

Aktuelle Konditionsübersicht für den Berlin Kredit

(inklusive 0,20 % Zinsverbilligung für KMU) Stand: 31.08.2010

Die Zinsen für den Endkreditnehmer betragen bei 96 %iger Auszahlung:

| Variante | max. Laufzeit/ tilgungsfreie Anlaufjahre | Zins- bindungs- frist in Jahren | max. Zinssatz nominal in % p.a. | max. Zinssatz effektiv in % p.a. (gem. PAngV) | Bereit- stellungs- provision in % p.M. |
|----------|--|--|--|--|---|
|----------|--|--|--|--|---|

Investitionen KMU-Fenster

| | | | | | |
|---------------|-----|---|------|------|------|
| Preisklasse A | 5/1 | 5 | 1,00 | 2,37 | 0,25 |
| Preisklasse B | 5/1 | 5 | 1,25 | 2,63 | 0,25 |
| Preisklasse C | 5/1 | 5 | 1,65 | 3,05 | 0,25 |
| Preisklasse D | 5/1 | 5 | 1,95 | 3,36 | 0,25 |
| Preisklasse E | 5/1 | 5 | 2,45 | 3,89 | 0,25 |
| Preisklasse F | 5/1 | 5 | 3,05 | 4,53 | 0,25 |
| Preisklasse G | 5/1 | 5 | 3,75 | 5,27 | 0,25 |
| Preisklasse H | 5/1 | 5 | 4,25 | 5,81 | 0,25 |
| Preisklasse I | 5/1 | 5 | 5,35 | 6,99 | 0,25 |

Investitionen KMU-Fenster

| | | | | | |
|---------------|------|----|------|------|------|
| Preisklasse A | 10/2 | 10 | 1,80 | 2,55 | 0,25 |
| Preisklasse B | 10/2 | 10 | 2,05 | 2,81 | 0,25 |
| Preisklasse C | 10/2 | 10 | 2,45 | 3,23 | 0,25 |
| Preisklasse D | 10/2 | 10 | 2,75 | 3,54 | 0,25 |
| Preisklasse E | 10/2 | 10 | 3,25 | 4,07 | 0,25 |
| Preisklasse F | 10/2 | 10 | 3,85 | 4,71 | 0,25 |
| Preisklasse G | 10/2 | 10 | 4,55 | 5,46 | 0,25 |
| Preisklasse H | 10/2 | 10 | 5,05 | 5,99 | 0,25 |
| Preisklasse I | 10/2 | 10 | 6,15 | 7,18 | 0,25 |

Investitionen KMU-Fenster

| | | | | | |
|---------------|-------|----|------|------|------|
| Preisklasse A | 12/12 | 12 | 2,95 | 3,41 | 0,25 |
| Preisklasse B | 12/12 | 12 | 3,20 | 3,67 | 0,25 |
| Preisklasse C | 12/12 | 12 | 3,60 | 4,09 | 0,25 |
| Preisklasse D | 12/12 | 12 | 3,90 | 4,41 | 0,25 |
| Preisklasse E | 12/12 | 12 | 4,40 | 4,94 | 0,25 |
| Preisklasse F | 12/12 | 12 | 5,00 | 5,58 | 0,25 |
| Preisklasse G | 12/12 | 12 | 5,70 | 6,33 | 0,25 |
| Preisklasse H | 12/12 | 12 | 6,20 | 6,87 | 0,25 |
| Preisklasse I | 12/12 | 12 | 7,30 | 8,07 | 0,25 |

Investitionen KMU-Fenster

| | | | | | |
|---------------|-------|----|------|------|------|
| Preisklasse A | 20/03 | 10 | 2,40 | 2,97 | 0,25 |
| Preisklasse B | 20/03 | 10 | 2,65 | 3,24 | 0,25 |
| Preisklasse C | 20/03 | 10 | 3,05 | 3,66 | 0,25 |
| Preisklasse D | 20/03 | 10 | 3,35 | 3,97 | 0,25 |
| Preisklasse E | 20/03 | 10 | 3,85 | 4,50 | 0,25 |
| Preisklasse F | 20/03 | 10 | 4,45 | 5,14 | 0,25 |
| Preisklasse G | 20/03 | 10 | 5,15 | 5,89 | 0,25 |
| Preisklasse H | 20/03 | 10 | 5,65 | 6,43 | 0,25 |
| Preisklasse I | 20/03 | 10 | 6,75 | 7,62 | 0,25 |

| Variante | max. Laufzeit/ tilgungsfreie Anlaufjahre | Zins- bindungs- frist in Jahren | max. Zinssatz nominal in % p.a. | max. Zinssatz effektiv in % p.a. (gem. PAngV) | Bereit- stellungs- provision in % p.M. |
|----------|--|--|--|--|---|
|----------|--|--|--|--|---|

Investitionen KMU-Fenster

| | | | | | |
|---------------|-------|----|------|------|------|
| Preisklasse A | 20/03 | 20 | 2,85 | 3,33 | 0,25 |
| Preisklasse B | 20/03 | 20 | 3,10 | 3,59 | 0,25 |
| Preisklasse C | 20/03 | 20 | 3,50 | 4,02 | 0,25 |
| Preisklasse D | 20/03 | 20 | 3,80 | 4,33 | 0,25 |
| Preisklasse E | 20/03 | 20 | 4,30 | 4,87 | 0,25 |
| Preisklasse F | 20/03 | 20 | 4,90 | 5,51 | 0,25 |
| Preisklasse G | 20/03 | 20 | 5,60 | 6,26 | 0,25 |
| Preisklasse H | 20/03 | 20 | 6,10 | 6,80 | 0,25 |
| Preisklasse I | 20/03 | 20 | 7,20 | 8,00 | 0,25 |

Investitionen KMU-Fenster

| | | | | | |
|---------------|-------|----|------|------|------|
| Preisklasse A | 20/20 | 20 | 3,40 | 3,75 | 0,25 |
| Preisklasse B | 20/20 | 20 | 3,65 | 4,01 | 0,25 |
| Preisklasse C | 20/20 | 20 | 4,05 | 4,43 | 0,25 |
| Preisklasse D | 20/20 | 20 | 4,35 | 4,75 | 0,25 |
| Preisklasse E | 20/20 | 20 | 4,85 | 5,29 | 0,25 |
| Preisklasse F | 20/20 | 20 | 5,45 | 5,93 | 0,25 |
| Preisklasse G | 20/20 | 20 | 6,15 | 6,69 | 0,25 |
| Preisklasse H | 20/20 | 20 | 6,65 | 7,23 | 0,25 |
| Preisklasse I | 20/20 | 20 | 7,75 | 8,43 | 0,25 |

Investitionen außerhalb KMU-Fenster / Betriebsmittel

| | | | | | |
|---------------|-----|---|------|------|------|
| Preisklasse A | 5/1 | 5 | 1,30 | 2,68 | 0,25 |
| Preisklasse B | 5/1 | 5 | 1,55 | 2,94 | 0,25 |
| Preisklasse C | 5/1 | 5 | 1,95 | 3,36 | 0,25 |
| Preisklasse D | 5/1 | 5 | 2,25 | 3,68 | 0,25 |
| Preisklasse E | 5/1 | 5 | 2,75 | 4,21 | 0,25 |
| Preisklasse F | 5/1 | 5 | 3,35 | 4,85 | 0,25 |
| Preisklasse G | 5/1 | 5 | 4,05 | 5,59 | 0,25 |
| Preisklasse H | 5/1 | 5 | 4,55 | 6,13 | 0,25 |
| Preisklasse I | 5/1 | 5 | 5,65 | 7,32 | 0,25 |

Investitionen außerhalb KMU-Fenster / Warenlager, Material- und Lagerinvestitionen

| | | | | | |
|---------------|------|----|------|------|------|
| Preisklasse A | 10/2 | 10 | 2,05 | 2,81 | 0,25 |
| Preisklasse B | 10/2 | 10 | 2,30 | 3,07 | 0,25 |
| Preisklasse C | 10/2 | 10 | 2,70 | 3,49 | 0,25 |
| Preisklasse D | 10/2 | 10 | 3,00 | 3,81 | 0,25 |
| Preisklasse E | 10/2 | 10 | 3,50 | 4,34 | 0,25 |
| Preisklasse F | 10/2 | 10 | 4,10 | 4,98 | 0,25 |
| Preisklasse G | 10/2 | 10 | 4,80 | 5,72 | 0,25 |
| Preisklasse H | 10/2 | 10 | 5,30 | 6,26 | 0,25 |
| Preisklasse I | 10/2 | 10 | 6,40 | 7,55 | 0,25 |

| Variante | max. Laufzeit/ tilgungsfreie Anlaufjahre | Zins- bindungs- frist in Jahren | max. Zinssatz nominal in % p.a. | max. Zinssatz effektiv in % p.a. (gem. PAngV) | Bereit- stellungs- provision in % p.M. |
|----------|--|--|--|--|---|
|----------|--|--|--|--|---|

Investitionen außerhalb KMU-Fenster / Warenlager, Material- und Lagerinvestitionen nur in Verbindung mit längerfristigen Investitionen

| | | | | | |
|---------------|-------|----|------|------|------|
| Preisklasse A | 12/12 | 12 | 3,10 | 3,57 | 0,25 |
| Preisklasse B | 12/12 | 12 | 3,35 | 3,83 | 0,25 |
| Preisklasse C | 12/12 | 12 | 3,75 | 4,25 | 0,25 |
| Preisklasse D | 12/12 | 12 | 4,05 | 4,57 | 0,25 |
| Preisklasse E | 12/12 | 12 | 4,55 | 5,10 | 0,25 |
| Preisklasse F | 12/12 | 12 | 5,15 | 5,74 | 0,25 |
| Preisklasse G | 12/12 | 12 | 5,85 | 6,50 | 0,25 |
| Preisklasse H | 12/12 | 12 | 6,35 | 7,04 | 0,25 |
| Preisklasse I | 12/12 | 12 | 7,45 | 8,23 | 0,25 |

Diese Angaben sind ohne Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit und können sich in Abhängigkeit zu den Marktkonditionen ändern.

Risikogerechtes Zinssystem:

Die Preisklassen-Systematik beruht auf dem risikogerechten Zinssystem der KfW. Die Hausbank bestimmt die Bonitäts- und Besicherungsklasse und legt danach die Preisklasse und den individuellen Zinssatz innerhalb der definierten Obergrenze fest.

Das Programm wird aus Mitteln der KfW Mittelstandsbank refinanziert. Dabei werden die bereits zinsgünstigen Darlehen der KfW von der IBB mit einem zusätzlichen Fördermehrwert in Form einer weiteren Zinsvergünstigung ausgestattet. Die zusätzliche Zinsverbilligung der IBB in Höhe von 20 Basispunkten wird nur KMU für einen Zeitraum von bis zu 10 Jahren gewährt.

Zum 01.01.2005 hat die EU-Kommission eine neue Definition für kleine und mittlere Unternehmen (so genanntes KMU-Kriterium) eingeführt. Die Einhaltung des KMU-Kriteriums ist eine wichtige Voraussetzung in vielen Förderprogrammen. Die Definition des KMU-Kriteriums finden Sie auf den Internetseiten der Europäischen Union und der Investitionsbank Berlin.

Die angegebenen Zinssätze sind die Obergrenze der jeweiligen Preisklasse.

Der Programmzinssatz für **Nicht-KMU** orientiert sich an den Refinanzierungsmöglichkeiten der Investitionsbank Berlin am Kapitalmarkt.