Aktuelle Konditionsübersicht Berlin Innovativ PLUS mit Haftungsfreistellung in Höhe von 70%

Stand: 16.09.2026

Die Zinsen betragen bei 100%iger Auszahlung:

Variante	Laufzeit/ tilgungsfreie Anlaufjahre	max. Zinssatz Sollzins in % p.a.	max. Zinssatz effektiv in % p.a. (gem. PAngV)	Bereitstellungs-provision in % p.M.
Preisklasse A	3-5 /1	4,76	4,85	0,10
Preisklasse B	3-5 /1	5,13	5,23	0,10
Preisklasse C	3-5 /1	5,28	5,39	0,10
Preisklasse D	3-5 /1	5,54	5,66	0,10
Preisklasse E	3-5 /1	5,87	6,00	0,10
Preisklasse F	3-5 /1	6,25	6,40	0,10
Preisklasse G	3-5 /1	6,51	6,67	0,10
Preisklasse H	3-5 /1	7,12	7,31	0,10
Preisklasse I	3-5 /1	8,29	8,55	0,10
Preisklasse A	6-10 /2	4,86	4,95	0,10
Preisklasse B	6-10 /2	5,23	5,33	0,10
Preisklasse C	6-10 /2	5,38	5,49	0,10
Preisklasse D	6-10 /2	5,64	5,76	0,10
Preisklasse E	6-10 /2	5,97	6,11	0,10
Preisklasse F	6-10 /2	6,35	6,50	0,10
Preisklasse G	6-10 /2	6,61	6,78	0,10
Preisklasse H	6-10 /2	7,22	7,42	0,10
Preisklasse I	6-10 /2	8,39	8,66	0,10

Diese Angaben sind ohne Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit und können sich in Abhängigkeit zu den Marktkonditionen ändern.

Risikogerechtes Zinssystem:
Der Programmzinssatz orientiert sich an den Refinanzierungsmöglichkeiten der Investitionsbank Berlin am Kapitalmarkt.

Die Preisklassen-Systematik beruht auf dem Risikogerechten Zinssystem der KfW. Die Hausbank und die IBB bestimmen die Bonitäts- und Besicherungsklasse und legen danach die Preisklasse und den individuellen Zinssatz innerhalb der definierten Obergrenze fest.

Die Finanzierung wird durch eine Unterstützung aus dem InvestEU Fonds der Europäischen Union ermöglicht. Der daraus resultierende Vorteil (Financial Benefit) wird von der IBB über eine preisklassenabhängige Zinsvergünstigung, die in den oben aufgeführten Zinssätzen bereits enthalten ist, an den Endkreditnehmer weitergegeben.

Die angegebenen Zinssätze sind die Obergrenze der jeweiligen Preisklasse. Die Zinsen sind für die gesamte Laufzeit fest.