagen	Erhältlich bei
Antragsformular, Selbstauskunft Wohneigentümer:innen inkl. SCHUFA-Vollmacht (jeweils im Original)	IBB-Kundenberater oder Internet www.ibb.de
Gültiger Wohnberechtigungsschein gemäß § 27 Absatz 2 WoFG (Überschreitung der Einkommensgrenze nach § 9 Abs. 2 WoFG um bis zu 80 %)	Wohnungsamt
Vertragsentwurf, Vorab-Information oder Beitrittserklärung über den Erwerb von Geschäftsanteilen von Wohnungsbaugenossenschaften	eigene Unterlagen
Mietvertrag mit allen Ergänzungen	eigene Unterlagen
Nachweis über alle zur Finanzierung eingesetzten Eigenmittel (nicht älter als einen Monat)	Konto- oder Depotauszug der Bank
Nachweis aller sonstigen Fremdmittel (Kontoauszüge, Verträge und Bescheide)	Kreditinstitut, Ämter
Legitimation aller künftigen Darlehensnehmer*innen <i>PostIdent</i> -Verfahren bei der Deutschen Post mittels vorausgefüllten Vordruck der IBB für kostenlose Identifizierung	Internet www.ibb.de

2. Bonitätsunterlagen	Erhältlich bei
Einkommensnachweise für die letzten drei Monate (Gehaltsnachweise) bzw. aktueller Rentenbescheid	Arbeitgeber/ eigene Unterlagen
Unterhaltsnachweise	Eigene Unterlagen
Bescheide über Lohnersatzleistungen	Eigene Unterlagen
Bei selbstständiger Tätigkeit:	
Bilanz / Jahresabschluss mit Gewinn- und Verlustrechnung bzw. Einnahmenüberschussrechnung der letzten drei Jahre	Steuerberater/ eigene Unterlagen
Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) - vom Jahresbeginn bis Vormonat des aktuellen Jahres	Steuerberater/ eigene Unterlagen
Anlage zur Selbstauskunft für Gewerbetreibende und Selbständige	IBB-Kundenberater oder Internet www.ibb.de
Einkommenssteuererklärung und –bescheid der letzten beiden Jahre	Steuerberater/ eigene Unterlagen