

Preisverzeichnis der IBB

Allgemeine Gebühren

Kopien je Seite		
bis 50 Seiten	je Seite	0,50 EUR
weitere Seiten	je Seite	0,15 EUR
Nachforschungsantrag	je Antrag	12,50 EUR zzgl. Fremdkosten
Postzustellungskosten	je Schriftstück	Fremdkosten
Zweitschriften (Jahresbescheinigungen, Saldenmitteilung, Steuerbescheinigung)	je Bescheinigung / Mitteilung	5,00 EUR
Grundbuchauszüge einholen und an Kunden aushändigen	je Auszug	10,00 EUR
Elektronische Zweitschriften auf einem Speichermedium		
Einzelne Belege	je Schriftstück	5,00 EUR
Vollständige Akten	je Akte	50,00 EUR

Förder- und Kreditgeschäft

Abgabe von Einmalvalutierungserklärungen	je Erklärung	100,00 EUR
Berechnung von Vorfälligkeitsentgelten /-entschädigungen*	je Konto und Berechnung	150,00 EUR
Entgelt für die Barwertberechnung bei Rückzahlung von Aufwendungsdarlehen	je Vorgang	900,00 EUR
Gutachtertätigkeiten		
Erstellung von Gutachten, Nachgutachten, Bautenstandsprüfungen		nach Aufwand
Vertragsänderungen		
Aufteilung von Krediten	je WE	250,00 EUR ggf. Gutachterkosten
Aufteilung von Förderungen	je WE	250,00 EUR ggf. Gutachterkosten
Übertragung von Förderungen	je WE	250,00 EUR ggf. Gutachterkosten
Tilgungsneuregelung	je Objekt	nach Aufwand mind. 500,00 EUR ggf. Gutachterkosten zzgl. Vorfälligkeitsentgelt

* Sofern die IBB das Berechnungsentgelt im Rahmen eines Schadensersatzanspruches (Vorfälligkeitsentschädigung) verlangen kann, bleibt dem Kunden der Nachweis vorbehalten, dass ein Schaden nicht entstanden oder wesentlich niedriger ist als die angegebene Pauschale.

Preisverzeichnis der IBB

Förder- und Kreditgeschäft

Schuldnerwechsel, Schuldhaftentlassung	je Vorgang	nach Aufwand max. 0,5 % der Restschuld mind. jedoch 250,00 EUR
Zusammenstellung von Jahresabschlussinformationen, Forderungsaufstellungen, Ratenzahlungsvereinbarungen und andere Sondertätigkeiten	je Vorgang	nach Aufwand mind. 150,00 EUR
Zahlungsabruf (ausgenommen hiervon sind die vertraglich vereinbarten, kostenfreien Zahlungsabrufe)	je Zahlungsabruf	125,00 EUR
Sicherheitenveränderungen		
Rangrücktrittserklärung	je Vorgang	nach Aufwand max. 0,5 % der Restschuld mind. jedoch 250,00 EUR ggf. Gutachterkosten
Pfandfreigabe	je Vorgang	nach Aufwand max. 0,5 % der Restschuld mind. jedoch 250,00 EUR ggf. Gutachterkosten
Sicherheitentausch	je Vorgang	nach Aufwand max. 0,5 % der Restschuld mind. jedoch 250,00 EUR ggf. Gutachterkosten
Übertragung von Bürgschaften auf neue Bank oder neuen Eigentümer	je Bürgschaft	0,5 % der Restschuld
Zustimmung zur Umschuldung vorrangiger Darlehen	für Eigentumsmaßnahmen	nach Aufwand mind. 150,00 EUR
Zustimmung zur Umschuldung vorrangiger Darlehen	für Mietobjekte	nach Aufwand mind. 250,00 EUR
Zustimmung zur Vermietung geförderter Eigenheime	je Antrag	250,00 EUR
Urkundenerstellung (außer für eine Löschungsbewilligung / Abtretungserklärung nach endgültiger Rückzahlung) bspw. Teillöschungsbewilligung / Teilabtretungserklärung, Zweitschrift für Löschungsbewilligung	je Urkunde	nach Aufwand mind. 75,00 EUR
Erstellen bzw. Entgegennahme von Treuhandaufträgen	je Vorgang	nach Aufwand mind. 75,00 EUR

- └ Preise im normalen, ungekündigten Förder- und Kreditgeschäft in Euro.
- └ Bei aufwandsbezogener Berechnung wird ein Stundensatz von 75 EUR bzw. ein Tagessatz von 600 EUR zugrunde gelegt.
- └ Die Beträge gelten, sofern vertraglich nichts anderes vereinbart wurde.