

Aktuelle Konditionsübersicht für den Berlin Kredit

(inklusive 0,20 % Zinsverbilligung für KMU) Stand: 21.09.2011

Die Zinsen für den Endkreditnehmer betragen bei 100 %iger Auszahlung:

Variante	max. Laufzeit/ tilgungsfreie Anlaufjahre	Zins- bindungs- frist in Jahren	max. Zinssatz nominal in % p.a.	max. Zinssatz effektiv in % p.a. (gem. PAngV)	Bereit- stellungs- provision in % p.M.
----------	--	--	--	--	---

Gründung

Preisklasse A	5/1	5	1,75	1,77	0,25
Preisklasse B	5/1	5	2,00	2,02	0,25
Preisklasse C	5/1	5	2,40	2,43	0,25
Preisklasse D	5/1	5	2,70	2,74	0,25
Preisklasse E	5/1	5	3,20	3,25	0,25
Preisklasse F	5/1	5	3,80	3,87	0,25
Preisklasse G	5/1	5	4,50	4,60	0,25
Preisklasse H	5/1	5	5,00	5,13	0,25
Preisklasse I	5/1	5	6,10	6,29	0,25

Gründung

Preisklasse A	10/2	10	2,00	2,02	0,25
Preisklasse B	10/2	10	2,25	2,28	0,25
Preisklasse C	10/2	10	2,65	2,69	0,25
Preisklasse D	10/2	10	2,95	3,00	0,25
Preisklasse E	10/2	10	3,45	3,51	0,25
Preisklasse F	10/2	10	4,05	4,13	0,25
Preisklasse G	10/2	10	4,75	4,86	0,25
Preisklasse H	10/2	10	5,25	5,39	0,25
Preisklasse I	10/2	10	6,35	6,55	0,25

Gründung

Preisklasse A	20/03	10	2,35	2,38	0,25
Preisklasse B	20/03	10	2,60	2,64	0,25
Preisklasse C	20/03	10	3,00	3,05	0,25
Preisklasse D	20/03	10	3,30	3,36	0,25
Preisklasse E	20/03	10	3,80	3,87	0,25
Preisklasse F	20/03	10	4,40	4,50	0,25
Preisklasse G	20/03	10	5,10	5,23	0,25
Preisklasse H	20/03	10	5,60	5,76	0,25
Preisklasse I	20/03	10	6,70	6,92	0,25

Bestand

Preisklasse A	5/1	5	2,00	2,02	0,25
Preisklasse B	5/1	5	2,25	2,27	0,25
Preisklasse C	5/1	5	2,65	2,68	0,25
Preisklasse D	5/1	5	2,95	2,99	0,25
Preisklasse E	5/1	5	3,45	3,50	0,25
Preisklasse F	5/1	5	4,05	4,12	0,25
Preisklasse G	5/1	5	4,75	4,84	0,25
Preisklasse H	5/1	5	5,25	5,36	0,25
Preisklasse I	5/1	5	6,35	6,51	0,25

Variante	max. Laufzeit/ tilgungsfreie Anlaufjahre	Zins- bindungs- frist in Jahren	max. Zinssatz nominal in % p.a.	max. Zinssatz effektiv in % p.a. (gem. PAngV)	Bereit- stellungs- provision in % p.M.
----------	--	--	--	--	---

Bestand

Preisklasse A	10/2	10	2,25	2,27	0,25
Preisklasse B	10/2	10	2,50	2,53	0,25
Preisklasse C	10/2	10	2,90	2,94	0,25
Preisklasse D	10/2	10	3,20	3,24	0,25
Preisklasse E	10/2	10	3,70	3,76	0,25
Preisklasse F	10/2	10	4,30	4,38	0,25
Preisklasse G	10/2	10	5,00	5,10	0,25
Preisklasse H	10/2	10	5,50	5,62	0,25
Preisklasse I	10/2	10	6,60	6,78	0,25

Bestand

Preisklasse A	20/03	10	2,60	2,63	0,25
Preisklasse B	20/03	10	2,85	2,89	0,25
Preisklasse C	20/03	10	3,25	3,29	0,25
Preisklasse D	20/03	10	3,55	3,60	0,25
Preisklasse E	20/03	10	4,05	4,12	0,25
Preisklasse F	20/03	10	4,65	4,74	0,25
Preisklasse G	20/03	10	5,35	5,47	0,25
Preisklasse H	20/03	10	5,85	5,99	0,25
Preisklasse I	20/03	10	6,95	7,14	0,25

Bestand

Preisklasse A	2/2	2	1,45	1,46	0,25
Preisklasse B	2/2	2	1,70	1,71	0,25
Preisklasse C	2/2	2	2,10	2,12	0,25
Preisklasse D	2/2	2	2,40	2,43	0,25
Preisklasse E	2/2	2	2,90	2,94	0,25
Preisklasse F	2/2	2	3,50	3,55	0,25
Preisklasse G	2/2	2	4,20	4,27	0,25
Preisklasse H	2/2	2	4,70	4,79	0,25
Preisklasse I	2/2	2	5,80	5,94	0,25

Diese Angaben sind ohne Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit und können sich in Abhängigkeit zu den Marktkonditionen ändern.

Risikogerechtes Zinssystem:

Die Preisklassen-Systematik beruht auf dem risikogerechten Zinssystem der KfW. Die Hausbank bestimmt die Bonitäts- und Besicherungsklasse und legt danach die Preisklasse und den individuellen Zinssatz innerhalb der definierten Obergrenze fest. Die angegebenen Zinssätze sind die Obergrenze der jeweiligen Preisklasse.

Das Programm wird aus Mitteln des KfW-Gründerkredit-Universell sowie des KfW-Unternehmerkredit (Fremdkapital) refinanziert. Dabei werden die bereits zinsgünstigen Darlehen der KfW von der IBB mit einem zusätzlichen Fördermehrwert in Form einer weiteren Zinsvergünstigung ausgestattet. Die zusätzliche Zinsverbilligung der IBB in Höhe von 20 Basispunkten wird nur KMU für einen Zeitraum von bis zu 10 Jahren gewährt.

Zum 01.01.2005 hat die EU-Kommission eine neue Definition für kleine und mittlere Unternehmen (so genanntes KMU-Kriterium) eingeführt. Die Einhaltung des KMU-Kriteriums ist eine wichtige Voraussetzung in vielen Förderprogrammen. Die Definition des KMU-Kriteriums finden Sie auf den Internetseiten der Europäischen Union und der Investitionsbank Berlin.