

Merkblatt für die Vergabe von Mikrokrediten sowie Gründungs- und Wachstumsdarlehen aus dem KMU-Fonds

Fassung vom 01.06.2025

1. Ziele

Der KMU-Fonds investiert mit Mitteln der Investitionsbank Berlin (IBB) und des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) in die Gründung, Frühphase und Erweiterung von kleinen und mittleren Unternehmen (KMU) durch:

- Mikrokredite bis zu 50 TEUR ohne Beteiligung einer Geschäftsbank („Hausbank“) im vereinfachten Verfahren
- Gründungs- und Wachstumsdarlehen bis zu 250 TEUR vorrangig gemeinsam mit einer Geschäftsbank oder einer sonstigen privaten Kofinanzierung
- Gründungsdarlehen bis zu 1,5 Mio. EUR und Wachstumsdarlehen bis zu 10 Mio. EUR gemeinsam mit einer Geschäftsbank oder einer sonstigen privaten Kofinanzierung

Soweit die jeweils zum Zeitpunkt der Vergabeentscheidung bereitstehenden Mittel nicht zur Berücksichtigung aller Antragstellenden ausreichen, ist bei gleicher Risikoposition eine Förderpräferenz zu Gunsten von Unternehmen, die durch Frauen geführt werden, vorgesehen. Ein gleichrangiges Auswahlkriterium wäre in diesem Fall auch der Grad der Nachhaltigkeits- und/oder Arbeitsplatzeffekte.

Ein Rechtsanspruch auf eine Finanzierung besteht nicht.

2. Antragsberechtigung

Antragsberechtigt sind KMU (entsprechend gültiger EU-Definition) der gewerblichen Wirtschaft, inkl. Sozialunternehmen, sofern sie zumindest 50 % gewerblich tätig sind, Freiberufler:innen sowie Existenzgründer:innen mit Sitz oder Betriebsstätte in Berlin. Das zu finanzierende Vorhaben muss in Berlin durchgeführt werden.

3. Gegenstand der Finanzierung

Der KMU-Fonds vergibt Darlehen an Unternehmen für die Entwicklung oder den Ausbau ihrer allgemeinen Wirtschaftstätigkeit. Das Darlehen kann insbesondere für folgende Maßnahmen verwendet werden:

- Mitfinanzierung von Investitionen des Anlagevermögens, die einer mittel- und langfristigen Mittelbereitstellung bedürfen (im Rahmen von Betriebsübernahmen, Neuansiedlungen, Erweiterungen, Rationalisierungsmaßnahmen und Reinvestitionen) und im Zusammenhang mit dieser Investition stehenden Betriebsmitteln
- Auftragsvorfinanzierung, Produktentwicklung und –einführung zur Erweiterung des Unternehmens
- Übernahmen und Beteiligungen, sofern die Übertragung zwischen unabhängigen Geschäftspartner:innen erfolgt und eine aktive Unternehmereigenschaft damit einhergeht
- Gründungsfinanzierungen
- Mikrofinanzierungen im vereinfachten Verfahren

Grundsätzlich von einer Förderung ausgeschlossen sind Um- bzw. Nachfinanzierungen bereits abgeschlossener Investitionsvorhaben sowie Unternehmen in Schwierigkeiten. Ausgeschlossen sind auch Investitionen in Unternehmen, deren Tätigkeiten den Vorgaben für den

Einsatz von EFRE-Mitteln gemäß Artikel 7 der Verordnung (EU) 2021/1058 des Europäischen Parlaments und des Rates nicht entsprechen sowie Unternehmen, die unter einen beihilferechtlichen Förderausschluss fallen (siehe EU-Beihilfebestimmungen). Des Weiteren wird auf die [Nachhaltigkeitsleitlinien](#) der IBB-Gruppe verwiesen.

4. Darlehensvoraussetzungen

Voraussetzung für die Gewährung von Darlehen ist ein tragfähiges Unternehmenskonzept, dessen Durchführung eine nachhaltige Festigung oder Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit des Unternehmens sowie die planmäßige Verzinsung und Tilgung der gewährten Mittel erwarten lässt. Wesentliches Kriterium für die Darlehensvergabe ist weiterhin die Gewährleistung von ausreichendem betriebswirtschaftlichem Know-how. Dieses kann auch durch externes Coaching sichergestellt werden.

5. Darlehensvergabe

Bei Finanzierung ohne Hausbankenbeteiligung erfolgt die Antragstellung und Darlehensvergabe direkt durch den KMU-Fonds über die IBB. Bei Finanzierung mit Hausbankenbeteiligung erfolgt die Antragstellung und Darlehensvergabe i. d. R. über die Hausbank. Die Kombination mit anderen Förderprogrammen ist möglich.

Die Darlehen werden auf Grundlage eines privatrechtlichen Vertrags unter folgenden Konditionen vergeben:

Finanzierungsart:	Darlehen
Höhe: (KMU-Fonds-Anteil)	Höchstbetrag 10 Mio. EUR, zzgl. Finanzierung durch die Hausbank oder einer sonstigen privaten Kofinanzierung Direktarlehen bis 250 TEUR Mikrokredite bis 50 TEUR
Auszahlung:	100 %
Laufzeit:	Grundsätzlich bis zu 20 Jahre, tilgungsfreie Zeiträume sind vereinbar
Verzinsung:	Die Festlegung erfolgt marktüblich durch den Fonds, bei Konsortialfinanzierungen marktüblich in Abstimmung mit der Hausbank u.a.
Tilgung:	Die Tilgung erfolgt in Raten. Eine vorzeitige Tilgung ist grundsätzlich nicht vorgesehen. Für die vorzeitige vollständige oder teilweise Rückführung der Darlehen wird der/dem Endkreditnehmer:in eine Vorfälligkeitsentschädigung berechnet (bei Mikrokrediten kann auf eine Vorfälligkeitsentschädigung verzichtet werden). Bei Konsortialfinanzierungen erfolgt die endgültige Vereinbarung zu den Tilgungen über die Hausbank.
Sicherheiten:	Das Darlehen ist banküblich zu besichern. Bei Mikrokrediten wird auf die Stellung banküblicher Sicherheiten verzichtet. Bei haftungsbeschränkten Gesellschaftsformen ist von den Gesellschafter:innen / Geschäftsführer:innen des Unternehmens, die Kraft ihrer Stellung als Gesellschafter:in wesentlichen Einfluss auf das Un-

ternehmen ausüben, eine selbstschuldnerische Bürgschaft zu übernehmen. Diese wird bei Kommanditgesellschaften üblicherweise auch von den Kommanditist:innen verlangt.

Die Sicherheitenverwaltung erfolgt in den Fällen der Finanzierung über die Hausbank durch diese, ansonsten durch die IBB.

Bereitstellungszinsen: Marktüblich, beginnend drei Monate nach Zusagedatum für noch nicht ausgezahlte Kreditbeträge (bei Mikrokrediten wird auf Bereitstellungszinsen verzichtet).

6. EU-Beihilfebestimmungen

Bei den Darlehen kann es sich um eine „De-minimis“- Beihilfe gemäß der Verordnung (EU) 2023/2831 der Kommission, handeln. Diese verpflichten IBB und die Antragstellenden zur Einhaltung spezifischer Vorgaben. Für bestimmte Bereiche ist die Gewährung von De-minimis-Beihilfen ausgeschlossen bzw. eingeschränkt. Detaillierte Informationen zu den beihilferechtlichen Vorgaben für den Antragstellenden enthält das Merkblatt De-minimis-Regel.

7. Verwendung der Mittel

Sofern sich der Finanzierungsgegenstand inhaltlich oder in seiner Zusammensetzung ändert, ist der / die Darlehensverwalter:in (IBB bzw. die Hausbank) zu unterrichten.

Ermäßigen sich die Kosten einzelner Hauptpositionen des Investitionsplanes wesentlich (über 20 % Anteil am finanzierten Vorhaben), so können die eingesparten Mittel nur mit vorheriger Zustimmung des / der Darlehensverwalter:in zur Deckung erhöhter Kosten anderer Positionen verwendet werden. Der / die Darlehensverwalter:in ist berechtigt, den Darlehensbetrag anteilig zu kürzen, wenn sich der Umfang der im Investitionsplan veranschlagten Gesamtausgaben ermäßigt oder der Anteil anderer Finanzierungen sich erhöht.

Die vertragsgemäße Verwendung der Darlehensmittel und die Erfüllung etwaiger Auflagen werden vom / von der Darlehensverwalter:in überwacht.

8. Rückzahlung von Darlehen / Vertragsstörungen

Der Kredit ist unverzüglich zurückzuzahlen,

- a) wenn und soweit er zu Unrecht (insbesondere durch unzutreffende Angaben) erlangt oder nicht seinem Zweck entsprechend verwendet worden ist,
- b) wenn und soweit sich die Voraussetzungen für seine Gewährung geändert haben oder nachträglich entfallen sind.

Das Darlehen wird in diesen Fällen zur sofortigen Rückzahlung gekündigt. Dem / der Darlehensnehmer:in wird eine Vorfälligkeitsentschädigung belastet.

Bei Konsortialfinanzierungen werden Verzugs- bzw. Kündigungskonditionen in Abstimmung mit der Hausbank vertraglich geregelt.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Investitionsbank Berlin
Bundesallee 210, 10719 Berlin
Telefon: +49 (0) 30 2125-4747
Telefax: +49 (0) 30 2125-3322
www.ibb.de