

## **Info-Telegramm**

## **Vergabekriterien der Mieterzuschüsse AZ Fam** **Ansprechpartner: Frau Gabriele Rudloff** **Tel.: 030 / 21 25 42 14**

### **Zuschüsse für familiengerechtes Wohnen (AZ Fam)**

Diese Zuschüsse betreffen Mieter mit Kindern.

### **Antragseinreichung**

Der Antrag ist vom Eigentümer/Vermieter einzureichen – Anlage -.

### **Vom Mieter sind einzureichen**

- Nachweis über den Empfang von Kindergeld neuesten Datums
- Melderegisterauszug neuesten Datums sämtlicher in der Wohnung wohnhaften Personen
- einen gültigen Wohnberechtigungsschein für alle in der Wohnung wohnhaften Personen
- Vordruck zum Berliner Datenschutzgesetz vom Mieter unterzeichnet

### **Auszahlung der Zuschüsse**

Der Eigentümer/Vermieter erhält die Zuschüsse zur Reduzierung der Miete in der jeweiligen Zuschusshöhe.

### **Höhe der Zuschüsse**

Die Höhe der Zuschüsse richtet sich nach den Richtlinien vom 15. April 1983 bzw. 06. November 1992. Es kommt jeweils auf die Größe der Wohnung und die Anzahl der Kinder an.

### **Dauer der Förderung**

Die AZ Fam-Zuschüsse werden längstens bis zum Ende der Grundförderung (max. 15 Jahre) gezahlt. Jeder Mieter hat im Normalfall alle 5 Jahre erneut die Nachweise einzureichen.

**Info-Telegramm**

**Vergabekriterien der Mieterzuschüsse AZ Fam**  
**Ansprechpartner: Frau Gabriele Rudloff**  
**Tel.: 030 / 21 25 42 14**

Investitionsbank Berlin  
FM-2017 – Frau Rudloff  
10702 Berlin

## Antrag auf Gewährung von Aufwendungszuschüssen für familiengerechte Wohnungen- AZ Fam

Grundstück:

Objekt-Nr.:

Konto-Nr. des Aufwendungsdarlehens/der Aufwendungshilfe:

**Neuantrag**

**Antrag für Mieterwechsel zum:**

**Vormieter:**

**Antrag auf Weitergewährung**

Ich/Wir beantrage(n) für die in der anliegenden Liste bezeichneten Miet-/Genossenschaftswohnungen die Gewährung von Aufwendungszuschüssen für familiengerechte Wohnungen – AZ Fam –.

I. Mit diesem Antrag werden für jede in der Liste aufgeführte Wohnung (siehe Anlage) folgende Unterlagen **im Original** vollständig übersandt:

1. Je einen **Melderegisterauszug** neuesten Datums sämtlicher in der Wohnung wohnhaften Personen.
2. a) **Nachweis über den Empfang von Kindergeld** neuesten Datums
2. b) einen Nachweis, dass das **Kindergeld über den Stichtag hinaus, zu dem die**

**Info-Telegramm**

**Vergabekriterien der Mieterzuschüsse AZ Fam  
Ansprechpartner: Frau Gabriele Rudloff  
Tel.: 030 / 21 25 42 14**

**Unterlagen angefordert werden, weiter gezahlt wird**

3. einen gültigen **Wohnberechtigungsschein**
4. **Erklärung gemäß § 6 Abs. 1 Berliner Datenschutzgesetz**

II. Ich/Wir bestätige(n), dass die Mieter über folgende Sachverhalte informiert wurden:

1. Die unter **I. 1.-4.** genannten Unterlagen können unter Angabe der Objektbezeichnung vom Mieter direkt bei der IBB eingereicht werden.
2. Sofern die Unterlagen nicht bis zum genannten Termin bei der IBB eingegangen sind, wird die Zahlung eingestellt bzw. der Antrag abschlägig beschieden.

Der entsprechende Bescheid geht dem Verfügungsberechtigten zu.

3. Eine Erinnerung der Mieter durch die IBB erfolgt nicht.
4. Im Falle der Verzögerung ist vom Mieter bei der Investitionsbank Berlin ein Antrag auf Fristverlängerung zu stellen.

Ich/Wir verpflichten uns,

- a) die Aufwendungszuschüsse für familiengerechte Wohnungen für die Dauer Ihrer Zahlungen entgegenzunehmen;
- b) die Aufwendungszuschüsse ausschließlich gemäß den „Richtlinien über die Gewährung von Aufwendungszuschüssen für familiengerechte Miet- und Genossenschaftswohnungen im neueren Sozialwohnungsbestand (Aufwendungszuschuss-Richtlinien für familiengerechte Wohnungen – AZ Fam - )“ zur Senkung der Einzelmieten zu verwenden,
- c) der Investitionsbank Berlin auf Verlangen Einsicht in alle für die Förderung mit

**Info-Telegramm**

**Vergabekriterien der Mieterzuschüsse AZ Fam**  
**Ansprechpartner: Frau Gabriele Rudloff**  
**Tel.: 030 / 21 25 42 14**

Aufwendungszuschüssen für familiengerechte Wohnungen maßgebliche Unterlagen zu gewähren;

- d) in den Miet- oder Nutzungsverträgen für die geförderten Wohnungen auf die Höhe und Laufzeit sowie die Voraussetzungen für die Weitergewährung der Aufwendungszuschüsse hinzuweisen;
- e) die Investitionsbank Berlin bei Fortfall der Förderungsvoraussetzungen innerhalb von 14 Tagen zu unterrichten und zuviel erhaltene AZ Fam nach Aufforderung durch die IBB zurückzuzahlen.

---

Datum, Unterschrift

**Anlage**

Liste zu den Wohnungen

**Info-Telegramm**

**Vergabekriterien der Mieterzuschüsse AZ Fam**  
**Ansprechpartner: Frau Gabriele Rudloff**  
**Tel.: 030 / 21 25 42 14**

Antrag auf Gewährung von AZ Fam

Anlage

Liste Angaben zu den Wohnungen

---

Nr. der Wohnung und Bezugsdatum	Anschrift und Lage der Wohnung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Anzahl der Wohnräume	Vor- und Zuname(n) der/des berechtigten Mieters	Zahl der Kinder, für die Kindergeld gewährt wird